

好楼盘等你来挑 大优惠等你来拿

“远大·未来城杯”焦作春季房展会即将开幕

本报讯(记者陶静)你近期有买房的计划吗?那么赶紧提到日程上来吧。一年一度的春季房展会将于4月23日至4月25日在

市太极体育中心如约而至,我市20余家品牌房企将会聚一堂,多种物业类型,多家品质楼盘将同台

通的信息渠道和集中便利的展示平台。

经多年磨砺,由焦作日报社主办的房展会不断创新,影响力日益提升,受众面不断拓宽,美誉度不断增加,已经发展成为焦作楼市的一个品牌展会,成为我市购房者了解房产信息的高效平台。

出,今年楼市政策环境将进一步放松。结合多方利好,本届展会招商工作进展顺利,房企参与展会的积极性较高。这次要举办房展会的消息还没有发出,就有不少房企的负责人主动打电话来咨询春季房展会的相关事宜,目前,大部分开发商已预约展位,参展商数量也在不断增多。与此同时,不少购房者也通过各种渠道打探春季房展会的开幕时间、地点、参展楼盘以及优惠政策等,希望能在房展会上选到满意的新居。

一位已经预订了展位的开发企业负责人对记者表示,他们已把这次的春季房展会作为上半年的营销重点来进行规划、布展,

现在正在抓紧推出一些营销活动

和优惠政策,以吸引更多的购房者。 “去年秋天,我哥哥和嫂子就是在房展会上选购了一套130平方米的房子,不仅享受的优惠比平时多,还抽到了一份主办方提供的奖品,房子买的特别划算。今年我想买房子的时候,嫂子就一直对我说让我先关注几个楼盘,到房展会上再选房既省时、省力,又省钱。”市民刘女士对记者表示。

此外,记者了解到,为保证本次房展会吸引更多的购房人群,主办方还启动了全媒体宣传,除了在我市主流媒体上强势宣传外,还将依托焦作日报社全

媒体矩阵进行全方位报道互动:聚合《焦作日报》多平台力量,扩大本届展会的宣传范围和影响力。目前,焦作日报房地产周刊微信公众平台已正式开通,市民可以通过该平台了解更多的楼市新鲜资讯。搜索微信公众号:焦作日报房地产周刊或扫描下方二维码关注并转发房展会开幕相关消息,即可获得免费礼品一份,先转先得。参展报名咨询热线:8797333、3901981。



扫码关注焦作日报房地产周刊公众号

到大中海·国滨城 感受多变空间的魅力

随着个性化的浪潮愈演愈烈,LOFT作为一种建筑形式,愈发被人们喜爱,为城市人的生活方式带来了不小的转变,也对新时代的城市美学产生了极大影响。LOFT兼具了创意性与艺术性,其高大开阔的空间让人心情舒畅,在装修上也可以让业主随意发挥,打造出专属自己的风格。近日,大中海·国滨城项目推出35-82平方米5.1米挑高LOFT户型,拥有70年大产权,买一层可用两层,宜商宜住宜出租,受到不少购房者的追捧。

大中海·国滨城LOFT将层高增加至5.1米,这就充分保证了上下两层都能获得阔绰的活动空间,也从根本上确保了“买一送一”的彻底兑现,而不是买一次送半层。大中海·国滨城项目精心规

划户型面积为35-82m²,可改建成灵动多变的生活小户,亦可出租、住宿、办公;既可打造成独具个性的办公室,亦可成为具有时尚品位的商务公寓;既可华丽转身成为城市私人会所,亦可独自享受奢侈格调,打造专属属于你的精彩空间。

地段越好,产品的投资价值越高。大中海·国滨城位于焦东路与摩登街黄金交会处,随着城市框架不断拉大,大中海·国滨城的绝对中心地位进一步彰显。运河两岸配套设施完善,交通便利,出则繁华,入则宁静,市中心地段不可复制。紧邻南环路、人民路城市中轴线,坐拥新老城区黄金配套资源,大中海·国滨城为购房者打造一个繁华与宁静和谐共存的滨河城邦。

筱静

国土资源快讯

示范区集体土地所有权确权登记工作通过市级验收

本报讯(通讯员程波)为切实保障农民集体的土地权益,自2013年10月以来,示范区按照全市的统一安排,精心谋划、统筹部署,截至去年年底,示范区确权登记发证工作已基本完成。今年3月,市推进办组织验收组,对示范区农村集体土地确权登记发证工作进行检查验收,此次发证工作涉及6个乡镇(街道)、104个行政村,面积35.81平方公里,宗地42765宗,符合发证宗地23879宗。验收组经过审查,一致认为示范区的农村集体土地确权登记发证工作技术路线正确、技术手段先进、成果资料齐全、外业成果质量符合规范要求,圆满通过市级验收,下一步示范区按照市级验收意见整改完善成果,申请省级核实验收。

市地产交易中心 推行五项服务新举措

本报讯(通讯员李迎)近日,市地产交易中心推行五项新举措服务办事群众。一是首问负责服务。对前来咨询的群众热情接待,主动介绍办事程序;二是延时服务。临近下班时间如有群众前来办事,必须加班将所办事项办理结束才下班;三是公开透明服务,主动接受办事群众的监督;四是限时服务。所有业务事项,在受理后向服务对象承诺办结期限;五是文明规范服务。该中心全体工作人员对前来办事的群众做到“来有迎声,去有送声”,全力打造文明行业,树立良好的国土形象。



每周一楼景 猜猜它是谁 前三名答对者将赠送精美礼品

《每周一楼景,猜猜它是谁》栏目欢迎广大读者参与,前三名猜中照片中照片所在楼盘,即可获得精美礼品。读者请将答案发往18439115777手机。阿东摄

工程动态

西部工业原料城一期楼体粉刷施工全面展开

本报讯(记者陶静)近日,记者在位于市中站区新园路与光华路交会处的西部工业原料城项目一期施工现场了解到,该项目一期工程A、B、C、D四个区域楼体已全部封顶,内外墙粉刷和保

温层施工已全面展开,其中,C区的进度最快,已有较多楼体完成保温层和外墙粉刷工作。在结束这一阶段的工作之后,将开始进行项目内路面施工,届时,项目的整体效果将会显现。

金德利·帝壹城项目二期建至六层

本报讯(记者秦秦)近日,记者在金德利·帝壹城项目施工现场了解到,该项目二期15号、18号楼均建至6层,预售证已经办理完毕,目前正处于认筹阶段,预计4月下旬开盘。金德利·帝壹城位于博爱县城北部文

化路与海华路交叉口,占地150亩,规划总建筑面积22万平方米。社区内部配置S型中心绿化景观带、人车分流、全地下停车场、智能安防。金德利·帝壹城集居住、休闲、娱乐于一体,为博爱人带来居住新体验。

地产服务监督台

代理土地登记 需要提交哪些材料?

问题提出:郑先生
问题陈述:我买了一套二手房,房产证已过户到我名下,土地证还在原房主名下,原房主准备委托冯女士代理土地登记,请问代理土地登记需要提交哪些材料?
行动记者:秦秦
行动结果:针对郑先生反映

的问题,市地产交易中心窗口工作人员表示,郑先生需携带房产证、土地使用证、身份证、契税完税证明的原件及复印件,冯女士需携带本人身份证、授权委托书以及原房主的身份证复印件,两人一起到市行政服务中心二楼地产交易中心窗口办理即可。

如何办理国有土地使用权抵押手续?

问题提出:姜先生
问题陈述:我公司资金周转不好,想把公司的土地向银行抵押贷款。请问,如何办理国有土地使用权抵押手续?
行动记者:秦秦
行动结果:针对姜先生反映的问题,市地产交易中心抵押科工作人员表示,姜先生需要准备

的资料如下:土地证原件及复印件2份;双方营业执照副本、金融许可证复印件各2份;双方法人及委托代理人身份证复印件各2份;出让合同复印件2份;出让金票据复印件2份;建筑物明细表2份;评估备案表原件2份;抵押合同、借款合同原件2份以及其他需要提供的资料。

承诺的赠送面积不见了咋维权?

由于新广告法的出台,开发商在宣传楼盘时,广告语收敛了许多。但还是有些开发商在售楼时口头承诺一些“优惠”,业主收房时发现这些“优惠”变成了口头支票,怎么办?

案例:
谢女士在看房时,销售人员为了吸引她买房,口头承诺了送小区花园面积,以及保证谢女士的子女可以就读附近学校。于是,谢女士购买了一套住宅。但在收房时发现,小区花园面积没送,学校也上不了。然而,购房合同中并没有这两项“优惠”的条例,只有当时对话录音的谢女士,该怎么办?

律师解答:
《关于审理商品房买卖合同纠纷

案件适用法律若干问题的解释》第三条规定:“商品房的销售广告和宣传资料为要约邀请,但是出卖人就商品房开发规划范围内的房屋及相关设施所作的说明和允诺具体确定,并对商品房买卖合同的订立以及房屋价格的确定有重大影响的,应当视为要约。该说明和允诺即使未载入商品房买卖合同,亦应当视为合同内容,当事人违反的,应当承担违约责任。”

如果谢女士购买该房产的初衷是为了让子女在就近学校入学,即使相关的约定没有写入合同里,当时销售人员的说辞也对开发商具有法律约束力,如果开发商违反了,谢女士有权要求开发商赔偿。

可将开发商起诉,购房时销售人员的录音可作为直接证据。

温馨提示:
小编提醒购房者,在买房时,一定要保持警惕心与理智,不要被开发商抛出的“糖”甜昏了头。即使当时说得再好,签约时也要看看有没有将承诺的事情写进合同里。

对于入学的问题,最好是咨询当地的教育局,如果教育局都说这个小区没有学位,开发商承诺得再好也没有用。

最后,提醒大家要保留证据。包括开发商的宣传材料、现场录音等,以便日后如果遇到纠纷,可以维护大家的权益。

房言

“居然之家”居然来了 国内家居大鳄即将登陆焦作

东风拂面,春意已暖。这个春天注定是我市家居建材行业变革的春天。

2016年,“十三五”开局已至,我市的商业正在格局、模式、百姓消费习惯等方面大行蜕变之势,而远在千里之外的一些国内家居建材行业巨头,也悄悄把目光投向了这个豫北地区一贯安静的城市。

在去年年底,一家公司的高管们频频组团来晋考察,这个消息引起了省内整个家居建材圈内人士的关注和猜测,难道如此庞大的商业大鳄真的要登陆焦作?没错,业内人士的感觉是敏锐的。

“居然之家”,家居建材业内翘楚,自1999年在北京成立至今,发展成为连锁店115家,另有73家

分店正在筹建中,总经营面积超过600万平方米、营业额接近400亿元的大型家居连锁集团。其被称为中国家居建材流通业管理和服务最好、口碑最好的行业龙头。在未来3~5年内,其将重点发展中原、西南区域,大力拓展行业发展滞后的地级城市。

“居然之家”以其舒适的卖场环境、品种齐全品牌高档的家居产品和周到体贴的服务,让消费者享受一站式服务的便利和愉悦。“装房子,买家具,我只来居然之家”著名演员陈宝国的这句话在广大消费者中也可谓耳熟能详。

“居然之家”承载着广大家居合作品牌的期望,担负着广大家居消费者的信赖,自然对任何一家门店的

经营选址以及周边环境等有着近乎苛刻的要求。

而焦作市是由一个“黑金”煤城转变过来的新兴旅游城市,这意味着其有着良好的经济基础和发展前景,在地理位置上也是河南、山西的咽喉要道,具有广阔的辐射半径,而且这座城市所展现出来的活力也符合了“居然之家”中高端、体验化的定位要求。

可以说,“居然之家”的到来,推动了我市家居建材业的改革创新、融合发展。为什么呢?近几年来,随着老百姓对生活消费品质越来越高,我市房地产业发展建设蒸蒸日上,带动了大量的装修家居市场需求。但是我市的家居建材一直没有一个大型、专业、规范的卖场,众

多商家只能在几个有限的区域内进行粗放式经营,还经常面临调整搬迁,无处可去的经营困境,所以对于一个专业平台和家居商场的期盼日益强烈。同时,对于消费者来说,他们发现很多时候,装修公司设计无法完全贴合心意;商场内的家居用品和设计图无法配套完成;在选材料、比价格的时候,跑断腿却还没有买到合适的商品,这样的问题多多,而“居然之家”的人驻填补了我市从设计到建材,从建材到家具,从软装到电器的一站式家居卖场的空白。

据了解,“居然之家”焦作店将是河南省第十家分店,营业面积5万平方米,总投资额将在2亿元,届时会集家装设计中心、家具建材品牌

直营店、建材超市、家居商场等多种业态于一体,并将成为豫北地区家具建材流通行业龙头企业。对提升焦作城市地位,拉动产业发展,促进市场繁荣,扩大就业等都具有十分重要的作用,也势必会提升焦作家居行业的商品档次和经营水平,成为商贸服务业的新亮点。

“居然之家”进驻焦作以后将延续其“诚信服务”经营理念和“让顾客满意、向消费者倾斜”的服务意识,让广大消费者享受时尚便捷的一站式家居购物体验。现在“居然之家”焦作店的开业正在紧锣密鼓地进行中,相信不久她就会揭开神秘的面纱,带给焦作人民全新的购物体验和惊喜。

韩森

租售购信息

欢迎刊登二手房信息

联系电话:8797333 13323915705

●景苑小区,三室二厅一卫,建筑面积148平方米住房一套现出售,精装修,家电、家具设施齐全,拎包入住。
电话:13839195166

●人大大厦南侧丰祥花园高层现房,建筑面积172平方米,四室二厅二卫,两梯两户南北通透,双气,水电已走好,直接改名无过户费,价格面议。
电话:13903918299

●云河丹堤,太行路和岭南路交叉路北500米处,2#楼东单元东户14层,建筑面积133.5平方米。
电话:15978799998

●万方嘉园电梯房,建筑面积274平方米,11~12层复式结构,毛坯房,水电暖齐全,有车库,可以办过户手续,价格面议。
电话:13839112898

●华融·国际水岸B座31层东户,建筑面积203.96平方米。
电话:13393888576

●现有一套130平方米的房子,位于世纪路与玉溪路交叉口西南角新华苑,急需出售,有意者请联系。
电话:13903896639

●山阳路焦作日报社家属院,三室一厅住房一套,6楼(共7层),建筑面积80平方米,房屋证照齐全。该房屋水电暖家具齐备,上学、购物、出行方便,个人房产,对外出租。
电话:13939170006

●亿祥·东郡,焦作大学斜对面,C~8号楼16层89号,88.48平方米,无装修,二室一厅。
电话:18439115777

●电建北院,园林美墅西边,100平方米左右,4楼两室一厅一厨一卫,新房,双气,精装修,证件齐全,价格面谈。
电话:13017517599

●丰收路锦祥花园海棠苑车库出租,价格面议。
电话:18539178888

●市迎宾路大沙河桥南有别墅一套,建筑面积300平方米,急售,价格优惠!
电话:13849516020