

言必信 行必果

——远大·未来城2期提前封顶揭秘



本报记者 王 倩

在全国房地产市场告别黄金时代，进入平稳白银时代的当下，许多房企因顶不住业界“寒冬”的来临，纷纷选择退市。而焦作远大置业有限公司（以下简称远大置业）非但没有

鹿港小镇 中式大宅典范

久居都市的人们，总是希望能够拥有“采菊东篱下，悠然见南山”的生活氛围。由新发展房地产开发有限公司和睿诚置业全力打造的鹿港小镇将上述梦想变为现实。

鹿港小镇项目位于民主路与太行路交会处北300米，占地130亩，总建筑面积20万平方米，以国粹古典的新徽派主义建筑风格，建造顶级的中式人文大宅。

鹿港小镇采用现代简洁的

龙源湖国际广场 珍藏级湖景美宅抢购中

本报讯（通讯员桑亮）从建筑角度来讲，无论采用何种建筑风格、住宅设计、园景规划，优质的地产项目总会被其他项目所借鉴、抄袭，因而在外形上有逐渐趋同的走势。龙源湖国际广场毗邻700亩城市中罕见的景观大湖，与1700亩的龙源湖公园一路之隔，东面对望焦作标志性建筑太极体育中

国土资源快讯

高新国土资源分局 “三结合” 抓好党风廉政建设

本报讯（通讯员程波）今年年初以来，高新国土资源分局采取“三结合”方式，切实抓好党风廉政建设。一是结合廉政教育，提升廉政文化建设水平；二

市地产交易中心 优化措施解决群众需求

本报讯（通讯员吉肖肖）近日，市地产交易中心采取多项措施，使企业和群众在办理土地交易过程中享受高效服务。一是开

市富源土地开发整理中心 三项措施加强整理项目监管

本报讯（通讯员陈娟）今年年初以来，市富源土地开发整理中心采取三项措施，加强整理项目实施监管，取得良好效果。一是把好项目设计关；二是把好项

解放国土资源分局 三项活动服务辖区群众

本报讯（通讯员宋玉平）日前，解放国土资源分局结合自身实际，认真开展服务辖区群众活动。一是开展帮扶结对送温暖活动，慰问帮扶村困难群众。二是

乱了阵脚，反而传出远大·未来城2期提前2个月封顶的好消息。到底是什么原因让远大置业如此笃定和坚守呢？

采访时记者了解到，这与军人出身的焦作市住宅与房地产业协会会长、焦作远大置业有限公司总经理樊文峰有着密不可分的联系。他作为远

建筑风格，富有流线型的立面处理，使建筑简约中彰显大气，时尚中包含人居哲思。

鹿港小镇的质感纯粹，经得起时间的考验和购房者的挑剔苛刻。当你走进它时，不单单会被它的外表所吸引，更会被它空间所传递的悠然生活所感动。大尺度的开阔视野，行进间景随步移，将喧嚣隔离于外，增加家庭私密性的同时，更营造出温馨浪漫的氛围。

秦 秦

心，周边的顶级城市资源造就了不可复制的人居住所。114~235m²湖景豪宅，通透户型格局和全明设计，畅享360度景观体验，视野内茂林叠翠、水光旖旎，举目皆风景，顶级豪宅绝对不可再生。而今现房发售，即买即可开启尊贵生活，另有超E特惠，购房1万元直享5万元。

是结合法制教育，提高党员的纯洁性；三是结合“四风”整治，以“保姆式”服务为抓手，严格党风廉政建设责任制。

展预约服务；二是采取上门服务；三是开展延时服务，为企业提供有利的保障。

目招标程序关；三是把好项目后期管护关。制定落实项目工程管护办法，明确具体管理责任人，使项目工程后期管护工作平稳运行。

开展共建美丽乡村活动。该分局组织党员志愿者与辖区群众共建美丽乡村。三是开展困难职工救助活动，为困难职工办实事、解难事。

大置业的领头人，始终坚持言必信，行必果这一理念，凭借实力和信誉，远大·未来城2期才得以提前封顶。

据悉，远大·未来城1期9栋18万平方米，已于2013年年底顺利交房，并受到了1061户业主的一致好评。在市民翘首企盼下，远大·未来城2期于今年1月份开始动工，按计划该项目2期2015年12月31日交付业主，全线封顶时间为2014年12月15日。记者从施工工地得知，2期9栋楼，近12万平方米，已于10月15日全线封顶，这比他们计划封顶时间提前了2个月。在房地产市场不景气的当下，远大置业又好又快的发展，已经成为有目共睹的事实。

“我们的交房时间只会提前，决不会推后。能够提前2个月封顶，这不仅展现出远大置业雄厚的经济实力，更体现了我们远大置业严格遵守承诺，对业主负责任的精神。”樊文峰在接受记者采访时信心十足地说道。

与不容乐观的市场形势相伴随的，是购房者对产品质量更加严苛的要求，加上社会成本负担的日益加

重，不少房地产企业都遇到了前所未有的压力。这样的问题也摆在远大置业面前。对此，樊文峰始终坚持好房子不仅要品质好，同时还要能让业主的心灵得以回归。远大置业开发团队从空间美学角度出发，考量了住宅的舒适性。其推出的架空层，受到1期业主的称赞。架空层是把一楼的空间还给业主，无论刮风下雨，还是烈日严寒，远大·未来城的业主都能和邻居们在架空层里聊天、品茗，如此惬意的生活谁能不向往。

“要想确保老百姓买得舒心、住得放心，工程质量必须作为建设商品房的第一生命线，常抓不懈。”樊文峰说。远大置业专门由公司高层管理人员、安监部、质检部、施工方共同组成质检团队，各部门互相监督检查，严抓质量。远大置业在材料型号的选用上反复拿捏、对比，在进料阶段也是派专人随同监督。一次，质检团队在对进场钢筋进行检测时，发现其中有几根不合格钢筋，果断要求退出施工现场；在对施工中的外墙保温进行检查时，发现其中有一处不合格，负责人当场



大中海·国滨城

让繁华与宁静和谐共存

从工业革命开始，人类的生活方式发生巨大变化：散居自足的生活渐渐成为过去，以城市为代表的分工聚居生活应运而生，并主导了我们1500多年的历史。时至今日，我们尽管仍旧享受着城市繁华带来的丰富多彩的生活，但也在喧嚣与拥挤中疲惫不堪。那么，有没有一个地方既可以让我们纵享繁华，又可以随时步入宁静？

第三来看南水北调运河两岸。得益于焦作市区南扩东移的大框架布局，运河两岸正好处于新老城区交汇的黄金地带。一方面可以最大限度享受老城区配套资源；另一方面拥有适宜的土地资源和宽松的发展环境，占尽天时地利人和。

正是看到这样的发展形势，河南中海集团以磅礴气势，因河为界，划

鸿运国际商城：

百万平方米大商业引发焦作商贸产业集聚效应

本报记者 陶 静 韩 森

随着中国城市化进程的不断深化，因城市功能转化引发产业结构调整，因产业集聚效应推动专业市场升级的案例不胜枚举。从北上广深到各省会二线城市，产业集聚效应下的专业市场集群，有力地推动了经济再发展。

现阶段，在“产业集聚、产城融合、城乡统筹、功能复合”的政策指导下，提升产业集聚能力和可持续发展，已成为焦作“十二五”规划中一项重要的工作。针对焦作商贸市场，如何利用产业集聚升级专业市场，以产业集聚效应推动商贸经济再发展，是大家共同探讨的课题。

规模化是产业集聚效应的内在条件 在城市南移东进、建设马村

特色商业区的发展方向下，一座投资约30亿元、100万平方米的商贸交易中心——鸿运国际商城，以其大规模、大体量的特点，将加速焦作商贸产业的集聚效应。

“鸿运国际商城之所以落户焦作，跟焦作成熟的条件密不可分。焦作有天然的区位优势，城市发展很快，城市规模在扩大，政策导向、城市远景都为鸿运国际商城的落地提供了良好的依据和施展平台。平台好，我们自身也要努力，所以从规模到体量、业态、运营管理，鸿运国际商城的规划设计都希望做到焦作，甚至豫西北晋东南最好。”鸿运国际商城总经理龚晓雷说，“我们在前期做过大量的市场调研，焦东新城路网发达，规模承载力强，鸿运国际商城建在这里可以聚集成千上万家商户，这么多商户带来的经济效益，由量变到质变，可以在城市内部形成集聚力

要求返工，并全场停工复检，确保了整个工程的质量。

高品质虽脱离不开精细化的监督与管理，但更需要施工者灵巧的双手才能呈现。樊文峰非常重视农民工问题，他表示，“任何一个负责任的企业都应该做到决不拖欠农民工工资，不能让农民工付出了辛劳的汗水后仍得不到收获。”2014年1月8日，远大置业下发了一则公告，公司将及时、按月、足额地向农民工发放工资。为此，樊文峰亲自担任监督机构的组长。

11年来在市场风雨和发展中拼杀出来的远大置业，经过不断筛选和检验，证明了一个房地产企业要想走向成功，就必须言必信，行必果。远大置业通过真金白银的投入和挥汗如雨的付出，转化成了远大·未来城这一高品质的宜居家园，相信有远大·未来城1期作为标杆，2期势必更受市民的信赖和赞赏！

左上图为远大·未来城1期完美呈现，2期主体已经封顶，未来生活即将完美起航。

王 倩 摄

本报记者 秦 秦

11月23日，鑫园·壹代天骄精装样板间暨景观示范区终于揭开神秘面纱。当天，数千人共同见证了该项目低调奢华的空间设计和中式风情园林景观，鑫园·壹代天骄以50万平方米低密度公园城邦的魅力，打造低密富氧的生态宜居之地。

当日9时30分，一曲火辣的开场舞拉开本次活动的序幕，随后置业顾问系统阐述了壹代天骄园林四大景观主题：“一心二轴六院落”“东南亚坡地景观带”“三重绿化四季有景”“中央水系藏风纳水”，令台下业主和众宾客心生向往。在景观介绍之后，由物业经理、保安、保洁共同组成壹代天骄物业服务团队登台展示，其精心呵护业主生活之心展露无遗。

“请众人跟随我前往景观区。”多维度展示之后，在一名工作人员的引导下，众人移步景观区。还未到东门，6株高大的银杏树映入眼帘，穿过银杏树矗立的园区小道，即是壹代天骄东大门。在保安标准的敬礼之后，银白色的大门缓缓开启，青翠的草坪、低矮的常青树、高大的桂花、广玉兰、红叶枫，加之临时摆放的鲜艳草花，花团锦簇中，40余只栩栩如生的“熊猫”或爬或卧，憨态可掬、可爱备至。人群中发出了“太美了！”“真好看！”等赞叹声。

短暂的流连之后，人群步入样板间单元门。首先参观的是欧式风格126平方米样板间，仿古的烛台和吊灯、别出心裁的红酒架、欧式沙发内饰、银质餐具摆件、油画，渗透出来的不是奢华，而是浓浓的贵族气质。96平方米样板间为现代风格，隐蔽式的主卧、温馨的榻榻米、简约的壁画、宽大明亮的落地窗，让这个小小三室充满了浓浓的亲情。

当天还举办了赠送物业费签约仪式，老业主只要成功介绍亲戚朋友购买壹代天骄，被介绍人不但可以享受千元额外优惠，介绍人也可获赠一年物业费。看着50余名业主获赠物业费，台下观众激动不已，纷纷表示，要将天骄之美告诉身边的人，让“好朋友成为好邻居”。

赛纳溪谷 MINI公馆明日开盘

本报讯（记者秦秦）赛纳溪谷MINI公馆明日将公开发售，极珍版块仅252席，42~76m²金质小户，为城市乐活族而来。

由于该项目是老城区难得一见的金质小户型产品，首付3万元起、日供30元起，低总价、低首付，参与认筹者甚广。“我们这次推出的MINI公馆可以说是‘会赚钱的房子’，从周边的二手物业成交量、租赁情况分析，低门槛的赛纳溪谷MINI公馆投资回报率的确较高。”该项目销售负责人表示。

谁说小户型楼下只有停车场？谁说小户型窗外都是别人家的风景？据了解，在MINI公馆，楼下除了停车场，还有相当于大型足球场的绿化面积。窗外的南法宫廷园林，是只属于居者的私家风景，MINI公馆依托赛纳溪谷25万平方米浩瀚城邦，亦可悠然漫步于蜿蜒流淌的赛纳香溪、徜徉在水榭、亭台和雕塑小品间，享受非凡的南法奢华园林景观，超41%的绿化率更让建筑成为自然的附属品。小户型也可以有大景观，当然，只是在MINI公馆！MINI公馆正处于这一城繁华之心，集万千宠爱于一身，成熟住区、繁盛人气、齐全配套造就其极珍身价，而伴随着城市升级、人居水平提升，又昭示了其无上的发展潜力，拥享老城繁华，必选MINI公馆。

锦隆建开置业深耕焦作，以“改善城市环境，提升区域价值”为己任，致力于城市高端物业的开发运营，历经5年时光砥砺，旗下项目赛纳溪谷华彩呈现，已成为焦作地产市场的标杆品牌，并为超过2000个家庭营造了温暖港湾。辉煌之上，再立新峰，MINI公馆42~76m²金质小户，为城市乐活族而来，让新知阶层享受都市尚品生活。准备入手新房的朋友们，不妨抓紧难得的时机，和赛纳溪谷MINI公馆来次亲密接触。

筱 静

开放性将强化产业集聚的外部经济效应

可以说，开放性是推动一切商业活动繁荣的前提。鸿运国际商城隶属江苏鸿运集团，江浙地区的商业开放性已植根于鸿运国际商城规划建设的一环。城市发展平台已搭建，鸿运国际商城硬实力有目共睹，秉承集团商业管理理念增强软实力，以鸿运国际商城为圈层，形成区域板块强势竞争力，加速焦作商贸产业集聚效应。

“产业集聚效应是一套综合性的科学体系。鸿运国际商城自成产业链，内外的实力都强了，才能形成聚合合力，引发城市的产业集聚效应。做生意，首先就是要交通四通八达，方便货物进出；要有人气，有人流才有金钱流通，这些都需要开放的市场环境，格局打开了，实力强了，竞

争力才能强。”鸿运国际商城总经理龚晓雷耐心地解释，“鸿运集团旗下有鸿运商学院、建商学院，就是为了把人才和知识引进来、送出去，用知识做积淀增强软实力，吸引更优秀的人才进来，也为商户提供专业知识建议，用开放、包容的心态，打开更广阔的市场。”

建成后的鸿运国际商城，将引进众多知名品牌，鸿运木业率先入驻。1亿元专项推广资金，实现线上线下全方位互动。有计划举办各种会展、促销、推广等活动，将全面扩大商户的销售渠道，保障自持物业、投资者、经营者共同利益。全新导入电子商务系统，打造国际化交易平台，实现国内国际市场的无缝对接。开放的运营模式，聚合众多品牌力量，加速焦作商贸产业集聚效应，圈层扩散，成为豫西北晋东南商贸龙头。