

我市加快老城区供热管网建设

今年敷设管网51公里，供热普及率将达到40%

本报讯（记者**詹长松**）破路、挖掘、敷设管道……7月27日，我市太行路供热管网建设现场正在紧张施工，丝毫没有受到炎热天气的影响。这只是我市老城区供热管网加紧施工建设的场景之一。

近年来，虽然我市城区集中供热面积逐年增加，但仍有3000多万平方米的建筑面积未能使用集中供热，城市居民供暖需求越来越迫切。为让暖流进入千家万户，进一步加快我市城市集中供热管网建设，彻底解决供热发展的瓶颈问题，按照“市场化运作、多元化融资、社会化参与”的发展思路，2014年8月份，我市与寰慧科技集团有限公司签订了城市集中供热特许经营协议。

据统计，2014年，我市老城区集中供热管网建设项目完成投资5.64亿元，敷设管网30公里，完成了万方电厂配套供热管网、龙源电厂配套供热管网、老城区三条路及青年路、学生路供热管网建设。

为进一加快我市老城区供热管网建设步伐，今年6月11日，我市发布太行路（健康路至山阳路）、和平街（建设街至山阳路）交通封闭公告。6月15日，施工、监理单位进驻太行路（健康路至山阳路）、和平街（建设街至山阳路）供热管网施工

工地，现场放线、道路切割、围挡封闭，老城区城市集中供热管网第一阶段正式开始施工，标志着我市今年老城区供热管网建设正式启动。

据市住建局相关负责人介绍，今年，我市老城区集中供热管网建设项目总投资3.9亿元，敷设管网51公里，开工建设29段供热管网，新发展供热面积将近1000万平方米，供热普及率将达到40%。今年我市老城区供热管网建设将分阶段分步骤逐步实施，6月15日，已先期开工太行路(健康路至牛庄转盘)、和平街（建设街至山阳路）供热管网建设；7月20日，青年路（解放路至学生路）、学生路（民主路至群英河桥西侧）、普济路（太行路至北环路）、岭南路（太行路至北环路）、北环路（新华街至华宝路）、青年路（和平街至车站街）、焦东路（太行路至建设路）、塔北路段（太行路至焦煤广场花园）和马村建设路（中兴路至文昌路）等9段供热管网继续开工建设。其余供热管网也将按照时间节点分阶段准备，最迟8月30日开工建设，确保11月10日供暖期前全部完工。

为保障老城区供热管网建设的顺利进行，我市成立由市领导任组长的老城区城市集中供热管网领导小组，市住建局、城



图为老城区集中供热管网工程三标段和平街（建设街—焦东路）施工现场。
本报记者 王正义 摄

管局、规划局、国土局和相关区政府为成员单位。该领导小组要求各级各部门建立部门联动机制，各单位要明确一名专职领导，专项负责老城区供热管网工程建设中急需解决的问题，急事急办、特事特办。并要求在施工过程中，加强现场文明施工，采取相关措施，最大限度保障周边群众出行安全。

市土地整理中心“三本日记”改作风

本报讯（通讯员**孙新平**）近日，市土地整理中心在开展“三严三实”专题教育中，为党员干部发放了工作日记本、问题日记本、成效日记本，确保该中心各项工作有序进行。

该中心给领导班子成员和党员干部每人发放一本工作日记本，让中心领导班子成员和党员干部详细记录每日工作难题、工作中遇到的困难以及解决办法和工作成效，通过建立工作日记，全面了解各科室工作进展情况；给党员干部每人发放一本问题日记本，让党员干部记录每日工作中遇到的问题，把自己的所想、所盼、所急等意见和建议记录下来，给领导在今后工作中当好参谋；给党员干部每人发放一本工作成效日记本，详细记录各自开展工作的全过程及成效，促进土地整理工作规范化、制度化和法制化。

马村区北山治理“回头看”拆除75家非法矿产品经营加工点

本报讯（记者**詹长松**）记者日前从市北山治理联席办公室获悉，7月8日至16日，市北山治理办组织人员对马村区非法矿产品经营加工点取缔情况逐家进行验收，该区75家非法加工点的生产设备（施）已全部拆除到位，该区北山治理“回头看”活动成效明显。

北山治理“回头看”活动开展期间，马村区政府高度重视，分别于6月16日、6月26日两次召开北山治理“回头看”活动专题推进会，针对当前工作进度及存在的问题，对“回

看”活动进行了周密部署。在重新摸排过程中，该区对全区无证矿产品经营加工点和非法采矿点再次排查登记造册，将新发现或原取缔不到位的41家治理对象列入取缔范围，取缔对象增至75家。

该区结合实际情况，制订了《马村区北部山区生态环境治理工作“回头看”活动实施方案》和《马村区非法矿产品经营加工点集中取缔工作方案》，明确了“回头看”活动的工作内容、工作目标和具体要求，并责令各成员单位制订详细的工作计划和工

作方案，明确推进时间、工作任务和预期目标。加大督查考核力度，严格落实日常督查，实行周报告、月例会制度和现场点评；健全绩效考核工作机制，将工作落实情况、任务进展情况统一纳入考核内容。

截至目前，该区排查出的75家无证非法矿产品经营加工点已全部取缔、拆除到位，对重点采矿区域设置了铁丝网栏杆、警示标志牌。此外，该区还将对辖区原持证证的13家矿产品经营加工点进行证照吊销，逐步依法取缔。

市住建局举办“三严三实”专题教育党课

本报讯（通讯员**赵向东、王小金**）近日，市住建局举办“践行三严三实，做讲气节的党员干部”专题教育党课，党课由市委党校马列部主任、副教授郑冬生主讲。市住建局机关、二级机构、直属企业等60余名党员干部聆听了党课。

郑冬生说，“三严三实”继承了中华民族优秀传统文化中修身、律己、务实的思想，阐明了党员干部的做人之本、为政之道、成事之要，丰富和发展了党的建设理论宝库，为加强新形势下党的思想政治建设、干部队伍建设和作风建设指明了方向。我们要深化思想认识，深刻理解“三严三实”的基本内涵以及开展“三严三实”专题教育的重要意义。

郑冬生指出，在践行“三严三实”过程中，我们要做讲党性、讲气节的共产党人。一要深刻理解深远意义，增强搞好“三严三实”专题教育的自觉性。优化政治生态，需要强化“三严三实”的鲜明导向。培育优良作风，需要树立“三

严三实”的行动标杆。推动改革发展稳定，需要注入“三严三实”的强大动力。二要看清“不严不实”的危害，增强搞好“三严三实”专题教育的紧迫性。主要表现为“十不十欠”：信仰不牢，精神之“钙”欠缺；党性不纯，自身修养欠缺；宗旨意识不强，群众观念欠缺；事业观政绩观不端正，求真务实欠缺；为官不为，担当精神欠缺；不敢触及矛盾，扶正祛邪勇气欠缺；不守纪律，规矩意识欠缺；精神不振，工作激情欠缺；做人不正，官德人品欠缺；为政不廉，秉公用权欠缺。三要践行“三严三实”，做讲气节的党员干部。严以修身，做信念坚定、对党忠诚的表率。严以用权，做履职尽责、一心为民的表率。严以律己，做克己奉公、清正廉洁的表率。谋事要实，做遵循规律、求真务实的表率。创业要实，做脚踏实地、真抓实干的表率。做人要实，做襟怀坦白、公道正派的表率。

河南中安建设集团开展“送清凉、送安全、送法律”活动

本报讯（通讯员**赵向东、秦兵**）为扎实开展“送清凉、送安全、送法律”走访慰问活动，日前，河南中安建设集团领导深入施工一线，看望慰问高温中坚持工作的一线员工和农民工，并为他们送上西瓜、啤酒等防暑降温物品。

在工地现场，该集团领导详细了解了工程建设情况，并且叮嘱项目相关负责人要根据实际情况调整好作息时间，施工要避开高温时间段，确保项目按期顺利竣工。

市建设工程监察大队法制宣传进工地

本报讯（通讯员**赵向东、李中杰**）为进一步增强建筑施工人员的法律意识，近日，市建设工程监察大队组织开展了法制宣传进工地活动。

市建设工程监察大队组织建设单位、施工单位、监理单

位的负责人深入施工现场，讲解《建筑工程施工许可证管理办法》《河南省建筑市场管理条例》等法律法规。该大队工作人员还就遵守法律知识、现场安全防护等施工人员关心的问题进行了认真回答。

我市上半年发放公积金贷款59.5422亿元

本报讯（记者**丰舒雅** 通讯员**郎昆**）今年上半年，市住房公积金管理中心不断创新工作思路，初步建立了以“审批标准化、流程标准化、服务标准化、监督考核标准化、现场管理标准化”为主要内容的五个标准化和“分权、制度、科技、痕迹、内审、问责、标准化”七大管理体系，并出台一系列惠民新政，提高住房公积金使用效率，积极发挥住房公积金制度的优越性，已累计为41356名职工发放贷款59.5422亿元。

市住房公积金管理中心数据显示，截至今年6月底，我市共有3955个单位257132名职工建立了住房公积金制度，累计归集住房公积金总额为753079万元，归集余额为536583万元；累计为41356名职工发放贷款595422万元，贷款余额为372593万元，个贷率达到69.44%；累计提取216496万元，资金使用率达到78.23%，支持购房面积358万平方米。其中，今年1—6月份新增归集额75265万元，发放贷款52437万元，支取27585万元，新增缴存职工6722人。特别是今年4月28日住房公积金新政公布实施以后，业务量大幅增长，5月、6月分别发放贷款10476万元、12957万元，分别比4月增长159.95%、221.52%，比去年同期增长58.54%、62.15%；支取公积金5070万元、5717万元，分别比4月增长42.58%、60.78%，比去年同期增长33.32%、44.30%。

“今年上半年，我们加强深度研究，从发挥政策优势、提高政策知晓率、扩大制度覆盖面、提高服务效能、拓宽服务渠道入手，开展了一系列创新性工作，收到了良好效果。”市住房公积金管理中心负责人介绍。

积极研究出台政策，发挥政策优势。今年上半年，该中心根据上级要求并结合实际，两次组织召开住房公积金管委会全体会议，分别于今年4月28日、6月18日出台了《关于加大住房公积金支持缴存职工住房消费力度的通知》《职工租房提取实施细则》《关于调整住房公积金月冲还贷有关政策的通知》《住房公积金个人住房组合贷款管理办法》《关于调整住房公积金个人住房贷款有关政策的通知》《装修贷款实施细则》《关于住房公积金提取管理细则的补充规定》等一系列政策文件；市政府专门出台《关于促进我市房地产市场持续健康发展的若干意见》，放宽贷款、支取条件，用足用活住房公积金。

一系列新政有利于发挥政策优势，使广大职工更好地利用住房公积金。比如，该中心进一步放宽住房公积金贷款条件，职工连续足额缴存住房公积金6个月以上（含6个月）、高层次人才连续缴存3个月可申请住房公积金个人住房贷款；最高贷款额度由原来的45万元调整为50万元；缴存职工首次使用住房公积金个人住房贷款购买普通自住住房的，贷款最低首付款比例为20%；对拥有1套住房并已结清相应购房贷款的缴存职工购买普通自住，最低首付款比例为30%；对未结清住房商业贷款的职工，最低首付款比例为40%；实行公积金缴存异地互认和转移接续制度，推行多种冲还贷办法，放宽对自主缴存职工、自建房、高档住宅的贷款条件限制，提高还

款额占家庭月收入的比例等。

该中心还拓宽贷款业务，增加贷款品种，开展异地贷款、组合贷款、装修贷款、家庭成员贷款等，实行代际互助，采取多种冲还贷办法，切实满足职工的各种需求，提高职工的融资能力和还款能力；对提取条件进一步放宽，开展租房提取、物业费提取、房屋维修基金提取；职工5年内购买自住住房可每年全额提取夫妻双方和直系亲属的账户余额；放宽异地购房、政策性住房、自建房、拆迁安置房、城中村改造、解除劳动关系

的提取条件。

加大宣传力度，提高政策知晓率。该中心在《焦作日报》等媒体和网站上对新出台的26项新政连续进行了宣传和详细解读；利用综合服务大厅、县市区管理部、受托银行200多个网点的电子滚动显示屏不间断地进行宣传；对开发企业的销售人员

进行集中培训；印发公积金新政宣传折页，利用短信平台向职工群发手机短信；深入大型企事业单位进行宣讲，利用节假日进入社区宣传等，使公积金惠民新政家喻户晓。

优化业务办理流程，提高服务效能。该中心重新梳理各项业务，对每项业务的申请材料、办理流程、办理时限进行优化，提高办事效率，方便办事群众。从7月1日起，该中心执行新的业务标准，比如，商品房贷款从受理到审批完成由原来的10个工作日压缩到5个工作日，商品房贷款提取业务申请材料时只需提供原件，取消了所有复印件和户口簿等材料，方便了办事群众。为应对激增的业务量，该中心克服

困难向窗口和12329服务中心增派工作人员，将业务审批科室、财务和受托银行进驻到综合服务大厅，在大厅为办事群众提供一站式服务；向各县市区管理部增配叫号机等服务设施；积极推进与市房屋产权登记机构联网，根据市政府文件要求，今年9月份将实现与房屋产权登记机构联网，实现信息共享，目前正与房管部门进行需求对接，开发接口。在职工办理住房公积金贷款的所有环节，该中心不收取任何费用。

加强行政执法工作，扩大制度覆盖面。该中心继续加大对未建、欠缴、漏缴单位的催缴催建力度，对催缴催建无效的单位依法开展行政执法工作；对欠缴半年以上的219家单位进行了电话催缴，对欠缴时间在半年至一年有能力缴存的41家单位在电话催缴无效的情况下进行行政执法；组织人员70余次上门对30余家未建立住房公积金制度的企业开展执法宣传工作，先后对武陟县爱华畜产品有限公司等17家有条件建立但拒不建缴的企业下达执法文书48份，力争将更多的中低收入职工纳入制度保障范围。

加强线上服务，拓宽服务渠道。该中心开通了12329服务热线、微信公众服务号，开展网上业务咨询，向缴存职工提供数据查询、业务咨询、还款提示、投诉举报等服务，通过短信平台将查询内容、资金到账或扣划、业务办理节点等信息发送到办事群众的手机上。目前，该中心正在加快进行数字公积金二期研发，网上营业大厅和手机APP将在二期完成后投入使用，力争通过先进的科技信息技术提高服务能力。

自建住房如何申请公积金贷款

问题提出：王女士
问题陈述：我家是农村自建房，属于集体产权。如果申请公积金贷款，需要提供什么手续，最高能贷多少？
行动记者：丰舒雅
行动结果：市住房公积金管理中心工作人员答复，翻建、大修自住住房申请公积金贷款需满足以下条件：1.具有合法有效的身份证明。2.在本市连续足额缴存住房公积金6个月以上（含6个月）、高层次人才连续缴存3个月。3.房屋修建主体已完工。4.同意按

照市住房公积金管理中心认可的担保方式进行担保。5.住房公积金贷款已还清或未发生，无住房公积金担保。6.借款人及其配偶在市住房公积金管理中心及银行征信系统无不良贷款记录（非恶意拖欠）。
所需材料：1.身份证；借款人、共同借款人身份证原件。2.婚姻证明：结婚证、离婚证或未婚证明、死亡证明原件。3.个人薪资证明(个人薪资证明超过系统工资基数且超过当地月平均工资30%以上的，需提供半年工资存折或工资卡流水；对于共同借款人未缴存住

房公积金的，需提供经市住房公积金管理中心认可的收入补充证明材料)。4.建设用地规划许可证：对在乡镇农村区域内建造、翻新、大修自住住房贷款的借款人，不能提供建设用地规划许可证的，须提供乡镇、村两级规划证明；在城镇的须提供县级规划部门出具的规划证明原件。5.国有土地使用证：在乡镇农村建房出具集体土地使用证或宅基地使用证原件。6.具有资质部门出具的工程预算原件。咨询电话：12329。

异地缴纳公积金怎么在焦作申请贷款

问题提出：安先生
问题陈述：我在江苏无锡工作并缴纳住房公积金，想在焦作博爱买房，怎么办理公积金贷款手续，需要提交什么材料？
行动记者：丰舒雅
行动结果：市住房公积金管理中心工作人员答复，安先生可持就业地住房公积金管理中心出具的缴存证明，向焦作市住房公积金管理中心申请住房公积金个人住房贷款。需要提供如下材料：1.身份证；借款人、共同借款人身份证原件。2.婚姻证明：结婚证、离婚证或未婚证明、死亡证明原件。3.户口簿；借款人、共同借款人户口簿原件。4.个人薪资证明(借款人提供薪资证明需提供半年工资存折或工资卡流水等补充证明材料)。5.楼宇按揭贷款申请书。6.商品房买卖合同，20%以上首付款收据原件及复印件。咨询电话：12329。

住房公积金

咨询电话:12329

投诉电话:12329

焦作日报社 联

焦作市住房公积金管理中心 办