

千余客户 齐聚鸿运动全城

——鸿运国际商城市区接待中心开放侧记



本报记者 韩 森

喜庆的锣鼓、响亮的掌声、鞭炮声，这一切见证了10月1日鸿运国际商城市区接待中心正式开放的热闹时刻！当日9时，整个接待中心门口人声鼎沸，热闹非凡，情况异常火爆，活动现场吸引了近千位意向客户的到访。前来咨询的客户更是络绎不绝，大家将接待中心塞得水泄不通。

接待中心现场特别请到了开发商

江苏鸿运集团常务副总经理、焦作鸿运置业有限公司总经理张强华先生为接待中心开放仪式致辞。致辞中张强华强调，江苏鸿运集团将会不遗余力“推动焦作产业升级，打造大焦作商贸经济”，把鸿运国际商城打造成为焦作商业升级换代的标杆，为美丽的焦作市再添一道亮丽的风景线。

实力企业 礼献焦作

江苏鸿运集团具有20余年的商业地产运营经验，在长三角开发运营

多个项目。2014年，鸿运集团根据《焦作市十二五规划纲要（2011—2015年）》提出的核心思想“改造提升传统商贸服务业，重点发展大型超市、专业市场、商业综合体等商业业态，大力发展商品批发集散基地。”在焦东新城核心地段开发兴建鸿运国际商城，项目位于马村区人民路与文昌路交会处，占地1000余亩，总建筑面积逾100万平方米，总投资约30亿元，该项目是河南省政府2014年A类重点项目更是焦作市的十大重点建设项目之一。

鸿运国际商城依托河南产业发展方向，紧扣豫北、晋南近3000万人口消费需求，向西辐射陕西，向北辐射山西，向东辐射山东，打造年交易额逾千亿的市场集群，实现焦作商贸腾飞梦想！

马村区全力推动焦东新城快速崛起

随着焦作产业转型升级步伐的迈进，在商贸物流产业发展的大潮中，马村区全力推动特色街区建设，“焦东新城”顺势而起。马村区以其优越的区位、四通八达的交通优势，被规划为焦作商贸物流核心组团，肩负起焦作“商贸活市”的重任。

焦东新城板块的迅速崛起，引发了周边新一轮建设热潮——以鸿运国际商城、亿祥美郡、文昌春晓、中国储运焦作分库、汽车物流园、冷链物流园等为首的大型商贸物流、精品住宅项目纷纷入驻，拉开焦东新城建设大幕。焦作职业技术学院、焦作海关监管中心等大型市政项目落地，不断完善了焦东新城的服务配套。“大规划、大动作、大项目”的发展思路引领着焦作城市格局不断向东发展。随着郑焦城铁待王站扩建运营，文昌路和东海大道改造延伸，焦作海关监管中心、焦作无水港开通运行，焦东新城板块商贸产业格局初露峥嵘。

发展现代商贸物流 推动产业升级

鸿运集团秉承“发展现代商贸物流，推动产业升级，造福焦作经济，复兴中原经贸”的历史使命，花巨资倾力打造河南现代商贸物流标志性工程——738工程。

“7”代表七大广场，包含建材装饰、家居家具、五金机电、工业博览、百货小商品、服饰家纺、副食品的二商贸交易广场，满足焦作及其周边客户人群的家居建材、服装、食品等基本需求。

“3”代表三大中心，包括精品家居中心、精品建材中心、数码电子中心等三大主题中心，升级市场原有业态高端产品的不足，满足部分客户对高端产品的需求。

“8”代表八大配套，为了充实整体项目的业态，提升项目购物环境配有生活购物中心、风情商业街、商务办公、星级酒店、SOHO公寓、电子商务中心、智能化仓储物流和阿里巴巴网络交易平台等八大配套设施，实现“吃在鸿运、玩在鸿运、购在鸿运、住在鸿运”的大型产业集群。

鸿运国际商城作为焦东新城这财富新领地中的商业核心，它和中国储运焦作分库、汽车物流园、冷链物流园等项目一起强强联手，推动焦东新城的城市发展迈上一个新的台阶。

据悉，鸿运国际商城位于解放中路恒基财富大厦西座的市区接待中心已正式开放，接受客户参观与咨询，来访客户还有机会获取精美礼品一份。

左上图为接待中心开放现场。 韩 森 摄

特别关注

地产快讯

高新国土资源分局完善制度服务辖区群众

本报讯（通讯员范伍平、周蕾）今年年初以来，高新国土资源分局从制度入手，把着力服务辖区群众作为工作抓手，取得了明显好转。一方面建立完善的土地管理新机制。通过从调查研究、舆情汇集分析、群众诉求反映等方面的制度入手，及时了解和掌握群众的所思所想、所需所盼，把深入基层形成制度化、常态化。另一方面执行好惠民政策，把群众该得的实惠送给群众。截至目前，该分局对示范区确定的198条企业反馈意见进行了梳理，解答疑难问题18条，及时办理土地手续10宗，上门服务群众6次，利用“空心村”专项治理为群众解决宅基地21宗，真真正正的让群众感到了温暖。

市富源土地整理中心“四到位”推进党务公开

本报讯（通讯员任燕）自党的群众路线教育实践活动开展以来，市富源土地开发整理中心把党务公开工作作为加强党的建设和党务管理的一项重要内容来抓，以“四到位”进一步推进党务公开工作。

该中心一是组织领导到位。成立了由中心一把手为主要领导为组长的党务公开领导小组，为党务公开提供了组织保障。二是完善制度到位。制订了党务公开工作责任制度、党务公开内容审批制度、党务公开考核评价、责任追究等多项制度，确保了党务公开规范有序。三是职责分解到位。制订党务公开实施方案及公开目录，明确了党务公开的内容、范围、方式、时限，确保党务公开全面落实，不走形式。四是检查考核到位。把党务公开与年度考核和党风廉政建设责任制相结合，做到同部署、同检查，并将考核结果列入年度党建和党风廉政建设工作考核的重要依据。

马村国土资源分局获省级卫生先进单位称号

本报讯（通讯员韩世峰）近日，马村国土资源分局被省爱国卫生运动委员会评为“省级卫生先进单位”。这一殊荣的获得，是和该分局高度重视该项工作密不可分。近年来，该分局始终将卫生先进单位创建作为重点工作来抓，本着“建一流班子，带一流队伍，创一流业绩，建一流环境”的奋斗目标，坚持一手抓业务工作，一手抓环境卫生，积极开展爱国卫生活动，不断加强爱国卫生工作制度和规范化管理，努力创建一个环境整洁优美，专业知识过硬的行政机关。并先后制订出台了《卫生管理制度》《卫生评比制度》等规章制度，全面规范机关卫生各项工作。

市地产交易中心多措并举夯实队伍素质建设

本报讯（通讯员吉肖肖）近日，市地产交易中心以提高干部职工的整体素质为第一动力，通过多项措施夯实队伍素质建设，为各项工作任务完成提供有力保障。一是狠抓学习提升能力。该中心面向全员组织开展了国土资源管理业务“岗位大练兵”、邀请资深专家进行培训、集中讨论业务座谈会等活动，全面提升干部职工综合素质。二是狠抓作风优化服务。实行了“窗口人员、业务印章”集中统一管理，以此促进作风的根本转变，服务水平的进一步提高。三是狠抓廉政筑牢堤防。坚持标本兼治、综合治理、惩防并举，扎实推进惩治和预防腐败体系建设。



注意：这几类房产不能办理抵押消费贷款

近日，刘女士来电称其看中一套二手房，但是中介告诉她由于房子的房龄太长，可能办不了贷款。针对刘女士的情况，业内人士说，商业贷款对房屋的房龄是有要求的。当然，除了上述问题之外，还有一些房子存在不能办理抵押贷款等问题。

未结清贷款的房产

抵押消费贷款的房产必须是没有抵押的房产。如果有抵押的房产或者此房产正处于按揭状态当中，银行就已经拥有此房产的他项权利，如果再对此房产进行抵押，银行是不允许的。因为两家银行无法同时拥有一处房产

的他项权利。如果没有还清贷款重新贷款叫同名转按揭，现在央行已经明令禁止操作。

部分已购公房

已购公房中有两种情况不能办理抵押消费贷款，一种是无法提供购房合同或购房协议的已购公房。因为如果在购房合同中有原单位有优先购买权的条款，银行无法取得他项权利，所以银行就无法操作抵押消费贷款。另一种是不能提供上市证明的房产证，因为这样的房产不能够上市进行交易，银行无法取得他项权利，即银行没有了抵押权，所以无法操作这项业务。

未满5年的经济适用房

回迁房按经济适用房管理的，或者是纯经济适用房，根据目前国家的政策，未满5年的话是不允许上市交易的，银行同样无法取得他项权利，所以不能办理抵押消费。

未取得房产证的小产权房

对于小产权房而言，如果居住人没有取得房产证的话，对房产只有使用权，而没有所有权，即不能对房产进行处置，所以这类房产就不能上市交易，无法到建委做抵押，更不可能办理抵押消费贷款。 银 文

焦作地产圈里的传统文化守望者 ——访新东润地产焦作公司策划经理桑亮

本报记者 秦 秦
见习记者 王 聪

采访初见，很难想象眼前这个温文尔雅的地产人士是一个多次获得大奖的书画爱好者，他怀着对艺术、对工作负责的态度，深耕地产策划行业十多年，设计、策划优秀地产案例无数。在焦作地产圈，提起他的名字无人不知。他就是焦作市首届3D画展作者：新东润地产（龙源湖国际广场项目）策划经理、中国美术家协会理事、河南书画专业委员会副秘书长、工程师、房地产策划师桑亮。

前不久，桑亮刚刚荣获河南省《讲文明树新风》设计大赛优秀奖，作为我市唯一获奖者，他不仅懂策划、懂艺术，还亲自设计创作，这样一位文人型的地产从业者，以及不遗余力地对传统文化的守望，也成为焦作地产界一道亮丽的风景线。

桑亮6岁始跟随其父开始习画，作品受到师友赞誉，桑亮的幼小心灵便升腾起对书画研习的渴望和激情。据介绍，他17岁时就临习

了张择端的《清明上河图》、黄公望的《富春山居图》、范曾的《八仙图》等作品，并于2000年举办了首次个展，作品先后获得全国推新人大赛河南赛区十优等奖项，并被国画大师董寿平传人刘家生先生收入入室弟子，正式接受师承研习。

桑亮自幼在家乡的奇峰美景里浸泡，常被太行山脉的俊秀美景引得“大快朵颐”，让他内心疏放豪迈的率直被逐渐唤醒。这样的情怀，让他具备了能够“放下”的致远淡泊之心境。他多年跋涉长城内外，足迹遍及大江南北，访名师胜友，切磋技艺，多次只身朝拜艺术圣地敦煌，沐浴西北风，体味大漠丝绸之路；他也曾观澜黄河、长江胜景，并远赴韩国、香港和澳门等国家 and 地区艺术馆观展，在千山万水中开胸怀怀、悟道人生。

这位焦作地产圈里传统文化的守望者，总能用他的情怀带给我们不一样的惊喜。今年9月，他在就职的龙源湖国际广场售楼中心外广场与同事一起绘就3D冲浪图一幅，一时间慕名而来者无数，纷纷合影留念。

作为涉足地产至今已十余年的

策划人，桑亮每天仍坚持忙中取静，以平淡心智回望于传统经典，更加仔细地研索品味着古人的气韵风度和技法传承，不辍于研习笔耕，依然坚持用审慎的思维和笃行的专注运用于地产行业的工作中。他对古之书画贤圣极为尊崇，崇尚笔墨至上，仍然踏实地遵循着传统的习学流程。在这个多一些文人的淡雅、少一些世俗套套的平凡人身上，记者逐渐读懂了那份难得的淡泊致远的宁静心怀。由于他骨子里有着与生俱来的这份对传统文化的挚爱，在其从事的房地产工作中将对艺术的热爱深深地注入到每一个文案及设计中，用心中的淡化化作手中的笔墨，描摹出心中的家园。

“在纪念毛泽东同志《在延安文艺座谈会上的讲话》发表70周年座谈会上，中央勉励广大文艺工作者在新的历史条件下，大力推进改革创新，更加自觉地贴近实际、贴近生活、贴近群众，为人民奉献更多的文化艺术精品力作。这让我这个地产界的文艺青年深有感触。”桑亮如是说。“我的精神动力就是对中国传统文化的坚守，以及我热爱的

房地产行业，我有义务与责任来弘扬主流文化。”

在交谈中，桑亮由衷地向我们表达了对曾帮助过他的各位领导和朋友谢意。的确，个人爱好和成长离不开行业的健康发展的发展与企业人才的培养，这一点体现了我市城市文明进程建设和房地产发展的缩影。

正是中国文化博大而精深，赋

东方红国际广场全力以赴加快施工进度

本报讯（记者陶静）记者在位于塔南路与解放路的交会处东方红国际广场项目施工现场看到，该项目工地一片繁忙的施工景象。据了解，该项目的建设者们抓住天气晴朗的有利条件，放弃了国庆节与家人团聚的机会，集中人力物力，加快施工进度，以实现今年的建设目标。

据了解，该项目南区3号楼外墙粉刷目前正在施工，现已完成50%；室内内墙粉刷已完成，正在进行排水管安装。4号楼、5号楼主楼柱间土正在开挖，现已完成90%，预计不日将全部开挖完成；裙房独立基础砼垫层和传胎膜已完成。

予了我们中华民族自信、包容、刚柔并济浩瀚的品质，历经数千年能够绵延不断，历经磨难而不衰。对传统文化的热爱逐渐熏陶出灵魂的纯净与澄透，似甘露般滋养着如桑亮般文化传承人心灵深处那块不扰之地，也让更多地产从业人员为复兴华夏文化贡献力量。

下图为桑亮正在认真作画。 秦 秦 摄



亿祥·美郡“小团购”优惠开始啦

本报讯（记者王倩）“你们家是不是也要在亿祥·美郡买房子？快来吧，咱俩一起组团，每人还能额外享受1万元的房款优惠呢！”昨日，记者在亿祥·美郡售楼部听一市民说道。记者就此问题咨询了亿祥·美郡的工作人员，原来这是国庆节过后新推出的优惠方案。

该项目负责人表示，本次推出的“小团购”优惠是在原来优惠方案的基础上新增的一项优惠政策，也就是说消费者与朋友组团购房不仅可以享受一次性付款优惠3%，按时签约优惠2%等优惠，还能享受2组客户组团购房1万元的房款优惠，以及3组或3组以上组团每人可享受2万元的优惠。据悉，自活动开始后，已经有不少消费者和朋友相约来到售楼部选房。

鹿港小镇国庆七天乐活动圆满落幕



图为国庆七天乐活动现场。 秦 秦 摄

本报讯（记者秦秦）国庆节期间，鹿港小镇推出的“欢乐嘉年华国庆七天乐”活动吸引了近万人围观和参与，其新中式人文大宅的魅力更加深入人心。

“感谢鹿港小镇带给我的好运气，苹果5S居然让我给抽中了，听说这里的房子也相当不错，很适合忙碌的快节奏都市生活者。”一等奖获得者在接受采访时表示。鹿港小镇，将建筑中的风水、地脉、文化和谐的结合在一起，白墙红瓦的新中式设计风格，使业主既感受中国传统居住文化的同时，又能享受到现代社会创新的居住氛围。

目前，该项目推出的“0首付”“老带新”睦邻等诸多优惠计划正火热进行，有意购房者不妨早日下定，梦圆鹿港。

新东润·奥体公馆新体育中心旁的投资金品

有了北京鸟巢、广州奥林匹克中心的创富先例，焦作的太极体育中心商圈也将在9月成为焦作炙手可热的投资创富热土。那么，对于因此拔地而起的新东润奥体公馆而言，一切都像是为它准备好了的。新东润·奥体公馆的价值更为凸现。49~75m²准现房精品公寓是投资客和年轻人置业的最爱，双层空间随意分割，宜居、宜商、宜投资，首付仅需1万元。另外龙源湖畔114~235m²瞰景豪宅现房低价发售，珍藏席位，敬请把握。更有压轴藏品50~716m²街铺，汇聚餐饮、购物、娱乐休闲等商业形态，一站式的吃喝玩乐购服务，而且已有数十个知名商家抢先入驻。 桑 亮