提高产品附加值 众房企优化服务

本报记者 秦 秦

近日,媒体上关于"双11" 的快递爆仓的新闻仍在继续,"互 联网+"时代无孔不入的各路商家 总能绞尽脑汁让你心情愉悦地消 费。开发企业也早已意识到,单 一的"钢筋与水泥"显然说服力不 够,未来房地产要注入服务、体 验……给购房者营造出其真正想 要的生活,才能在变化中始终脚步 坚定、游刃有余。

说到服务人们总是单纯地联想 到小区物业,现在不一样了,随着 生活水平的提高和视野开阔度的提 升,大家渴望在柴米油盐酱醋茶之 外,有更高品质的享受,或者说,

建业集团一向走在前列。随着互联 网时代的高速发展,人们的衣食起 居也随之发生着巨变。建业集团为 了让业主生活更便利、更舒心,于 大服务体系之上推出"e+家"社 区服务站, 为业主提供涵盖家政服 务、网购快递、网上服务订购等多 项功能的多元化服务。作为焦作有 口皆碑的品质社区,建业·森林半 岛 "e+家"社区服务站也于今年7 月正式开放。据悉,有了"e+ 家"社区服务站,无论洗衣、洗 车,还是报修,建业业主只要在社 区 "e+家" APP 上轻轻一点,就 可立即通知到物业的贴心管家。在

从"有房住"到"住好房"。 购房者不断刷新着对生活品质的 诉求,如何打动购房者的心,从 而在众多房企中脱颖而出?答案 是提高自身产品的附加值。与时 俱进的不仅仅是建业,还有我市老 牌房企远大置业。前不久,远大, 未来城与上海自贸区管理委员会旗 下的上海外高桥进口商品直销中心 已正式签约。该中心将进驻焦作远 大・未来城, 开设上海外高桥进口 商品直销中心焦作店。远大・未来 城业主孙女士表示:"以前买进口 货总担心是否是正品, 今后就没 有这个顾虑了,我还听说,直销

同样致力于改善和优化居者生 活的还有正大置业。继郑州国贸 360广场正式签约人驻正大国贸中 心后,正大置业在深挖潜力、提升 服务的路上越走越宽,又马不停蹄 地与国内首家高品质旅游度假公寓 平台——途家携手,为小区业主开 启全国免费交换人住新模式。据该 项目置业顾问介绍, 购房者购买正 大国贸中心的精装城市公寓后,可 交给途家经营、出租,以后去外地 旅行时,就可以在国内281个目的 地和国外353个目的地,超过38万 套途家托管的度假公寓内免费人 住。幸福来源于对生活的认可和享 维,对住户的工作、生活行为进 不久的将来,建业集团还将通过线 中心价格比国内同类商品低30% 受,旅行是疲于奔忙的都市人释放 行有效分析,开发商转型成为优 上线下的互动,实现足不出户就可 以上,足不出户就能买到物美价 自我、享受生活的最佳方式,置业 在柴米油盐酱醋茶中,也能感受到 轻松畅享建业的大平台服务,体验 也美的进口商品了,真是省钱又 正大国贸中心,既能投资赚钱,又

能省去旅途中住宿方面的开支,何 乐而不为?

业内人士表示,随着住宅市场 的不断成熟,仅靠规模增长已难以 满足企业可持续发展的需求,房子 是人生活的载体,强调"以人为 本",就是要在服务上下功夫, 二线城市不少知名开发企业都 提出了由"开发商"向"生活服 务商"的转变,品牌房企的转型 一定从程度上代表了房企未来的 走势, 焦作楼市正在这条路上摸索 前进着。开发商拥有庞大的数据库 资源,其小区的住户就是最直接 的信息来源,学习运用互联网思 秀的服务商并不难。

鹿港小镇 二期火热认筹中

本报讯 (记者秦秦) 近 育模式等方面,都具有鲜明的 日,记者在位于民主路与太行 特色,为业主子女提供良好的 路交会处的鹿港小镇了解到, 该项目继一期房源热卖之后, 二期也于日前启动了全城认 筹,项目认筹期间预约客户均 可缴纳1000元的认筹金,开 盘时购房可抵房款2万元。有 购房意向的市民不妨及早前往

该项目售楼中心认购。 景观带,这里被缝山公园、人 民公园双公园环绕,层层绿意 值服务于享受。 尽收眼底。人民公园这样一个 超大型的氧吧,净化着鹿港小 这些学校无论在办学条件、教 礼赠送。

教育环境。此外, 鹿港小镇二 期内还将配备优质9班幼儿 园, 让业主足不出户就能妥善 解决学龄前儿童的教育问题。

鹿港小镇引进具有国家-

一期的基础上进行了六大品质 镇的空气,让居住的感觉更加 升级,主打户型为80平方 纯粹和透彻。有了良好的环 米、103平方米以及140平方 境,更少不了优质的教育。市 米等,好房子不等人,想买就 重点小学幸福街小学、团结街 赶紧来认筹。开盘当天另外会 小学、学生路小学环伺四周, 有更多优惠叠加, 更有开盘大

◯ 国土资源快讯

市土地整理中心 开展"五比五创"活动

本报讯(通讯员孙新平) 自查等活动;三是比服务,创

今年年初以来,市土地整理中 一流作风,优化办事服务流程 心开展了"五比五创"活动, 和服务环境; 四是比效能, 创 一流业绩, 开展岗位业务练兵 "五比五创"活动内容包 活动,认真落实各项制度;五 括:一是比学习,创一流素 是比奉献,创一流形象,把提

市国土资源登记评估中心

近日, 市国土资源登记评估中 清晰, 真正做到有法可依; 三 心为进一步服务群众,实施三 是在岗位设置上,增加了办理 项措施打造便民服务平台。一 人员的办公电话,基本按照收 是简化行政事项,完善收件材件、初审、会审、办结的基本

市地产交易中心

严抓绩效考核

核;三是规范学习管理考核;上有指标"的良好格局。

本报讯 (通讯员王雪艳) 五是加强值班管理考核。通过

高新国土资源分局

近日,高新国土资源分局开场;三是建章立制,坚持对危

展了冬季安全大检查专项整治 险化学品领域用地实行"零 大对危险化学品用地的审批和 地严格依法查处到位;四是 监管力度,对不符合产业政策 加大动态巡查力度,对发现

的危险化学品用地,坚决不予 有新增危险化学品用地违法占 审批; 二是加大对危险化学品 地行为的, 及时进行打击。 用地的排查监管力度,做到不

近日, 市地产交易中心结合实 开展绩效考核工作, 进一步提 际情况制定出绩效考核管理办 升全体职工的行政效率、提高 法:一是加强办公秩序管理考 学习力、执行力和创新力,形 核;二是强化工作纪律管理考 成"千斤重担大家挑、人人身

四是加强信息宣传管理考核;

本报讯 (通讯员葛晓光) 留死角、不留盲区、不走过 容忍"态度,实行销号制度, 该分局一是要求各部门加 对有违法行为的危险化学品用

去库存仍是楼市当前首要任务

除了郑州国贸360广场入驻焦作

外,10月21日上午,焦作市人民政府

与万达集团合作签约仪式在市会议中心

举行,标志着中国第一商业地产运营

商——万达集团将正式进驻我市。万

达集团进驻焦作,致力于打造焦作新的

商业中心区,将对我市完善城市功能、

提升城市品位、促进服务业发展起到重

作日期间的时间安排更是紧凑, 使得购

房者更加渴望在小区附近就拥有完善的

商业配套, 商业的发展对楼市升温起到

了积极促进作用,加之营销推广锦上添

如今人们生活节奏的日益加快,工

广、深为代表的重点城市房价依然 楼市首要任务。 上涨,但随着一系列利好楼市政策 效应的逐步减弱,房价涨幅总体呈 回落态势。在住宅、办公楼和商业 营业用房待售面积持续增加的背景 下,库存过高已成为阻碍楼市发展 的主要障碍。

案发往18439115777手机。

本报记者 王 倩

站式满足了。"这是记者在一售楼部听

开发商在小区内为业主建立商业配套在

我市早已出现。据了解,目前我市有多

个大牌房企都推出了配套商业,其中除

了华融国际大厦、科技总部新城等写字

楼外,三合地产正在打造的红人街、远

大置业有限公司的牛街以及锦江现代城

引入的北京王府井商场等商业也都备受

常生活, 更有利于商品房的出售。

11月18日,国家统计局公布了 宅与上月相比价格下降的城市有33 个,上涨的城市有27个,持平的城 市有10个。环比价格变动中,最高 涨幅为上海上涨 2.1%, 最低为岳阳 相比,价格下降的城市有23个,上 格由持平转降,二手住宅价格环比 个和1.0个百分点。 涨的城市有38个,持平的城市有9 持平。 个。环比价格变动中,最高涨幅为 北京上涨 1.1%, 最低为遵义下降

《每周一楼景,猜猜它是谁》栏目欢迎广大读者参与,前三名猜中照片所在楼盘,即可获得精美礼品。读者请将答

商业地产助力焦作楼市升温

风险较小、收益稳定,是具有长线投资

之外,还有带租约销售、售后返租等销

在正大国贸中心买新房。"正在正大国

贸中心看房的市民李女士向记者说道,

"我和丈夫都在私企上班,平时很忙,

一到周末两个人就想休息休息,谁也不

愿意多动一下,但是日常生活所需品还

"几番比较后,我和丈夫一致决定 要推动作用。

是要买的,每次都因为去商场闹得不愉 花,焦作楼市前景可期。

"医院、学校、餐馆、干洗店、美选择,尤其是大型成熟社区的临街商

容美发店、超市、KTV、电影院…… 铺,因为社区内有着稳定的消费人群,

最好是有个商场,这样生活所需就能一 因而无须花太多心思去打理,相对来说

到看房者相互交流时说到的。其实小区 价值的。"市民程先生说,"目前我市临

周边分布着商业,不仅有利于业主的日街商铺的投资方式较多,除了直接购买

为满足业主需求,方便业主生活,售形式,为我们这些中小投资者提供了

更多购买选择。"

记者调查走访后发现,市民如今对 快。因此,这次买房我和丈夫首先考虑

投资小区配套商业也产生了浓厚的兴 的就是要有完善的商业配套,这样可以

趣。"我认为小区配套商业是个不错的缩减日常生活、学习、购物所需要的时

国家统计局城市司高级统计师 建商品住宅和二手住宅价格与上月

与去年同月相比,70个大中城

格变动中,最高涨幅为深圳上涨 面积增加709万平方米。

36.8%, 最低为锦州下降9.5%。 刘建伟表示,全国70个大中城市新 价与去年同月相比涨跌差异明显。 10月份70个大中城市住宅销售价格 38个,分别比上月减少12个和1 涨幅分别比上月扩大2.4个和1.1个 高企的直接原因。 变动情况。其中,10月新建商品住 个。从涨幅看,10月份70个大中城 百分点;二线城市新建商品住宅价 市新建商品住宅和二手住宅价格与 格同比下降 1.9%, 降幅比上月收窄 上月相比综合平均涨幅分别比上月 0.9个百分点,二手住宅价格同比则 回落 0.2 个和 0.3 个百分点。其中,由上月下降 0.9%转为持平;三线城 与上月相比,一、二线城市房价涨 市新建商品住宅与二手住宅价格同 下降 1.0%。二手住宅方面,与上月 幅回落,三线城市新建商品住宅价 比下降,但降幅分别比上月收窄 0.7 点,拉动全国销售整体下行。

据国家统计局的数据,截至今 产业的过度依赖。此外,部分城市 途的开发建设。

经过连续近半年的高速放量, 依然高温不减,但全国房价整体已 40.5%,最低为湛江下降6.5%。二手 万平方米,比9月末增加2122万平 足、居民支付能力不足,也是库存 楼市疲态已现。虽然以北、上、出现降温态势,去库存仍将是中国(住宅方面,与去年同月相比,价格)方米。其中,住宅待售面积增加(过高的重要因素) 下降的城市有45个,上涨的城市有 1180万平方米,办公楼待售面积增 24个, 持平的城市有1个。同比价 加56万平方米, 商业营业用房待售 研究中心市场经济研究所副所长邓

> 值得注意的是,不同城市间房 库存都处于上升状态。库存高企, 是当前很多城市房地产市场的重要 中央有关政策,将商品房和保障性 一线城市新建商品住宅与二手住宅 特征。高库存主要集中在三、四线 相比上涨的城市个数分别为27个和 价格同比均上涨且涨幅相对较大, 城市,这些城市销售量放缓是库存

今年1月至10月份,非重点城置,鼓励安置居民到市场上购买存 市商品房销售增速回落。国家统计 量商品房,起到既安置住房困难群 局投资司高级统计师李皎指出,1月 至10月,非重点城市商品房销售面 积增速比1月至9月回落0.4个百分

如何化解高库存? 国务院发展 郁松认为,在供给明显大于需求的 从数据上看,各种类商品房的 城市,首先,应尽可能少推地,把 土地供应降下来; 其次, 应该落实 住房打通, 即将存量商品房在条件 允许的情况下转化为保障性住房, 或者在实施棚改时,实行货币化安

朱中一还建议,对已批出去的 土地,应按照国土部、住建部今年3 月27日《关于优化2015年住房及用 在中国房地产业协会原副会长 地供应的通知》,引导企业调整土地 产用地转型用于新兴产业、养老产 源头是一些地方对土地财政和房地 业、文化产业、体育产业等项目用

众,又消化存量房的作用。

级物业资质的鑫苑物业, 打破 传统服务模式,以"英式标 准、中式生活"为核心理念, 鹿港小镇位于南太行生态 让您真正享受到星级标准的物 业服务,给您生活带来更多增

据悉,该项目二期产品在

工程动态

中弘・名都城二期 植被已种植完毕

本报讯(记者王倩)近日,记者在中弘·名都 城二期的施工工地了解到,8~12号楼将于今年12月 底交房,其中8、11、12号楼前植被已种植完毕,绿 化工作进入最后修剪阶段,9、10号楼目前正在进行 楼前绿化工作; 1、2、3号楼外墙保温工程已完成 70%, 5、6、7号楼正在进行内部隔断施工。

征云・悦城

3号楼建至10层

本报讯(记者王倩)近日,记者来到征云·悦 城施工工地了解到,该项目由9栋高层住宅组合而 成,目前动工的有1~3号楼,其中1、2号楼主体已 封顶,二次结构施工结束,进入外墙保温施工阶 段,3号楼规划建设15层,已建至第10层。

云河丹堤

7号楼实景呈现

本报讯(记者王倩)近日,记者在云河丹堤项目 施工工地了解到,工程建设正在紧张有序进行。目 前,该项目主体工程已全部封顶。其中,7号楼外立 面施工工程结束,楼层防水工程也已结束,已经实景 呈现,8号楼室内外粉刷工作完成,电梯安装也已结 束,楼道墙漆粉刷工程进入收尾阶段。

租售购信息 欢迎刊登二手房信息

联系电话:8797333 13323915705

●现出售景苑小区(三室二厅一卫,建筑面 积148平方米)住房一套,精装修,家电家具设 施齐全, 拎包即可入住。

联系电话: 13839195166

●山阳路焦作日报社家属院,三室一厅住房 -套,6楼(共7层),建筑面积80平方米,房屋 证照齐全。该房屋水、电、暖、家具齐备,上 学、购物、出行方便,个人房产,低价出售,价 格面议, 非诚勿扰。

联系电话: 13939170006

●人社大厦南侧丰祥花园高层现房,建筑面 积172平方米,四室二厅二卫,两梯两户南北通 透,双气,水电已走好,无过户费。

联系电话: 13903918299 ●理工帝湖湾现房25层(总层高27层),毛 坯房,建筑面积142.54平方米,三室两厅两卫,

水、电、气、暖齐全,一口价50万元。 联系电话: 13939112255 ●亿祥东郡 C~8号楼16层89号商品房,建

筑面积为88.48平方米,新房无装修,不用过户。 联系电话: 18439115777

●解放东路山阳区检察院向东500米三层门 面房一套(已装修),建筑面积373.80平方米, 通水、电,房产证、土地证齐全,另有后院50

平方米,总计一口价100万元。 联系电话: 13707689770

●售牛庄转盘东一公里处二层半别墅,有车 库,双气,价格面议。

联系电话: 15838977755

●塔南路东方红小区二楼,三室一厅单元房 出租,周边有塔南路、焦东路小学及实验中学 等,适合居住或办午托部等培训机构,租金面 议。

联系电话: 13782827000

●解放中路西城美苑门面房三套,门牌号 75号(建筑面积457.93平方米)、83号(建筑面 积417.38平方米)、69号(建筑面积381.47平方 米)可作高档酒店,大型民营医院,银行等办公 场所,可单卖,双卖或通卖,价格面议。 联系电话: 13523215688

积203.96平方米。

联系电话: 13393888576 ●华融·国际水岸B座32层西户,建筑面 积203.96平方米。

●华融·国际水岸B座31层东户,建筑面

联系电话: 13393888576

不同城市分化态势延续

市中新建商品住宅价格下降的城市 有54个,上涨的城市有16个。同比 专家表示,虽然一线城市楼市 价格变动中,最高涨幅为深圳上涨 年10月底,商品房待售面积68632 经济动力不足、人口聚集能力不

三、四线城市库存高企

朱中一看来,目前一些地方过高的 用途、规划条件,引导未开发房地 库存是前些年过量开发的结果,其

新华

收到良好效果。

想信念、工作作风、廉洁自律 难。

质,要求党员坚持做到读一本 升群众满意度作为考量员工工 好书,写一篇心得体会;二是 作作风的标尺,帮助困难群众 比修养, 创一流队伍, 开展理 解决生产、生活等方面的困

三举措打造便民服务平台 本报讯 (通讯员胡荣华) 科室等, 使事项办理更直观更

料; 二是确定承诺期限与责任 流程规范化进行。

强化队伍建设

开展冬季安全大检查