

秋季房展会：

用最少的钱买最满意的房

本报记者 陶 静

最近该不该买房？什么时候买房优惠最多？如果你被这些问题困扰，那就来即将开幕的焦作市2014秋季房展会暨焦作日报房企战略联盟特价房团购会(以下简称“2014秋季房展会”)吧。9月27日至29日，2014秋季房展会即将在人民路中段报业·国贸大厦前盛大举办，本次展会不仅延续了以往房展会的优点，集中对我市主流楼盘进行展示，同时在此次秋季房展会上，各家房企都特别推出了一定数量的特价房源，以“低价”

为主，让购房者用最少的钱，买到最满意的房子。

近年来，焦作日报社充分发挥自身媒体优势，秉承“专业化、规模化、品牌化”的办展理念，先后举办了多届房展会。现如今，报社房展会的影响力越来越大，为焦作楼市供需双方提供了全面、准确、及时的信息沟通及交易平台，成为焦作楼市的“风向标”。2014年，对于开发商来说，是较为困难的一年，伴随楼市调控的逐渐深入与成熟，越来越多的房企意识到，房地产调控或将作为一项稳定楼市的长期政策而存在，与其不切实际地苦等调控政策放松，不如主动出击

打折促销，毕竟赢得市场才是明智之举。对此，本届房展会应势启幕，并特别加入了房企战略联盟特价房团购会，要求每家参展房企拿出不少于10套的特价房源，任购房者挑选，旨在为开发商和购房者之间搭建一座供需桥梁。

记者获悉，在房展会临近之际，不少房地产开发企业都希望抓住楼市传统旺季，推出新品，积极入市，跑步前进。其中，不少开发商都对本届房展会寄予了厚望，希望通过价格优惠等方式，为项目找到“泄洪”的突破口。“算起来，我们也算是焦作日报社主办的房展会的忠实粉丝

了，这几年参加报社举办的每年两届的房展会已经成为一种习惯，这次房展会在9月底举办，正赶上金九银十销售旺季，所以公司最近也正在抓紧策划一些营销活动，希望这次秋季房展会上，能有一个大收获。”我市一楼盘负责人对记者表示。

关注此次房展会的，不仅有开发商，还有购房者。得知即将举办展会的消息，市民李先生几乎在第一时间打来电话：今年春季房展会期间自己有事没在焦作，错过一波优惠打折房源。这次房展会该下手了。每届房展会，开发商都会拿出不小的优惠，而这次房展会还特别加入了

特价房团购会，优惠幅度应该更加大于往届。

房展会参展楼盘的消息让购房者充满了期待，在社会上也引起了强烈反响，他们纷纷致电主办方，询问参展企业信息。市民姚女士告诉记者，自己一直关注房展会的报道，得知本次房展会集中了大量高品质楼盘后，很是高兴，希望通过展会买到满意的房子。更重要的是，现在各售楼中心的折扣很少，她期盼能在展会享受到更优惠的价格。记者得知，像李先生和姚女士这样准备在展会上购房的市民不在少数。今年的秋季房展会，又将是一个火爆买房季。

亿祥·美郡 开启洋房新生活

本报讯(记者王倩)亿祥·美郡作为亿祥置业九年集大成之作，9月6日开盘的消息引起了市场的热切关注，近日众多意向客户纷纷前往该项目售楼部进行咨询。

据亿祥·美郡负责人介绍，该项目9月6日将盛大开盘，届时市民可以到亿祥·东郡社区会所参加开盘活动。该负责人表示，庭院建筑是西班牙建筑风格中的一大亮点，而亿祥·美郡项目特设的私家庭院，采用了高低错落的景观设置，将每个庭院打造成独具艺术品位的景区。为了定制我市罕有的六层电梯花园洋房，该项目牺牲了建筑面积，在同样的占地面积内居住的人口更少，从而提升了居住者的生活舒适度。亿祥·美郡在户型设计上强调格局方正，南北通透，采光性好，以实用的户型设计为第一出发点，设计了80~180m²的经典户型。此外，该项目的物业是由亿祥置业旗下子公司亿森物业服务管理的，凭借着“一生托付，真心呵护”的服务理念，以及严格的管理制度，亿森物业将直接提升小区的居住档次，为业主提供的管家式贴心照管，不仅体现了居者的尊贵身份，同时也保障了购房者的品质生活。

据悉，该项目周边集中了不少城市功能配套，如焦作市太极体育中心、焦作第七中学、焦作大学、焦作师专等，特别是政府拟建的十大重点招商引资项目5000亩综合保税区和1000亩商贸城，更是全方位的照顾了业主的生活。

新发展房地产 睦邻置业计划全城启动

本报讯(记者秦秦)为了感谢新老客户对项目的厚爱，新发展公司特针对鹿港小镇和中弘·名都城二期推出睦邻置业活动。

据了解，睦邻置业活动自9月1日开始，持续到2014年年底。在此期间，凡以睦邻置业活动方式成交的新客户，可在售楼部总房款基础上享受2888元优惠，介绍新客户成功置业的老客户可享受1000元直接奖励或减免1100元物业费(二选一)。睦邻置业活动中具体新老客户的界定可到鹿港小镇和中弘·名都城项目售楼中心咨询。

“我朋友是时代雅居的老业主，通过他的介绍，我参与了鹿港小镇的睦邻置业活动，我们俩都得到了实惠。”业主赵先生欣喜地表示。该项目售楼人员在接受采访时也表示，睦邻置业活动主要靠口碑传播，不少老业主在得知新发展房地产的睦邻置业活动之后，都前来鹿港小镇、中弘·名都城二期咨询相关事宜，他们不仅对两个项目周边的环境颇为认可，同时也表现出强烈的购房意愿。

据悉，中秋节期间鹿港小镇和中弘·名都城还为参与睦邻置业活动的新老业主准备了精美礼品，欢迎到访。此外，在9月底即将开幕的焦作市2014秋季房展会上，鹿港小镇还将拿出10套85~126平方米的特价房，目前已开始接受咨询，购房者不妨抓住此次良机，圆梦新居。

华融地产 即将开启“豪”礼惠全城

本报讯(记者陶静)一年一度的教师节马上就要到了，近日，记者获悉，为感恩回馈广大市民，华融地产集团专门针对教师群体，举办全城“豪”礼馈赠活动。教师节当天凡持本人教师资格证、身份证到华融国际水岸售楼中心，即可领取精美礼品一份。数量有限，赠完即止。此外，凡在今年9月份成功购房的客户，凭教师资格证(本人或直系亲属教师资格证)均可获赠32英寸液晶电视一台。

华融国际水岸作为华融地产集团打造的高品质社区，已成为市区双城中央的代表楼盘，其区位优势显著，同时南水北调运河和群英河分列该项目两侧并于此交汇，可谓是双城中央、双河交汇的黄金版图，加之项目周边便捷的交通路网、丰富的生活配套设施等，使该项目开盘以来一直受到市场的关注，屡次开盘热销，这充分体现消费者对该楼盘品质和华融品牌的信赖。华融地产在致力打造高品质楼盘的同时也不忘为广大新老业主营造一个高品质的人文生活环境，在教师节来临之际，以实际行动来回馈全市教师们的辛勤劳动。

此外，为感恩回馈全城，华融地产集团现特推出巅峰巨惠，华融国际大厦76~290平方米商铺写字间，首付10万元，最高享88折总裁特惠；更有华融国际水岸203平方米“天墅”盛夏特供，仅有4席臻品房源，4298元每平方米起，臻稀空间全城热销中，敬请把握。

租售信息

欢迎刊登二手房信息

联系电话:8797333 13323915705

●位于博爱县金城工业园的博爱县海宏油脂厂现对外整体出租，厂区占地面积6600平方米，房屋30余间。水、电、设备配套及工商、税务、环保手续齐全。

联系电话：13707686936

●东方花园，人民路焦作大学东200米路南23#楼2单元(17~18层)51号，面积211.44平方米。

联系电话：8797631

●东方花园，焦作市人民路焦作大学东8#楼2单元12号六、七跃层，面积249.37平方米。

联系电话:8797631

●龙源湖国际广场，62号楼11层167号，面积为52.19平方米。手续齐全，无过户。

联系电话：13782723956

●常绿·林溪谷，6号楼2单元102号，面积91.53平方米，世纪大道与民主路交叉口。

联系电话：13782723956

●常绿·林溪谷，6号楼1单元102号，面积91.43平方米，世纪大道与民主路交叉口。

联系电话：13782723956

●中海丽江，焦东路与新安路交叉口5#楼2单元28层2801号，面积137平方米。

联系电话：13353911615

●河南理工大学南门对面，白云苑小区小高层，双气社区，一梯两户现房235平方米复式，11、12层顶层；送50平方米空中花园。

联系电话：13939123938

●常绿·林溪谷，6号楼2单元2902号，面积92.94平方米，世纪大道与民主路交叉口。

联系电话：13782723956

●征云·紫金华府，7号楼9层东户，面积102.97平方米，新房，中站区紫云街168号。

联系电话：13603915136。

●焦东路小学对面，丽景·新天地7楼(共9层)，131平方米复式，电梯双气，毛坯房，价格面议。

联系电话：15539183498

焦作市 2014 秋季房展会暨 焦作日报房企战略联盟特价房团购会

即将开启

◆主流媒体主办 ◆主流房企汇集 ◆优惠力度空前 ◆到场即有惊喜

咨询热线：8797333

主办单位:焦作日报社 媒体支持:焦作日报 焦作晚报 焦作网 时间:2014年9月27日至9月29日 地址:焦作市人民路中段报业国贸大厦前