

楼市迎圣诞 巧打温情牌

本报记者 陶 静

“圣诞节马上到了，我们楼盘近期会推出一批新房源，活动力度非常大，价格保证让你惊喜。有时间你不妨到我们销售中心来看看，就算不买房，我们也为你准备了很多圣诞礼物。”“品牌房企圣诞特惠，购房立减现金2万元。”“圣诞到访均有礼品相送。”圣诞将至，借着节日风，近期的焦作楼市又活跃起来，各楼盘纷纷打起节日牌，促销电话、

短信格外多，有些楼盘针对圣诞节特别推出购房优惠，如直接减现金、买房送面积，有些楼盘选择在这个热闹的日子推出新品，也有很多楼盘举办圣诞互动活动只为赚人气拉近客户感情。

最近，记者在对我市各大楼盘走访时看到，几乎所有的楼盘销售中心都充满了浓浓的圣诞气氛。有的布置了圣诞树、摆出了圣诞老人，还有的搭起了圣诞小屋、销售中心里里外外装饰了大量的圣诞主题饰品。一楼盘的现场工作人员表示，他们在圣诞节

期间还会举办圣诞嘉年华等活动，带动楼盘人气。记者随机在销售中心内采访了市民李女士。李女士说：“最近我陪着朋友在市区看了不少楼盘，发现房企在圣诞节上都挺花心思的，售楼中心和商场、超市一样都布置了圣诞树、闪亮的装饰，配上轻快的圣诞歌曲，感觉挺温暖的。周末有时间，我会带着孩子来参加他们举办的圣诞嘉年华活动的。”

记者了解到，相比“双十一”“双十二”，房企更加重视圣诞节，在圣诞节的装扮花费上更

是非常舍得。有的楼盘在活动布置上花费数万元，就是为了给来访的客户营造温馨、欢乐的购房环境。一楼盘销售人员表示，售楼处布置节日气氛，主要的是为了暖场，给到访客户更好地体验。

购房优惠，双节感恩……开发商逢节必过已经逐渐成为楼市的一个常态。在节日气氛下，人们更容易消费，现场交易的成功率也更高。圣诞节无疑是推产品、增人气的好时期，同时也是推优惠、促销售的好机会。在这个时期内，开发商还将延长销售

期和加大营销优惠力度，力争在圣诞与元旦之间，再度引爆一轮销售热潮，为今年楼盘销售画上一个完美的句号。

对于购房者来说，开发商“送礼”固然有吸引力，对楼盘品质的考察还是应当放在第一位。年末是购房的好时机，房源多，房价在一年中相对较低，购房者在选房时，切忌只注重售楼部现场包装、折扣力度，还应多到楼盘实地考察对比，购买到真正物有所值的高性价比房源。

鸿运国际商城 圣诞大闯关购物我埋单 活动即将开启

本报讯（记者陶静）刚经历过“双十一”“双十二”的血拼，你的钱包是不是还没有鼓起来？马上就要到圣诞节了，吃大餐、看电影、送礼物……方方面面又要花钱，这可怎么办才好？如果你有这些苦恼的话，就到鸿运国际商城来吧。12月20日，鸿运国际商城“圣诞大闯关购物我埋单”活动即将欢乐开启，让你度过一个不一样的圣诞节。

记者在对鸿运国际商城项目的走访中看到，虽然圣诞节还未到，鸿运国际商城的销售中心内已经充满了浓浓的圣诞节日气氛，现场布置了不少挂满各式礼物的圣诞树、和蔼可亲的圣诞老人挂件，还有一面金光闪闪的红包墙。

鸿运国际商城本次活动负责人顾先生对记者表示：“活动当天，工作人员将为大家准备各种好玩、有趣、劲爆的圣诞游戏大闯关活动，凭活动参与券参加游戏闯关就能赢取最高555元的圣诞购物免单卡。12月24日、25日两天内，无论你在任何商家购物、吃饭、看电影，只要消费金额小于或等于你所获得的免单卡内金额，12月25日以后都可以拿着发票到鸿运国际商城报销，鸿运国际商城替你全埋单，更有圣诞版纪念手套免费送。想参加活动的市民，到访或致电鸿运国际商城销售中心即可领取活动参与券。”

此外，鸿运超市近期将开展圣诞特惠季活动，“圣诞大闯关购物我埋单”活动当天，将提前开启佳节狂购模式，超市内商品价格低到你“尖叫”，来鸿运国际商城购物，能让你好好感受一把“酷、炫、狂、拽、随便购”的畅快感。



图为鸿运国际商城一名置业顾问在圣诞树前“卖萌”。 筱 静 摄



《每周一楼景,猜猜它是谁》栏目欢迎广大读者参与,前三名猜中照片中照片所在楼盘,即可获得精美礼品。读者请将答案发往18439115777手机。 阿 东 摄

焦作楼市掀起交房热潮

本报记者 王 倩

购买新房是不少人的梦想，但只有拿到新房钥匙的那一刻才是这个梦想圆满的时刻。2015年即将结束，不少开发商希望借助年末一家团圆之际，为业主增添喜气，因此，不少房地产企业都选择在这一时间段交房，新一波的交房热潮已

经袭来。

据了解，11月底，和诚外滩、公园道壹号等项目一同拉开了我市年末交房热潮的大幕；进入12月份，远大·未来城、鹿港小镇等数个项目也将集中交房；此外，盛业清华园、亿祥美都将于春节前完成交房手续，据不完全统计，近段时间交房数量将达到数千套。

记者在采访时得知，为了赢取

客户信任，目前我市许多品质房企在交房前除了做好硬件设施外，还不忘在后期服务上下功夫，以此来提升产品品质，塑造企业品牌形象。

“如今的购房者大都是刚需，购房目的为自住，所以在收房前都做了大量的交房功课，有的甚至请身边的专业人士来收房。”一即将交房的楼盘负责人说，“对于开发企业来讲，除了要确保顺利竣工并

一湖开千景 增色一座城

——龙源湖国际广场开发纪实

早在2300年前，亚里士多德就说过：“人们为了活着，聚集于城市；为了更好地生活而居留于城市。”这句话道出了城市出现到发展的数千年历史，回望焦作，依然如此。

十余年的光景，焦作从煤城成功转型，昔日的“黑色印象”蜕变为半城青山半城水的生态之城。沧海桑田中，城市由北向南迅速发展，山阳大地上不再只是低矮的旧舍，崛起的南区广厦凸起，湖光旖旎，令城市焕然一新。而在这场改天换地的“南北运动”之中，我们不得不提到一个地方——龙源湖公园，也不得不提到一个楼盘——龙源湖国际广场。

2006年，占地1700亩的龙源湖公园一经建成，便跃身成为焦作一个足以闪耀于中原的城市名片。700余亩的泱泱湖面，在缺水的北方尤为难得，也成就焦作尤为难得的一处健身休闲的中央生态区。

但如果城市的发展仅止于此，想必也没有如今龙源湖的繁华，而点亮龙源湖公园的重彩之笔，就是

今天的龙源湖国际广场。

那时的新城区初开建设，荒废的土地令当初的雄心显得势单力薄。于是，2010年龙源湖国际广场开工建设，拔地而起的建筑让新区开始俯瞰四周。

龙源湖国际广场从一线城市引入新式的设计风格与建筑理念，从退台花园洋房到观湖高层，从中央景观带到特色BLOCK，从LOFT公寓到繁华商业街，为焦作城市打造出一座划时代的人居地标和品质典范。

浪淘物尽，始现经典，时间打磨，物欲非凡！2011年，龙源湖国际广场惊艳呈世，便吸引了整座城市的目光，集聚着城市昂贵的市政资源，承载多位建筑大师的梦想灵感，甄选世界一线的品牌建材，为焦作呈现这一片足以越览峰巅。

湖景依波身是岸，奢华堆叠府门前

正如抽烟不代表什么，抽什么烟，才能说明什么；开车不代表什么，开什么车才能说明什么。同样，有房子不代表什么，有什么样

的房子才能说明什么。但如果想在焦作探究一番房子的政治学意义，首先应该研究的非龙源湖国际广场莫属。龙源湖国际广场如一件经过精细打磨的艺术品，为焦作人呈现出一方“出则繁华，入则宁静”的光耀生活。

在这里，他们也许就是为了在龙源湖公园溜达这个弯儿；也许就是为了在客厅品着朋友送来的山茶，看看湖景；也许就是为了大阳台上能摆一张挤下两个人的太妃椅，翻杂志，晒太阳；甚至就是为了生意上的朋友在一个院子里，方便闲来打几圈牌。正是这些看似再简单不过的理由，却只能在龙源湖国际广场这样的社区！

倾城贵胄珠玉满，寸土寸金一铺间

有人说，龙源湖国际广场住着焦作一半以上最有钱的人，这无从考究，或许真的如此。但毫无疑问，正是因为他们的人住，社区显得更加流光溢彩。也正因为他们们的存在，地段才显得更加寸土寸金。

鹿港小镇二期产品火热蓄客中

本报讯（记者秦秦）返乡置业正当时，不少房企都拿出了新房源招徕客户。近日，鹿港小镇二期也启动了全城认筹，有购房需求的市民可缴纳1000元的认筹金，开盘时购房可抵房款2万元。

由焦作睿诚置业打造的鹿港小镇，传承公司“雅居”系列的荣耀，拥有行政办公、商业贸易、运动文化、社区生活中心等配套设施，人文氛围及自然生态极为浓郁。该项目二期户型延续了一期产品的经典设计，主打户型为80平方米、103平方米以及140平方米等，既有满足首次置业刚需客户需求的低总价两房，也有适合改善型消费者的三房。就户型来说，80平方米户型淬炼一期产品精华，灵动空间升级，尽情释放主人生活灵感；140平方

米全能改善户型，南北通透，为您营造精致生活空间。

据该项目置业顾问介绍，自一期产品热销户型售罄以后，前来咨询的意向客户便络绎不绝，很多客户一直在等二期产品的面市。鹿港小镇目前还有一期少量产品在售，年底优惠丰厚，再加上契税全额补贴政策，正是看房选房的好时候，有兴趣的朋友一定要把握好最后的购房良机。

现在微信好友人数在100人以上的朋友，可关注鹿港小镇微信公众平台，连续转发“鹿港小镇二期开启盛大认筹”信息至朋友圈12天以上，每天上午下午各一次，即可在12月20日、12月23日前往鹿港小镇项目售楼中心免费领取自拍杆一个，数量有限，先到先得。

工程动态

鹿港小镇 三栋楼即将交房

本报讯（记者王倩）近日，记者在焦北板块的鹿港小镇施工工地了解到，该项目一期共出售14栋楼，其中1、2、3、5、6、7、8、9号楼已顺利交房，部分业主已入住，10、

11、15号楼目前正在进行外立面施工建设，12、13、16号楼前绿化已完成，将于12月31日交付使用。此外，小区二期1号楼即将封顶，2、3号楼主体工程已过半。

盛业清华园 多层已达交房标准

本报讯（记者王倩）近日，记者来到盛业清华园施工工地，其中1号楼正在进行外墙保温工程会所幼儿园。目前，多层6、12、13号楼已达到交房标准，其中6

号楼明年1月底交付使用。高层1、5、8、11、15号楼已全部封顶，1、5、8、11、15号楼即将开始进行外立面的施工。

金山·东方花园 三期产品外墙粉刷即将结束

本报讯（记者王倩）近日，记者来到金山·东方花园施工工地了解到，该项目正在紧张有序施工中，目前主推的三期28、29、30、31号楼均已

封顶，外墙粉刷即将结束，同时内部门、窗、电梯进入安装阶段。28、29号楼预计将于明年4月30日交房，30、31号楼预计明年7月30日交房。

如期交房外，还应该严格控制施工进度和质量，严格把控各环节。为了给业主提供更为优质的房屋，一进入12月份我们公司就抽派物业部、工程部、客服部等多个相关部门的工作人员，对房屋进行最后抽查。抽查过程中有严格的验收标准和评分表格，只有达到标准后才允许交房。”

开发商在关注房屋质量的同时，也不忘为新业主送去居家必备品以表心意。和诚外滩的一位新房业主告诉记者：“在收到新房钥匙的同时，还能得到一份丰厚的礼品，和诚置业真是太贴心了。”

业内相关专业人士提醒广大业

主朋友，在收房过程中一定要练就一双火眼金睛，收房前要查阅相关知识，努力将问题解决在收房前。那么，在收房的过程中业主该怎么做，若发现了问题该如何处理？业内人士表示，收房时先不要急着签字，一定要先验房，验房时除了要看墙面、地面是否平整、是否有裂缝、是否出现空鼓现象外，还应检查门窗是否能正常推拉；水、电是否畅通；卫生间、厨房是否有水迹；同时要检查下水，最好是能和楼上、楼下的邻居一起试水，确保不漏。若在验房过程中发现问题一定要及时指出，并和开发商及物业协商解决。

2014年，市太极体育中心成为河南省第十二届运动会的主场地。气势恢宏的建筑规模，现代时尚的建筑风格，领先的规划设计理念，成就万众瞩目的焦作新城地标！

纵观全国，体育中心旁的不动产价值均能得到强力拉升，并在短期内实现价值井喷！北京奥运会、广州亚运会前后，主场馆周边不动产物业的一席难求和成倍翻涨，已经一再例证体育商业的无限“钱”景。

而龙源金街恰恰立足于此，焦作的富人区。

众人皆知20%的富人掌控着80%的财富，也将带来80%的消费！龙源金街尊踞于此，龙源湖国际广场、建业森林半岛等高端社区环绕，8000卢城市贵胄豪门，5万人高端消费客源地缘集聚，独占富人区稀缺500米沿街商铺。

同时，扼守奥体公馆6栋公寓入口，为楼上1168余户公寓客源出入必经之地，日出入上下1.5万余人次，旺盛的固定客流量，客流之王，人潮带动钱潮。专业招商运营团队，低门槛投资，统一招商护航，统一引入主力品牌，55~160平方米纯一层精钻小铺，180~1200平方米主力店大铺，重塑焦作商业新格局，点石成金保财富无忧，让你稳赚未来。现1万元抵5万元，2万元抵10万元，全城火热认筹中。

阿 辉