

市委第三巡察组专项巡察市住建局工作动员会召开

本报讯（通讯员赵向东）根据市委统一部署，7月9日下午，市委第三巡察组专项巡察市住建局工作动员会召开。市委巡察工作领导小组办公室主任王东林对市住建局如何配合市委巡察组工作提出了要求，市委第三巡察组组长党向兵对即将开展的巡察工作作了部署。市住建局党组书记、局长赵长占主持会议并作动员报告。市委第三巡察组全体成员，市住建局领导班子成员和机关各科室、二级机构、直属企业主要负责人参加了会议。

王东林强调，巡察是促进党风廉政建设 and 反腐败工作的重要形式和方法，做好巡察工作是市委巡察组和市住建局党组共同的政治责任，希望市住建局党组加强组织协调，积极支持巡察组工作。各级领导干部要切实增强对党负责的政治意识、反映和提出问题的党性意识，自觉接受监督，积极配合巡察组了解情况，如实反映领导班子和领导干部在“四个着力”方面存在的问题。

市住建局安监站 扎实开展“两创一评”活动

本报讯（通讯员赵向东、李中杰）近日，市纠正行业不正之风领导小组对2014年全市民主评议政风行风工作中涌现出来的先进单位进行了表彰，市建设工程监察大队被评为“2014年政风行风评议工作先进单位”，这是市住建局安监站在获得省级文明单位和全市人民满意公务员集体及个人后的又一殊荣，标志着市住建局安监站“两创一评”活动画上了圆满句号。

据了解，为确保“两创一评”活动扎实开展，市住建局安监站认真做到“八个有”：一有“两创一评”活动领导小组，具体负责此项活动。二有具体活动实施方案，做到时间、范围、学习内容、目标责任明确。三有党支部学习、工作人员学习和工地学习的详细计划。四有丰富的学习内容，涉及政治、经济、精神文明、法律、业务等知识。五有灵活多样的学习形式，通过自学、集中学、大讲堂、点将台、大讨论等形式进行学习。六有相关的考勤、交流、通报等制度。目的是把学习制度化、规范化、常态化，引领干部职工自觉投入到学习型科室、学习型个人、学习型工地活动中。七有具体要求。要求各科室、工地负责人对本单位开展“两创一评”活动总负责，要求做好活动的典型培育和经验推广，要求与破解工作难题相结合，要求与转变工作作风、提高工作效率相结合。八有督导检查。活动领导小组每季度对各单位的活动开展情况进行考评，并将结果进行通报。

巡察是政治，是中央、省委和市委的重大决策部署，要认识到位、高度重视。这次市委第三巡察组到市住建局开展专项巡视，是对市住建局的一次“健康体检”，必将有力地促进市住建局党风廉政建设 and 反腐败斗争，有力地促进各级领导班子和干部队伍建设，有力地促进各项城乡建设事业又好又快发展。第二，巡察是责任，是市住建局当前的重要任务，要积极配合、全力支持。无论涉及哪些单位、哪些个人，都要服从服务好巡察工作，为巡察工作开绿灯，真正做到从思想上、行动上支持配合市委巡察组的巡察检查，确保巡察工作顺利开展。要诚恳接受监督，把此次专项巡察看成一次很好的自我剖析、自我认识、自我完善、自我提高的机会，看成一次密切联系群众、转变思想作风、加强党性锻炼、提高自身修养的良好机遇，以诚恳的态度，自觉接受巡察组的监督检查，确保巡察工作达到预期效果。第三，巡察是鞭



7月13日，施工人员正在工业路（塔南路—轮胎厂铁路桥）快车道铺沥青。据悉，该维修工程全长869.6米，局部路面损毁较为严重，影响过往车辆安全通行。为方便市民出行，施工人员精心组织、科学施工，目前机动车道已提前完工。

本报记者 王正义 摄

市住建局 召开全市建筑施工安全生产对话谈心会

本报讯（通讯员赵向东、李中杰）日前，市住建局组织召开全市建筑施工安全生产对话谈心会，各县市住建局主管安全的副局长、本地施工企业总经理共40余人参加了会议。市住建局党组成员、副局长赵红兵与参会人员进行了对话谈心，要求各单位负责人要进一步认清安全形势的严峻性，严格落实企业安全主体责任，切实抓好建筑施工安全生产工作。（消防安全）大检查工作。最后，修武县住建局、武陟县住建局、焦作建工集团等单位负责人作了表态发言。

市住建局安监站站长杨军说，通过开展本次建筑安全对话谈心活动，进一步增强了各单位负责人的安全责任意识 and 红线意识，牢记安全第一责任人的重大责任，更加自觉地开展好建筑施工新一轮安全大检查工作。

我市北山治理“回头看” 非法矿产品经营加工点整治基本完成

本报讯（记者詹长松）记者昨日从市北山治理联席办获悉，我市开展的北部山区生态环境治理“回头看”、非法矿产品经营加工点整治效果明显，但物料堆清理任务仍较重。

按照北山治理“回头看”活动安排，非法矿产品经营加工点应于2015年6月30日前将生产设备（施）拆除到位，场区物料堆应制订清理计划，采取防尘措施后于7月31日前清理完毕。从上报统计情况看，目前全市应取缔非法矿产品经营加工点227家，已完成拆除生产设备（施）任务的有207家，已清理场地的122家，非法矿产品经营加工点取缔工作的阶段任务已基本完成。解放区、中站区、孟州市、温县已率先完成生产设备（施）的拆除任务，马村区、修武县任务重，取缔工作力度大，也已基本完成生产设备（施）的拆除任务，取缔工作存在的主要问题是物料堆的清理任务仍比较重。

市北山办相关负责人说，希望各县市区在按要求完成非法矿产品经营加工点取缔任务的同时，进一步加大整治力度，采取有效措施，组织好本辖区的打击非法采矿、规范矿产品运输和规范合法矿山的生产秩序工作，确保7月31日前完成“回头看”活动的各项工作。

河南中安建设集团 举办安全生产月知识竞赛

本报讯（通讯员赵向东、秦兵）为进一步筑牢“让安全成为习惯、让习惯更安全”理念，实现“夯实安全基础，创建平安企业”目标，把安全生产月宣传活动引向深入，近日，河南中安建设集团有限公司（原焦作建工集团）举办了2015年安全生产月知识竞赛，共有16个基层单位29支代表队参加了比赛。

该公司董事长周栓成说，此次知识竞赛的目的就是为了牢固树立以人为本、安全发展的理念，深化安全生产基础建设，增强全体人员的安全生产意识，促进集团安全生产形势稳定。

省督导组到市住房公积金管理中心调研

本报讯（通讯员郎昆）7月8日下午，由省住建厅、发改委、财政厅、国土资源厅、农业厅等部门人员组成的省住房建设和城市基础建设督导组莅临我市，对我市提高住房公积金使用率情况进行专项调研。

督导组一行参观了市住房公积金管理中心一站式服务大厅、电子监察系统和12329语音呼叫中心等场所，详细了解了近期该中心出台的一系列惠民新政以及贷款、支取等业务的具体流程和业务细节，并随机抽查了部分住房公积金贷款档案资料。该中心工作人员向督导组全面介绍了落实公积金惠民新政、支持缴存职工自住和改善性住房需求、提高住房公积金使用效率等工作情况。

督导组对该中心认真落实上级文件精神，出台惠民利民新政，充分发挥公积金政策优势等做法给予高度评价。

我市住房公积金业务量激增

本报讯（记者丰舒滩 通讯员郎昆）记者从市住房公积金管理中心获悉，我市住房公积金第二波惠民新政出台后，7月初以来，该中心综合服务大厅业务量激增，住房公积金贷款、支取业务量呈井喷式增长。

9日8时30分，记者在该中心一楼综合服务大厅看到，这里已坐满申请办理业务的群众，还增加了很多临时座椅。该大厅负责人说：“现在来中心办事的群众一

市住房公积金管理中心 举办“文明有礼公积金人”礼仪培训

本报讯（通讯员郎昆）6月下旬以来，市住房公积金管理中心在综合服务大厅和县（市）区管理部开展了以“文明有礼公积金人”为主题的礼仪培训月活动。自6月中旬我市出台住房公积金新政



图为该中心综合服务大厅工作人员在接受服务礼仪培训。 赵纳纳 摄

使用住房公积金 拥有住房好轻松

本报记者 丰舒滩 本报通讯员 郎 昆

人物介绍：刘小兵，27岁，在我市一家事业单位从事文案工作，月工资3000元左右，月缴纳住房公积金840元，自有存款2万元。今年6月份通过住房公积金贷款购买一套98平方米、价值42万元的住房。

今年6月19日，对刘小兵来说，是一个值得纪念的日子。这天，他办理好了所有手续，通过住房公积金贷款在新城区买了一套98平方米的新房。刘小兵说：“多亏了住房公积金好政策，让我轻松购买新房。”刘小兵说，他购房大致分为三步。

第一步：支取住房公积金账户余额作为首付款。

刘小兵2013年参加工作，单位为他缴纳了住房公积金，准备购房时他发现公积金账户里居然有1.8万元了。他去市住房公积金管理中心咨询政策，工作人员热情地接待了他。了解了他的工作和收入情况后，工作人员告诉刘小兵，他不仅可以提取自己的一部分公积金账户余额，还可以提取父母账户里的公积金，一共有10多万元。按照相关政策，刘小兵提取了10万元，一下子解决了购房首付问题。

政策链接：购房时可先申请支取公积金账户内的余额作为首付款，提供购房合同、首付款收据、个人身份证、个人银行卡原件；如果支取夫妻双方的公积金，需要提供结婚证及配偶的身份证原件；如果提取父母的住房公积金，需要提供父母的身份证、银行卡以及亲属关系证明。之前规定只能支取公积金账户余额的80%，6月份新政出台后，取消了只能支取账户余额80%的限制，也就是说只要公积金账户余额不为零就可以。支取业务申请办理后一般三个工作日到账。

第二步：申请办理住房公积金贷款。

解决购房首付问题后，就该考虑申请住房公积金贷款了。由于刘小兵买的是首套房，原则上，刘小兵首付仅需支付20%的首付款，也就是8.4万元，那么贷款额度就能最高申请到房价的80%，即33.6万元。不过，由于支取了账户余额，刘小兵首付15万元之后，剩余的27万元刘小兵可以申请住房公积金贷款。工作人员根据他的工资和家庭收入情况，建议他采用等额本息还款方式，分期25年、贷款27万元，每月还款1351.68元。这对他的家庭来说，不会产生大的影响。

政策链接：申请住房公积金贷款，只需准备购房合同、首付款收据、楼宇按揭贷款申请书、夫妻双方的结婚证、户口簿、身份证等材料的原件即可。因为是首套房，首次使用住房公积金个人住房贷款，贷款最低首付比例为20%。剩余金额可申请公积金贷款，最高比例可申请80%，最高额度不超过50万元。在选择贷款期限和贷款额度时，要考虑到自己家庭的实际经济情况，月还款额不超过家庭收入的60%。对拥有1套住房并已结清相应购房贷款的缴存职工，为改善居住条件再次申请住房公积金贷款购买普通自住房，最低首付比例为30%。对未结清住房商业贷款的职工，最低首付比例为40%。

第三步：选择月冲还贷方式，轻松还款。

刘小兵每个月住房公积金月缴存额有840元，每个月住房公积金月还款额是1351.68元，在办理贷款的同时，工作人员建议他同时办理月冲还贷业务。根据刘小兵的实际情况，刘小兵最适合住房公积金账户附加银行账户逐月冲还本息的还款方式，即以以后的还款每月固定从刘小兵住房公积金账户中扣划资金冲还住房公积金贷款本息，月还款额剩余差额部分从合同约定银行账户中扣划。如果住房公

住房公积金

咨询电话:12329

投诉电话:12329

焦作日报社 联办

焦作市住房公积金管理中心

如何办理公积金冲还贷业务

款额的12倍时，借款人可使用夫妻双方账户余额每月冲还住房公积金贷款本息。2.单方住房公积金月缴存额逐月冲还本息。借款人夫妻单方住房公积金月缴存额大于住房公积金贷款月还款额，且所在单位正常连续缴存2年以上，本人连续缴存1年以上，账户余额大于住房公积金贷款月还款额的3倍时，借款人可使用本人每月住房公积金缴存额冲还住房公积金贷款本息。3.双方住房公积金月缴存额逐月冲还本息。借款人及配偶住房公积金月缴存总额大于住房公积金贷款月还款额，且双方所在单位正常连续缴存2年以上，双方正常连续缴存1

年以上，双方账户余额累加大于住房公积金贷款月还款额的3倍时，借款人可使用夫妻双方每月住房公积金月缴存额冲还住房公积金贷款本息。4.住房公积金账户附加银行账户逐月冲还本息。借款人可选择每月从合同约定的银行账户中扣划固定资金偿还住房公

咨询台