

市住建局召开党的群众路线教育实践活动总结大会

省道104郑常线杜村至西水寨村段大修项目主体工程完工

本报讯(通讯员冯杰) 经过近两个月的紧张施工,总投资1434.72万元的省道104郑常线杜村至西水寨村段大修项目主体工程,于11月12日顺利完工。

该项目位于武陟县境内,起于杜村西(桩号K14+560),向西途经占堤村、刘村,过郑云高速公路,止于西水寨村(桩号K22+450),全长7.89千米,路面宽14米,设计车速

我市工程质量实施终身追究制度

本报讯(记者丰舒雅) 昨日上午,在西城家园(南苑)11号楼前,全市住宅工程质量问题专项治理现场观摩会召开,来自全市各县市区的建设单位、施工单位、监理单位近300名负责人前来学习该工地的主体结构样板经验。

据悉,为全面贯彻落实住房和城乡建设部《工程质量治理两年行动方案》,我市近日启动了史上最

强工程质量治理行动,对工程质量实施终身追究。此次观摩会是“工程质量治理两年行动”的具体行动之一。

记者在参观样板工程时发现,这栋16层高的住宅楼主体工程目前已基本完工,所有墙体上都盖有混凝土检验专用章,上面不仅明确记录墙体的垂直度、平整度及截面尺寸等

信息,还有验收人的名字。据建设单位市宏程工程建设有限公司的项目经理谢秋文介绍,为确保工程质量,每个分项工程在开始大面积施工前,他们均作出示范样板,统一操作要求

和质量目标,根据样板进行加工和验收。同时建立严格的工程质量验收制度,施工完成后,要进行自检、互检和交接检,然后报项目部进行验收。

据悉,《工程质量治理两年行动方案》颁布后,宏程公司将西城家园项目列为重点工程,制定创优目标,编制工程创优方案,把创优工程的目标

分解到每个责任者。为了确保工程达到优质结构工程,积极推广应用新技术,并进行多

次创新。记者在混凝土墙内看到,有一些预埋的水管,这是供各楼层养护混凝土取水用的。除了对墙体及时浇水养护,他们还采用了刷养护液养护、覆盖塑料薄膜养护等方式,保证墙体质量。

近年来,全国工程质量水平“总体受控、稳中有升”,虽然工程质量事故大幅度下降,但是工程质量事故特别是严重的质量问题仍然时有发生。住房和城乡

建设部为此开展的“工程质量治理两年行动”,其中对建筑工程终身负责,是此次治理行动的一大亮点。今后,在工程设计使用年限内,项目建

设、勘察、设计、施工、监理这五方主体将承担相应的质量终身责任。开工前五方负责人必须签署质量终身责任承诺书,工程竣工后设置永久性

标牌,载明参建单位和项目负责人姓名。

市住建局副局长赵红兵说:“从工程质量两年行动中不难看出,从一项建筑工程的孕育期开始,直至其生命完成期的全链条环节,都需要有一系列

的规章制度。《建筑工程一系列责任主体项目负责人质量终身责任追究暂行办法》《建筑施工项目经理质量安全责任十项规定(试行)》等一系列文件的

出台,强化了质量责任追究力度,细化了质量安全责任,尤其将承担责任的主体从企业扩展到个人,是工程质量的一项重大突破,有利于督促建筑行业健康有序、良性发展。”

本报讯(通讯员赵向东、王小金) 近日,市住建局召开了党的群众路线教育实践活动总结大会。会议由市住建局党组书记、局长赵长占主持,市委第七督导组组长丁冬至到会并作重要讲话。

赵长占通报了该局教育实践活动开展情况。他说,第二批党的群众路线教育实践活动开展以来,市住建局坚持真抓实干,积极探索创新,做到规定动作不走样、自选动作有特色,始终坚持领导带头、示范引领,始终坚持分类教育、注重实效,始终坚持敞开大门、接受监督,始终坚持真整改、群众满意,着力解决“四风”突出问题、群众反映强烈的切身利益问题和联系群众“最后一公里”问题。

在活动中,该局注重为群众办实事、办好事、解难事,打造许多民生工程、民心工程和精品工程,具体做了四个方面工作:一是强化学习教育,全方位征求意见和建议。该局党组始终把深化学习、提高思想

认识放在首位,努力做到活动每推进一步,学习教育就跟进一步,思想认识就深化一步,并采取多种形式,深入调查研究,广泛听取意见;始终坚持开门搞活动,主动邀请各界群众参与到活动中来,以群众监督来推动活动扎实开展。

二是聚焦“四风”问题,深入开展批评与自我批评。该局班子成员坚持把高质量召开专题民主生活会和组织生活会作为教育实践

活动的关键环节来抓,对照“四风”,深入开展“六查”。经认真查摆,共征求意见和建议856条。对涉及到服务群众供水、供气、供热、市政设施建设和工程质量等问题,召开专题会议,研究解决办法,三

是扎扎实实整改,健全完善长效机制。该局班子成员始终突出问题导向,坚持边学边改、边查边改、立行立改,并对整改

落实情况形成的有效措施,以制度形式固化下来,指导今后的工作。结合实际,创新整改方式;突出重点,制订整改方案;对照自查,抓好专项整治;结合实际,抓好专题整改。在长效机制建设上,坚持聚焦“四风”、改进作风的原则;坚持于法周延、于事简便的原则;坚持明确具体、管用长效的原则;坚持统筹协调、协调推进的原则。修订完善党组议事规则、局长办公会议事规则等6项制度,新建了干部考核评价办法、机关作风建设考核办法、党风廉政建设提醒约谈制度等长效机制。四是坚持善始善终,确保教育实践活动取得实效。市住建局教育实践活动已进入收尾阶段,但收尾不是收场,要持续用力、敬终如始、一鼓作气,进一步深化整改落实,推动作风建设长效化;要坚持不懈,抓好整改落实;查漏补缺,抓好

市住建局检测站 采取多项措施提高员工综合素质

本报讯(通讯员赵向东、原蕾) 为建设学习型单位,今年年初以来,市住建局检测站采取多项措施抓学习培训,努力提高员工的综合素质。

开展红色教育,夯实员工思想基础。该站先后组织开展党的群众路线教育实践活动、学习贯彻十八届四中全会精神活动、参观市警示教育基地和爱国

主义教育基地等活动,引导员工树立正确的人生观、价值观;抓好业务培训,提高员工业务技能。聘请专家、教授讲课,举办建筑材料、市政道路、室内环境、节能检测等专业技术讲座;加强“四德”工程建设,提高员工思想道德水平;开展现场观摩大比武活动,激发员工干事创业热情。

焦作中裕燃气有限公司 坚持依法治企 全力服务用户

本报讯(通讯员赵向东、郝国红、单钰雪) 连日来,焦作中裕燃气有限公司认真学习贯彻党的十八届四中全会精神,坚持把学习成果转化为推进自身实际工作的强大动力,增强法治观念,坚持依法治企,全力服务用户,促进公司和谐稳定发展。

该公司一是维护好员工权益。进一步增强法治和按章办事的意识和观念,

严格按《劳动法》和公司的规章制度办事,切实维护员工利益;二是维护广大用户权益。严格遵守《安全生产法》《公司法》等法律法规,合法经营,依法经营;三是妥善处理消费者投诉。组织员工认真学习《消费者权益保护法》,提升员工处理消费投诉和消费纠纷的能力,让消费者的权益得到保障,营造良好的消费环境和市场环境。



普济路(新月铁路至丰收路段)工程经过施工改造,目前已完工并通车,由原来的双向4车道扩宽至双向6车道,极大地改善了此路段的通行能力。

本报记者 王正义 摄

向管理改革要发展动力

——我市调整住房公积金受托银行管理模式工作侧记

缴存职工达256500人,覆盖面达86.4%;全市累计归集住房公积金65.6亿元,归集余额达47.6亿元,累计发放公积金贷款53亿元,贷款余额33.2亿元。资金量和业务量的大幅增长,以及群众对资金流动的效率化和多样化需求,对市住房公积金管理中心提出了新的挑战,原有的受托银行管理模式已不能满足服务职工群众和发展的需要。

据悉,我市原有归集银行11家,其中4家银行分别在县区开设住房公积金账户,6家银行在市住房公积金管理中心开展信贷业务,并实现了数据联网。自2009年起,我市将住房公积金管理模式由委托各家银行办理各项业务调整为市住房公积金管理中心完全自主审批办理、银行配合的模式。原有受托银行中,资金分布与业务分布存在较大差异,归集余额最大的银行存量资金为65784万元,归集余额最小的存量仅457万元。公积金信贷规模最大的银行贷款余额达119702万元,贷款余额最小的仅1050万元。各受托银行的公积金业务自成系统不能做到互联互通,比如在建设银行发放的贷款,职工不能通过其他银行还款,不能通过网上银行、手机银行等其他方式还款等。

市住房公积金管理中心负责

人介绍,受托银行原有的管理模式存在一些弊端,一是归集行多,11家受托银行开设32个账户,大大增加了管理难度,影响了工作效率;二是归集行比贷款行多,5家银行只做归集业务,不做贷款支取业务,大额调拨或月季末调拨资金时难度较大,影响了公积金资金的正常运转;三是资金分散,不能集中统筹、实现公积金的保值增值;四是金融机构的人员素质、组织管理、信息化水平参差不齐,不能满足职工和该中心业务发展的需求。此外,多数受托银行将增加存款作为工作重点,而不重视服务与业务管理,使该中心的对外服务、对内管理难度增加,同时也增加了干部职工的廉政风险。

经过多次认真研究讨论,并两次征求金融机构意见,市领导小组出台了《受托银行评标方案》,决定采取全程公开透明的招标采购办法,对金融机构进行科学合理的综合考量评判,银行对当地经济社会发展贡献程度、投标银行的业务能力和服务能力等成为竞标内容。

这一新的管理模式按照《住房公积金管理条例》规定逐步调整,是保证资金安全、防范资金存放风险的重要举措。新的管理模式优势明显:归集行的减少,方便了资金的统筹与调配,减少了银行间的资金转账,有效避免

了恶意拖延,也有利于提升市住房公积金管理中心资金调控能力和精细化管理水平,实现增值收益最大化。委托贷款银行的增加,则方便了贷款发放,职工在办理业务、选择贷款以及还款银行方面,有了更大的选择性。

针对归集行减少将造成职工缴存点减少的问题,市住房公积金管理中心正在研发数字公积金系统,通过开设网上服务大厅以及推行银行委托扣款等,使职工不需要到银行便可以缴存,做到方便快捷。此外,该中心在调整银行管理模式的同时,将实行县区零余额账户管理,即一级财务记账管理,取消县区独立核算和二级财务记账,资金将更加集中,账户管理更加规范安全,资金统筹运用与调控将更加灵活便捷。

我市住房公积金受托银行招标投标工作已落下帷幕,大量的后续工作正在继续和完善,中标银行与市住房公积金管理中心签订了为期5年的委托合同。合同期满后,该中心将进行重新招标。该中心负责人表示,此次受托银行调整,是我市住房公积金事业发展的一次深刻变革,也激励“公积金人”倍加珍惜这次来之不易的机遇,让住房公积金更好地用之于民、造福于民。

聘用第三方暗访监督提效能

本报讯(通讯员郎昆) 为严格落实各项制度及服务规范,加强监督检查,规范工作人员行为举止,提升缴交单位和职工的满意度,市住房公积金管理中心自9月1日起启用第三方专业公司进行暗访,通过近两个月的专业暗访督查,各科室、管理部在服务环境、服务程序、服务礼仪、服务技能、服务纪律等方面都有了全面提升。

专业暗访人员按照该中心柜面服务规范,对各科室和管理部的服务态度、柜员服务流程、行为举止、工作纪律及环境卫生进行暗访,从业务受理、业务办理中、业务办理结束三个环节进行暗访监督,将暗访情况用百分考核量化,推荐当月服务明星,并以《柜面服务规范考核结果》形式报该中心。考核结果与绩效工资挂钩,极大地激励了全体人员的工作积极性和主动性。目前,该中心全体工作人员以“营造最佳服务环境,展现最佳服务礼仪,提供最佳服务品质”作为奋斗目标,各项服务效能都有了进一步提高。

持续开展轮岗交流活动

本报讯(通讯员郎昆) 从10月8日起,市住房公积金管理中心对服务大厅与县市区管理部窗口工作人员实行轮岗交流,以提高工作人员理论水平和业务技能。

轮岗交流活动已经成为该中心的一项常态化工作,从2013年起开展此项活动,今年是第二年。

交流学习,该中心为每个岗位制订了具体可操作的计划,并对此次交流提出具体要求:一是要以此次交流成果为动力,进一步深化认识,加大交流力度,鼓励业务骨干积极

加强受托银行工作人员管理

进一步加强受托银行工作人员管理,提高工作效率和整体服务水平,11月4日,市住房公积金管理中心召开专门会议,加强对受托银行工作人员的管理。该中心党总支副书记部鹏出席会议并讲话。

会议指出,每一家银行驻派人员既是银行的形象代表,也是该中心的形象代表,必须严格遵守市住房公积金管理中

心柜面服务化标准,服从中心的管理。要自己融入中心这个大家庭,除了做好本职工作外,还要积极参加中心组织的各种社会活动。该中心将改进和完善受托银行工作人员考核管理办法,与所派驻银行的考核挂钩,建立激励奖惩机制,使受托银行工作人员和中心的工作人员一道为推进中心服务持续提升作贡献。

外地人如何提取住房公积金

问题提出:刘先生托别人去办理吗? 行动记者:丰舒雅 行动结果:市住房公积金管理中心工作人员答复,如果刘先生是农村或异地户口没有工作,需要提供本人身份证、户口簿、解除劳动关系证明及本人银行卡等所有原件和复印件。如果刘先生是调往异地工作,提取住房公积金需要身份证、原单位解除劳动关系证明、现单位的就职证明、异地公积金的缴存证明或社保缴存证明及本人银行卡等所有原件和复印件。如本人不能到场办理,需出具公证处出具的委托书。

咨询台

住房公积金 咨询电话:12329 投诉电话:12329 焦作日报社 焦作市住房公积金管理中心 办