

# “双城生活”即将开启，你准备好了吗？

本报记者 秦秦

5月12日8时51分，随着汽笛的一声长鸣，C2900次动车组从郑州站经过铁路黄河大桥向焦作站飞驰而去，标志着郑焦城际铁路开始按照运行图试跑。“郑焦融城”大幕徐徐拉开，居民出行将进入一个崭新的时代。

据悉，郑焦城际运行初期每天开行12趟动车组列车，从郑州站到焦作站，开行方式为站站停和中间站停等方式。郑焦城际动车组试跑最快仅需40分钟，而从郑州至焦作

的城际大巴大约需要2小时40分钟，焦作到郑州的火车需绕道新乡，铁路里程143公里，需2个多小时。

在郑东新区上班的焦作人小张，对于即将开通的城际铁路颇为关心。谈及此事情绪激动异常：“终于可以在郑州上班、在焦作生活了！”郑州买不起房的他真是酸甜自知，“很早就开始关注郑焦城际铁路的楼盘，尤其是在到达焦作市出站口附近区域，相比较郑东新区CBD附近的房价，此地购买便宜很多，还能轻松直达郑州东站，上下班相当方便。随着周边配套设备的改善，两个城市随意穿梭的生活还有相当想

象空间。”

在郑州经商的王女士也表示有在焦作购房的意向，她说：“焦作人口密度小，生活环境好且节奏慢，上下班从北区到南区也不过30分钟，非常便利。最为关键的是焦作作为山水旅游城市，空气质量要比郑州好很多，宜居指数很高。”半投资半度假的超前生活方式让人唏嘘感叹“有钱任性”。

“双城生活”可能很快在焦作掀起一股置业浪潮。我市房地产业人士表示，“郑焦城际铁路的开通，使得两城往来更加便捷，拉近了两城居民的距离，建立了一条反

向扩散的通道，大量的资金将有可能向焦作流动。焦作和郑州两个城市资源互补共享，久而久之，必将进一步相互融合。”

记者在采访中了解到，我市一些楼盘已经吸引了不少在郑工作的焦作市民。“我们本月接待了三四组郑州的客户，他们的老家都在焦作，放假回家的时候，有空就来看看。”我市某楼盘置业顾问表示。

不过，在政府部门上班的李先生显得略微保守。“短期内，双城生活仍有一些遥远。毕竟100公里的距离可不是一下子就能拉近的。而且实际生活中对周边设施及市政配套

都有很高的依赖性。但长远利益考虑，轻轨沿线缓慢的配套反而制造了巨大的投资空间。”

即将大学毕业的焦作籍学生也有发言权，“40元的拼车生活终于要结束了，对于我们家在焦作的学生族来说，每到周末或是小长假，看着家在郑州附近的同屋舍友们一个个兴高采烈回家找爸妈，心里就油然而生一种孤独感。最重要的是毕业临近，留在郑州还是返回焦作终于不再是头疼的问题。”一条轻轨的成功运行，既能增强焦作楼市的活跃度，也给年轻人多了一个抉择的砝码。

## 国土资源快讯

### 市国土资源局

#### 把整治“四风”引向深入

本报讯(通讯员郭强)市国土资源局针对机关工作人员中存在的“踢皮球、打太极、事难办、事不办”等现象，通过明察暗访等手段狠抓“四风”整治，让人民群众真正感受到机关作风在转变。

该局在开展整治“四风”中，把群众反映强烈的机关“门

难进、脸难看、话难听”现象作为治理重点，通过设立意见箱、开通网页专栏、在线留言、专线电话等方式，广泛听取社会各界意见。随着整治“四风”力度不断加大，“踢皮球、打太极、事难办、事不办”等“慵、懒、散”现象不见了，伴之而来的是工作效率在提高，服务更贴心。

### 中站国土资源分局

#### “三严格”加强设施农用地管理

本报讯(通讯员刘秋峰)今年年初以来，中站国土资源分局以“三严格”切实做好设施农用地管理工作。

一是严格用途审核，禁止擅自变相将设施农用地用于其他非

农建设；二是严格设施建设定点，合理控制设施农业附属设施用地规模；三是严格使用监管，建立了设施农用地监管的共同责任机制，形成跟踪监管联动工作机制。

### 市富源土地开发整理中心

#### 詹店等四乡镇土地整治项目通过验收

本报讯(通讯员贾娜)武陟县詹店等四乡镇土地整治项目经过一年的实施，已顺利通过验收。该项目位于武陟县东南部黄河滩区，北依北围堤护滩工程，南接老田庵控导工程，西临京九铁路，东至新乡市界。项目实施中，市富源土地开发整理中心严

格把好立项选址关、资金投入关、规划设计关和检查验收关，保证了新增耕地的质量，实现了耕地占补平衡。项目总规模18743.25亩，投资4000余万元，新增耕地17031.15亩，为我市建设用地奠定基础。

### 山阳国土资源分局

#### 召开党风廉政建设“两个责任”会议

本报讯(通讯员范玲、敏娜)近日，山阳国土资源分局召开落实党风廉政建设“两个责任”及签订2015年度党风廉政建设责任书工作会议，对进一步落实该分局党风廉政建设“两个责任”

落实年活动进行部署。该分局要求切实增强落实“两个责任”的自觉性，认真落实党风廉政建设责任制，做到既要廉政、更要勤政；既要干净、更要干事，扎实推动“两个责任”全面落实。

### 租售购信息

欢迎刊登二手房信息  
联系电话:8797333 13323915705

●东方花园,人民路焦作大学东200米路南23号楼2单元(17-18层)51号,面积211.44平方米。

联系电话:8797631  
●东方花园,焦作市人民路焦作大学东8号楼2单元12号六、七跃层,面积249.37平方米。

联系电话:8797631  
●常绿·林溪谷,6号楼2单元102号,面积91.53平方米(送20平方米花园),世纪路与民主路交叉口。

联系电话:13782723956  
●常绿·林溪谷,6号楼1单元102号,面积91.43平方米(送20平方米花园),世纪路与民主路交叉口。

联系电话:13782723956  
●中海丽江,焦东路与新安路交叉口5号楼2单元28层2801号,面积137平方米。

联系电话:15036546520  
●鹿港小镇,人民公园西门向北300米,10号楼西户,稀缺房源,新房,无过户费。

联系电话:18539152627  
●中弘名都城,二期房源,

体育馆东门对面向北100米,2号楼,一梯三户,87平方米,稀缺房源,新房,无过户费。

联系电话:18539152627  
●山阳路焦作日报社小区,三室一厅住房一套,面积78平方米,水电暖家具齐全,现出租均可,价格面议。

联系电话:13939170006  
●现出售景观小区(三室二厅一卫,148平方米)住房一套,精装修,家电家具设施齐全,拎包入住。

联系电话:13839195166  
●市东苑路(原东二环路)中段东苑小区,两室一厅,面积60平方米,水、电、气齐全。现售11万元。

联系电话:18697765811  
●理工帝湖湾25层,面积142.54平方米,三室2厅2卫,现房。

联系电话:13939112255  
●华融国际水岸,塔南路与站前路交汇处B座33层132号,面积203.96平方米。

联系电话:13393888576  
●亿祥东郡C-8号楼16层89号商品房,建筑面积为88.48平方米,新房无装修,无须过户。

联系电话:13782723956  
●赛纳溪谷6+7复式,坡顶,房产证面积97平方米,阁楼为赠送,双气,毛坯,有房产证,价格面议。

联系电话:15039109155



《每周一楼景,猜猜它是谁》栏目欢迎广大读者参与,前三名猜中照片所在楼盘,即可获得精美礼品。读者请将答案发往13782723956手机。 阿东 摄

## 房地产回暖趋势明朗 城市间分化日益明显

国家统计局13日公布4月房地产投资情况,1~4月份,全国房地产开发投资23669亿元,同比名义增长6.0%,增速比1~3月份回落2.5个百分点。

商品房销售面积26385万平方米,同比下降4.8%,降幅比1~3月份收窄4.4个百分点,降幅收窄明显。值得注意的是,国房景气指数继续大幅下滑至92.56,比上月回落0.55点。

业内人士认为,在货币政策持续微调以及一系列稳定政策实施的背景下,房地产回暖趋势确立,但在高库存的影响下,虽然房地产投资下滑有所趋缓,但趋势不会改变。

数据显示,1~4月份,全国房地产开发投资23669亿元,同比名义增长6.0%,增速比1~3月份回落2.5个百分点。其中,住宅投资15870亿元,增长3.7%,增速回落2.2个百分点,住宅投资占房地产开发投资的比重为67.1%。

销售方面,住宅销售面积下降5.0%,办公楼销售面积下降13.6%,商业营业用房销售面积增长5.2%。商品房销售额17739亿元,下降3.1%,降幅比1~3月份收窄6.2个百分点。

房地产开发企业到位资金情况方面,1~4月份,房地产开发企业到位资金36279亿元,同比下降2.5%,降幅比1~3月份收窄0.4个百分点。其中,国内贷款7341亿元,下降4.8%;利用外资108亿元,下降6.8%;自筹资金14386亿元,增长0.1%;其他资金14444亿元,下降3.7%。在其他资

金中,定金及预收款8461亿元,下降6.2%;个人按揭贷款4327亿元,增长2.1%。

中国宏观经济信息网研究部研究员杨才勇表示,目前房地产销售出现好转,房企资金情况也有所改善,不过楼市库存仍在快速增长。

中原地产首席分析师张大伟分析认为,市场数据显示明显好转,特别是销售情况,从市场数据看,预计后续市场将继续回暖,但分化也将日益明显。

中原地产研究中心统计数据表示,4月全国主要的54个城市合计住宅签约套数为24.177万套,环比上月的22.8万套上涨5.8%,而同比涨幅更是高达22.5%。

从不同级别城市看,一线城市环

比3月上涨幅度达到14.1%,涨幅最大,二线城市涨幅也达到7.3%。而三四线城市则并不乐观,整体市场走势出现了明显的分化趋势。

“新政导致的成交量,逐渐开始体现到签约上,从整体签约看,一线城市涨幅最明显。整体销售量环比3月同期上涨幅度均超过50%,从中原各城市的分公司反馈来看,无论是上周末看房量还是签约量均有明显增加。”张大伟说。

但杨才勇认为,虽然未来随着货币政策的持续微调,房屋销售情况会继续好转,但不会大幅上升,他表示,全年房屋销售可能恢复小幅正增长,但去库存的态势难以改变。 新华



(本报资料图片)

## 央行再次降息 利好楼市回暖

的连续降低,将强化市场对楼市回暖的判断,有助于推动刚需群体入市,这些购房者也将成为本次降息的直接受益者。随着信贷政策进一步宽松,未来一段时间楼市将表现为库存消化速度加快、交易量回升、房价逐步平稳。

对于刚需来说,在房价逐步平稳的这段时间,是购房的较好时机。”

“尽管今年年初以来,我市不少项目的销量并未出现想象中的热闹景象。但从目前一线城市楼市已经回暖的消息来看,这种效应必将在一段时间内传导到焦作这样的三、四线城市。连续降息,让购房者了解到政府对楼市的态度,同时买房贷款的月供也变少了,还贷压力减轻了。”我市一项目置业

顾问向记者表示,他们已经第一时间将降息的好消息告诉了客户,毕竟这一政策会让贷款的购房者省下不少成本,同时也能减轻购房者的还款压力。

楼市是否回暖,网签数据一向是最清晰的反应。据焦作房网新房网签成交数据显示,截至目前,我市本月新房网签270套,与上月同期的155套相比,上涨了74.19%。网签工作人员告诉记者,受央行降息的影响,5月份我市新房网签成交量出现了明显上涨。从整个市场来看,进入5月我市不少房企积极推盘,也为实现“红五月”赢得了有利条件。

那么降息到底能为购房者带来怎样的实惠呢?某银行工作人员给记者算了一笔账,目前在我

市购买一套商品房大概需要50万元,首付20%,还需贷款40万元,五年期以上贷款基准利率由5.9%下调至5.65%。以40万元20年期的商业住房贷款为例,按等额本息还款方式,购房者之前每月需还款2842.69元,利息总额为282247元;此次降息后,每月还款为2785.54元,利息总额为268531元。这样一来,降息后,每月可以少还57元,利息总额少了13716元。

紧跟央行的步伐,我市住房公积金也已下发了下调住房公积金存款和贷款利率通知。其中住房公积金的贷款利率,五年期以下(含五年)由现行的3.5%下调至3.25%;五年期以上由现行的4.0%下调至3.75%。住房公积金管理中心表示,从5月11日

起,不论是商业贷款还是住房公积金,都能让我少花2万元,买房的钱一下子都省出来了。”业内人士分析,从市场预期角度来看,随着货币宽松趋势继续,购房群体也会积极活跃起来,这对于焦作楼市形成“红五月”有明显的刺激作用,预计未来焦作楼市将继续旺销,量价齐升。

## 我市建设工程质量治理标准化 施工现场会在海德公园小区召开

本报讯(记者董柏生 通讯员廉军利)5月13日,由武陟县住房和城乡建设局、武陟县建设工程质量监督站主办的焦作·武陟建设工程质量治理两年行动标准化施工样板示范现场会,在武陟海德公园小区召开。

来自我市城区及六县市的80余家项目建设单位、监理单位及施工单位的近300名代表参加了现场会。

记者了解到,这是我市首次在县里举办以工程质量治理和标准化施工为主要内容的现场会。

由河南省三聚置业有限公司建设,河南泰昌建设管理咨询有限公司监理,林州市昌弘建筑工程有限公司施工的海德公园小区项目,自去年5月份启动以来,始终把工程质量作为项目建设管理的重点,严格原材料进场控制,严格主体结构控制,按规定要求实行报验制度,严格室内粉刷工程控制和流程管理,严格设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工阶段的质量控制,打造出了经得起检验的良心工程、样板工程、优质工程。

现场观摩中,看到每批次钢筋、水泥的规格、型号、数量等都有图文记录,模板工程的轴线、垂直度、接缝拼缝、起拱高度等都有严格的控制标准,室内粉刷必须经过13道流程,所有房间的每个墙面都要标上平整度、垂直度等数据,砌块的马牙槎全部要求用锯锯成45度,尤其是当看到小区曝光台里张贴的一张落款为小区监理部的“你单位施工的12号楼、13号楼的二次维修问题保证5月2日验收合格,3日上午检查时3处未维修,根据施工现场管理细则,对你单位罚款200元,以示警告并限期2日整改结束”的通报,河南永安监理有限公司监理员吴生非常感慨:“流程管理如此严密,细节要求如此苛刻,质量把关如此严格,为我们提供了样板。县里的楼盘做得如此精细、如此规范,真是尽心到心了!”

市质量监督站站长栗红喜告诉记者,海德公园小区标准化施工、创精品工程的做法很有借鉴和推广价值,今年,全市将重点开展住宅工程质量通病专项治理活动和质量标准化工地创建活动,力争建设更多的建筑精品,涌现出更多、更有代表性的样板示范工程,推动我市的建设工程质量再上一个新的台阶。

## 工程动态

### 正大·国贸中心 两栋公寓已封顶

本报讯(记者王倩)记者近日在正大·国贸中心施工工地了解到,该项目是一个包括4栋28~32层的高层住宅、2栋全功能时尚精装公寓及大型一站式商业为一体的大规模、高品质的城市综合体。目前2栋公寓已封顶,正在火热销售中,4栋住宅建至6层,预计今年9月开盘。

### 建业·壹号城邦 景观升级改造正在进行

本报讯(记者王倩)记者近日在焦作新区标杆宜居楼盘——建业·壹号城邦施工工地了解到,该项目总建筑面积约20万平方米,其中包括9栋高层住宅以及1所幼儿园,整体工程建设已基本结束,目前正在进行园区内景观的升级改造。据该项目负责人介绍,建业·壹号城邦已于去年年底交付使用,目前均为现房发售。

### 东方今典·境界 售楼部已建设完工

本报讯(记者王倩)记者近日在位于焦作示范区世纪路与中原路交汇处的东方今典·境界项目施工工地了解到,该项目1期占地192亩,共开发26栋7层电梯花园水景洋房,目前有4栋楼的地基即将完成。据项目负责人介绍,售楼部已建设完工,目前正在进行内部装修,与此同时,售楼部外的绿化也正在施工中。

### 东方今典·境界 售楼部已建设完工

市购房一套商品房大概需要50万元,首付20%,还需贷款40万元,五年期以上贷款基准利率由5.9%下调至5.65%。以40万元20年期的商业住房贷款为例,按等额本息还款方式,购房者之前每月需还款2842.69元,利息总额为282247元;此次降息后,每月还款为2785.54元,利息总额为268531元。这样一来,降息后,每月可以少还57元,利息总额少了13716元。

紧跟央行的步伐,我市住房公积金也已下发了下调住房公积金存款和贷款利率通知。其中住房公积金的贷款利率,五年期以下(含五年)由现行的3.5%下调至3.25%;五年期以上由现行的4.0%下调至3.75%。住房公积金管理中心表示,从5月11日