



“美丽小区温馨家” 随手拍摄影大赛引发关注

本报记者 王 倩

焦作日报社开展的“美丽小区温馨家”随手拍摄影大赛昨日开赛的消息一经公布，便引发市民关注。不少读者在消息发出当天，便把拍好的照片上传至组委会邮箱、焦作日报官方微信。

为何本次摄影大赛活动如此受追捧？这正是因为本次摄影大赛与其他摄影比赛不同，此次由焦作日报社主办的摄影大赛，不要求参赛者拥有专业的摄影设备和高深的摄影技巧，而是看重参赛者将小区最美、最温馨的一面展示给市民。

“拍摄小区美景，会让大家感受到市民近年来生活环境发生的巨大变化，同时也能体现出人们生活水平的提高，我觉得这次摄影大赛非常有意义。”我市一名摄影爱好者说。

据悉，我市不少市民拨打咨询电话：8797333，询问是否会统一安排拍摄的时间、地点。在此，组委会负责人表示，本次活动就是鼓励市民随时、随地以独特的视角，记录下我市各小区最有趣味、最具幸福感的生活画面。为了不影响市民的正常生活，保证小区内的正常秩序，组委会不统一安排参赛者进社区拍摄。但参赛者可以将任一小区内

区的建筑小品、园林景观、精装样板房、人文生活等拍成照片，上传至组委会邮箱：312134347@qq.com，或发送至焦作日报官方微信：JZRBWX。参与本次大赛的市民，可到建业·公园里或中海·丽江售楼部领取刮刮卡一张，奖品有纸抽、水杯、鼠标垫、毛绒玩具等。

此外，主办方将不定期在《焦作日报》《焦作晚报》以及焦作日报官方微信、微博上选登优秀作品，并邀请业内人士以及楼盘代表对入围作品进行综合评审，评选出获奖作品。其中，一等奖1名，奖金1000元；二等奖2名，各奖500元；三等奖10名，各奖100元。

对于参赛选手来说，不仅有机会获得精美礼品，或赢得丰厚大奖，最值得高兴的是《焦作日报》《焦作晚报》每周将开辟专版以报道、现场展览等多种形式公开展出照片。据悉，届时主办方还将根据收集的楼盘照片，分别集中对项目进行展示，与此同时，还会在报业·国贸大厦一楼大厅举办“宜居楼盘优秀图片展”。

一位准备给儿子购买婚房的赵女士向组委会表示，“既然任何一个小区都能拍，我准备这段时间把咱们这几个小区都拍一遍，这不仅有助于我拿大奖，还有助于我选

房，一举多得。”

组委会负责人表示，本次摄影大赛旨在以图片形式向焦作市民以及广大潜在客户展示楼盘的美，体现幸福生活，吸引购房者的关注度，展示企业风采，提升楼盘形象。为了达到最好的效果，每人每天最多只能上传5张最美的优秀摄影作品。

无论您居住在高楼林立的新城区，还是老城区的寻常巷陌中，总会有一些瞬间让您拍手称美。独美不如众美美，欢迎广大市民随时拿起手机、相机，以“随手拍”的方式记录下小区美景。据悉，本次摄影大赛活动6月20日截止。

中弘·名都城二期名瑞城巨惠认筹中

本报讯（记者秦素）日前，记者在中弘·名都城二期名瑞城项目售楼中心了解到，该项目将于6月27日开盘，目前1、2、5、8、9、11、12号楼已面向市民公开认筹，1万元抵3万元，意向购房者只需缴纳1万元，在开盘时即可抵顶房款3万元。

据悉，中弘·名都城二期名瑞城坐落于生活氛围浓厚的焦作东区，扼守解放路与山阳路两条城市大动脉，交通便利，周边配套完善。中弘·名都城二期名瑞城延续一期焦东旗舰大盘的风格，给业主打造一个低密度高绿化率的品质小区，1.62超低容积率，39米超大楼间距。二期项目总占地51464平方米，总建筑面积约94131平方米，绿化率约35%，共规划15栋楼，设计风格简约现代，整体布局排列大方，强调景观与朝向的均好性。户型集中在86~130平方米的两房三房，户型方正、南北通透、结构合理且得房率高，很受客户欢迎。

中弘·名都城二期名瑞城是焦作市新发展房地产开发有限公司与中弘卓越置业强强联手再次强势出击的巅峰之作。中弘卓越置业以“倡导居住风尚，引领健康生活”为使命，承载人居文化理念的发展梦想，自一期成功热销之后卓越升级，心怀高度社会责任感，以期在寸土寸金的老城区圆更多市民的置业宜居梦。

工程动态

建业·公园里多层已全部封顶

本报讯（记者王倩）近日，记者来到位于市太极体育中心南侧的建业·公园里施工工地了解到，该项目规划5栋8层花园洋房，6栋18层高层住宅。目前多层1、2、3、5、6号楼均已封顶，外立面的铺设工程即将开始。7、8、9号楼为18层高层，目前已建至第十层。

中世花园两栋楼主体已完工

本报讯（记者王倩）近日，记者来到位于中原路与世纪路交叉口西南角的中世花园施工工地了解到，该项目共建7栋楼，其中1、2号楼为4层商业建筑，3、4、5、6号楼为33层的高层住宅，7号楼是配建的一栋25层公租房，目前共22层的8、9号楼主体已完工，按照工期安排，预计2016年8月可交付使用。

锦绣公馆打造园区二期景观

本报讯（记者王倩）记者近日来到位于市人民路与文汇路交会处的锦绣公馆施工工地了解到，该项目一期工程已经交房，部分业主也已入住；二期23、24号楼基本完工，目前正在进行扫尾工作，小区配套园林景观已经全面开工建设，预计今年10月即可交房。

国土资源快讯

市富源土地开发整理中心稳妥推进土地整治工作

本报讯（通讯员杨进来）近年来，市富源土地开发整理中心坚持以服务发展大局，保障我市经济发展提供补充耕地为目标，开展“四强化”工作法，即强化学习教育、强化责任意识、强化廉政建设、强化资金管理，稳妥推进土地整治工作。目前，该中心承担的黄河滩三期土地整治项目已经全面竣工，既为我市经济发展提供了用地空间，又为保障粮食安全打下了坚实基础。

市地产交易中心多措并举做好便民服务工作

本报讯（通讯员吉肖肖）近日，为促进服务标准化、规范化、制度化，市地产交易中心制订服务制度标准化方案，一是“绿色通道”服务。二是预约上门服务。三是AB岗工作服务。四是首问负责服务。五是简政放权服务。六是政务公开服务。该方案规范了六项服务举措，以及微笑服务、站立服务、文明用语等十多项服务标准。

市国土资源登记评估中心三举措树立窗口新形象

本报讯（通讯员刘峻岭）近日，记者在市国土资源登记评估中心了解到，该中心为提升窗口形象，积极推行三项举措。一是一体化办公，树立窗口快捷形象。减少审批程序，缩短办事时限。二是标准化服务，树立窗口规范形象。窗口人员挂牌上岗，规范操作。三是接受监督，树立窗口透明形象。在窗口坚持做到受理不刁难、不卡要；收件不积件、不压件。



《每周一楼景,猜猜它是谁》栏目欢迎广大读者参与,前三名猜中照片所在楼盘,即可获得精美礼品。读者请将答案发往13782723956手机。

盛业清华园：用心打造精品楼盘

本报记者 王 倩

当全国楼市从黄金时代陡然跌落到白银时代，我市各房企的日子也不怎么好过。为了占市场，盛业清华园敢于创新，打破先大型宣传、积累客户，再进行工程建设的常规营销模式，推出了先建园林景观，再建房屋，成为实景现房后，才开始宣传、销售，这种在一、二线城市也只是碧桂园、恒大级别的实力开发企业才能玩得起的操盘手法。

近日，记者来到位于焦东路与和平街交会处的盛业清华园售楼中心，只见置业顾问们都在忙着接待客户，

问其负责人才知道，原来他们有的是看到广告宣传进来咨询的新客户，有的是来补交入会资料的老客户。据悉，自5月9日VIP会员入会活动在售楼中心举行后，现在每天来访客户都很多。

虽然VIP会员入会活动已经过去有半个月的时间了，但现场的感受依然萦绕于心。活动当天，现场人山人海，随处可见客户奔走询问与置业顾问们忙碌的身影，尽管当天有近300组客户，但大家在等候区始终耐心排队等待。不少客户在等待间隙还互相沟通交流，表达出对盛业清华园的满意与期许。

好楼盘，得民心。这是亘古不变

的道理。“盛业清华园不仅园区景观好，还是学区房，可谓自住、投资两相宜。”一位刚从园区参观回来的吴女士告诉记者，目前多层花园洋房已经开始进行窗户的安装，部分绿化也已结束，游泳池的水已经蓄满，新生活好像一下子就要到来了。

盛业清华园勇于创新，不仅打造焦作首席露天游泳池，还邀请世界顶级景观设计机构贝尔高林香港总部担纲园林景观设计。该项目负责人说：“小区以中央玉水湖为主景观，另有潺潺溪流流淌前屋后，后期还要建6米高落差的大型瀑布……这些水系不仅起到吸收热能、降低温度的作用，同时还释放大量的氧分子。”

一个项目的吸引力不仅表现在园区设施上，更需要周边配套设施的支撑。盛业清华园位于老城区繁华地段，周边配套齐全，交通四通八达，是我市老城区为数不多的学区房。看房客户张女士说：“从小区大门口走路，3分钟就能到解东第一小学，10分钟以内就能到市第十七中学，这不仅保证了孩子的休息时间，更让我有充足的时间来照顾他的饮食起居。与此同时，也更加放心孩子上学途中的安全。”

据悉，为了达到最终的效果，仅小区游泳池一项就整改了两次。除此之外，盛业清华园采用立邦漆外立面、瑞士迅达电梯、盼盼防盗门以及

韩国技术的智能指纹密码锁等知名高端设施、建材。“无论是多么高端的物业产品，都应该以产品品质为根本。一个高品质的产品，不仅能提高人居环境，更能提高城市的文明程度。”该项目负责人表示。

盛业清华园以其优美的环境、完善的配套以及优越的品质获得了广大客户的认可和。为回馈广大客户的厚爱，VIP入会活动持续进行，缴1万元可抵房款3万元，同时还可享受每日增值100元的购房优惠，开盘时还有优惠！该负责人向记者透露，本月底开盘现场不仅有大大抽奖活动，所有购房者还可额外获得一个免费的神秘大礼。

鸿运国际商城：双证齐全的商贸集群

商铺投资一直是大众投资的热点，正所谓“一铺养三代”。作为不动产投资，能够拥有一间自己的商铺，是许多人的梦想，是一个家族兴旺发达的象征。

鸿运旺铺深受追捧

鸿运国际商城自亮相以来备受关注和追捧，营销中心每天人头攒动。客户总结，商铺投资有五大利好：其一，投资的稳定性强；其二，保值、增值性强；其三，投资收益稳健；其四，投资潜力大；其五，可出租、可经营，方式灵活，可通过转让、租金收益、自营等多种方式获得商铺投资收益，这正是鸿运国际商城商铺受到投资者热捧的原因。

独立产权是商铺投资的命根子

看起来都是商铺，但是投资者一定要擦亮眼睛，什么样的商铺才值得

投资。以焦作本地为例，大部分专业市场商铺要么没有产权，要么是不受国家法律保护的小产权。一方面这些土地性质混乱，多为“集体土地”“工业用地”转化为商业用房建设，不受国家相关法律保护，建成后更是缺乏政策和法律保护，面临被拆除的风险。另一方面没有产权的商铺往往是一些非正规团队操作，如焦作的各个城中村、非专业公司，这些公司或团队自身实力弱，需要联合各种类型的小团体才可以勉强进行开发，权利和利益分配混乱。

鸿运国际商城独立产权商铺，真正拥有分割明确的独立产权物业，客户可根据自己的需求和实力选择商铺位置和大小，房产证和土地证双证齐全，业主自行决定自营或出租，投资者真正拥有主宰权。

鸿运“真产权”不玩虚的

产权，决定着商铺的最终归属。

所谓“一铺养三代”，首先要明确的就是拥有物业的独立产权。虚拟产权商铺只是划分出虚拟位置，没有明确分割，这种商铺本身不具有独立的使用价值，产权成了虚拟的收益权属。在这种情况下，投资者要如期获得收益的前提是商场的整体经营必须良好，一旦商场整体运作出现问题，投资者的回报就无法兑现。

虚拟产权式商铺与独立产权商铺得房率差别大。虚拟产权式商铺得房率普遍在60%以下，且经营的铺位与销售分割的铺位不一致，无法保证未来租金收益和物业价值升值。

独立产权商铺得房率要远大于虚拟产权商铺。在这方面，鸿运国际商城商铺更让商家和投资者放心。超高得房率，投资者可以自己经营，也可以出租，而更让焦作投资者惊喜的是，鸿运国际商城商铺一楼层高6米，二楼层高3.2米，这意味着投资者花更少的钱将可以获得更高的收益。



鸿运国际商城营销中心现场。

鸿 运 摄

据了解，鸿运国际商城一期55平方米传世铺王，双证齐全、独立产权旺铺，将于5月31日盛大开盘，贵宾卡申办截止进入倒计时，办卡即享

存2000元抵1万元超值优惠，尊享优先选铺权，更有机会获得大奖POLO汽车，机遇稍纵即逝，财富就在眼前！

鸿 运

租售购信息

欢迎刊登二手房信息

联系电话:8797333 13323915705

- 东方花园,焦作市人民路焦作大学东8号楼2单元12号六、七跃层,面积249.37平方米。
联系电话:8797631
- 常绿·林溪谷,6号楼1单元102号,面积91.43平方米(送20平方米花园),世纪路与民主路交叉口。
联系电话:13782723956
- 中海丽江,焦东路与新安路交叉口5号楼2单元28层2801号,面积137平方米。
联系电话:15036546520
- 现出售景苑小区(三室二厅一卫,148平方米)住房一套(精装修,家电家具设施齐全,拎包入住)。
联系电话:13839195166
- 理工帝湖湾25层,面积142.54平方米,三室二厅二卫,现房。
联系电话:13939112255
- 华融国际水岸,塔南路与站前路交会处B座33层132号,面积203.96平方米。
联系电话:13393888576
- 亿祥东郡C~8号楼16层89号商品房,建筑面积为88.48平方米,新房无装修,不用过户。
联系电话:13782723956
- 四季花城13号楼16楼,共25层,96平方米,水电暖已装,现出售,价格面议,非诚勿扰。
联系电话:18939138587
- 赛纳溪谷6+7复式,坡顶,房产证面积97平方米,阁楼为赠送,双气,毛坯,有房产证,价格面议。
联系电话:15039109155