

真的态度 严的作风 实的效果

——市住建局践行党的群众路线教育实践活动综述

本报记者 詹长松
本报通讯员 赵向东 宋新萍

党的群众路线教育实践活动开展以来，市住房和城乡建设局紧紧围绕“听百姓言、知百姓情、化百姓怨、解百姓难”这个主题，对照活动方案，对照群众期盼，对照先进典型，对照廉政准则，敞开大门，深入查摆自身问题和短板。对于发现的问题和存在的不足，该局及时制定措施，立行立改，以真的态度、严的作风、实的效果，把作风立改作为重要的工作方法和措施，一件一件抓落实，积小胜为大胜，以此转变干部队伍的作风，用实实在在的取信于民，予民实惠，为民服务。

教育实践活动伊始，该局就召开党的群众路线教育实践活动动员会，学习传达省委和市委党的群众路线教育实践活动有关精神，发放市住建局党的群众路线

教育实践活动征求意见表，成立活动领导机构和工作机构，制订专题学习计划和实施方案等，对我市住建系统开展教育实践活动工作进行了部署，确保教育实践活动扎实推进。

教育实践活动开展中，该局严格按照全市党的群众路线教育实践活动整体部署和要求，统筹谋划，科学安排，有序推进；突出城乡建设能力提升，把握学习重点，创新学习形式，注重学习实效，推动学习教育有序有效开展；突出问题导向，广泛开展“党员干部访民情、知民意、解民忧”活动，组织党员干部下基层、接地气，深入查找和解决“四风”问题；密切联系群众，确保每个环节、每项工作都让群众参与，整改落实要受群众监督，活动成效要由群众评判；加强制度建设，对查找出来的问题和工作漏洞，有针对性地建立、完善一些规章制度，确保形成的制度行得通、指导力强、能长期管

用，真正使制度成为党员干部联系服务群众的约束；突出城乡建设系统特色，按照“规定动作不走样，自选动作有创新，活动载体有特色”的原则，把体现城乡建设系统的活动载体抓实抓好、抓出亮点。

同时，该局以活动促工作提升，紧紧抓住人民群众关心的民生热点、城乡建设的障碍重点和城建工作提升的突出难点，制订“两方案一计划”，实行整改工作责任制，集中攻坚克难，立足完善城市功能，改善群众生活条件，狠抓城市基础设施建设，确保完成今年目标任务，谋划好明年城乡建设工作，打造一系列民生工程 and 民心工程，实实在在提高群众的幸福指数和满意度，最大限度地让群众享受到党的群众路线教育实践活动带来的成果和实惠。

今年年初以来，该局突出民生重点，积极加快城市基础设施建设，承建的城建基础设施项目30项，已累计完成投资6.5亿元。

目前，已完成山阳路大修、南通路大修、塔南路大修、普济路大修、文汇路新建、丰收路改造等8项工程，正在推进工业路大修、解放路大修、建设路大修，龙源路新建、中原路改造等8项工程，其他项目正在积极做前期工作，以上项目建成后，将大大改善城区交通条件，方便市民出行。同时，该局还以最快的速度实施了人民路与焦东路、建设路与普济路、解放路与普济路等3处环岛拆除改造以及道路亮化工程，受到了市民的好评。前10个月，与市民生产、生活息息相关的供气、供水项目也稳步推进，投资1450万元完成老城区燃气管网改造80公里，改造置换了幸福街小学、新华北街3号院等20个小区的供气管道，受益用户1.1万户；投资530万元完成老城区供水管网改造22公里，改造了新华南街民权巷、普济路二运公司、马村中兴路等8个区域的供气管道，受益用

户6500户。

除此之外，该局还十分关注民生热点，积极推进我市集中供热和城市水系建设工作，积极开展老城区供热管网（工业路、塔南路、新园路）工程施工，并有力推进万电厂配套供热管网建设工程，将极大提高我市集中供热能力。投资500余万元完成了群英河、黑河景观改造工程，改造护坡5598平方米，新增绿化面积1.3万平方米、步道4423平方米，栽植荷花、香蒲等水生植物7257平方米，栽种樱花709棵，形成了我市较罕见的大面积樱花街景，给市民提供了优美的户外休闲环境。

“践行党的群众路线教育实践活动”，市住建局永远在路上。”市住建局党组书记、局长赵长占说，这些民心工程和民生工程，折射的是党的群众路线教育实践活动在市住建局的实践特色，更是市住建局教育实践活动取得实效的生动体现。

我市农村公路政府民生建设工程提前超额完成任务

本报讯（记者詹长松）记者从市交通局获悉，今年年初以来，市交通农村公路管理部门超前谋划，提前部署，不断掀起农村公路政府民生工程建设的高潮。该部门克服资金短缺、项目施工条件差等困难，采取有效措施积极推进施工，提前完成了我市农村公路政府民生工程建设任务。

截至10月30日，我市农村公路政府民生工程177个项目已完成招标，172个项目已开工（138个项目已完工，34个项目正在施工），5个项目准备开工，165个项目正在招标；累计完成路基309.6公里、基层279.3公里、面层240.7公里，占政府既定目标200公里的120.3%，完成投资额24620.8万元。

马村区住建局加强秋冬季绿化管理

本报讯（通讯员赵向东、张艳平）为美化城区绿化环境，加强秋冬季苗木管理，提高秋季绿化档次，日前，马村区住房和城乡建设局严格按照秋冬季绿化养护标准，采取可行措施，对辖区内绿色植被进行精心养护。

一是强化公园游园管理工作责任制。对绿园、东湖游园等13处公园绿地做好秋季养护规划工作，全面提升绿化养护管理水平。二是相关业务科室加强督查和技术指导。为沿街绿化养护单位积极提供技术支

持，保证城区绿化效果。三是做好修剪、除草、补植和施肥、浇水工作。根据气候变化，调整绿地浇水施肥次数，草坪修剪每月不少于2次、浇水不少于1次。四是做好病虫害防治工作。使用广谱性杀虫药剂，通过灌根、深埋等方法，加大花、草、树病虫害防治力度，确保花草、绿树生长效果。截至目前，已去除死树50余棵，修剪草坪10万平方米，并重点防治国槐、黄山栎等树木病虫害70余处。

市公路管理局及时恢复S233斗武线受灾路段交通

本报讯（记者詹长松）记者从市公路管理局获悉，日前，S233斗武线山区段出现山体崩塌，造成道路路面损坏，通行受阻。该局立即启动应急预案，及时恢复受灾路段道路交通。

10月29日12时10分，S233斗武线山区段2号隧道出口30米(K12+070)处，约160立方米的山体由15米高处整体崩塌下坠，导致该路段左半幅路基及挡墙坍塌30米，右半幅路面损毁。险情发生后，该局迅速启动应急预案，局领导第一时间带领相关人员抵达事故现场指挥抢险，修武县公路局也立即派出应急抢险分队全力排险，于当日17时恢复了受灾路段的道路交通，险情未造成人员伤亡和车辆损坏。

在现场，督导组一行认真察看了受灾路段的情况，并提出要求：一是修复施工必须高度重视安全问题，要采取可靠措施，坚决杜绝安全事故发生。二是现场安全措施要进一步细化，现场管理要进一步加强，要安排路政保通人员加强现场值守，防止车辆强行通过路基损伤路段。三是加强安全监测，设立观察哨，制订紧急情况下的撤离方案，确保施工安全。四是组织人员对全段公路危险源、标志、标线进行全面安全隐患排查，建立排查台账，及时向当地政府和有关部门汇报。

市绿源热力有限公司扎实做好供暖准备工作

本报讯（通讯员赵向东、王洪波）为确保圆满完成今冬明春供热工作，市绿源热力有限公司早谋划、早安排、早动手、早落实，扎实做好各项供暖准备工作。

做好燃煤储备工作。为保障今冬供暖燃料供应，该公司积极筹措资金，及早抓好煤炭储备。截至目前，已完成燃煤储备近5000吨。

做好设备检修工作。对热源、换热站、管网以及锅炉设备进行全面检修和维护保养，现已累计检修换热站104个，检修一次网阀门井268个，检修52个小区二次网阀门井1225个，清洗除污器1531个，更换和安装表泵3298户。

做好优质服务工作。新增服务大厅，解决老城区用户缴费难问题；完成26个小区3493户用户表箱及阀门更换工作；开展民生直通车和售热服务车等活动，到居民家门口提供便民服务。

做好工程建设工作。万电厂配套供

热管网工程和老城区三条路（工业路、塔南路、新园路）供热工程，是今年我市集中供热的重点工程，该公司积极配合工作，推进工程前期准备工作。

做好学习培训工作。供热前期，该公司开展业务知识大讲堂和服务技能讲座，组织相关人员进行学习培训，提升职工的业务技能和服务水平。

做好应急处理工作。针对每年供暖期间易发生和可能发生的突发问题，进一步完善应急预案，落实好应对突发事件的各项防范措施，组建应急抢修队伍，配备抢修车辆及各种备件物资，随时作好应对供暖期间可能出现的各种突发事件的准备。同时，加强巡查、巡线，特别是加大对有安全隐患部位的巡查力度。

做好群众诉求工作。加强软环境建设，及时通过市政府行风热线、新闻媒体、网络等渠道，公布服务内容和投诉热线。

住房公积金

082014年11月5日 星期三JIAOZUO DAILY

省政府检查组检查指导市住房公积金管理中心法制建设工作

本报讯（通讯员郎昆）10月22日上午，省政府法制办副主任王海云率省推进服务型行政执法检查组到市住房公积金管理中心检查指导工作。

由于服务型执法建设工作突出，市住房公积金管理中心被市政府推荐为推进服务型行政执法先进单位，接受全省检查验收。在验收过程中，检查组听取了该中心主任赵海燕的工作汇报，并实地参观了综合业务大厅、12329热线室、执法科等相关科室，查阅了服务型执法建设相关材料。

检查结束后，王海云充分肯定了该中心的法制建设工作。他说，建设服务型执法机关，是一项长期而复杂的工作，焦作市住房公积金管理中心今后要进一步强化服务意识，规范行政行为，不断提高服务能力和服务质量，努力使执法建设再上一个新台阶。

市住房公积金受托银行招标工作圆满完成

本报讯（通讯员郎昆）10月22日，市住房公积金管理中心受托银行招标会在市公共资源交易中心举行。经过专家、评委多轮严格评审，最终确定建设银行、工商银行、中国银行和焦作市商业银行4家金融机构为归集兼放贷银行，农业银行、中信银行、光大银行和邮储银行4家为单一委贷银行。

此次住房公积金受托银行投标内容考核，分投标单位综合能力评价、投标单位的公积金业务合作评价、投标单位承办住房公积金业务的服务承诺、商务标、投标单位对焦作的金融支持贡献评价和综合评价六个部分，分值为100分。投标单位按照得分顺序，由高到低排名，第1-4名为归集行中标单位，第5-8名为委贷行中标单位。本次中标银行与该中心的合作合同期为5年。

为确保此项工作公正公开、积极稳妥地开展，早在一年前，该中心就开始组织筹备。此项工作受到市政府的高度重视，专门成立领导小组，成员包括市人民银行、市银监局、市金融办、市公共资源交易中心等多家单位，并多次召开领导小组联席会议。由于住房公积金受托银行招标工作在全省乃至全国都是首例，因此也受到省住建厅的格外重视。省住建厅专门下发《河南省住房和城乡建设厅关于对焦作市住房公积金管理中心申请调整受托银行管理模式试点的批复》（豫建金管[2014]2号），将我市住房公积金管理中心受托银行模式调整工作定为试点城市，并对此项工作进行全程跟踪。

受托招标工作完成后，住房公积金归集行由原来的11家调整到4家，减少归集行的数量，使资金集中存放，通过实行与受托银行系统互联互通、网上数据传递，实现跨行交易、实时到账、自动到账、自动对账、资金调拨自动计算和划转，最大程度提高住房公积金的增值收益率，促进住房公积金保值增值。

为保证此次招标工作公正公平公开，该中心就公积金受托银行招标工作全部委托市公共资源交易中心，并由省住建厅住房公积金监管司提供评标委员会专家名单。

用信念创造生命奇迹

——记市住房公积金管理中心主任助理王合堂

本报记者 丰舒潍
本报通讯员 郎昆

一个人的信念该有多么坚定，让他遭遇四种癌症、历经六次大手术后，依旧能够精神饱满、干劲十足地工作；一个人对工作该有多么热爱，让他一康复就想回到工作岗位，埋头于日常纷繁复杂的工作。在市住房公积金管理中心主任助理、考核办主任王合堂身上，我们看到了这股神奇的力量。

“只要能走得动，我就要干工作。”

时间倒回到2007年，在一次体检中，王合堂被查出患肺癌，他接受了肺部切除手术；时隔一年，癌细胞又转移到肾脏，他又接受了肾脏摘除手术。连续的手术让他元气大伤，但他一直保持乐观的心态，勇于和病魔抗争。2009年，病魔再次“造访”，王合堂被查出癌细胞发生脑转移。连医生都说一般也就能活4-5年，他又一次接受了生命的考验。放射治疗最可怕的就是食不下咽和大量的脱发，他用坚强的意志坚持了下来，在家休息了不到2个月就又投入到工作中。

2011年，不幸又一次发生，王合堂被确诊为膀胱癌，需要多次的后续灌注治疗，从一开始一星期一次到后面的一个月一次，他再一次顽强地抗争下来了。

战胜病魔注定是一场艰难的过程。2012年癌症再次复发，他不得不做腹部开刀手术。术后不久，他又到单位忙碌。4年内，他闯过这么多次大的手术，连医生都说这是一个奇迹。

由于王合堂身体的这种特殊性，医生要求他每半年都要到医院做复检。就在今年年初，他被查出癌细胞再次出现在膀胱，需要再次做手术切除。可是，当时，该中心各项工作正全面展开，头件大事为数每年的工作会议，主要内容就是确定本年度的工作目标和任务，各

科室和管理部要与中心签订目标责任书，而负责此项会议的就是王合堂所在的考核办。会议筹备工作量大且烦琐，为了确保会议如期举办，他带领科室工作人员加班加点准备会议所需的各种材料。一切准备就绪，会议顺利召开之时，他请假离开。原来，为了不影响工作，他不耽误工作，他将手术安排在会议召开的当天下午。在确保会议如期召开后，他才放心去做手术。而这一切，也是事后大家才知道的。术后休息了仅仅2周，他又回到了工作岗位。

手术、手术；切除，切除……王合堂用惊人的意志和乐观的心态，在先后经过六次大手术后一次又一次坚强地站了起来。

他热爱自己的工作，每天早出晚归，经常加班，对待每项工作都一丝不苟，认真完成。谁能想到，这个经历癌症数次侵袭却依旧干劲十足、精神饱满的老同志，如今是个只有一个半肺叶和一个肾脏的人。

有人不解地问他：“你都快退休了，何必这么辛苦呢？”他的回答朴实得让人感动：“人总得做点事吧。”有的人好心劝他别累着，但他总是倔强地说：“只要能走得动，我就要干工作。”

“得罪人的工作，我来干。”

在市住房公积金管理中心，有两大监督科室，考核办是其中之一。因为主要对员工的业务工作、各项考核制度的落实情况、纪律考勤方面进行监督管理，所以可以说考核办是该中心最容易得罪人的科室，员工迟到早退了、被客户投诉了，或是工作没做到位，王合堂都会出来当“恶人”——通报错误、出政务督查简报、下发整改通知书、扣绩效分值。刚开始，很多职工不理解，抱怨他铁面无私不讲情面，抱怨他思想顽固不懂变通。可是，他总是说：“我不怕得罪人，难道我不管等着纠风办、优化办的人再来管吗？到那时候就晚了。”他就像一位长者，呵护着中心员工的成长。为了激发员工的工作热情和干

劲，在他的带领下，考核办制定出台了《绩效考核工作制度（试行）》及配套考核标准，彻底转变了工作人员“干多干少一个样、干与不干一个样、干好干坏一个样”的老观念。如今，工作效率更高、服务态度更好，群众满意度不断攀升，该中心收获了一个个民心奖杯，而王合堂呕心沥血的敬业精神就在奖杯上闪闪发光。王合堂的事迹，像旗帜、像标杆、像镜子，释放出无形的感染力，带动着全体员工不断创新创造优异的成绩。

“没事儿，我不服老。”

他就像一匹不知疲倦的老马，要把每一分钟都用在市住房公积金管理中心建设上。今年，该中心要建设一站式服务大厅，为了有效提升服务品质和管理水平，决定将6s管理理念应用到管理工作中，主要解决用好空间、用足空间、保持环境整洁、形成良好习惯、重视安全等问题。这是当前一种非常先进、实用和科学的管理模式。而这项工作又落在了王合堂的肩上。很多人都有顾虑，这是一项创新性的工作，他一个老同志可以完成吗？

为了让自己更深入地了解、吃透6s管理理念，他翻阅资料，查看视频，虚心学习，并和年轻同志沟通交流，听取各方面的意见和建议，并担当起试点工作，先行先试。在修武管理部做试点启动6s管理模式后，他几乎天天下到管理部督导6s创建工作，还亲自动手，设计图纸，测量尺寸，定位物品，清理卫生死角。领导和同事们担心他的身体，劝他注意休息，他总是说：“没事儿，我不服老。”

身患重疾，他有理由放慢一下脚步，休息一下身心，可他始终乐观面对，老骥伏枥，兢兢业业对待每一项工作。病魔在他面前战栗，被他的精神所压倒，被他的勇气和心态所折服。有人说这是生命的奇迹，有人说这是天意的犒赏，他用自己的信念和乐观诠释着大写的“人”字，注解着生命的意义。

市住房公积金管理中心员工到售楼处现场办手续

本报讯（通讯员郎昆）为深入践行党的群众路线教育实践活动，优化服务手段，提高服务质量，10月26日，市住房公积金管理中心工作人员利用周六休息时间，上门到万联世纪城售楼部现场为购房职工办理住房公积金贷款期房转现房抵押手续。

该中心相关负责人表示，考虑到万联世纪城的购房者大部分是企事业单位职工，为了不影响购房者正常上班，该中心信贷科及贷款签约大厅

工作人员利用周末时间，为购房者现场办理贷款相关手续。贷款人及其配偶只要到售楼部，就能办理好期房转现房抵押手续，免去了贷款职工在市住房公积金管理中心、房管部门、开发商来回跑的麻烦，大大节省了办理时间。

当日，该中心员工共为130多户购房职工办理了期房转现房抵押手续，并现场解答购房职工对住房公积金贷款业务的政策咨询，得到购房职工的一致好评。

焦作市住房公积金管理中心关于受托银行变更的通知

各缴存单位：

根据《焦作市人民政府办公室关于调整住房公积金受托银行管理模式的通知》（焦政办〔2014〕59号）文件要求，市政府经过公开招标后，确定建设银行、工商银行、中国银行和焦作市商业银行4家为我市住房公积金归集行，受市住房公积金管理中心委托，负责办理住房公积金贷款、支取等业务；农业银行、中信银行、光大银行和邮储银行4家为单一委贷银行，受市住房公积金管理中心委托，负责办理住房公积金贷款业务。

各单位自2014年11月起，缴存本单位住房公积金须在4家归集银行办理，其他银行不再办理住房公积金缴存业务。原则上，原在4家归集银行缴存住房公积金的单位仍在原归集银行缴款，签订委托收款协议；原不在4家归集银行缴款的单位，可结合自身实际，选择归集银行，签订委托收款协议，不具备委托收款条件的可选择支票转账或网银划转等方式缴款。具体情况可联系市住房公积金管理中心计财科，联系电话：3388316。

2014年11月3日



住房公积金

咨询电话：12329
投诉电话：12329

焦作日报社 联办
焦作市住房公积金管理中心