东方红国际广场：

为城市开启高端商业综合体时代

本报记者　陶　静

连日来，位于市塔南路与解放路的交会处的三合地产项目工地上一片繁忙的施工景象，吊车在挥舞着长臂，建筑工人挥汗如雨，一座座高楼大厦正在崛起……这就是正在如火如荼建设中的东方红国际广场项目，不久的将来，一座集高端商业、商务办公、高档住宅以及购物、休闲、餐饮、娱乐为一体的高端城市综合体将会在这里诞生。

众所周知，市塔南路与解放路交会处是我市中心繁华地带，已形成一套成熟的商业模式，东方红国际广场缘何择址于此？对此，三合地产公司董事长潘茂有他的想法：“传统商圈经过多年发展，饱和程度越来越高，交通拥堵、人山人海、单一的购物体验、休闲性不足等诟病日渐凸显。因此，需要更具拓展空间、更具环境优势的新兴商业综合体显现，以满足人们日益增长的需求，提升人们全新消费体验。由三合地产倾力打造的全新商业品牌——东方红国际广场，就是在这样的大背景下横空出世。我们的想法就是对本地段进行升级改造，真正服务焦作人民。”

东方红国际广场的诞生，意味着焦作商业迎来了综合体时代。据了解，东方红国际广场项目建设用地面积2.8万平方米，总建筑面积24.8万平方米。其商业区的超大规模在河南省的地市中史无前例。规划由两座商场、4栋住宅楼、1栋公寓楼、1层地下超市及2层地下停车场组成。其中地下两层停车场，足有1200个车位，能充分满足人们逛街购物时的停车需求。该项目被确定为焦作市政府旧城改造的重点项目，有望改变焦作市目前的商业格局，形成全新的焦作商业中心，同时成为焦作市城中村改造和城市综合体项目的典范。

毋庸置疑的是，业态布局是衡量一个综合体价值的重要特征。东方红国际广场的功能定位到底是什么样？未来又将如何带给焦作市民购物休闲娱乐的全新体验？据了解，东方红国际广场商业建筑面积11万平方米，分为南北两个区域。商业北区七层为高端百货豫北旗舰店，涵盖零售百货、美食广场、高端影院等业态；商业南区五层为“红人街”商业广场，涵盖流行时尚、餐饮娱乐、休闲健身、儿童乐园、SPA会所等业态。东方红国际广场作为焦作罕见的城市综合体，填补了焦作综合体的空缺。

“东方红国际广场项目自建设以来，便陆续引进国内外最具实力的商业品牌，力求把这个一站式大型国际化购物中心打造得更加完善。将来在这里，国内外知名商业品牌济济一堂，大型百货超市、休闲餐饮、娱乐体验等各种业态合理规划，彰显出无限商业价值。除了近百个时尚品牌外，还有数家著名餐饮以及影院、健身房、KTV、电玩城、儿童游乐园等休闲娱乐项目，总之你能想得到的休闲娱乐方式在这里都能找到。同时，在建筑物的遮蔽下，不论天气如何，都可以进行购物、休闲或者聚会。东方红国际广场这种全方位的业态组合，给焦作市民的生活提供全方位的便利性和多种可能，畅游在此，能让消费者买得尽兴、吃得过瘾、玩得开心。”谈起东方红国际广场将来能给焦作市民带来怎样的购物体验，潘茂充满了信心。

东方红国际广场，承载着焦作老城区文明和广场文化繁荣的情感记忆，即将扩大、蜕变成为与世界接轨，集高端商业、商务办公、住宅、休闲、购物、艺术、酒店、娱乐等多种业态于一体的高端城市综合体。不久的将来，焦作市民所向往的一站式时尚都市生活即将由此开启……

龙源湖国际广场

推出重磅优惠活动

本报讯（记者**王倩**）龙源湖国际广场推出重磅优惠活动，置业购房可享受巨大优惠。

龙源湖国际广场位于焦作新区龙源湖公园东邻，紧挨太极体育中心，和大湖相伴，与健康为邻。据了解，该项目优惠活动为114~235平方米湖景现房，1万元享5万元。49~75平方米双层LOFT公馆，挑高复式超高性价比，买一层送一层，特惠5000元享2万元。125~716平方米绝版临街金铺，掌控第一富人圈，首付低至20万元，巨惠2万元享10万元。

国土资源快讯

焦东房管所

确保管辖小区业主温暖过冬

本报讯（通讯员**宋斌瑞**）为确保1000多户公房、廉租房住户温暖过冬，日前，焦东房管所在辖区内全面开展了冬季防寒、防冻、防火工作。该所要求房管员对管辖房屋要进行定期与不定期巡查，并在小区醒目处张贴《冬季“三防”安全提示》。对排查出的安全隐患问题要拍照存档并及时整改到位，把安全隐患问题遏制在萌芽之中。

高新国土资源分局

“三查”做好宅基地确权登记工作

本报讯（通讯员**程波**）今年年初以来，高新国土资源分局采取“三查”认真做好宅基地确权登记工作。“一查”申报材料是否真实齐全；“二查”权利人是否符合登记条件；“三查”实地情况是否符合登记要求。通过实地踏勘，查看宅基地有否变动或违建，不符合条件的做退件或移交相关部门处理。目前，该分局已完成了辖区104个行政村，44115宗宅基地和集体建设用地的地籍调查和四邻签章工作。

市富源土地开发整理中心

多措并举保障重点项目用地

本报讯（通讯员**陈娟**）今年年初以来，市富源土地开发整理中心多措并举，加强耕地保护，收到良好效果。一是全力争取大项目用地点供指标；二是开展补充耕地储备工作，储备项目用地指标；三是挖掘潜力、盘活存量增加用地指标。该中心采取多项措施，有效地保障了我市经济社会的稳步发展。

山阳国土资源分局

开展“创建节约型机关”活动

本报讯（通讯员**王艳**）近日，为进一步提高机关效能、节能降耗，山阳国土资源分局开展了“创建节约型机关”活动。

按照建设节约型社会和低碳社会的要求，该分局确立了以建设节约型机关为目标，将节电、节水、节能、节材为重点，并要求全体职工充分提高对建设节约型机关重要意义的认识，在工作中厉行节约，珍惜每一度电、每一滴水、每一滴油、每一张纸，形成人人崇尚节俭、拒绝浪费的良好习惯和氛围。

大中海·国滨城

护照积分换礼品正在进行中

本报讯（记者**陶静**）“双11”刚刚过去，众多市民纷纷吐槽购物车“秒空”，心仪已久的商品还没有来得及抢购，就被各大商家卖光了，大家对此纷纷唏嘘不已。有没有哪个商家的活动可以“让福利来得更猛烈些”？

11月11日起，大中海·国滨城护照积分换礼品活动火热开启，凡护照积分达到150分即可参与兑换礼品活动，积分越多，礼品越丰厚。150分容易积攒够吗？在大中海·国滨城护照积分规则上记者了解到，客户每带1位亲戚或朋友办理中海护照，即可获赠30积分，以此类推，只需带够5位朋友到售楼部办理护照就可以轻松获得150积分，领取超值大礼。

在大中海·国滨城销售中心记者看到，接到该项目置业顾问的电话通知后，前来兑换礼品的客户络绎不绝。“我们几个忙得中午饭都顾不上吃。”现场一位置业顾问说，因为这次活动主要是为了回馈新老业主，所以设置的积分条件客户特别容易满足，所以来的人特别多。

随着焦作首个滨河景观示范区花落大中海·国滨城，该项目所处片区持续升温，河南中海集团顺势而为，推出了一系列优惠活动回馈客户，此次积分兑换礼品就是其一。据悉，中海集团在成功开发摩登街之后，其转型力作——壹品峰汇也将于近期面市，届时将会以准现房亮相，最近有购房计划的市民可到该项目销售中心咨询了解。

《每周一楼景，猜猜它是谁》栏目欢迎广大读者参与，前三名猜中照片所在楼盘，即可获得精美礼品。读者请将答案发往13782723956手机。　阿　东　摄

焦作市商业银行 JIAOZUO CITY COMMERCIAL BANK
市民银行　普惠于民

个人业务全免费

住房按揭贷款最低基准利率9.5折优惠

为了感谢广大客户长期以来对焦作市商业银行的支持与厚爱，让更多客户走进商行，了解商行，认知商行。焦作商行本着“市民银行，普惠于民”的精神，在河南省金融系统中首家推出个人业务全免费及住房按揭贷款最低基准利率9.5折优惠活动。自2014年11月15日起免收ATM跨行转账手续费、个人汇款手续费、银联柜面通跨行转账手续费、手机银行跨行汇款等36种个人业务项目；为个人住房按揭客户提供1.1倍基准利率贷款，同时我行优质客户可享住房按揭最低0.95倍贷款基准利率，欢迎新老客户到各营业网点咨询办理。

全免费项目表

序号	服务项目名称	适用客户	本次免费标准
1	ATM本地跨行转账	个人	免费
2	ATM异地跨行转账	个人	免费
3	ATM境外跨行查询	个人	免费
4	银联柜面通本地跨行存、取款	个人	免费
5	银联柜面通本地跨行转账	个人	免费
6	银联柜面通异地跨行存、取款	个人	免费
7	银联柜面通异地跨行转账	个人	免费
8	个人网银跨行汇款	个人	免费
9	个人网银银联卡转账	个人	免费
10	个人网银信用卡还款	个人	免费
11	手机银行银联卡转账	个人	免费
12	手机银行跨行汇款	个人	免费
13	手机银行服务费	个人	免费
14	手机银行、手机支付芯片工本费	个人	免费
15	手机银行、手机支付芯片损坏、丢失补办工本费	个人	免费
16	短信提醒服务费	个人	免费
17	农民工银行卡特色服务(农信社网点取款)	个人	免费
18	银行卡年费	个人	免费
19	小额账户管理费	个人	免费
20	个人电子汇划费	个人	免费
21	个人贷款证明	个人	免费
22	个人存款证明	个人	免费
23	磁条卡工本费	个人	免费
24	彩照卡工本费	个人	免费
25	银行卡、个人账户挂失费	个人	免费
26	银行卡补卡费	个人	免费
27	查询、打印个人账户跨年度明细	个人	免费
28	进账单、现金缴款单	个人	免费
29	未在本行开户的个人现金汇兑	个人	免费
30	银行本票、银行汇票工本费	个人	免费
31	现金支票、转账支票工本费	个人	免费
32	个人网银Ukey证书费	个人	免费

符合相关条件免费项目表

序号	服务项目名称	适用客户	本次免费标准
1	ATM本地跨行取款	个人	每月前5笔免费，从第六笔开始每笔4元
2	ATM异地跨行取款	个人	每天前5笔免费，从第六笔开始每笔4元
3	ATM境外跨行取款	个人	每月前10笔免费，从第11笔开始每笔15元
4	UKey工本费(首次开户)	个人	首次开户3个月内网银发生转账3次(含)以上的免收UKey工本费，3次以下的按原收费标准收取工本费

为您定制精致生活

——看远大置业如何服务业主

本报记者　王　倩

“全天24小时，只要我们业主有需要，管家随时都会给予帮助。只要是我们生活上所需要的事儿，给管家打一个电话，他就能在最短的时间内给我们一个满意的答复。”远大·未来城业主孙女士告诉记者。

现如今，人们对居住环境的要求越来越高，拥有一个舒适的生活环境，已成为时下不少购房者的终极追求。然而，在现实生活中，业主在入住后都会发生一些闹心的遭遇，其中以物业服务不到位为主，从而导致了购房者的生活品质难以得到保证。但在远大·未来城的社区里，业主没有什么闹心的遭遇，有的只是安心舒适的生活。因为这里的物业服务只为业主定制最精致生活。

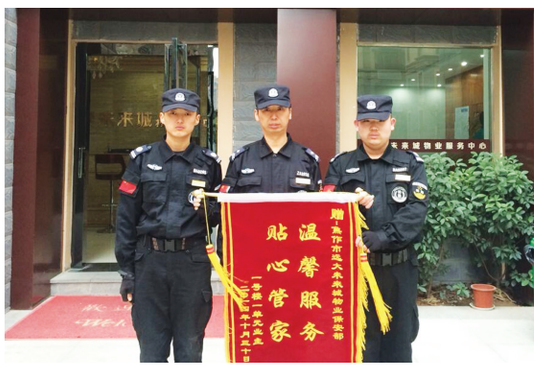
对于购房者来说，整洁划一的社区环境、认真负责的物业工作人员已经成为购房者考量住宅品质的重要标准。焦作远大置业早已看到了这一点，在远大·未来城的社区里，正流行着一种特有的管家式物业服务，他们为业主的精致生活保驾护航。

记者在采访中了解到，远大·未来城物业服务中心有着一批高学历、高素质的管理精英和专业技术队伍，凭借其创新精神、专业化管理、规范化运作等优势，建立了我市最具特色的物业服务。确保了社区的安全、舒适、和谐、温馨。“急业主所急，想业主所想，全心全意为业主服务”是远大·未来城物业服务中心的宗旨，他们以专职管家的方式服务每一位业主的方方面面、点点滴滴，就算是业主微小的需求，也会得到管家百分之百的重视。

记者在采访时，业主李先生专程过来表示，前段时间他们家购置的新家具到货了，但家具体积较大，既进不去电梯，也进不去楼梯，这一幕刚好被路过的物管人员靳小房看到，他与李先生沟通后得知，这些家具必须要进行拆卸，然后通过楼梯送到李先生家，靳小房连忙蹲下帮着拆卸，为了尽快完成工作，靳小房呼叫了其他两位同事，拆卸、搬运、组装，最终经过近两个小时的努力，新家具被搞定了。11月6日下午，李先生送来了一面写有“温馨服务，贴心管家”的锦旗，并表达了他对远大·未来城物业服务质量的肯定。

像李先生这样的例子在远大·未来城的社区里还有很多，帮老人拎东西、帮业主买东西……在远大·未来城物业服务中心里记者看到，单表扬信就不下30封。据了解，为了更好地与业主进行沟通，在远大·未来城物业服务中心的门口专门设置了一个意见箱，此外，前台也有专业接待人员、每个楼栋的单元门口，也张贴有管家的电话，这一系列的服务举措，让工作人员与业主的信息直通无阻。

远大·未来城以这种私人管家的形式为业主们提供全方位、个性化、人性化的贴心服务，已经融入该社区物业服务中的每个细节里，他们不仅为业主打造了专属的高品质舒适生活，更使业主尽情享受尊贵生活的同时，坐拥幸福未来！



下图　业主李先生送来一面锦旗，对靳小房等工作人员表示感谢。　王　倩　摄

租售信息

欢迎刊登二手房信息

联系电话:8797333　13323915705

●位于博爱县金城工业园的博爱县海宏油脂厂现对外整体出租，厂区占地面积6600平方米，房屋30余间。水、电、设备配套及工商、税务、环保手续齐全。
联系电话：13707686936

●东方花园，人民路焦作大学东200米路南23#楼2单元(17~18层)51号，面积211.44平方米。
联系电话：8797631

●东方花园，焦作市人民路焦作大学东8#楼2单元12号六、七跃层，面积249.37平方米。
联系电话:8797631

●常绿·林溪谷，6号楼2单元102号，面积91.53平方米，世纪路与民主路交叉口。
联系电话：13782723956

●常绿·林溪谷，6号楼1单元102号，面积91.43平方米，世纪路与民主路交叉口。
联系电话：13782723956

●中海丽江，焦东路与新安路交叉口5#楼2单元28层2801号，面积137平方米。
联系电话：13353911615

●常绿·林溪谷，6号楼2单元2902号，面积92.94平方米，世纪路与民主路交叉口。
联系电话：13782723956

●焦东路小学对面，丽景新天地7楼(共9层)，131平方米，复式，电梯双气，毛坯房，价格面议。
联系电话：15539183498

●亿祥东郡C-8#楼16层89号商品房，建筑面积为88.48平方米，新房无装修，无须过户。
联系电话：13782723956

●鹿港小镇，人民公园西门向北300米，10号楼西户，4380元每平方米，稀缺房源，新房，无过户费。
联系电话：18539152627

●中弘名都城，二期房源，体育馆东门对面向北100米，2号楼，一梯三户，87平方米，4660元每平方米，稀缺房源，新房，无过户费。
联系电话：18539152627

●福安·MOMA，3号楼703号，面积129.78平方米，精装修、恒温、恒湿、恒氧、绿色、低噪音、低能耗的养生住宅，无过户费。
联系电话：13782723956

求购

●市区内单元房一套，非顶层，证件齐全。
联系电话：18236876736