

安全监督永远在路上

——市安监站创建“省住建系统建设工程安全管理先进单位”纪实

本报通讯员 赵向东
李中杰

“创新工作机制、响应群众呼声、提高服务水平”，带着这一服务企业、服务群众的基本思路和工作标杆，去年，市住建局安监站监管模式不断创新，安全措施更加严格，安全检查和专项治理活动扎实开展，进一步加大违法工程项目查处力度，服务效能大幅提高，实现了建筑施工安全生产形势平稳发展的目标。近日，该站被授予“省住建系统建设工程安全管理先进单位”称号，受到省住建厅通报表彰。

落实责任，安全生产形势平稳

去年，市住建局安监站共监督在建项目74个、单体工程395项，监督面积280万平方米，总造价31亿元，巡检工程2336项次，检查起重设备1152台次，下发安全隐患整改通知单2623份。全年新开建设工程首次安全监督交底率100%，16个工地112个单体工程被评为“市级文明工地”，4个

工地被评为“省级文明工地”。

安全红线意识不断增强。针对部分单位员工安全意识不强的状况，该站先后组织开展了2次消防知识培训，积极参加“安全生产月”宣传活动,开展了安全服务咨询、演讲比赛、知识竞赛、安全培训教育等活动，召开了由各县市住建局主管安全副局长、本地施工企业主要负责人参加的建筑施工安全生产对话谈心会，通报了全省建筑施工安全生产事故。

安全监督机制不断健全。加大安全隐患排查整治力度，先后开展各类安全专项检查14次，坚持重患必停的原则，全力确保重大节假日、重要时段和重大危险源安全生产有效可控。建立了安全生产事故应急预案报备机制，报备应急预案企业30余家，督促企业开展安全事故应急演练10余场，企业应急处置能力明显提高。制定了基坑支护、模板支撑系统、脚手架工程等验收制度标准3项，规范施工现场标准化管理验收程序，在达到一定规模的在建项目中，推广使用临边防护定型化设施，逐步推行电梯井“定型化、标准化”防护门，有效促

进了临边防护的标准化建设。

起重设备监管不断强化。严格落实安拆单位季度安全例会制度，全面推进起重设备实体防护标准化和安全信息公示标准化建设，加大安拆现场巡查力度，强化隐患排查整治，严厉打击起重设备违法违规行为,起重设备安全监管工作持续加强。去年,该站共开展设备专项大检查4次,检查项目418项次,排查隐患2168条,整改1922条。因设备安全问题处罚相关单位22家，其中施工单位19家、监理单位2家、安装单位1家。

严打严罚，行政执法工作规范

该站以市人大常委会检查普法工作为契机，结合服务型执法“整体推进年”和省住建系统五星级执法队伍创建活动，注重法制培训教育，组织全体人员学习相关标准规范和法律法规，积极参加各类执法培训，队伍整体凝聚力、战斗力明显增强。

法制宣传氛围深厚。该站组织开展行政执法指导和法制宣传等活动10余次，积极向参建单位宣传《建筑工程施工许可证管理

办法》《安全生产法》等法律法规，解答疑问,指导手续办理,进一步增强了参建单位的法律意识。

处罚力度不断加大。该站不断加大对未办理建筑施工许可证擅自开工建设和建筑施工安全隐患整改不到位等违法违规行为的打击力度，共处理相关举报投诉40余起，立案查处各类违法违规案件117起，其中施工许可证案件86起、建筑施工安全案件27起、招投标案件4起，已结案81起，结案金额160.15万元。

健全机制，绿色施工成效显著

该站印发了绿色施工创建方案，明确施工现场主要道路及场地硬化、车辆冲洗设施、材料、土方覆盖、监控系统、施工围挡、洒水降尘、垃圾存放运输、外脚手架架体、密目网和安全网等方面的创建标准，成立了组织机构，分解了目标任务，绿色施工创建制度更加完善。

该站制定了“A、B、C”三级创建机制，对好、中、差项目分别实施差异化管理,以点带面,全面推进。召开2次“绿色施工”现场

观摩会,各县市住建局、本地施工监理企业和外地项目部200多名代表参加了观摩会，在施工现场扬尘治理方面起到了良好的促进作用。制订重污染天气应急预案，建立扬尘治理工作台账，实行创建责任分包，一级抓一级、一级带一级，层层抓落实，克服人员紧张、任务繁重的现状，加班加点，严防死守，使扬尘治理措施在市区项目落实较好。

强化督导，治理成效更加明显。该站不定期开展督导检查，市区项目均设置了标准化现场围挡和大门，配备了车辆冲洗设施，按要求落实了硬化、洒水、覆盖等扬尘措施。部分项目还创新扬尘治理手段，率先使用了塔吊喷淋系统，对塔吊旋转半径作业区实施人工降雨，施工现场扬尘污染得到了有效防范。

该站站长杨有军说：“安全生产大于天，安全没有成绩可言，昨天的安全不能代表今天和明天，我们建设工程安全监督工作只有进行时，没有过去时，更没有完成时，建设工程安全监督永远在路上。”



连日来，市住建局结合自身实际，积极开展城区市容秩序整治，组织人员对市人民路、丰收路、迎宾路、解放路等严管路的市政基础设施进行维护。图为工作人员在修补路面。

本报记者 王正义 摄

市科林公司到儿童福利院献爱心

本报讯（通讯员赵向东、毋海燕、贾桂芳）近日，市科林公司志愿者利用休息时间，给市儿童福利院的孩子们送去了日常用品，并与孩子们一起做游戏，使孩子们感受到了亲人的温暖。

该公司10余名志愿者在公司工会主席的带领下，到市儿童福利院，给孩子们送去了卫生纸和纸尿裤等日常用品，并与孩子们交流互动：讲故事、猜谜语、做游戏，孩子们脸上洋溢着幸福的笑容，歌声、掌声、笑声荡漾在福利院上空，志愿者设法把温暖和爱心送到

孩子们身边。市儿童福利院负责人还向志愿者介绍了孩子们的的生活和学习情况。在福利院工作人员的引导下，志愿者参观了孩子们的起居室、教室、治疗室、康复室等。

市科林公司经理林吉祥说：“爱心献给福利院是我们开展‘好家风在传承’系列志愿服务活动的缩影，我们开展爱心志愿活动3年来，按照‘奉献、友爱、互助、进步’志愿精神，带头参加公益活动，积极关爱孤寡老人和智障儿童，为他们送去温暖，传递社会正能量。”

焦作市住房公积金2015年度报告

根据国务院《住房公积金管理条例》和住房城乡建设部、财政部、人民银行《关于健全住房公积金信息披露制度的通知》，经德广会计师事务所审计,经市住房公积金管委会三届一次会议审议通过，现将本市住房公积金2015年度报告公布如下：

一、机构概况

（一）住房公积金管理中心：焦作市住房公积金管理中心为焦作市人民政府不以赢利为目的的财政全供事业单位，主要负责全市住房公积金的归集、管理、使用和会计核算，目前中心内设14个处（科），下设8个管理部。

二、业务运行情况

（一）缴存：本市受委托办理住房公积金缴存业务的银行共计4家，比上年新增0家。全年实缴单位4072家，实缴职工26.65万人，缴存15.56亿元，同比增长21.43%。当年新开户单位213家，新开户职工1.59万人，净增单位207家，净增职工0.77万人。截至2015年年底，缴存总额83.34亿元，缴存余额55.13亿元，同比分别增长22.95%、12.75%。

（二）提取：全年提取住房公积金9.32亿元，提取占当年缴存额的比率为59.92%，比上年同期增加24.32个百分点。截至2015年年底，提取总额28.21亿元，同比增长49.35%。

（三）贷款 个人住房贷款：本市个人住房贷款最高额度为50万元，其中双职工家庭最高额度为50万元，单职工家庭最高额度为50万元。受委托办理住房公积金个人住房贷款业务的银行共计8家，比上年新增0家。

全年共发放个人住房贷款0.71万笔18.83亿元，同比分别增长61.15%、88.44%。截至2015年年底，全市累计发放个人住房贷款4.63万笔73.13亿元，贷款余额48.55亿元，同比分别增

长18.08%、34.67%、43.15%。个人住房贷款率为88.07%，比上年同期增加18.7个百分点。

（四）购买国债：全年购买国债0亿元，兑付国债0亿元，国债余额0亿元，比上年同期增加0亿元。

（五）资金存储：截至2015年年底，全市结余资金存款7.53亿元。其中，活期0.16亿元、1年以内定期（含）1.6亿元、1年以上定期5.77亿元、其他0亿元。

（六）其他：截至2015年年底，资金运用率为88.07%，比上年同期增加18.7个百分点。

三、主要财务数据

（一）业务收入：全年住房公积金业务收入共计22360.19万元，同比增长15.26%。存款利息收入5229.69万元，委托贷款利息收入17057.29万元，国债利息收入0万元，其他收入73.21万元。

（二）业务支出：全年住房公积金业务支出共计9370.84万元，同比增长4.78%。缴存职工账户余额的利息支出8186.95万元，归集手续费支出923.96万元，委托贷款手续费支出256.86万元，其他支出3.07万元。

（三）增值收益：全年住房公积金增值收益12989.35万元，同比增长24.22%。增值收益率为2.46%，比上年同期增加0.13个百分点。

（四）增值收益分配：全年提取贷款风险准备金4712.17万元，提取管理费1612.7万元，上缴财政管理费1247.25万元，提取城市廉租房（公共租赁住房）建设补充资金6664.47万元，上缴财政的城市廉租房（公共租赁住房）建设补充资金4376.19万元。截至2015年年底，贷款风险准备金余额为14142.55万元，累计上缴城市廉租房（公共租赁住房）建设补充资金20221.47万元。

（五）管理费用支出：全年

管理费用支出1433万元，同比降低24.78%。其中，人员经费459万元、公用经费30万元、专项经费944万元。

四、资产风险状况

个人住房贷款：截至2015年年底，逾期个人住房贷款241.9万元，个人住房贷款逾期率达0.5%。个人贷款风险准备按新增贷款余额的3.22%提取。当年使用个人贷款风险准备金核销0万元，个人贷款风险准备金余额为14142.55万元，个人贷款风险准备金余额与个人贷款余额的比率为2.91%，个人贷款逾期额与个人贷款风险准备金余额的比率为1.71%。

五、社会效益

（一）缴存业务：年末住房公积金缴存人数和缴存额增长率分别为2.97%和22.95%。

缴存职工的收入构成情况：按单位性质，国家机关和事业单位占42.68%，国有企业占16.03%，城镇集体企业占1.07%，外商投资企业占0.62%，城镇私营企业及其他城镇企业占18.04%，民办非企业单位和社会团体占0.8%，其他占20.76%。

按收入水平，低收入群体占72.52%，中等收入群体占26.59%，高收入群体占0.89%。

（二）提取业务：全年提取住房公积金14.03万笔9.32亿元。提取的金额中，住房消费提取占76.90%（购买、建造、翻建、大修自住住房占47.54%，偿还购房贷款本息占26.51%，租赁住房占2.62%，其他占0.23%）；非住房消费提取占23.1%（离休和退休提取占16.95%，完全丧失劳动能力并与单位终止劳动关系提取占4.67%，户口迁出本市或出境定居占0.36%,其他占1.12%）。

（三）贷款业务 个人住房贷款：全年支持职工购建房83.04万平方米，年末个人住房贷款市场占有率为

51.63%，比上年同期增加19.33个百分点。通过申请住房公积金个人住房贷款，可节约职工购房利息支出57511.19万元。

职工贷款所购住房套数中，90（含）m²以下占15.99%，90~144（含）m²占75.11%，144m²以上占8.9%；新房占87.17%，二手房占12.83%。

贷款职工中，低收入群体占53.88%，中等收入群体占44.48%，高收入群体占1.64%。

（四）住房贡献率：当年个人住房贷款发放额、项目贷款发放额、住房消费提取额的总和与当年缴存额的比率为167.1%，比上年同期增加67.1个百分点。

六、其他重要事项

1.我市为推进房地产行业健康发展，推出一系列的利民惠民公积金新政，首先提高公积金贷款额度，将个人住房公积金贷款最高额度由原来的45万元提升到50万元，减低首付比例由原来30%降为20%，同时推出公积金装修贷款、组合贷款、异地贷款等业务。

2.新政增加了租房、物业费、房屋维修基金提取，购房提取由原来的可提取账户余额80%变为在购房5年内每年均可提取个人账户中全部余额。

3.我市在10月份开展对公积金贷款困难职工贴息工作，共对31户职工贴息91338元。

4.我市住房公积金缴存基数上限依据市统计局公布的2014年度在岗职工平均工资的3倍确定，缴存基数下限依据焦作市2014年度最低工资标准确定。



马村区住建局 大力开展环境卫生整治

本报讯（通讯员赵向东、

申衍堂）全市环境卫生综合整治活动开展以来，马村区住建局积极采取四项措施，确保该活动扎实开展。

开展重点十字路口绿化整治工作。今年年初，该局选取文昌路与待王路、文昌路与解放路、解放路与中兴路3个重点十字路口开展绿化整治工作，目前已累计更新草坪1700平方米，栽植白蜡、大叶女贞、红叶石楠等6512株。

加强城区绿地环境卫生整治。该局增派保洁人员，集中清理道路花池、游园内卫生死角，共清运垃圾20余吨。

做好市政设施维护工作。该局维修人行道600平方米，清理人行道上违章堆放的杂物5处，对城区污水管线及检查井进行了彻底疏通、清挖，共疏通管线900米，清挖检查井、收水井20座次。

加强建筑工地环境卫生整治。督导建设、施工、监理单位严格落实城市环境、卫生、消防安全及质量标准化管理的有关规定，开展建筑工地扬尘治理、施工围挡更新专项检查，共下发整改通知书6份，当场整改施工环境问题12处。

角，共清运垃圾20余吨。

做好市政设施维护工作。该局维修人行道600平方米，清理人行道上违章堆放的杂物5处，对城区污水管线及检查井进行了彻底疏通、清挖，共疏通管线900米，清挖检查井、收水井20座次。

郑常线上改建忙

本报通讯员 高光照
崔孟洁

三月，正是公路工程施工的大好时节，省重点工程项目S104郑常线改建工程在省、市公路工程项目建设推进会后，迅速行动，短短几天时间，全线就掀起了施工热潮。

3月21日10时许，在该工程第三标段二工区施工现场，压路机、装载机、挖掘机等大型施工机械紧张有序地工作着，施工人员手持铁锹忙碌不停……这个工区的负责人闫小宝介绍，由于工期紧，接到项目部恢复施工的指令后，他们立即组织施工人员加紧施工。

在该标段郑焦晋高速公路分离

式立交桥施工现场，只见2台大吊车机声隆隆，场面甚是壮观。负责桥梁施工的该标段副经理谭献江说，目前正在进行的跨郑焦晋高速公路南幅梁板架设，计划清明节前完成南幅梁板架设，恢复南幅通车，五一前恢复高速公路双幅通车。

在市公路局机械处承担二标段施工任务的路基施工现场，施工队伍和十几台平地

我市住房公积金政策调整 自主缴存职工用房屋抵押贷款取消担保人限制

本报讯（记者丰舒雅）记者从

市住房公积金管理中心获悉，为进一步加强我市住房公积金管理工作，日前，市住房公积金管理委员会根据《河南省住房公积金提取管理办法（试行）》和《河南省住房公积金个人住房贷款管理办法（试行）》，并结合我市实际，下发了《调整住房公积金有关政策的通

知》（以下简称《通知》）。

据悉，《通知》对有关住房公积金政策调整主要涉及三个方面：一是自主缴存住房公积金的职工，在申请住房公积金贷款时，用所购房屋作抵押的，取消提供担保人的限制。二是当借款人、配偶有一方或双方累加住房公积金账户余额超过3万元（含3万元）的，可以提

取住房公积金账户余额提前部分还本，还本金额为万的整数倍；当提供代际互助的共同借款人退休时，可以申请提取其住房公积金余额，为借款人进行还本。三是根据上级文件精神，本人或直系亲属患重大疾病的和职工享受城镇最低生活保障待遇的，取消提取其住房公积金账户余额。

市住房公积金管理中心 积极参与城区市容整治工作

工作。连日来，柳军永带领工作人员走街串巷，通过现场排查，将分包路段街道沿线两侧存在的私搭乱建、占道经营、小广告等影响市容市貌的问题逐一记录，为后期的集中整治提供依据。

与此同时，该中心积极宣传动员，在门前电子屏幕上滚动播放标语口号并悬挂横幅，营造出浓厚的氛围，号召中心全体党员干部积极

投身到市容整治活动中。3月18日下午，该中心主任赵海燕，带领党员干部到分包路段，对沿路小广告进行集中清理。30余名党员干部自备喷壶、铲子和钢丝球，利用一下午时间，共清理分包路段3000余米街道两侧的电线杆、广告牌、地面、墙壁上粘贴的小广告，赢得了群众的交口称赞。

市住房公积金管理中心 扎实推进优化环境服务企业活动

效。该中心荣获2012~2014年度全省推进服务型执法建设先进单位称号,是全省住房公积金系统唯一一家获此殊荣的市级单位。

“住房公积金互联网+”促服务更加便捷高效。为了适应移动互联、网上办公发展趋势，该中心加快数字化公积金建设,优化住房公积金网站、网上服务厅、公积金微信公众号和12329服务热线的线上服务能力。网上服务大厅、手机客户端正式上线后,既有的缴存业务、还款业务、查询业务和大部分支取业务可通过网上服务大厅、手机客户端来完成,大大方便了缴存单位和职工。

为企业引进人才、稳定队伍服务。该中心为优化招才引智软环境建设、支持高层次人才解决住房问题,大力给予政策优惠支持,企业高层次人才、高学历人才,正常缴存3个月住房公积金就可以申请住房公积金贷款。

该中心对农民工进城安居购房出台一系列扶持政策，为企业职工解除后顾之忧。

行政审批工作提速增效。该中心重新梳理办事项目，删减不必要的办事程序和审批材料，压缩办理时限，并将所有审批科室进驻综合服务大厅，充分授权，使所有业务的受理、流转、审批等工作，在窗口一站式办结。

深入企业了解需求。每年，该中心内设的20多个科室和管理部门都要承担200余家单位的授课及咨询活动，现场解答群众咨询，征求群众意见。

开展服务型执法。该中心以建设法治、效能、责任、服务型机关为目标,通过加强宣传、营造氛围,培育典型、示范带动,加强协调、多方动员,上门服务、行政指导,政策吸引、惠民利民等措施,深入推进了十分明显的效果。今年，该中