

焦郑城际铁路：

为焦作楼市带来新机遇

本报记者 王 倩

无论是中国还是世界，无论现代还是古代，城市的兴起、发展，都与交通有着密不可分的关系。现如今，焦（作）郑（州）城际铁路即将开通，焦作与郑州紧密相连，也正是有了城际铁路的助推，焦作将在现有的基础上，再一次搭乘发展的高速列车。这其中不仅对我市的经济发展产生了更大的推动作用，对房地产市场也会带来巨大的影响。

11月17日，焦郑城际铁路黄河大桥架设接触网导线的施工正式开始，标志着焦郑城际铁路建

幸福生活 鹿港制造

幸福是什么？幸福是一种舒适的感觉，一种愉悦的体验，更是一份物超所值的拥有……对于万众期盼的鹿港小镇来说，幸福就是给业主一个美丽的家，一种花园般的优雅生活，一种超出想象的拥有。

鹿港小镇是由焦作市新发展房地产开发有限公司与睿诚置业联合打造的，传承新发展“雅居”系列的荣耀，以“城市变得更加美丽，社会变得更加和谐，居住环境更舒适，让业主更幸福”为开发理念，高起点、高品质地建设鹿港小镇。位于老城区核心位置的地缘优势，让鹿港小镇拥有巨大的地段升值潜质。项目建成后，不仅为居住者打造出一个幸福、快乐的品质生活家园，更将带动区域经济的快速发展，提升区域的城市形象，成为我市老城区一道靓丽的城市风景线。

鹿港小镇的缔造者——新发展房地产延续中国建筑优势，苛求建筑标准，将建筑理念上升到对中国建筑文化的本源思考，独具匠心打造新发展品牌。鹿港小镇无论是产品定位，还是社区园林文化，都注入中国文化内涵。更值得一提的是，鹿港小镇整个社区从深入探寻文化本质出发，重新诠释新中式文化生活，把社区的道路、风景、建筑有机串联起来，形成具有文化气息的园区实体。优惠的价格、幸福的大城生活体验，以及项目综合价值所带来的超高性价比，自然获得众多客户的认可与追捧。

秦 秦

亿祥·美郡

E金券助您完成置业梦

本报讯（记者王倩）11月18日，亿祥置业推出的3000元购买E金券就可享受3万元房款优惠活动，获得了市民的广泛关注。

“我家住在老城区，一直想在新城区买套房子。但不是房价太贵，就是地理位置不太好。亿祥·美郡这个项目我已经关注很久了，前两天看报纸说3000元购买E金券就可享受3万元房款优惠，不由得让我心动了，这一下就可以省2.7万元呢。”市民吴女士对亿祥·美郡的6层电梯花园洋房表现出极大的兴趣。

据了解，亿祥·美郡是亿祥置业厚积薄发，九年沉淀的粹粹之作。承载了亿祥置业“让生态美丽生活”的美好梦想，成为焦作新的人居典范，同时它也标志着一个城市和美生态人居的未来方向和全新起点。

该项目负责人告诉记者，亿祥·美郡一期5、6、7、8号楼的坡屋顶已经显现出来，3、9、10、12号楼目前也已建至第二层。坡屋顶是西班牙建筑的主要元素，亿祥·美郡项目通过坡屋顶的建造，将西班牙建筑风格显示得淋漓尽致。此外，其采用的四色筒瓦利用防腐木条进行定格，更是保证了房屋质量。

段后再买恐怕选择的余地就会减少了。”和妻子在焦作火车站附近看房的市民秦先生向记者表示。

交通的改善，也增加了开发商对房地产市场的信心。记者在采访时了解到，不少开发商认为，随着城际铁路的开通，焦作的城市价值将吸引越来越多的外来人口。度假、养老、婚房、改善居住等刚性需求开始多样并存，届时还会吸引不少投资者。再加上焦作融入郑州半小时生活圈后，焦作市民可以更加方便地享受到郑州的医疗、教育以及购物等。因此，焦作目前的房价应该还有很大的升值空间。在地产界有这么一句话“轮子（交通）在前转，房子（地产）在后

跑”轮子拉着房子跑，描述的正是交通与房价的关系。从近年来房地产市场的发展不难看出，事实的确如此。

随着城际铁路的发展，其影响力也在人们心中逐渐放大，过去那些因为郑州房价高，而只能考虑在郑州郊区购房的市民，随着城际铁路的开通，可以考虑到我市购房。市人民路一楼盘负责人表示：“随着城际铁路的发展，‘双城’生活成本的大幅降低，大城市工作小城市生活的人们将会越来越多。尤其我市还是个旅游城市，环境好，生活节奏慢。届时不仅是焦作市民，包括郑州、洛阳、开封等地市民也都有可能来我市购房。所

以说，交通不仅是城市经济发展的动脉，甚至可以说是房地产市场的命脉。”

如果城际铁路开通了，我市沿城际铁路周边的地价很有可能会有大幅增长。城际铁路作为轨道交通，不受交通的限制，大大缩短了郑州与焦作的的时间差距。有业内人士分析指出，便利交通对一个城市所带来的吸金作用和发展动力是毋庸置疑的。而对一个城市或一个区域房地产市场的影响，却是开发商自己无论做多少努力，都比不上一条市政道路开通来得有效。随着城际铁路开通日期的临近，我市必将掀起一阵“城际热”，与此同时，也为焦作楼市带来了新的机遇。



《每周一楼景,猜猜它是谁》栏目欢迎广大读者参与,前三名猜中照片所在楼盘,即可获得精美礼品。读者请将答案发往13782723956手机。

星凯国际城：

以造城的姿态成就美好生活

本报记者 秦 秦

经济在发展，不同的商业模式也在焦作大地上繁荣共生。城市综合体，一种新兴的商业地产模式，以其巨大体量、包含品种之丰富，较其他商业形式更胜一筹。星凯国际城综合体，正以造城的高度引领未来，成就美好。

“随着中原经济区加速发展，交通设施的不断改善，特别是焦郑、焦晋城际铁路的建设，郑焦晋融城加速，焦作城市地位跃然攀升。同时，居民消费能力不断提高，云台山作为世界级旅游目的地正迅速兴起，为商

业项目发展迎来良机。在此情形下，星凯国际城应运而生，定位焦作乃至中原现代服务业发展中心及商业中心。”谈及星凯国际城结缘焦作的原因，焦作星凯置业有限公司董事长刘俊峰如是说。

据悉，星凯国际城综合体项目是焦作市重点招商引资项目，由红星美凯龙为龙头，联合焦作星凯置业有限公司投资20亿元开发建设。项目位于焦作两条交通主动脉解放路与普济路交会处，总占地470亩，建筑面积约100万平方米，其中包括60万平方米的商业和22万平方米的住宅，以及10万平方米配套设施。

如此大的体量，将以怎样的内涵

来填充？据了解，星凯国际城作为一个集娱乐休闲、现代购物、消费体验、融“吃、住、行、游、娱、购”于一体的地域特色鲜明的中心型城市综合体，自规划之初，就着力打造“一城、三带、五中心”商业格局。其中，一城为城市中心；时尚购物商业带、欢乐休闲体验商业带、影视动漫主题商业带组成三带；五中心包括休闲生活购物中心、特色餐饮娱乐中心、家居博览体验中心、屋顶现代商务中心以及旅游会展酒店中心。未来，随着星凯国际城的落成，焦作红星美凯龙家居体验馆、洲际假日酒店、国内一线品牌购物中心、风情步行街、SOHO公寓、金融中心等多种业态将一一呈

现。不同形式业态科学的规划分布在不同的商业空间中，国际一站式的体验消费充分满足现代人的多种需求。

商业离不开人流，正如综合体项目不能没有洋房。从商住两相宜的角度出发，星凯国际城综合体还为参与者、经营者、服务者及同等圈层的共识者，打造了城市中心唯一英式亲水花园洋房。该洋房充分利用北高南低坡地走势进行建筑和景观布局，500米中央景观水系贯穿小区的南北及东西，同时在东侧依托普济河打造一条近300米的滨河公园，充分利用水的灵动带动小区其他景观的设计。整个外观以灰瓦红墙的英伦风格建筑与生态水系园林相映生辉，处处渗透着浓

厚的文化气息，将极大改善和提高焦作人民的居住环境和生活品质。

据悉，星凯国际城亲水花园洋房在售五大主力户型面积涵盖83~126平方米，并有全城稀缺的首层墅式和顶层墅式户型。目前，首付4.5万元起，交1000元抵3万元认筹活动正在进行。

“星凯国际城建成投入使用后，预计商业年营业额逾30亿元，实现税收近亿元，直接提供就业岗位万人以上，将极大带动焦作服务业、物流业、金融业等相关产业发展，成为焦作跨越式发展的又一张名片，为焦作市的城市建设及全面繁荣作出贡献。”刘俊峰信心满满。

解放国土资源分局 建立项目用地初审绿色通道

本报讯（通讯员郝建平）今年年初以来，解放国土资源分局在建设项目用地初审工作中，建立绿色通道，主动将审批时限由7个工作日压缩到3个工作日，极大地方便了用地单位。该分局在项目意向性阶

段，采取提前介入，提供用地选址咨询；在用地单位咨询阶段，指导用地单位组织申报材料，保证所提交材料的规范完整。一系列的措

施，提高了办事效率，减少办事环节。

市国土资源登记评估中心 特事特办为群众排忧解难

本报讯（通讯员张红梅）近段时间以来，市国土资源登记评估中心对特殊的情况特事特办，努力为企业与群众排忧解难，受到好评。11月12日，马先生到该中心窗口办理手续，按规定需10个工作日办结，但马先

生第二天急用土地证。为此，该中心协调有关部门仅用了两个小时就办结了马先生的手续。这样的事情在该中心很多，今年年初以来，该中心积极办好每一个事件，争取使每一名群众满意而来，满意而去。

高新国土资源分局 明确“三大抓手”保障发展用地

本报讯（通讯员刘慧）今年年初以来，高新国土资源分局始终把保障项目用地作为一项核心工作，明确“三大抓手”，保障辖区发展用地。一是抓项目，解决“服务对象”的问题；二是抓节点，解决“什么时候完成

的问题；三是抓责任人，解决“谁来完成”的问题。通过强有力的措施，了解用地单位在准备过程中遇到的困难和问题，及时更新到管理台账中，进行汇报协调解决，对重点项目重点任务进行每日跟踪办理，做到沟通有结果，日日有进展。

沁阳国土资源局 让群众满意是工作最好标准

本报讯（通讯员郭强）近年来，沁阳国土资源局积极创新国土资源管理机制，认真履行工作职责，全力做到保障供应与保护耕地并重，发展经济与改善民生双赢。工作中，该局始终把提高员工综合素质放在首位，以创建文明单位为载体，让

“讲道德、学模范、做好人”成为人人尊崇的风向标。通过创新管理机制，规范服务细节，自觉做到基层、为群众服务来有问候，去有送声，接办有回音，咨询有应声，批评无怨声，做一名文明合格的国土人。

金德利·翡翠长堤 电话: (0391)3899555/3895777

房号: 2~1-16~41 户型: 三室两厅一卫 面积: 119.78m²
房号: 2~1-16~42 户型: 三室两厅一卫 面积: 86.51m²
房号: 4~1-20~59 户型: 三室两厅一卫 面积: 96.55m²
房号: 4~2-20~58 户型: 三室两厅一卫 面积: 111.81m²
房号: 4~2-20~60 户型: 三室两厅两卫 面积: 122.42m²
房号: 4~1-22~66 户型: 三室两厅一卫 面积: 111.81m²
房号: 4~2-22~65 户型: 三室两厅一卫 面积: 96.55m²
房号: 4~2-23~69 户型: 三室两厅两卫 面积: 122.42m²
房号: 4~1-24~71 户型: 三室两厅一卫 面积: 96.55m²
房号: 4~2-24~70 户型: 三室两厅一卫 面积: 111.81m²

大中海·国滨城 电话: (0391)2986666

房号: 8#2803 户型: 复式 面积: 205m²
房号: 8#2702 户型: 三室两厅两卫 面积: 144.92m²
房号: 8#2501 户型: 四室两厅两卫 面积: 148.64m²
房号: 8#2401 户型: 四室两厅两卫 面积: 148.64m²
房号: 8#2406 户型: 四室两厅两卫 面积: 148.63m²
房号: 8#603 户型: 三室两厅两卫 面积: 128.62m²
房号: 8#401 户型: 四室两厅两卫 面积: 148.64m²
房号: 8#201 户型: 四室两厅两卫 面积: 148.64m²
房号: 8#101 户型: 四室两厅两卫 面积: 148.64m²
房号: 8#106 户型: 四室两厅两卫 面积: 148.63m²

国金·怡桂苑 电话: (0391)3961111/3962222

房号: 1#1单元23层69号 户型: 三室两厅两卫 面积: 138.78m²
房号: 1#2单元23层67号 户型: 三室两厅两卫 面积: 138.78m²
房号: 1#1单元18层54号 户型: 三室两厅两卫 面积: 138.78m²
房号: 1#2单元18层52号 户型: 三室两厅两卫 面积: 138.78m²
房号: 1#1单元23层67号 户型: 三室两厅两卫 面积: 127.83m²
房号: 1#1单元18层52号 户型: 三室两厅两卫 面积: 127.83m²
房号: 1#2单元18层54号 户型: 三室两厅两卫 面积: 127.83m²
房号: 2#1单元23层89号 户型: 三室两厅两卫 面积: 127.11m²
房号: 2#1单元18层69号 户型: 三室两厅两卫 面积: 127.11m²
房号: 2#1单元23层89号 户型: 三室两厅一卫 面积: 119.45m²

锦绣江南 电话: (0391)3377777

房号: 10~1~8 户型: 两室两厅一卫 面积: 89.26m²
房号: 10~1~10 户型: 两室两厅一卫 面积: 93.35m²
房号: 10~2~7 户型: 两室两厅一卫 面积: 89.26m²
房号: 10~2~8 户型: 两室两厅一卫 面积: 89.26m²
房号: 10~1~11 户型: 两室两厅一卫 面积: 89.26m²
房号: 10~1~12 户型: 两室两厅一卫 面积: 89.26m²
房号: 10~2~23 户型: 两室两厅一卫 面积: 89.26m²
房号: 10~1~27 户型: 两室两厅一卫 面积: 89.26m²
房号: 10~2~27 户型: 两室两厅一卫 面积: 89.26m²

华融国际 电话: (0391)8788888

房号: 公寓33层178号 户型: 三室两厅两卫 面积: 134.95m²
房号: 公寓32层173号 户型: 三室两厅一卫 面积: 113.69m²
房号: B座13层49号 户型: 4+1室两厅两卫 面积: 203.96m²
房号: B座4层13号 户型: 4+1室两厅两卫 面积: 203.96m²
房号: 大厦18层7号 面积: 141.7m²
房号: 大厦14层11号 面积: 279.03m²

龙源湖国际广场 电话: (0391)8793333

房号: 58~1~36 户型: 五室二厅 面积: 211.41m²
房号: 55~31 户型: 四室二厅 面积: 113.85m²
房号: 62~232 户型: 两室一厅一卫 面积: 52.19m²
房号: 62~233 户型: 两室一厅一卫 面积: 52.25m²
房号: 62~234 户型: 两室一厅一卫 面积: 52.25m²
房号: 62~235 户型: 两室一厅一卫 面积: 52.25m²
房号: 62~372 户型: 两室一厅一卫 面积: 51.52m²
房号: 62~373 户型: 两室一厅一卫 面积: 51.56m²
房号: 62~374 户型: 两室一厅一卫 面积: 51.56m²
房号: 62~375 户型: 两室一厅一卫 面积: 51.56m²

锦绣公馆 电话: (0391)2577777

房号: 23号楼2层东户 户型: 三室两厅两卫 面积: 134.68m²
房号: 23号楼2层南户 户型: 两室两厅一卫 面积: 103.88m²
房号: 23号楼14层东户 户型: 三室两厅两卫 面积: 134.68m²

租售信息

欢迎刊登二手房信息

联系电话: 8797333 13323915705

●位于博爱县金城工业园的博爱县海宏油脂厂现对外整体出租，厂区占地面积6600平方米，房屋30余间。水、电、设备配套及工商、税务、环保手续齐全。

联系电话: 13707686936

●东方花园，人民路焦作大学东200米路南23#楼2单元(17-18层)51号，面积211.44平方米。

联系电话: 87976631

●东方花园，焦作市人民路焦作大学东8#楼2单元12号六、七跃层，面积249.37平方米。

联系电话: 8797631

●常绿·林溪谷，6号楼2单元102号，面积91.53平方米，世纪路与民主路交叉口。

联系电话: 13782723956

●常绿·林溪谷，6号楼1单元102号，面积91.43平方米，世纪路与民主路交叉口。

联系电话: 13782723956

●中海丽江，焦东路与新安路交叉口5#楼2单元28层2801号，面积137.00平方米。

联系电话: 13353911615

●常绿·林溪谷，6号楼2单元2902号，面积92.94平方米，世纪路与民主路交叉口。

联系电话: 13782723956

●亿祥东郡C-8#楼16层89号商品房，建筑面积为88.48平方米，新房无装修，无须过户。

联系电话: 13782723956

●鹿港小镇，人民公园西门向北300米，10号楼西户，4380元 稀缺房源，新房，无过户费。

联系电话: 18539152627

●中弘名都城，二期房源，体育馆东门对面向北100米，2号楼，一梯三户，87平方米，4660元每平方米，稀缺房源，新房，无过户费。

联系电话: 18539152627

●福安·MOMA，3号楼703号，面积129.78平方米，精装修、恒温、恒湿、恒氧、绿色、低噪音、低能耗的养生住宅，无过户。

联系电话: 13782723956

●山阳路滨河花园11号楼9楼东户，3室2厅2卫，140平方米，毛坯。南北通透，位置佳，坐观运河，价格优惠。

联系电话: 18903912645

●山阳路老报社小区，三室一厅住房一套，面积78平方米，水电暖家具齐全，现出售，价格面议。

联系电话: 13939170006

●现出售景苑小区（三室二厅一卫，148平方米）住房一套，精装修，家电家具设施齐全，拎包入住可入住。

联系电话: 13839195166

求购

●市区内单元房一套，非顶层，证件齐全。

联系电话: 18236876736