



地产会客厅

特邀
嘉宾

主持人: 陶 静

河南省金山置业有限公司董事长

程海冰

河南和诚房地产开发有限公司总经理

郭修炎

河南华融房地产开发有限公司副总经理

张 涛

国土资源快讯

市土地整理中心 严格落实四项制度

本报讯(通讯员孙新平)今年年初以来,市土地整理中心严格落实四项制度,开展项目建设,取得良好效果。一是落实质量巡查制度。邀请市质监站对土地整理项目工程质量进行定期或不定期检查。目前,已发出各类质量整改通知12份,整改率100%。二是落实现场负责制度。落实项目建设单位代表责任到人,要求谁在现场谁负责的工作机制,重点抓好项目监理人员的管理。三是落实工作进度管理制度。明确规定项目施工单位定期上报施工进度计划,确保项目工程质量各阶段进度有序推进。四是落实安全施工制度。在项目施工现场悬挂标语条幅,要求项目施工人员安全施工、文明施工,营造安全文明的施工氛围。

中站国土资源分局 加强设施农用地管理

本报讯(通讯员刘秋锋)今年年初以来,中站国土资源分局多措并举,切实做好设施农用地管理工作。该分局一是严格用途审核,进一步明确了设施农用地管理方式,按照设施农用地使用范围的要求使用土地,禁止擅自变更将设施农用地用于其他非农建设。二是根据土地利用规划和农业发展规划,在保护耕地、合理利用土地的前提下,合理控制设施农业附属设施用地规模。三是严格使用监管,建立了设施农用地监管的共同责任机制,将设施农用地纳入了日常管理,建立制度,分工合作,形成跟踪监管联动工作机制。

焦东房管所 举办与爱同行 孝敬父母道德讲堂

本报讯(通讯员王晶晶)为弘扬中华民族优秀传统文化,践行社会主义核心价值观,让广大职工提高文明素养,5月22日,焦东房管所举办了“与爱同行孝敬父母”道德讲堂活动。此次道德讲堂以唱歌曲、学模范、诵经典、谈感悟等形式触动在场的所有人。道德讲堂期间,全体职工做出“做好人,做好事,做文明有礼房管人”的道德承诺。

据记者了解,本次大赛共设置3个奖项,最高奖为1000元现金大奖。此外,建业·公园里、中海丽江、鸿运国际商城等多家项目还为本次大赛提供了精美礼品,包括小米移动电源、毛绒玩具、大米、不锈钢水杯、镇纸、手机支架、鼠标垫等,这些礼品以微信平台刮刮卡的形式赠送给上传摄影照片的市民。

赢取礼品方式如下:首先发送照片到焦作日报微信账号jzrbwx,发送“01”到焦作日报微信;随后打开回复的信息,抠开刮刮卡上涂层抽取礼品;根据提示到对应楼盘领取礼品。每人限抽奖一次,需要注册用户真实姓名与联系电话。一、二、三等奖待组委会组织评比后,名单另行通知。

投稿截止6月20日,如有更多摄影爱好者想参与,请尽快随手拍下自认为最满意的小区美景,同时还有机会赢取惊喜大奖。

与东方之珠交相辉映的中原明珠——

焦东新城

一百多年来,维多利亚港的角色远远超越了一个普通的港口。维多利亚港是香港市民生活的一部分,每天数百万人次跨越南北两岸;经济上,它拥有世界上最繁忙的集装箱港口,见证着香港的商贸、经济和旅游业的变迁;文化上,维多利亚港影响着香港的历史和内涵,为香港这个国际大都市不断增添华彩和魅力。

焦作随着产业转型升级步伐的迈进,在商贸物流产业发展的大潮中,马村区全力推动特色街区建设,焦东新城顺势而起。马村区以其优越的区位、四通八达的交通优势,被规划为焦作商贸物流核心组团,肩负起焦作“商贸活市”的重任。焦东新城能否像维多利亚港那样,成为中原商贸中的一颗明珠?

一带一路上的明珠

众所周知,维多利亚港在地里条件上,有着得天独厚的优势,自古扼守水道运输,远东海上贸易为其带来了空前的繁荣与昌盛。由此可见,如果能稳居贸易路线之上,势必能为区域发展带来显著的帮助。河南省处于

香港最大面积的购物中心,海港城可以说是应有尽有。如此庞大的商贸中心,是香港经济大繁荣的关键要素之一。那么,香港有海港城,焦作又有什么呢?答案就是鸿运国际商城。鸿运国际商城是由江苏鸿运集团开发兴建。项目总投资约30亿元,总建筑面积100万平方米,同时配套400亩大型智能物流园区,是豫西北、晋东南规模最大、业态最全、就业人口最多的商业综合体。鸿运国际商城可以说,就是焦作的“海港城”,同样是大规模、同样是一站式购物、同样汇聚国内外一线品牌、同样与当地旅游文化相结合、同样具备高效物流支撑,鸿运国际商城无疑将和“海港城”一样,成为焦作经济腾飞的重要引擎。

鸿运国际商城5月31日盛大开盘,55平方米金钻旺铺,双证齐全独立产权,一层6米层高,买两层得三层,投资经营不二之选,收益稳健,增值无限!贵宾卡申办进入倒计时,购卡即享存2000元抵1万元超值优惠,尊享优先选购权,更有机会获得豪华大奖POLO牌汽车!

鸿运

郑焦铁路开通带来焦作楼市新机遇

5月12日8时51分,随着汽笛的一声长鸣,C2900次动车组从郑州火车站出发,经过铁路黄河大桥,向焦作火车站疾驰而来。这标志着郑焦铁路开始按照运行图“试跑”。众所周知,郑焦铁路的开通使两个城市之间的来往将如同两个社区间的来往一样方便。在大城市上班、到小城市居住,这样的梦想离我们越来越远。郑焦铁路的开通在令我市市民欢呼雀跃的同时,也让我们房地产业产生了一些思考,它的开通究竟对焦作楼市会产生哪些影响?本期《地产会客厅》邀请了多位房地产业内人士,一同探讨这一话题。

主持人:郑焦铁路的开启对焦作楼市带来了哪些机遇?

张涛:首先,房价的升值空间将会大幅度上涨。度假、养老、婚房、改善居住等刚性需求开始多样化。其次,购房需求增加。双城生活开启后,生活成本大大降低,大城市工作、小城市生活的人们将会越来越多。尤其我市还是个旅游城市,环境好、生活节奏慢。届时不仅是焦作市民,包括郑州、洛阳、开封等地市民也都有可能来我市购房。第三,沿线楼市的区域价值将得到提升,郑焦铁

路的快捷将对我市带来极大的吸金作用和发展动力。

程海冰:在楼盘品质方面,焦作一直在向众多一线城市房企看齐,注重楼盘品质化,避免产品形态单一,注重生活的舒适度。在价格方面,同等品质与配套的楼盘,焦作楼盘价格更为合理,而且焦作作为一个旅游城市,环境好、生活节奏慢,对于长期拥堵郑州的市民来说,焦作大环境更具吸引力。所以,随着郑焦铁路的开通,焦作高品质、高配套、价格合理的楼盘,将会吸引更多的郑州及周边城市的市民来焦作置业。

主持人:郑焦铁路的快捷,将让郑州、焦作两地居民的生活提速,融合也正在加速进行。但有时候,机遇也是把双刃剑,郑焦铁路的开通,能把郑州人带来焦作置业,也能把焦作人带到郑州安家。因此,郑焦铁路的开启对于我市楼市来说,会不会产生一定的影响?

郭修炎:任何事物的发展都有其两面性,郑焦铁路的开通将带动外来人口的涌入,为区域注入新的活力,繁荣沿线的经济,带动楼盘周边的生活氛围。当然,也会让一部分市民产生到郑州投资、置业的想法,但这毕

竟是少数人,这就更能促使我市楼盘提升自身品质、增强自身的竞争力,从而“抢走”一些原本想要置业生活在郑州的客源。郑焦铁路对我市房企影响不大。目前,我市置业者多为刚性需求,他们对郑焦铁路的时间成本与金钱成本较为敏感,购房还是以总价低、基本配套便利为主要出发点,不会受到郑焦铁路的太多影响。所以长期来看,郑焦铁路的开通对焦作楼市的发展是利大于弊。

张涛:冲击一定会有,但对我市楼市来说,带来更多的还是商机和挑战。俗话说,轮子(交通)在前转,房子(地产)在后跑。轮子拉着房子跑,描述的正是交通与楼市的关系。郑焦铁路的开通让郑州和焦作数十公里的距离等仅需30多分钟,这就使得焦作的土地价值会因此出现数倍的差别,这对于开发商而言既是很好的商机,也是巨大的挑战。

主持人:面对这些机遇和挑战,我市房企该如何应对?

程海冰:虽然郑焦铁路的开启会



(本报资料图片)

对我们房地产开发企业带来一定的影响,但我觉得更多的是对开发商的促进与提升。作为开发企业,首先我们一定要向郑州甚至向一线城市看齐,打造与郑州等大城市同等层次的楼盘。只有提高楼盘质量,提供性价比高的产品,才能吸引更多外来置业者。其次,准确定位,实行差异化经营战略,创造短缺、个性、不可替代的住宅。

郭修炎:郑焦铁路的开通消除了

距离的障碍,促进了人、资金、商品的自由流通,对于焦作房地产行业来说,带来的既是千载难逢的发展机遇,也是一次产业重新布局、行业重新洗牌的历史过程。把握得住,就能乘势而上;把握不住,或将措手不及。因此,我市房企应紧抓产品质量,修炼好产品“内功”,商业地产应与一、二线城市接轨,发展全方位体验式商业形态。

盛业清华园

5月30日开盘选房

本报讯(记者王倩)盛业清华园将于5月30日正式开盘选房。届时,该项目将推出100余套稀缺水岸小高层住宅和多层电梯花园洋房,所推户型面积从80平方米的两房到160平方米三房不等,满足不同客户对生活空间的需求。

目前,盛业清华园正在进行VIP认筹最后倒计时,据悉,客户成功入会后,即可享受缴1万元抵3万元房款,会员入会之日起至首期开盘前日,还可享受每日增值100元的购房优惠。据该

项目负责人透露,开盘当天,现场所有购房者不仅可以免费获得一份精美的神秘大礼,同时还有品牌液晶电视、iPad、电饭煲各种大奖等你来拿。

据悉,盛业清华园住宅小区由焦作市盛业房地产开发有限公司开发建设。该项目东临翁河河、西临成丰路、南临建设路、北临和平街,称得上出则繁华,入则静谧。小区总占地面积56298平方米、规划总建筑面积172735平方米。

作为焦作地产界的新星,盛业清华园勇于创

新,不仅打造焦作首席露天游泳池,更邀请世界顶级景观设计机构贝尔高林香港总部担纲园区景观设计。此外,盛业清华园采用立邦漆外立面、瑞士迅达电梯、盼盼防盗门以及韩国技术的智能指纹密码锁等知名高端设施、建材,提高产品品质,建立了我市社区配置的新标杆。精美的花岗岩石材、厚重的铁艺栏杆、国际流行的断桥铝合金窗等,给消费者呈现一个品质卓越的精工社区。

“美丽小区温馨家”

随手拍摄影大赛如火如荼

本报讯(记者秦泰)“这幅照片不错,这幅照片也挺棒!”“我都不知道咱们焦作的小区还配有这么豪华的游泳池呢!”“谁知道这是哪里,快来看看!”自“美丽小区温馨家”随手拍摄影大赛开始以来,负责收集整理市民摄影作品的编辑部里几乎每天都充满了惊喜。

生活中不是缺少美,而是缺少发现美的眼睛。在微信时代,能让大家把注意力从手机屏幕上转移到真实的生活里,还是相当有难度的。“美丽小

区温馨家”随手拍摄影大赛做到了!从5月20日征稿伊始,全市摄影爱好者积极参与,踊跃投稿,至5月28日17时止,摄影大赛组委会办公室共收到各类摄影作品370幅。目前,大赛组委会工作人员正加紧进行摄影作品网上浏览、验证工作,投票评选获奖作品的准备工作也在积极筹备中。

“从开赛以来,每天都能够收到大量参赛者的作品,在惊讶之余更让我们欣喜、感动。”本次摄影大赛主办方记者透露,“这其中不乏在售项目

佳作、摄影组织专业参赛作品等。”记者还了解到,部分楼盘还组织摄影爱好者,携带着各自的拍摄器材,在小区内拍摄作品。时值夏日,虽然天气很热,但扛着“长枪短炮”的摄影者们热情丝毫不减。

“在《焦作日报》上看到了这次摄影大赛的消息,让我这名摄影业爱好者立马来了兴致,以往每天的碎片时间都是低头刷微信、微博朋友圈,带着‘剁手’的心情浏览购物网站,现在一有空就把目光投向真实可

触的真实世界,定格自己心中的美景。”一位给我们发来了大量美图的市民在投稿邮箱里这样留言。

“我家不是小区,是独门独院,但是院子里有爸妈悉心栽种的各类植物,总之很美,是不是也可以拍照参选?”“我和男朋友分居两地,要是来一组有时空拼接照片,不拍人,只拍景,会不会很有创意,可不可以参选?”“每天5幅,辛苦编辑大人了!”这些热心市民在焦作日报微信平台上和编辑们的小互动,真挚而暖心。

快来参加“美丽小区温馨家”随手拍摄影大赛!

随手拍 抽礼品 赢大奖

发图有“礼”:凡发送照片的读者,均可打开焦作日报官方微信,参与刮刮卡游戏,赢取由焦作日报社、建业公园里、中海丽江、鸿运国际商城提供的小米移动电源、大米、镇纸、手机支架、毛绒玩具、水杯、鼠标垫、纸抽等礼品,中奖率超高!

奖项设置

一等奖1个,奖金1000元

二等奖2个,各奖金500元

三等奖10个,各奖金100元

主办单位:焦作日报社

活动时间:2015年5月20日至6月20日

参与办法:

所有专业摄影师和摄影爱好者都可以参加,以专业相机或手机拍摄均可。

大赛期间,参与者可随手拍摄身边的小区美景,拍好的照片上传至组委会邮箱:312134347@qq.com,或发送至焦作日报微信公众号:jzrbwx,每人每天最多上传5张照片。主办方将不定期在焦作日报、晚报以及焦作日报官方微信上选登优秀作品。

主办方将收集到的参赛作品通过专题的形式向广大读者及网友进行推介展示,并邀请专家以及楼盘代表对入围作品进行综合评审,评选出奖项。

微信参与方式:

1.发送照片到焦作日报微信账号:jzrbwx
2.发送“01”给焦作日报微信。
3.打开回复的信息,抠开刮刮卡上涂层抽取礼品。

4.根据提示到对应楼盘领取礼品。
5.一、二、三等奖组委会组织评比后,名单另行通知。

每人限抽奖一次,需要注册用户真实姓名与联系电话。

