

修武中裕燃气全力助推“气化修武”建设

县城区居民气化率在65%以上

本报讯（记者詹长松）成立于2009年的修武中裕燃气发展有限公司（简称修武中裕燃气）经过短短6年发展，就取得了骄人的成绩，建成天然气门站2座、加气站1座，敷设高压管线22公里、中压管线100余公里，发展管道天然气居民用户9058户、工业用户22户、商业用户35户，县城区居民气化率在65%以上，实现了新建小区燃气全覆盖，大大缩短了“气化修武”的进程。

大干快上 助推经济发展

作为全省旅游强县，修武县近年来经济发展迅速，地区生产总值节节攀升。由于该县的一次性能源结构仍以煤炭消耗为主导，环境污染较为严重。为此，该县在2009年将能源建设改造提上日程，大力推进清洁能源的应用，修武中裕燃气应运而生。2009年7月，修武县城区天然气利用工程动工建设；同年12月29日，修武县城区实现点火通气。

“修武县天然气起步最晚，但发展最快，综合效益显著。”修武中裕燃气公司经理许建勋说，“这是加快“气化修武”进程、打造美丽云台升级版需要，也是当地群众提高生活品质的需要。”

6年来，修武中裕燃气公司累计完成投资1.25亿元，建成天然气门站2座、加气站1座，在城区、产业集聚区以及铝工业园区、云台山景区、小营工贸区等敷设中压管线100余公里，中裕计量中心大楼主体已

完工。

“下一步，修武中裕燃气还将规划建设汽车加气站6座，满足云台山景区旅游大巴及城区、周边地区的汽车加气需求，开展天然气分布式能源项目的规划和示范建设。”该公司副经理张桃花说。

诚信服务 赢得用户称赞

为方便广大用户办理燃气相关业务，2010年4月，该公司成立了修武中裕燃气便民服务大厅，主要为客户办理燃气设施的拆、改、零装及燃气费收缴等业务，并受理用户咨询投诉及建议。

12月28日，在修武中裕燃气便民服务大厅，办理完业务的该县居民王先生告诉记者，他每次来缴费，工作人员都会给他讲安全用气常识，还发放安全用气资料，服务真是很贴心。

除了个人用户，企业用户也对该公司称赞有加。一企业负责人说：“企业用上天然气后，大大降低了员工的劳动强度，产品质量越来越好。”

今年6月，该公司又与工商管理部门联合成立了消费维权服务站，维护消费者权益，提高服务质量，彰显公司“便民、利民、通民、信民”的宗旨。7月，该公司又与修武农商行合作，开通银行代收气费业务，大大方便了用户缴费。

安全生产 为群众送“福”气

修武中裕燃气高度重视安全生产工



修武中裕燃气发展有限公司员工正在对设备进行巡检。

作，坚持“安全第一、预防为主、综合治理”方针，强化和落实安全生产主体责任，建立了完善的安全管理制度。

在该公司大文案门站采访时，记者穿上防静电工作服，经过放静电程序后，才被允许进入。该站工作人员李铮说：“为了保障安全，公司对各个生产流程都制定了严格的操作规程。”

本报记者 王正义 摄

为了增强群众安全用气意识，今年年初以来，该公司还多次开展了安全宣传“进社区、进企业、进校园”活动，制作各类宣传展板60余块，发放安全使用手册及宣传单1200余份，并通过燃气管道保护安全宣传车，到城区及周边乡镇进行流动宣传，为燃气管网安全运行提供了可靠保障。

我市对市区预拌混凝土企业进行专项检查

本报讯（记者丰舒维）近日，市住建局根据《河南省预拌商品混凝土质量管理暂行规定》，组织人员对市区12家预拌混凝土生产企业从人员、设备、环境、资料、现场及执行文件6个方面进行了专项检查，发现大多数企业能够严把质量关、规范市场经营行为，但也有个别企业存在实验人员配备不全、检测设备不符合要求、样品与留样台账不符等问

题。目前，市建设工程质量监督站已对存在问题的企业分别下发通知，要求12月31日前完成整改；对不能按期整改到位的企业，市住建局将按照相关规定进行处罚。

据介绍，按照市住建局统一安排，本次检查由原来的行业专家检查组变为采用商砼企业试验室主任互相检查，重点检查了各商砼企业砼配合比，发现各企业

均能按照外检配合比进行生产，杜绝了实际生产配合比和资料配合比严重不符现象。从检查情况来看，焦作市劲强混凝土有限公司、焦作亿建建材有限公司和焦作市泰鼎混凝土有限公司3家企业，试验人员相对比较稳定，各人员职责落实分配到位，试验室规章制度齐全，重视产品质量，严把质量关，市场经营行为比较规范，企业质量管理水平不

断提高。同时，检查人员也发现了一些问题，如焦作市风光砼业有限公司的试验室目前只有2人在岗，不符合规定要求的最低8人标准，且试验室无资料员，资料缺失严重，企业技术负责人、主任在检查中均未在岗；焦作市祥云混凝土有限公司试验室无人在岗、资料缺失严重，试验室质量保证体系未能有效运转；还有个别企业存在未见仪器设备鉴定证

书、样品留样不符合要求、试验记录及报告国际单位及试验过程不准确、混凝土试块标记不清晰等问题。

据悉，对于存在影响试验结果准确性及混凝土质量违规行为的企业，市建设工程质量监督站已分别下发了整改通知，要求各商砼企业在今后的生产经营中高度重视预拌混凝土质量管理工作，完善企业内部质量保证体系。2016年1月上旬，市住建局将组织对各企业整改情况进行现场复查，对整改不到位的企业将按照相关规定进行处罚。

住房公积金

JIAOZUO DAILY

自主缴存让更多群众享受公积金福利

本报讯（记者丰舒维 通讯员郎昆）记者昨日从市住房公积金管理中心获悉，河南省政府办公厅于今年11月10日出台《关于促进农民进城购房扩大住房消费的意见》，要求各用人单位将农民工纳入住房公积金制度覆盖范围，依法保障农民工享受住房公积金政策。我市在这方面先行一步，早在2010年就向农民工开辟绿色通道，使进城务工的农民也可以缴存住房公积金，享受公积金贷款低利率。除进城务工人员之外，我市还将城镇个体工商户、自由职业以及自谋职业人员列入自主缴存范围。目前，全市自主缴存职工已有2633人，其中有314名职工申请了住房公积金贷款，市区有149人、县区有165人，共计发放贷款6925万元。

根据现有政策，我市哪些人群可以申请自主缴存？据市住房公积金管理中心工作人员介绍，凡在焦作市行政区域内的下列城镇人员（男性未满60周岁、女性未满55周岁）均可申请缴存住房公积金：1.被本市城镇单位聘用的进城务工人员(以下简称进城务工人员)；2.在本市领取营业执照的城镇个体工商户(以下简称个人缴存者)；3.在本市从业且具有执业资格证书的自谋职业人员(以下简称个人缴存者)；4.自谋职业人员。

据悉,符合条件的自主缴存人员只需填写《焦作市进城务工人员、个体工商户、自由职业人员住房公积金缴存登记申请表》，携带本人身份证原件及复印件,持上述申请材料即可到住房公积金管理中心业务大厅或县区管理部提出申请,办理个人开户手续。

在具体缴存金额方面，自主缴存人员的公积金月缴存额等于缴存基数乘以缴存比例，缴存比例最低为10%，最高为24%。月缴存额一经确定，1年不变，于次年

7月申请调整。进城务工人员 and 自谋职业人员的住房公积金月缴存基数和比例比照所在单位其他职工办理。个人缴存者月缴存基数为全市在岗职工上年度月平均工资或上一年度月平均纳税收入计算，今年的月缴存额为332元。个人缴存者住房公积金由个人全额缴存，每月25日前足额缴存到住房公积金管理中心指定受托银行专户。目前，该中心开通了银行代收业务，只要自主缴存职工在申办时绑定一张银行卡，每月25日，银行会自动代扣每月应缴的住房公积金。

住房公积金管理中心对本办法所列缴存人员住房公积金账户实行专户管理，并按国家有关规定计付利息。住房公积金自存入公积金账户之日起计息，当年存储的住房公积金按照居民储蓄活期存款利率计息，上一年结转的住房公积金存储本息按照3个月整

存整取的利率计息。公积金的会计年度为当年的7月1日至次年的6月30日，每年6月30日进行结息。

自主缴存者申请缴纳住房公积金后，与其他职工享有同样的住房公积金政策，符合《焦作市住房公积金提取管理实施细则》有关规定的，可凭相关材料在购买、建造自住住房时支取个人账户住房公积金；也可支取公积金偿还住房贷款，还可以办理月冲还贷业务。进城务工人员离开本市且未办理住房公积金贷款或住房公积金贷款已还清的，可持相关证明材料支取个人账户住房公积金余额。

为进一步提升焦作市进城务工人员、个体工商户、自由职业人员住房保障水平，强化住房公积金的住房社会保障功能，实现安居乐业，有效防范资金风险，确保资金安全，我市自主缴存人

在购买、建造、翻建、大修自住住房时可按《焦作市住房公积金个人贷款实施细则》有关规定申请住房公积金贷款，并提供住房公积金管理中心认可的担保方式——用所购房屋抵押的，需由1名工作收入稳定、信用良好，且单位住房公积金正常缴存2年以上的、个人住房公积金缴存1年以上的职工提供担保，承担连带担保责任，取消对担保人账户余额资金的限制。

需要提醒广大自主缴存者注意的是，如果借款人办理住房公积金个人贷款后，连续6个月未履行或者不能连续履行住房公积金缴存义务的，借款人应当从其不再缴存住房公积金之日起不再享有个人住房公积金贷款的各项优惠政策，市住房公积金管理中心可提前对其收回贷款本息或参照商业银行个人住房贷款利率标准加收罚息。

开展『服务标准提升月』活动

市住房公积金管理中心服务大厅

本报讯（通讯员郎昆）为贯彻落实“从心出发，用心服务”的理念，市住房公积金管理中心服务大厅把12月定为“服务标准提升月”。依据《焦作市住房公积金柜面服务标准》和《焦作市情绪化群众服务手册》等文件要求，该中心扎实开展了“服务标准提升月”活动。

该中心服务大厅负责人结合实际，对活动进行了安排部署,把学习重点分成两部分:一是利用每天晨会时间加强学习,由当天晨会主持人对《规范》和《手册》进行逐条、逐句认真地学习和讲解;二是由当日轮值监督员对当天服务过程中,所遇到的问题进行分析总结,并做好学习笔记。在此次“服务标准提升月”活动中,该中心服务大厅不断对服务行为、软硬件设施、环境优化升级,提升了大厅工作人员的服务形象。

二手房如何申请住房公积金贷款

问题提出: 赵女士
问题陈述: 我现在已经拿到了二手房的房产证,请问能否申请住房公积金贷款,如何办理?
行动记者: 丰舒维
行动结果: 市住房公积金管理中心工作人员答复,为减少贷款风险,该中心对办理贷款的二手房有严格的审验程序,二手房房龄超过15年和所在层次为顶层的,一般不作房产抵押。有特殊情况,由审批人员经现场勘察抵押物现状后确定其贷款担保方式。贷款最长期限同时不超过30年减房龄,列入拆迁范围的住房,不发放住房公积金贷款。办理二手房贷款须提供以下材料: 1.身份证原件; 借款人及配偶身份证原件; 2.婚姻证明: 结婚证、离婚证原件; 3.家庭收入超出系统核定工资基数的需提供个人薪资证明(银行工资流水); 4.新房产证原件; 5.契税票原件; 6.具有评估资质机构出具的抵押评估报告原件1份(先送贷款资料,贷款审批通过后提供); 7.焦作市房屋(转移)登记申请表复印件1份。
咨询电话: 12329。

问题提出: 李女士
问题陈述: 我之前全款购买了一套商品房,一直没有装修,听说现在装修也可以申请公积金贷款,具体如何办理?
行动记者: 丰舒维
行动结果: 市住房公积金管理中心工作人员答复,职工及配偶对在本市(含所辖市县区)范围内的自有产权住房进行基本装修且资金不足时,可以申请住房公积金装修贷款,同一套住房只能办理一次装修贷款。职工贷款额度按房屋产权证(或房产部门备案的购房合同)上标注的建筑面积核定,按照每平方米1000元至1500元计算,贷款额度不超过抵押房屋评估值的70%,贷款总额最高不得超过20万元,贷款期限最长

不超过20年。

办理住房公积金装修贷款所需材料:(一)缴存职工自有产权住房《房屋所有权证》或房产部门备案的购房合同原件及复印件。(二)与装修公司签订的装饰装修合同原件及复印件。职工自行装修,需提供工程预算表及所需主要建材发票。(三)本人及配偶、身份证、婚姻状况证明材料原件及复印件(结婚证、离婚证或离婚判决书、未再婚证明、户口所在地民政局出具的未婚证明等)、户口簿原件及复印件(集体户口如无法提供原件,需持单位盖章的复印件)、薪资证明。用第三人房产作抵押的,提供抵押人夫妻双方身份证、结婚证、户口簿以及抵押房屋《房屋所有权证》原件及复印件。
咨询电话: 12329。

我市抽查工程质量治理两年行动落实情况

本报讯（通讯员赵向东、张洪奎）为全面贯彻落实国家、省、市建设工程质量治理两年行动工作部署和我市确定的2015年建设工程质量治理两年行动工作目标，近日，市住建局对全市在建建筑工程执行落实工作目标情况进行巡检抽查，并对全市两年行动工作开展情况进行通报。

据了解，本次共巡检抽查31个在建工程项目，单位工程145个，建筑面积约125.53万平方米。巡检抽查内容包括对施工、监理单位关键人员履约和人员配备，工程质量治理两年行动方案的制订，标养室(箱)的建立和运行，质量提示牌和节能公式牌的设立，相关施工验收规范及标准的配备，标准化工地创建和我市2015年工程质量治理三个重点目标(现浇板厚控制、混凝土养护、粉刷两遍以上成活)，商砼供货合同及随车小票，工地焊工证等执行情况。

市住建局安监站强力推进建筑工地扬尘防治工作

本报讯（通讯员赵向东、李中杰）为有效遏制建筑施工现场扬尘污染，改善城市空气质量，近日，市住建局安监站采取多项措施，全力推进建筑施工工地扬尘污染防治工作。

及时部署，明确任务。严格按照市住建局《关于切实做好当前建设工程重污染天气应急应对工作的紧急通知》的要求，及时安排部署，明确要求解放区和中站区26个在建项目必须严格落实应急减排措施。

落实责任，明确标准。组织解放区和中站区在建项目的建设、施工和监理单位签订焦作市建设工程重污染天气应急责任承诺书26份，签订率100%，明确各参建单位负责人

负责监督落实。要求在建项目采取全围挡、场内道路全硬化、土方堆场全覆盖、车辆出入全冲洗、渣土运输全封闭等“五个百分之百”扬尘治理措施。各建筑施工工地停止开挖、回填、场内倒运、掺拌石灰等土石方作业。

强化督查，加大处罚力度。为确保各项目重污染天气应急减排措施落到实处，该站成立2个督导组，配备10余名监督人员，对解放区、中站区各项目应急减排措施落实情况加大督查巡查力度。严格实行日报制度，对未按规定落实应急减排措施的项目，除依法依规强制停工外，将加大处罚力度，直至清出焦作市场。

市住房公积金管理中心加强双节廉政教育

本报讯（通讯员郎昆）根据当前形势和上级要求，结合日常考核检查中发现的问题，市住房公积金管理中心组织全体干部职工，开展了一场全面、深入、系统的廉政谈话活动，加强廉政教育，切实为党员干部筑牢拒腐防变的“警戒线”。

该中心党总支书记、主任赵海燕从认清形势和增强抓好党风廉政建设的紧迫感及责任感入手，要求中心监督管理部门把纪律挺在前面，抓早抓小、持续不懈地纠正“四风”问题。同时，她强调，党员干部一定要遵守政治纪律和政治规矩，主动适应新常态，在政治纪律、财经纪律、工作纪律、生活纪律和廉政纪律、落实党风廉政建设“两个责任”方面，绷紧纪律这根弦。

赵海燕指出，双节期间，是滋生腐败的“高危期”。近日，中央纪委和省、市纪委连续下发通报，对一些顶风违纪行为点名曝光、问责处理，全体干部职工一定要高度重视，坚持务实、节俭、文明过节，严格执行廉洁从政各项规定，坚决杜绝节日腐败，切实加强节日期间党风廉政建设，确保问题。同时，她强调，党员干部一定要遵守政治纪律和政治规矩，主动适应新常态，在政治纪律、财经纪律、工作纪律、生活纪律和廉政纪律、落实党风廉政建设“两个责任”方面，绷紧纪律这根弦。

修武县住房公积金管理部深入农村走访调研

本报讯（通讯员郎昆）近日，根据市住房公积金管理中心工作部署，修武县住房公积金管理部工作人员深入郇封镇郇封村、陈村等较大村庄进行了走访调研。

该部工作人员分别与各村委会党支部书记、主任及驻村干部进行交流，同时组织了10余名有购房需求的代表召开座谈会，了解农民朋友目前的住房购房情况，以及他们对在农村建立住房公积金制度的意见和建议。通过调研，工作人员感受到农民朋友对在农村建立住房公积金制度的迫切需求，将在今后加大在农村的政策宣传力度，全力服务农民朋友。

市住房公积金管理中心开展审计整改“回头看”活动

本报讯（通讯员郎昆）时至岁尾，为确保住房公积金规范管理，市住房公积金管理中心采取三项措施，对今年进行的各项审计项目整改情况进行“回头看”。截至目前，该中心共审计整改项目30个，目前已全部整改到位。

一是摸清整改情况。该中心听取被审计部门执行和落实整改的情况，检查审计时查出的问题是否已按规定纠正，并了解整改措施的实际效果。二是促进整改工作。该中心认真对审计报告、审计建议的整改情况进行检查，认真解决存在的问题。三是增进沟通互动。

住房公积金

咨询电话:12329

投诉电话:12329

焦作日报社 联办

焦作市住房公积金管理中心