

修武县国土资源局挂牌出让国有土地使用权公告			
修武县人民政府批准,修武县国土资源局决定以挂牌方式出让4幅地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:			
一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:			
宗地编号:	XXGT2015-12	宗地总面积:	86672.7平方米
宗地坐落:	产业集聚区云翔路东段南侧		
出让年限:	50年	容积率:	大于1.2
绿化率:	小于或等于20	建筑限高(米):	小于或等于40
土地用途规划:	工业用地		
投资强度:	3500万元/公顷	保证金:	729万元
现状土地条件:	现状土地条件		
起始价:	1457万元	加价幅度:	10万元
挂牌开始时间:	2015年8月17日8时	挂牌截止时间:	2015年8月28日9时
宗地编号:	XXGT2015-16	宗地总面积:	33908.09平方米
宗地坐落:	产业集聚区云翔路东段北侧		
出让年限:	50年	容积率:	大于1.2
绿化率:	小于或等于20	建筑限高(米):	小于或等于40
土地用途规划:	工业用地		
投资强度:	3500万元/公顷	保证金:	285万元
现状土地条件:	现状土地条件		
起始价:	570万元	加价幅度:	10万元
挂牌开始时间:	2015年8月17日8时	挂牌截止时间:	2015年8月28日11时
宗地编号:	XXGT2015-17	宗地总面积:	33908.1平方米
宗地坐落:	产业集聚区云翔路东段北侧		
出让年限:	50年	容积率:	大于1.2
绿化率:	小于或等于20	建筑限高(米):	小于或等于40
土地用途规划:	工业用地		
投资强度:	3500万元/公顷	保证金:	285万元
现状土地条件:	现状土地条件		
起始价:	570万元	加价幅度:	10万元
挂牌开始时间:	2015年8月17日8时	挂牌截止时间:	2015年8月28日16时
宗地编号:	XXGT2015-18	宗地总面积:	33561.9平方米
宗地坐落:	产业集聚区云翔路东段北侧		
出让年限:	50年	容积率:	大于1.2
绿化率:	小于或等于20	建筑限高(米):	小于或等于40
土地用途规划:	工业用地		
投资强度:	3500万元/公顷	保证金:	282万元
现状土地条件:	现状土地条件		
起始价:	564万元	加价幅度:	10万元
挂牌开始时间:	2015年8月17日8时	挂牌截止时间:	2015年8月28日18时

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人可以单独申请,也可以联合申请。申请人应具备的条件:

中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织不履行合同有规定外,均可申请参加竞买(但欠缴土地出让金、罚没土地、罚没地价款,不履行国有土地使用权出让合同其他义务者除外)。

三、本国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本县挂牌出让的土地详细资料及具体要求,见挂牌出让文件。申请人可于2015年8月28日9时至2015年8月25日18时携带有效国有建设用地使用权采矿权网上拍卖挂牌出让系统(h^{ttp}://g^gyjzj.gov.cn)获取相关资料文件。

五、申请人可于2015年8月28日至2015年8月25日登录修武市国有建设用地使用权采矿权网上拍卖挂牌出让系统(h^{ttp}://g^gyjzj.gov.cn)向我局提交书面申请,缴纳竞买保证金的截止时间同时为2015年8月25日17时。经审核,申请人按规定缴纳竞买保证金,具备条件的,我局将在2015年8月25日18时前确认其竞买资格。

六、本县国有土地使用权挂牌活动在修武县公共资源交易中心进行。各地块挂牌时间分别为:XXGT2015-12号地:2015年8月17日8时至2015年8月28日9时;XXGT2015-11号地:2015年8月17日8时至2015年8月28日11时;XXGT2015-17号地:2015年8月18日8时至2015年8月28日16时;XXGT2015-18号地:2015年8月17日8时至2015年8月28日18时。

七、其他需要公告的事项:

(一)挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。

(二)本县国有建设用地使用权网上挂牌出让仅限于网上竞价,按照价高者得的原则确定得人,本县国有建设用地使用权挂牌为无底价挂牌。

(三)本县网上挂牌出让的详细资料及具体要求见《修武市国有建设用地使用权采矿权网上拍卖挂牌出让管理暂行办法》(修武县公共资源交易中心国有建设用地使用权网上挂牌出让须知)等文件,有竞买者可登录修武市国有建设用地使用权采矿权网上拍卖挂牌出让系统(h^{ttp}://g^gyjzj.gov.cn)查阅。凡是与数字证书有关的申请可于2015年8月25日17时前,在网上浏览、下载并打印,并持上述数字证书的申请资料。

(四)申请人应在2015年8月25日18时前将竞买保证金存入修武市公共资源交易中心挂牌出让系统,并在系统上提交竞买申请并支付保证金。保证金到账截止时间为2015年8月25日17时。挂牌时间截止时,经系统通知,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

(五)契税、交易费等相关税费按照有关规定,均由竞得方另行支付。

(六)土地用途为工业用地的,部分办公及生活服务设施用地面积不得超过总用地面积的5%。

八、联系方式与银行账户

联系地址:修武县幸福大道61号 联系人:聂晨 联系电话:(0391)7115108
开户银行:修武县土地有偿使用收入修武县国土资源局储备供应中心
开户银行:中国工商银行股份有限公司修武县支行/中国邮政储蓄银行修武县国土资源局支行
中国工商银行:163101014000245494100107010366708
修武县国土资源局
2015年7月28日