

市住建局认真学习贯彻落实市两会精神

本报讯（记者詹长松 通讯员赵向东、王小金）连日来，市住房和城乡建设局认真学习贯彻市十二届人大二次会议和市政协十三届二次会议精神，对住建系统贯彻落实我市两会精神、主动适应新常态、加快推进住房和城乡建设改革发展进行研究部署。

我市两会召开后，该局党组通过中心组学习、座谈会、局长办公会扩大会、各支部专题会等多种形式，迅速传达学习两会精神。局属各党支部和系统各党组织纷纷行动，通过焦作建设网、简报和黑板报等平台，开展学习研讨，交流心得体会，建立了大讲堂、学习园地和点将台等，切实把住建系统广大党员干部的思想和行动统一到市两会精神上来。

为进一步学习贯彻好两会精神，扎实推进城乡建设工作，该局党组书记、局长赵长占要求，

住建系统广大党员干部要切实将思想和行动统一到市委、市政府决策部署上来，紧密结合住建工作实际，认真抓好学习研究和贯彻落实。一是要认真学习领会。各单位要把学习贯彻市两会精神作为当前一个时期的重大政治任务，迅速掀起学习热潮，把学习教育贯彻始终，把住建系统广大党员干部的思想和行动统一到“凝心聚力、转型攻坚、争创一流、绿色发展”要求上来，统一到“一个战略、四项重点、十大建设”思路上来，统一到市委、市政府的总体决策部署上来，认识新常态、把握新常态、适应新常态，做到观念上适应、认识上到位、方法上对路、工作上得力，更好地围绕中心、服务大局。广大党员干部领导干部要强化责任感和使命感，把干事创业谋发展作为最大的责任，忠诚履职，尽职尽责，勇于担当、主动作为。

二是要进一步提升能力水

平。要深刻领会市两会确定的总体要求和主要任务，准确把握我市2015年重点工作，紧贴住建工作实际，深刻认识新常态下住建事业发展面临的新形势、新机遇、新问题，找准住建工作服务发展、服务群众的结合点，善于在变化中捕捉新机遇、在压力中创造新条件，不断挖掘新潜力、培训新优势、拓展新空间、实现新发展；进一步增强住建转型提升的科学性和主动性，进一步提升住建惠民的能力和水平。三是要全面推进工作。要把学习贯彻市两会精神与党的群众路线教育实践活动结合起来，与普法宣传活动结合起来，与作风建设结合起来，与推动城乡建设和转型提升结合起来，精心谋划2015年各项工作，不断加强党风

廉政建设与安全稳定工作,为建设生态、宜居、美丽焦作作出更大的贡献。

通过学习，大家纷纷表示要认真学习、深刻领会市两会精神，结合建设领域工作实际，认真做好当前住房城乡建设的各项工作，把会议精神落到实处，重点做好以下工作：一是推进改革创新，服务中心工作。以新型城镇化建设为引领，创新思维方式、行为方式和发展方式，主动适应经济发展新常态，多渠道争取城建资金，推进十大建设和海绵城市建设。二是立足改善民生，推进项目建设。切实把保障和改善民生放在突出位置，大力推进民生项目建设，不断改善人居环境，提升市民幸福指数。今年计划开工建设中原路、民主路、普济路、解放路延伸工程，完成龙源路、南海路新建工程，实施人民路、民主路路灯新建工程；实施李河、瓮涧河整治工

程；改造老城区供水管网30公里、燃气管网50公里，新增供热面积500万平方米。三是增强责任意识，严格安全生产。狠抓建筑工程质量安全管理，深入开展质量隐患排查治理和安全生产专项整治工作，重点做好保障性住房、南水北调安置房等民生工程 and 重大基础设施建设工程质量安全监管；加大市场监管和执法力度，继续开展建设领域突出问题专项治理，严肃处理违法违规行

为。四是持续转变作风，提升履职能力。坚持标本兼治、综合治理、惩防并举、注重预防的方针，认真落实党风廉政建设责任制，推进反腐倡廉工作深入开展；强化监督制约机制，规范行政权力运行；突出抓好政风行风评议工作，开展重点岗位评议活动，切实转变工作作风，当好主力军和排头兵，为加快经济转型示范市建设和美丽焦作建设作出新的贡献。

市水务公司全力保障春节供水

产安全、设备安全、水质安全、消防安全进行了拉网式大排查。此外，该公司目前正在对各供水厂所属设施设备进行全面巡检、维护，对表井浅的水表作好防冻处置，配足生产及抢修备用设备管件，并全面落实值班制度。

该公司对此次检查制订了详细的实施方案，要求“横向到边，纵向到底，不留死角”，认真查找安全生产工作中的薄弱环节和各类事故隐患，对排查出的隐患下发限期整改通知书，由专人负责落实整改到位。

市住建局质监站加强建设工程质量监管

日均结合自身工程特点和实际情况，制订了工程项目质量治理两年行动方案。

强化对商砼监督管理力度。对工程实体质量采取多种举措进行控制：对工程中存在的商砼质量问题，组织专家对全市12家商砼厂进行了全面专项检查。对抽查中发现的问题，下发整改通知书12份，要求其限期整改并上报复查。

加强对检测企业异常报告的监管工作。对个别检测企业的影响结构安全异常报告上报不及时，导致建设工程存在质量隐患并进行设计加固的情况，进行问题调查追责，要求该检测企业及时召开班子会议，研究改变异常报告内部上报程序和时效，避免再次出现因异常报告上报不及时而导致工程存在质量隐患。

完善对全市焊工操作人员的管理工作。针对建筑工地多次出现的钢筋焊接试验不合格情况，质监站要求各施工工地上报焊工信息和焊工证复印件，建立全市建设工地焊工信息档案。凡出现不合格报告的，要在焊工信息档案上进行记录；连续出现三次以上不合格的，要进行约谈和处罚；多次出现不合格的，要清理出建筑市场。

中站区北山治理中的暴力抗法事件3名犯罪嫌疑人被刑事拘留

本报讯（记者詹长松）记者从市北部山区生态环境治理联席会议办公室获悉，1月13日，中站区在北山治理工作中发生暴力抗法事件后，我市公安机关对案件进行了侦查，目前，已有3名犯罪嫌疑人被刑事拘留。

2015年1月13日，中站区在北山治理工作中发生暴力抗法事件，不法分子对河口等3个检查站进行了打砸破坏。该事件引起市委、市政府的高度重视，有关领导明确批示，要求相关部门依法从严、从快立案查处，严惩犯罪分子。公安机关接到报案后，迅速成立专案组，采取多种手段进行侦查，1月23日以涉嫌妨害公务罪予以立案。犯罪嫌疑人刘某1月26日被抓获；迫于压力，犯罪嫌疑人卢某、孔某1月31日到公安机关投案自首。另外一名犯罪嫌疑人正在抓捕之中。目前，归案的3名犯罪嫌疑人已被依法刑事拘留。



为保障春节期间用气安全，防范各类安全事故发生，近日，焦作中裕燃气有限公司精心部署、周密安排，加强对安全生产环节和安全重点部位的管理，切实做好春节期间我市天然气安全供应保障工作。图为该公司工作人员正在检修供气管道。

本报记者 王正义 摄

住房公积金

这一年，我们共同努力——写在我市住房公积金收益首次突破亿元之际

本报记者 丰舒淮
本报通讯员 郎 昆

2月3日，市委副书记、市长张文深在两会上作《政府工作报告》时回顾了2014年民生保障工作，其中提到“住房公积金创新受托银行管理模式，增值收益突破亿元大关”。

这亿元资金意义何等重要？帮助群众圆梦住房，支持廉租住房建设，有力助推焦作经济发展；这亿元资金来之何等不易？5年前，这个数字还仅为1000多万元。今天的成绩是100多名住房公积金员工为之奋斗、全市上下共同努力的成果。

有关数据显示，2014年，市住房公积金管理中心共归集公积金128122万元，发放贷款99914万元，为职工支取公积金45611万元，实现增值收益10457万元。历年资金使用率达77.91%，2014年当年资金使用率达113.58%。

成分。为了鼓励更多职工使用住房公积金贷款，提高资金使用率，该中心根据我市实际情况，及时调整相关政策，去年先后制出台了《焦作市进城务工人员、个体工商户、自由职业人员住房公积金贷款补充规定》《关于在济源开展异地缴存人住房公积金贷款业务的暂行规定》《关于提取住房公积金用于支付公共租赁住房房租的实施办法》《关于开展住房公积金和商业银行组合贷款业务的通知》等惠民政策，降低了住房公积金的使用门槛，切实帮助中低收入职工家庭改善住房条件，充分体现住房公积金制度的优越性和保障性。

通过降低贷款门槛、简化贷款程序、放宽贷款使用限制、加大贷款支持力度、给予更多政策扶持，我市越来越多的职工享受到这一政策的益处。去年，我市共发放住房公积金贷款99914万元，个贷实现较快增长，贷款规模不断扩大。

加大对未建、欠缴、漏缴的单位催缴催建力度，对催缴催建无效的单位依法开展行政执法工作。2014年，该中心组织人员70余次上门对30余家未建立住房公积金企业进行执法宣传，先后对武陟县爱华畜产制品有限公司、焦作青天河旅游发展有限公司等17家有条件建立但拒不建缴的企业下达执法文书48份。由于成绩优秀，该中心被省法制办评为“全省推进服务型行政执法建设先进单位”。2014年12月11日，由全省18个地市和10个直管县政府法制机构负责人组成的全省服务型行政执法建设工作观摩团，到该中心现场观摩。

行政服务改革效能和水平双提升

2014年，该中心为了方便群众办理业务，升级建设了一站式

综合服务大厅，将所有与群众办理业务有关的科室和受托银行进驻到大厅，完全实现群众在窗口一站式办理。同时，综合服务大厅设置自助服务区、商务区、宣传区、公开区、柜外人工服务区和投诉监督台，增加即时办结和立等可取的业务种类，为群众提供更多、更优、更快、更人性化的服务。此外，该中心根据市政府的要求和市行政审批改革领导小组的决策部署，大力开展行政审批制度改革，优化业务办理流程，重新设计制作归集、信贷、支取业务办理指南，保留52项审批服务事项，大幅压缩办理时限，73%的业务做到即时办结，24%的业务限制在3个工作日内办结。服务效能和服务水平的全面提升，提高了住房公积金的政策吸引力，促进了住房公积金各项业务持续健康快速发展。

■官方微博:@焦作日报(新浪、腾讯) ■新闻热线:8797000 ■编辑:金桂香 | 校对:张雪晖 | 组版:华保红

市住房公积金管理中心青年干部到农村参加调研实践活动

本报讯（记者丰舒淮 通讯员郎昆）为进一步巩固党的群众路线教育实践活动成果，引导市直机关青年干部走进基层、走进群众，了解民情，转变作风，日前，市委组织部、市直机关工委、团市委联合开展了“心系群众、转型先行”市直机关青年干部调研实践活动。按照“调研村情民情、融入生产生活、开展慰问帮扶”的要求和市住房公积金

管理中心的安排，该中心青年干部李杰到马村区安阳城街道岳村参加了为期一周的“心系群众、转型先行”实践活动。

在一周的活动实践中，李杰和群众同吃、同住、同劳动，加深了对农民群众的了解，更加理解了“为人民服务”的真谛。活动结束后，李杰按照要求撰写心得体会。他说：“这次活动给了我一个了解农民的机会，让我获

益匪浅，对转变工作和思想作风很有帮助。年轻干部要从办公室走出去，多参加实地走访调查活动，多听取群众的实际想法，不能把工作简单定义为手续能不能办、公章能不能盖，而是要共同出谋划策解决群众所急、所想、所盼，只有这样才能坚持群众路线不动摇，把自己的本职工作做好。”



个人缴存办理贷款需要担保人吗？

问题提出：刘先生
问题陈述：我已经以个人名义缴存公积金半年，现在想买房，可以申请住房公积金贷款吗？需要担保人吗？有什么注意事项？
行动记者：丰舒淮
行动结果：市住房公积金管理中心工作人员答复，为进一步提升焦作市进城务工人员、个体工商户、自由职业人员住房保障水平，强化住房公积金的住房社会保障功能，实现安居乐业，有效防范资金风险，确保资金安全，我市特制定了住房公积金贷款补充规定。其中规定，凡在焦作市住房公积金管理中心缴存的进城务工人员、个体工商户、自由职业人员在购买自住住房资金不足时，均可申请个人住房公积金贷款。借款人用所购房屋作抵押的，需另外增加1-3名工作人员稳定、信用良好且住房公积金账户余额累计达到贷款金额10%以上的职工作为担保人，承担连带担保责任。为了降低贷款风

险，借款人需办理赋予强制执行效力债权公证书。如果借款人办理住房公积金个人贷款后，连续6个月未履行或者不能连续履行住房公积金缴存义务的，借款人应当从其不再缴存住房公积金之日起不再享有个人住房公积金贷款的各项优惠政策，市住房公积金管理中心可提前对其收回贷款本息或参照商业银行个人住房贷款利率标准加收罚息。咨询电话：12329。

怎么申请办理组合贷款？

贷款需求，在个人信用良好，具备还款能力的条件下，即可申请住房公积金和商业银行组合贷款。个人购买住房时，公积金贷款与商业贷款之和不超过房屋总价款的70%，即房屋总价=购房首付款+公积金贷款+商业贷款。组合贷款中公积金贷款利率和商业性住房贷款利率分别按市住房公积金管理中心和建行焦作分行相关规定执行，即住房公积金

金贷款利率5年期以下年利率为3.75%，5年期以上为4.25%；建行利率为基准利率，不再上浮。组合贷款中公积金贷款和商业贷款的贷款期限相同，起止日期相同，放款时间相同，还款方式相同。目前，该项业务在建行先期试运行，相关政策流程还有待进一步细化和完善。待条件成熟将推广到其他商业银行。咨询电话：12329。

住房公积金增值收益如何分配

按照国务院《住房公积金管理条例》（以下简称《条例》）规定，住房公积金的主要使用对象为缴存住房公积金的职工，用途专指住房问题，性质为职工个人所有，但使用权有一定限制。这笔资金由住房公积金管理中心集中收缴管理，负责保值增值，这就在资金管理运作过程中产生增值收益。随着资金规模的不断增大，增值收益也越来越受到政府、社会和职工的广泛关注。

根据《住房公积金财务管理办法》，住房公积金增值收益专指住房公积金管理运作过程中所形成的业务收入与业务支出的差额，即业务收入(包括住房公积金委托存款利息收入、委托贷款利息收入、国家债券利息收入、其他收入)减去业务支出(包括住房公积金利息支出、手续费支出、其他支出)的差额。按照《条例》

和财政部《关于住房公积金财务管理补充规定的通知》规定，增值收益按下列顺序分配：1.提取风险准备金。提取比例按不低于当年增值收益的60%，或按不低于年度贷款余额的1%。2.管理部门的管理费用。3.上缴财政用于廉租房建设补充资金。

2014年，市住房公积金管理中心实现增值收益10457万元，预计全年上缴廉租住房保障补充资金7400万元，历年累计上缴廉租房补充资金13302万元。

住房公积金

咨询电话:12329

投诉电话:12329

焦作日报社 联办

焦作市住房公积金管理中心