

我市进一步放宽住房公积金贷款和支取条件

- 房屋装修可申请住房公积金贷款
- 为未婚子女买房可办公积金贷款
- 高档住宅可申请住房公积金贷款
- 支持外地人本市购房公积金贷款
- 家庭成员公积金贷款可代际互助
- 支付物业费、维修基金可提取住房公积金
- 提高提取额度、增加提取次数、放宽提取条件

本报讯(记者丰舒雅 通讯员郎昆)记者从市住房公积金管理中心获悉,为进一步支持职工住房消费,充分发挥住房公积金制度作用,该中心继今年4月份推出一系列新政后,认真贯彻落实《河南省人民政府办公厅转发省住房城乡建设厅等部门关于促进房地产市场平稳健康发展若干意见的通知》精神,进一步放宽住房公积金贷款和支取条件。即日起,职工房屋装修、自建和翻建自住住房、高档住宅也可申请住房公积金贷款,支付物业费、维修基金也可提取住房公积金,且提取额度和次数都有所增加,提取条件也进一步放宽。

贷款篇:

房屋装修可申请住房公积金贷款

职工对自有产权住房进行基本装修时,可申请住房公积金装修贷款。装修费用按照建筑面积每平方米1000-1500元计算,贷款额度不超过抵押房屋评估价值的70%,贷款总额最高不得超过20万元,贷款期限最长不超过20年。住房公积金装修贷款按照同期同档次住房公积金贷款基准利率执行,5年以内贷款利率为3.25%,5年以上贷款利率为3.75%。职工及配偶在本市(含所辖市辖区)范围内的自有产权住房进行基本装修,可申请装修贷款,同一套住房只能办理一次装修贷款。

申请装修贷款需要准备的材料:1.缴存职工自有产权住房《房屋所有权证》、购房部门备案的购房合同原件及复印件。2.与装修公司签订的装饰装修合同原件及复印件。职工自行装修,需提供

工程预算表及所需主要建材发票。3.本人及配偶、身份证、婚姻状况证明材料原件及复印件(结婚证、离婚证或离婚判决书、未再婚证明、户口所在地民政局出具的未婚证明等)、户口簿原件及复印件(集体户口如无法提供原件,需持单位盖章的复印件)、薪资证明。借款人申请住房公积金装修贷款,一般采取用具有《房屋所有权证》的自住住房或第三人房产作抵押,并到相关部门办理房产评估手续,贷款额度不得超过抵押物价值的70%(房屋年龄超过15年和所在层次为顶层的,一般不做房产抵押)。用第三人房产作抵押的,提供抵押人夫妻双方身份证、结婚证、户口簿以及抵押房屋《房屋所有权证》原件及复印件。

自建、翻建自住住房、高档住宅可申请住房公积金贷款

此前,我市在自建、翻建自住住房申请住房公积金贷款中,要求借款人夫妻双方一方户口必须在建房所在地。土地证或宅基地证必须为借款人本人。根据此次下发的《焦作市住房公积金管理委员会关于调整住房公积金个人住房贷款有关政策的通知》要求,职工自建、翻建自住住房申请住房公积金贷款的,取消借款人夫妻双方有一方户籍必须在建房所在地的限制。集体土地证或宅基地证所有权人为直系亲属(父母或子女)的,且无法进行过户或者变更的,经公证处公证为继承后,可以申请住房公积金贷款。高档住宅也可申请住房公积金贷款。

自主缴存职工申请住房公积金贷款

自主缴存职工申请住房公积金

贷款时,用所购房屋抵押的,需由1名工作收入稳定、信用良好,且单位住房公积金正常缴存2年以上、个人住房公积金缴存1年以上的职工提供担保,承担连带担保责任,取消对担保人账户余额资金的限制。在此之前,我市对担保人账户余额资金有所限制,要求其余额不低于借款人贷款额的10%。

支持异地缴存职工申请住房公积金贷款

凡在异地缴存住房公积金的职工,在焦作购买自住住房时,可持缴存地住房公积金管理中心出具的住房公积金异地缴存证明,向焦作市住房公积金管理中心申请住房公积金个人住房贷款,取消对就业地和户籍地的限制。在此之前,借款人需户口在购房所在地或是在购房所在地就业参保。这项政策放宽后,外地缴存职工以及电力、铁路、煤炭等职工在行业缴纳公积金的均可到中心申请贷款。

提高还款额占家庭月收入的比例

为进一步提高借款人的贷款额度,增加住房消费能力,我市将借款人每月偿还贷款本息不超过家庭月收入的50%,提高为60%。

延长购房合同生效限制

该中心进一步放宽住房公积金贷款申请条件,将《商品房买卖合同》自签订日期不超过2年,提高到不超过3年;二手房《房屋所有权证》自登记日期不超过1年,提高到不超过2年。

父母可帮子女申请住房公积金贷款

由父母出资为未婚子女购买自住住房的,经公证处公证后,

可以由父母申请住房公积金贷款。直系家庭成员仅限于父母和1名子女。如果一方申请住房公积金贷款还款能力不足时,可由直系亲属家庭成员作为共同借款人提供代际互助。申请代际互助时须提供有关的直系亲属证明,仅限父母和子女关系。

支取篇:

支付物业管理费、房屋维修基金可提取公积金

职工可提取住房公积金支付物业管理费,需提供房屋所有权证(购房合同、购房收据)和物业费收据,每年一次性可提取一年的物业管理费;职工可提取住房公积金支付房屋维修基金,需提供房屋所有权证(购房合同、购房收据)和房屋维修基金收据。

放宽建造、大修自住住房提取条件

职工建造、翻建、大修自住住房提取住房公积金的,取消对户口所在地的限制,需提供以下材料:(一)房屋坐落在农村,提供宅基地使用许可证(土地使用证)或乡镇以上土地部门出具的建房证明、工程预算书;(二)房屋坐落在城镇,提供房屋所有权证(土地使用证)或县级以上规划部门(土地部门)出具的规划证明、工程预算书。

此外,职工购买经济适用房、棚户区改造房或拆迁安置房、城中村改造房的,可申请提取住房公积金。职工购买经济适用房提取住房公积金的,需提供房管部门出具的《准购证》和与有关部门规定的有资质的售房单位签订的《购房协议和购房收据》;职工购买棚户区改造房或拆迁安置房、城中村改造房提取住房公积金的,需提供市区以上政府部门确定的项目批文、房屋拆迁补偿协议、房款与补偿款差额部分的付款收据、安置房证明。

此外,职工购买经济适用房、棚户区改造房或拆迁安置房、城中村改造房的,可申请提取住房公积金。职工购买经济适用房提取住房公积金的,需提供房管部门出具的《准购证》和与有关部门规定的有资质的售房单位签订的《购房协议和购房收据》;职工购买棚户区改造房或拆迁安置房、城中村改造房提取住房公积金的,需提供市区以上政府部门确定的项目批文、房屋拆迁补偿协议、房款与补偿款差额部分的付款收据、安置房证明。

放宽异地购房提取和解除劳动关系提取条件

职工购买本行政区域外的商品房、经适房及二手房提取住房公积金的,取消提供居住证明或缴纳的养老保险证明;职工与所在单位解除劳动关系后,未重新就业满1年即可一次性提取住房公

积金账户内余额。

放宽租房提取条件和提取标准

职工租住商品住房提取住房公积金的,每年可一次性提取上年房租费。租住焦作中心城区内的,未婚职工提取最高限额为每月1000元,夫妻双方提取最高限额为每月1200元;租住焦作6县(市)的,未婚职工提取最高限额为每月800元,夫妻双方提取最高限额为每月1000元。需要提供的材料为本人及配偶身份证、婚姻证明和房屋产权登记部门查询的当年“无自有产权住房证明”。

此外,职工购买经济适用房、棚户区改造房或拆迁安置房、城中村改造房的,可申请提取住房公积金。职工购买经济适用房提取住房公积金的,需提供房管部门出具的《准购证》和与有关部门规定的有资质的售房单位签订的《购房协议和购房收据》;职工购买棚户区改造房或拆迁安置房、城中村改造房提取住房公积金的,需提供市区以上政府部门确定的项目批文、房屋拆迁补偿协议、房款与补偿款差额部分的付款收据、安置房证明。

此外,职工购买经济适用房、棚户区改造房或拆迁安置房、城中村改造房的,可申请提取住房公积金。职工购买经济适用房提取住房公积金的,需提供房管部门出具的《准购证》和与有关部门规定的有资质的售房单位签订的《购房协议和购房收据》;职工购买棚户区改造房或拆迁安置房、城中村改造房提取住房公积金的,需提供市区以上政府部门确定的项目批文、房屋拆迁补偿协议、房款与补偿款差额部分的付款收据、安置房证明。

此外,职工购买经济适用房、棚户区改造房或拆迁安置房、城中村改造房的,可申请提取住房公积金。职工购买经济适用房提取住房公积金的,需提供房管部门出具的《准购证》和与有关部门规定的有资质的售房单位签订的《购房协议和购房收据》;职工购买棚户区改造房或拆迁安置房、城中村改造房提取住房公积金的,需提供市区以上政府部门确定的项目批文、房屋拆迁补偿协议、房款与补偿款差额部分的付款收据、安置房证明。

网友呼吁

让微信微博传播正能量

本报记者 张冬

微信、微博的普及,成了我们随时随地了解周边新闻、关注朋友最新动态的快速渠道。然而,当信息传送方便快捷的同时,微信、微博也带来一些问题。近日,市民牛女士的朋友在微信朋友圈里转发了一个视频,朋友说是在三维商业广场拍摄的,出于对朋友的信任,牛女士转发了。然而过了不久,视频被证实不是在我市拍摄的。牛女士随后询问朋友,朋友回复说这也是转发别人的。

“朋友圈里的信息到底该不该相信?”牛女士很是感慨。

此外,微信朋友圈中还传播着一些打着科学、养生旗号的“伪科学”。“长期便秘是肠癌的先兆”“自來水蒸煮食品会致癌”……这些文章打着科学的名义,传播着未经证实的医学知识,在朋友圈传播甚广。

“微信和微博使用起来简单方便,转发信息仅仅在手机上点击几下就可以完成,有时候看到好几个朋友都转发了同一信息,理所当然认为此信息是真的,这也是微信、微博传播

虚假信息的原因。”网友【骑士】说。

再逼真的虚假信息也经不起时间的推敲。网友们呼吁:应该利用好微博、微信,让真、善、美得到发扬光大。网友【北回归线】说,在一些突发事件中,微信、微博能够充分发挥其传播快速的特点,引导人们趋利避害。网友【在路上】说,如果利用微信、微博来传播一些市民广泛关注的焦点内容,积极参与社会议题,形成强大的社会舆论,从而推动一些问题的解决。比如,前段时间朋友圈广泛传播的蓝天白云,不就督促有关部门对环境加强治理了吗?

网友【冥想】说,在微信、微博上发起公益行动,积极组织热心网友参与,会让公益事业与人们的距离拉近。

网友【牛牛】说,一些人在微博中记录自己生活中的点点滴滴,他们身上积极向上的东西会传递出正能量,从而影响他人。比如,一些人在微博上晒跑步经历,你是否也热血沸腾,忍不住晚上去龙源湖走两圈呢?

关注无偿献血

市中心血站 全面开展血液核酸检测工作

本报讯(通讯员来祝檬)

为落实国务院《卫生事业发展“十二五”规划》要求,全面推进血站核酸检测工作,进一步提升血液安全水平,降低经输血传播疾病风险具有极大意义。据悉,核酸检测技术具有高灵敏度和高特异性的特点,可检测出血液标本中极低含量的病毒核酸。与传统的酶联免疫检测相比,可大大缩短检测“窗口期”,对进一步提高我市临床用血安全水平,降低经输血传播疾病风险具有极大意义。

市安监局

召开“三严三实”专题教育动员部署会

本报讯(通讯员王建强)6月15日,市安全监管局召开“三严三实”专题教育动员部署会。该局党组书记、局长黄晓平给全体党员干部上专题党课,并对全局“三严三实”专题教育进行动员部署,进一步统一思想,认清开展专题教育的重要性和必要性。

黄晓平指出要搞好这次专题教育,就要解决“是什么,怎么做”的问题,具体到安监局来讲,就是做到“四知四行”,做到知行统一。“四知”就是要知道“三严三实”提出的时代背景、具体内容、发展脉络、时代内涵。“四行”就是加强政治纪律,增强忠诚意识;加强组织纪律,增强

执行意识;加强工作纪律,增强担当意识;加强廉政纪律,增强干净意识。通过知行统一,来更好地践行“三严三实”。

为开展好“三严三实”专题教育活动,会议要求:一是加强组织领导。成立“三严三实”专题教育领导小组,要把抓好专题教育作为履行党建主体责任的重要任务,纳入党建工作述职评议考核的重要内容。要结合该局实际,认真谋划安排,精心组织实施,扎实有效推进。二是坚持严字当头。始终贯穿严的标准、严的措施、严的纪律,以严促深入、以严求实效,坚决防止搞形式、走过场。要坚持学习研讨从

来,与全面推进我市安全生产工作结合起来。不能以抓集中活动的形式开展专题教育,要把组织干部认真学习、自觉学、带着问题学;要坚持问题整改从严,把问题导向贯穿始终,立足高标准、严要求、实打实;要坚持正风肃纪从严,对单位集体存在的“不严不实”问题以及党员干部个人身上存在的问题,都要及时处理。三是坚持统筹兼顾。要把开展“三严三实”专题教育与积极探索在全面从严治党中加强党的思想政治建设的有效办法、措施结合起来,与建设中原经济区经济转型示范区、加快全面建成小康社会、推进现代化建设结合起

来,与全面推进我市安全生产工作结合起来。不能以抓集中活动的形式开展专题教育,要把组织干部认真学习、自觉学、带着问题学;要坚持问题整改从严,把问题导向贯穿始终,立足高标准、严要求、实打实;要坚持正风肃纪从严,对单位集体存在的“不严不实”问题以及党员干部个人身上存在的问题,都要及时处理。三是坚持统筹兼顾。要把开展“三严三实”专题教育与积极探索在全面从严治党中加强党的思想政治建设的有效办法、措施结合起来,与建设中原经济区经济转型示范区、加快全面建成小康社会、推进现代化建设结合起



本报讯(通讯员王建强)6月16日,省政府第八督导组一行三人,在省公安厅巡视员刘风山的带领下莅临我市,对我市开展新一轮安全生产大检查情况进行落实“一岗双责”情况进行督导检查。

当天下午,督导组一行前往修武县检查安全生产工作,随后深入云台山景区管理局,现场检查了景区安全监控系统,仔细检查了安全保障设施。6月17日上午,督导组又召集市安全监管局、市公安局、市交通局、市教育局等部门安委会成员单位进行

座谈,了解我市开展新一轮安全生产大检查情况。督导组听取我市近期安全生产工作的汇报后,对我市安全生产工作给予了充分肯定,认为我市在新一轮大检查活动中任务明确、措施得力、效果明显。

针对近期安全生产工作,刘风山强调,一是要进一步提高思想认识。要高度重视安全生产大检查工作,确保各行各业及人民群众安全。二是要进一步深入开展安全隐患大排查。全

面开展新一轮安全生产大检查,加大检查力度,要全面覆盖,不留死角。三是要进一步全面开展安全隐患整改。对排查出的安全隐患、不安全因素要立即整改,严格责任追究,保证全面落实整改。四是要进一步明确任务细化责任。要实行严格的责任制,将任务细化分解到相关部门、相关人员,谁排查谁负责、谁签字谁负责、谁排查谁负责、谁签字谁负责,以此确保此次安全生产大检查的效果。

全覆盖 零容忍 严执法 重实效

我市集中开展新一轮安全生产大检查

本报讯(记者李秋)为深刻汲取近期国内多起安全生产事故教训,强化政府、部门监管和企业主体责任,堵塞漏洞,排除隐患,打击违法违规行为,有效防范和遏制各类安全生产事故发生,从即日起至9月底,我市将开展新一轮安全生产大检查活动。

此次检查的范围是全市所有地区、所有行业领域、所有企事业单位和生产经营场所,检查的重点是人员密集场所的用火、用电、用气管理,落实安全防范措施等情况;消防行政许可、消防安全责任制落实、日常防火检查巡查、建筑消防设施和安全出口及疏散通道是否符合要求、应急疏散预案制订及演练情况等;煤矿落实节日停产检修和复产验收安全制度等情况;非煤矿山整顿关闭、地下矿山防中毒窒息专项整治情况和查处超许可范围生产、非法盗采等非法违法行为和隐患排查治理情况,尤其加强对危险库、无主库、停用库等

重点库的巡查检查;危险化学品生产、储存、运输、使用、废弃等各环节隐患排查治理情况;打击烟花爆竹非法生产经营活动开展情况,对烟花爆竹的经营、储存、运输和燃放等环节全程监管情况;加强施工现场安全管理,查处无资质施工、层层转包、违法分包行为;油气输送管道周边乱挖乱建乱钻等危害管道安全的隐患排查及监控情况和日常巡查、保护制度落实情况;加强高温汛期道路通行安全管理,严厉查处各类交通违法行为;涉危化品使用设施、设备、安全附件的安全检查情况,重点部位自动监控、泄漏检测报警、通风、防火防爆设施设置维护及运行情况;民爆器材生产工艺、生产流程、生产设备、安全监控设备、防火防爆设备等方面隐患排查治理情况;全市铝镁制品机械加工等工贸企业粉尘防爆专项整治开展情况,违反《预防企业粉尘爆炸五条规定》的安全隐患排查治理情况。

党政同责 一岗双责 确保企业安全生产

□曾庆猛

安全系于责任,责任重于泰山。建立“党政同责、一岗双责、齐抓共管”的安全生产责任体系,是习近平总书记在科学分析现阶段我国安全生产工作本质特征、规律特点等基础上提出的,符合安全生产工作领域的实际状况。为更好地落实安全生产工作要求,进一步落实主体责任,改掉不良习惯,严实安全管理,不断改善安全生产状况,应该从以下几个方面入手:

党政同责,一岗双责,建立、健全安全生产责任制。企业要明确各部门以及各党政领导在安全监管上的职责,建立强有力的激励约束机制,坚决实行安全生产和重大事故风险“一票否决”;推行党政一把手安全

生产考评与述职制度,对党政一把手安全履职情况进行时时跟踪,确保将安全生产工作落到实处。

严格执行安全生产规章制度与操作规程。坚决维护各项安全制度的严肃性、权威性,倡导遵章守纪的风气。将“三大规程”(安全操作规程、技术操作规程、设备检修和维护规程)的执行与“三无”(管理无缺陷、人员无违章、现场无隐患)班组创建工作相结合,与班前会、安全日活动相结合,倡导“在工作中快乐学习,在学习中提升素质”,提高员工安全操作技能,培养员工良好的安全作业习惯。

“因人而异、因岗而异”,开展全员安全教育培训。坚持“干什么学什么,缺什么补什么,学什么用什么”的原则,针对业务分工和岗位差别进行差异化的教育培训,因人而异、因岗而异,一切从适用性出发。鼓励通过“师带徒”“联保互保”的方式,不分地点与场合,不固守时间,在工作中培训,在实践中教育,传承良好的安全习惯;建立安全微信共享信息群,随时随地不定期发布安全提醒与警示信息,不间断地给员工营造安全学习的氛围。

开展全面隐患排查大排查,全员参与消除事故隐患。要不断深化事故隐患排查的深度与广度,从排查的内容上,既排查主体责任,也排查辅助设施;既查

“物”,也查“人”;既查员工,也查领导;从人员参与上,由单纯依靠安全技术人员向依靠专业技术人员转变,所有部门、领导、员工都有排查责任;从排查方式上,全面推行安全检查表制度,运用安全评价的原理指导事故隐患排查。

安全生产是一项只有起点没有终点的工作,必须持之以恒、紧抓不懈。企业应不断强化红线意识和底线思维,切实增强做好安全生产工作的责任感和自觉性,严之又严、细之又细、实之又实,不断提升本质化安全水平,一如既往地担起“保一方平安”的重托,学习好、领会好、践行好“三严三实”的各项要求,全力确保企业安全生产形势的稳定。

(作者系中铝中州铝业有限公司总经理)

