

市住建局全力推进建筑施工安全生产工作

4个月下发整改通知单606份，整改隐患2729处

本报讯（记者詹长松 通讯员赵向东、李中杰）今年年初以来，市住房和城乡建设局不断加强建筑施工安全生产监督，强化建筑施工安全隐患排查治理，创新监管方式，着力消除各类安全事故隐患，确保人民生命财产安全，积极为全市经济社会发展和建筑安全生产工作保驾护航。

全面开展建筑施工安全隐患及消防安全排查治理。该局重点对我市施工现场彩板房、建筑起重机械设备、模板支撑系统、脚手架临时用电、特种作业人员持证上岗等方面的安全情况进行检查，强化对建筑施工消防安全的监管，对于整改难度较大的部分临时彩钢板房问题，先后组织16个项目的负责人召开2次专题会和1次消防知识培训会，同时积极配合市、区消防支队消防检查工作，施工现场临时彩钢板房已基本整改完毕。5月份以来，该局安监站共下发安全隐患整改通知单606份，检查发现安全隐患

2828处，整改隐患2729处。

深入开展建筑行业“安全生产月”活动。该局积极参加市政府安委会组织的“6·16”宣传咨询日活动，当天共设置咨询台2个、宣传展板4个，发放安全宣传资料1000余份。市区各施工监理企业和外地进焦项目部共设置宣传展板50余个，悬挂标语条幅80余条。河南中安建设集团有限公司等施工企业还组织开展了“安全生产月”主题演讲比赛和知识竞赛等安全教育活动，效果良好。“安全生产月”期间，因建筑安全问题，该局共处理施工、监理企业5家。

深化法制宣传和“打非治违”整治工作。该局工程监察大队7月20日组织开展了法制宣传进工地活动，组织建设单位、施工单位、监理单位等相关参建单位负责人集中学习了《建筑工程施工许可证管理办法》《河南省建筑市场管理条例》解答项目参建单位相关法律咨询。同时，不断加大建

筑施工违法违规案件查处力度，今年年初以来，共立案查处建筑施工违法违规案件108起。其中，未办理施工许可证擅自开工的处罚案件84起，未按规定进行招投标的处罚案件2起，安全隐患整改不到位的处罚案件22起，结案金额120.39万元。

督导各企业开展建筑安全事故应急救援预案演练。在市住建局的要求下，多数施工企业都开展了以临时用电、高处坠落、消防安全等内容为主的演练活动。如河南征信建筑工程有限公司、焦作光源建筑安装工程有限公司等企业开展了消防事故预案演练，焦作荣晟建设工程有限公司、河南中瑞建设工程有限公司、焦作市建筑安装工程有限公司等单位开展了触电事故预案演练。

切实做好省委、省政府督导检查发现问题的整改工作。严格按照《省委督查组督查我市“查尽责、除隐患、保安全”活动存在的问题》和市

安委会《关于切实落实省委、省政府对我市“三查三保”活动督查反馈意见的通知》精神，市住建局安监站切实做好省委、省政府督查组在检查我市在建工程时提出的1个问题、整改销号问题1条，整改率为100%。同时，在已经整改的基础上，对全市在建施工现场存在类似隐患及安全警示标志不合格、不醒目的施工现场进行全部排查并提高整改标准，在临街和人员流动较多的施工围挡上，不仅有防高空坠落的警示标志，更有直观醒目的标语横幅，确保对施工和行人安全警示到位。

“安全责任大于天，建筑工程安全工作任重而道远，下一步我们将进一步牢固树立安全红线意识和底线思维，切实加强安全生产组织领导，严格落实安全生产各项措施，确保建筑施工安全生产形势平稳。”市住建局安监站站长杨有军说。



连日来，园林养护人员积极利用人工浇水的方式，在丰收路与文汇路附近为新栽种的植物浇水，确保苗木存活。

本报记者 王正义 摄

市行政服务中心国土窗口开展“找差距 促提升”活动

本报讯（记者詹长松）为进一步促进作风转变，提升工作效能，近日，市行政服务中心国土窗口开展了“找差距 促提升”活动。

该窗口严格对照职责定位，认真查找履职尽责方面的差距，切实解决履职不规范、不尽心、不到位等

问题;严格对照深化改革和简政放权要求,认真查找审批服务效率方面的差距,切实解决程序不优、协作不够、衔接不畅等问题;严格对照党风廉政建设建设和八项规定要求,认真查找廉洁自律和履行两个责任方面的差距,确保两个责任落到实处。

河南中安建设集团举办反腐倡廉宣传教育活动

本报讯（通讯员赵向东、秦兵）为深入开展反腐倡廉宣传教育活动，增强党员干部的廉洁自律意识，提高其拒腐防变能力，日前，河南中安建设集团有限公司（原焦作建工集团）纪委书记孙世东为公司全体党员干部上了一堂题为《廉洁自律，守住底线，争做一名优

秀的共产党员》的党课。

在专题党课上，孙世东从惩治和预防腐败的时代背景和意义、我国惩治和预防腐败体系现状、推进惩治和预防腐败对策探索三个方面，运用大量案例和事迹，讲述了腐败对社会、经济发展的危害。

住房公积金新政助力楼市冲刺“金九银十”

本报讯（记者丰舒维）“金九银十”是楼市销售旺季。记者从市住房公积金管理中心获悉，我市自今年6月份颁布实施房产新政以来，该中心在推出26条住房公积金惠民新政策，进一步放宽住房公积金贷款和支取条件的基础上，再次下调住房公积金贷款利率，并将二套房贷款最低首付款比例由30%降低至20%，充分发挥住房公积金调节市场的杠杆作用，助力楼市冲刺“金九银十”。

记者了解到，今年8月26日，中国人民银行对住房公积金贷款利率进行今年年初以来的第四次利率调整，个人住房公积金贷款各期限档次利率1~5年(含5年)期由3%调整为2.75%、5~30年(含30年)期由3.5%调整为3.25%，降息使购房职工享受更大红利。8月31日，住建部、财政部和央行联合发文，出台《关于调整住房公积金个人住房贷款购房最低首付款比例的通知》，对拥有一套住房并已结清相应购房贷款的居民家庭，为改善居住条件再次申请住房公积金委托贷款购买住房的，最低首付款比例由30%降低至20%。

市住房公积金管理中心有关负责人介绍，目前，我市执行政策为：缴存职工家庭使用住房公积金贷款购买首套普通自住住房，最低首付比例为20%；对拥有1套住房并已结清相应购房贷款的居民家庭，为改善居住条件再次申请住房公积金委托贷款购买住房的，最低首付款比例也

调整为20%。

9月18日上午，记者在市住房公积金管理中心业务办理大厅看到，各窗口工作人员正在紧张有序地为缴存职工办理公积金业务相关手续，不少市民在休息区内等候叫号。申请贷款手续的刘先生告诉记者，他有一套100平方米的住房和10余万元存款，听说贷款首付比例降低了，趁着新政利好再购买一套住房改善居住条件。据了解，刘先生这套新房面积为110平方米、总价值60万元，首付降低前，需要支付30%首付即18万元，使用住房公积金贷款42万元；首付降低后，只需支付20%首付即12万元，使用公积金贷款48万元，比原来少了6万元首付，大大降低了刘先生的买房压力。

在经济下行压力大的情况下，释放职工住房需求，让职工不伤“筋骨”、不伤“元气”购房，是我市住房公积金新政的关键所在。利率低、首付少、贷款最高额度50万元、异地买房可贷款、房屋装修可贷款、为未婚子女买房可贷款、买高档住宅可贷款、家庭成员住房公积金贷款可代际互助……综合我市当前的住房公积金政策，使用门槛进一步降低、使用范围进一步扩大，职工住房消费得到更大支持。市住房公积金管理中心一份资料显示，今年7月、8月，该中心共发放贷款38207万元，其中8月份贷款总额达到22858万元，比7月份增长了48.92%；贷款总户



数为842户，比7月份增加246户，增长了41.3%。

有关业内人士认为，楼市进入“金九银十”旺季后，我市一系列房产新政的实施，特别是二套房住房公积金贷款比例从三成降至二成，释放鼓励消费者入市信号，对刺激普通改善型购房者的需求有着重要意义。

欢迎使用12329短信查询服务平台

本报讯（通讯员郎昆）本报9月9日8版《住房公积金》版刊发信息《12329短信查询服务平台开通》，受到缴存住房公积金职工欢迎，市住房公积金管理中心再次介绍12329短信查询服务使用方法，编辑短信“QY*0391*身份证号*姓名”发送到12329即可进行签约。开通12329短信查询服务后，编辑短信“YE”发送到12329可查询住房公积金余额；发送“MX”可查询最新住房公积金缴存明细；发送“DK”可查询住房公积金贷款信息；发送“HK”可查询住房公积金还款明细；发送“QX”可取消签约，字母不区分大小写，分别是“余额”“明细”“贷款”“还款”“取消”的拼音首字母。



（本报资料图片）

如何提取住房公积金偿还异地购房贷款

问题提出：岳先生

问题陈述：我和爱人都是外地户口，爱人在焦作工作且缴纳有住房公积金。现在我们已在外地使用我的住房公积金贷款买到了一套住房，但我每月的住房公积金缴存额度低于还款额，想提取爱人在焦作的住房公积金用于还款，可以吗？

行动记者：丰舒维

行动结果：市住房公积金管理中心工作人员答复，如果岳先生在外地购买的是商品房，且以购房合同日期为准，在5年之内，可以申请支取住房公积金。需要提供：（1）商品房买卖合同原件（非网签购房合同和非本行政区域购房合同，需要原件及复印件1份）；（2）不低于20%的首付款收据原件（销售不动产统一发票原件）；（3）职工身

份证原件；（4）职工本人银行卡原件；（5）同时提取其配偶、直系亲属住房公积金余额的，提供被提取人身份证及银行卡和亲属关系证明原件。以购房合同日期为准5年之内有效，提取

如何用住房公积金偿还商业贷款

问题提出：王女士

问题陈述：我在工商银行有住房按揭贷款，如何使用住房公积金归还商业按揭贷款？需要哪些手续？

行动记者：丰舒维

行动结果：市住房公积金管理中心工作人员答复，职工在我市缴纳住房公积金、用商业贷款购房的，可申请提

取部分住房公积金用于偿还商业住房贷款本息，每年可申请一次。需要提供借款合同原件、放贷银行的当日还款对账单、职工身份证原件、职工本人银行卡原件、借款人身份证原件及复印件。提取金额应当不高于申请时上一个月应偿还住房贷款本息的12倍，并不得超过应偿还贷款本息的余额。

住房公积金

8月份，沁阳市发放住房公积金贷款6385.1万元

本报讯（通讯员郎昆）沁阳市房产新政执行两个月来，住房公积金贷款屡创新高，7月份贷款总额为1280.7万元，8月份贷款总额达到6385.1万元，比7月份增长了398.8%。其中，7月份，商品房贷款分别为1133.7万元、103万元、14万元，8月份分别为6176.5万元、140.6万元、68万元，8月份比7月份分别增长444.8%、35.9%、385.7%。7月份贷款总户数为58户，8月份贷款总户

数为231户，8月份比7月份增加173户，增长了298.3%。7月份贷款支持购房面积为7336平方米，8月份贷款支持购房面积为28451平方米，月增长287.8%。7月份提取住房公积金总额为460.2万元，其中购房提取170.2万元，还贷提取190万元、其他提取100万元；8月份提取住房公积金总额为1382.98万元，比7月份增长200.5%，其中购房提取245.98万元、还贷提取987万元、其他提取150万元。

温县管理部工作人员上门答复人大代表建议

本报讯（通讯员郎昆）9月18日下午一上班，市住房公积金管理中心温县管理部主任张卫国、员工原淑芬就驱车10多公里到赵堡镇一中找到人大代表尹爱霞，向其在“温县十三届人大四次会议第92号建议”中提出的“关于住房公积金还贷方式的建议”进行答复，并对尹爱霞关注住房公积金表示感谢。

在答复建议过程中，张卫

国、原淑芬向尹爱霞详细讲解了还房贷的方式、种类，以及今年年初以来住房公积金出台的一系列惠民新政，受到尹爱霞高度称赞，对他们的服务表示非常满意。张卫国表示，欢迎更多的人大代表、政协委员关注住房公积金、支持住房公积金，温县管理部将在今后的各项工作中再接再厉，为温县的经济发展作出应有的贡献。

武陟县月缴存住房公积金额超过1000万元

本报讯（通讯员郎昆）截至目前，武陟县住房公积金各缴存单位月应缴存额合计达到1020万元，全县缴存职工有26000多人。住房公积金归集资金的增加，标志着武陟县住房公积金业务上了一个新台阶，为职工申请贷款提供了充足的资金保障。

武陟县住房公积金归集业务的快速增长，得益于市住房公积金管理中心多年来持续加大归集扩面力度、扩大覆盖面；得益于武陟县财政和大企业逐年调高住房公积金比例和



住房公积金
咨询电话:12329
投诉电话:12329
焦作日报社 联办
焦作市住房公积金管理中心