

精彩，但才刚刚开始

——足球欧锦赛首轮盘点

新华社记者 郑昕 张泽伟

“老朋友，新感觉”，经过4年的等待，重燃战火的欧锦赛让人耳目一新。不只是参赛队增至24支，比这更重要的是开赛至今悬念迭起的比赛和技惊四座的进球。随着小组赛第一轮打完，所有球队亮相完毕，不少引发本届赛事看点的大趋势也已经初露端倪。

“大球”无处寻

虽有不少“世界波”和“圆月弯刀”，但强弱对话“横扫”“血洗”的情况并未发生。首轮比赛进球少的问题是客观存在的，12场比赛一共产生了22粒进球，相当于球迷每49分钟才能盼来一粒进球。不仅所有场次属于“小球”范畴，进球数超过2个的也只有揭幕战法国队对罗马尼亚队和威尔士队对斯洛伐克队的比赛，都是2：1的比分。

虽然没有互交白卷的沉闷情况，但是开赛以来出现的最大分差也只是2：0。从这一点也可以折射出本届欧锦赛大部分球队并没有进入状态，特别是进攻线仍在磨合之中。几名超级射手的数据可见一斑：第一中锋莱万多夫斯基在首秀中以0射门收场，伊布拉西莫维奇相比稍好，但4脚射门无一在门框范围内，至于“浪射”的卢卡库、莫拉塔、凯恩等人更是遭人诟病。

开赛至今进球少的情况还反映在赛会制比赛中防守要优先于进攻。预选赛火力凶猛的波兰队、瑞士队在首轮面对的对手并不强大，但也慢条斯理先将防守做好再逐渐组织进攻，更不用说摆起“大巴”的捷克等队。不过随着第二轮开始，一些球队面临出局的压力必须放手一搏时，就会成为酝酿大比分的温床。

绝杀成家常

绝杀！绝杀！绝杀！读秒阶段的进球最扣人心弦，而本届杯赛从揭幕战帕耶的“世界波”开始，比赛最后阶段的进球就成为家常便饭。小组赛首轮，90分钟之后取得的进球已经有3粒，包括俄罗斯队逼平英格兰队的头球以及施魏因施泰格和佩莱分别帮助德国队和意大利队锁定胜局的反击。

绝杀球多吗？从历史上讲没错。上届欧锦赛全部31场比赛一共只有3粒在90分钟后攻入的进球，2008年欧锦赛则是6粒。如果把绝杀的概念扩大到比赛最后75分钟之后，根据统计数据第一轮比赛就有7个球在此范畴，六分之一的比赛时间占到总进球数的将近三分之一，对比以往也着实可观。

比赛最后15分钟的进球增多，这在近年来的欧洲足坛不是新鲜事。拿欧冠联赛为例，近三个赛季比赛中75分钟后产生的进球占总进球的比例都在20%至25%徘徊。这也从一个侧面反映出欧洲高水平球队间的见招拆招愈发激烈，无法以常规手段打开局面，只能利用对手体能耗尽注意力下降空隙取得进球。

对决无“凑数”

本届欧锦赛扩军到24支球队，人们此前最大的担忧在于很多强弱悬殊的对话或是“弱弱对决”会削弱赛事的可看性，像世界杯那样淘汰赛之后才能真正激烈起来。然而当揭幕战打响至今，大家才明白了“欧洲无弱旅”这句话并非吹牛，首轮的对决场场有看点，令大多数球迷昏昏欲睡的反倒是一些强队打起控制球的时候。

阿尔巴尼亚队与瑞士队无看点？这可是欧锦赛历史上首次有亲兄弟各为其主对垒。奥地利队与匈牙利队太无聊？“多瑙河德比”一个多世纪以来至今已经进行了第138场，是欧洲最悠久的“宿敌之战”。结果大家都已经知道了。

欧锦赛的质量没有因扩军大打折扣，不仅在于欧洲足坛各支球队太过熟悉、相互并不怵对方，也在于欧冠、欧罗巴联赛等俱乐部赛事同样在贯彻普惠理念，令小国的水平水涨船高，与强队的实力差距在缩小。再加上根据赛制连4个成绩最好的小组第三也有出线资格，这让弱队全情投入、跃跃欲试，鼓足干劲每场比赛或是能多进一球就很可能一尝淘汰赛的滋味，这无形中自然提升了比赛的观赏性。

左图 北京时间6月13日，欧锦赛D组的一场小组赛在西班牙同捷克之间进行。最终卫冕冠军西班牙队1：0战胜捷克队。（新华社发）

文体传真

奥运门票抵京 签证手续简化

双重利好助中国游客观奥运

新华社北京6月15日电（记者齐中熙）2016里约奥运会开幕在即，计划赴巴西观赛的中国游客正积极准备签证等事宜。从即日起，持有“仅供在中国奥委会辖区内居民使用”字样的里约奥运会门票或有效购票证明的中国公民，在办理巴西奥运签证时，不仅可以大大简化所需提交的资料，办理时间也调整为12-15个工作日，较之前缩短了一半时间。旅游界人士表示，这一新政的推出或将带动更多中国游客赴里约奥运赛场。

8月5日到21日，奥运会将首次在南美大陆举行。对中国游客来说，购买奥运会门票和办理巴西签证是否能开启南美之行 的先决条件。今年年初，凯撒旅游第三次与奥运结缘，成为2016里约奥运会中国奥委会票务代理及接待服务供应商顶级合作伙伴，负责在中

国奥委会辖区内销售里约奥运会门票及旅行套餐等产品。凯撒旅游透露，近千个场次、过万张纸质里约奥运会门票目前已运抵北京。

根据相关规定，除了指定代理机构，任何其他单位和个人，不得擅自在中国奥委会辖区内从事未经许可的2016里约奥运会门票销售，或擅自以旅游产品套装、企业促销等其他形式，向消费者作出有偿提供里约奥运会门票暨观赛服务的承诺。

为此，凯撒旅游提醒消费者：首先，要从正规渠道获得里约奥运会门票；其次，不要在社交网络上随意展示自己的门票，因为门票上的条形码一旦公开，有可能被不法分子利用造假；第三，中国公民在前往巴西之前一定要办好签证，以避免入境时遇到不必要的麻烦。

张柏芝新戏撞毁百辆车

Lucus问：买保险了吗

6月14日，电影《失控幽灵飞车》举办发布会，张柏芝大解放衣着性感，上围丰满大露细腰，Bigbang成员TOP贴身为其加衣。

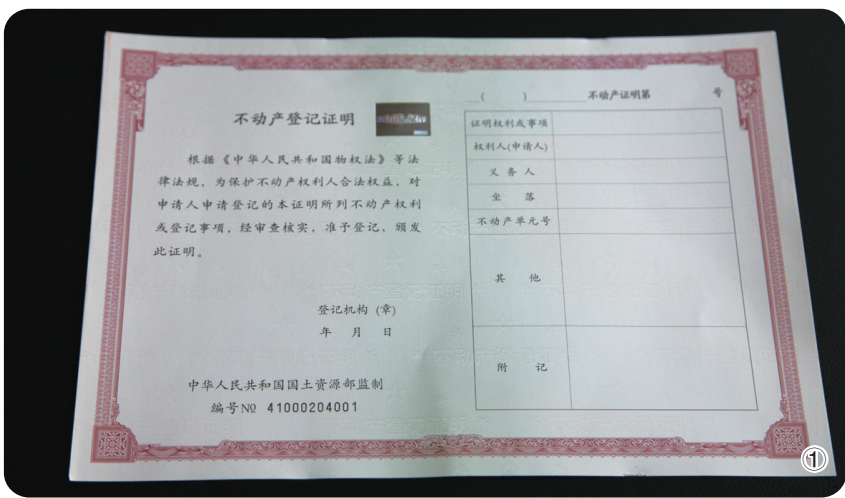
据报道，36岁的张柏芝隔4年复出影坛，与Bigbang的TOP合演电影《失控幽灵飞车》变身打女，2人14日一起现身上海造势。

张柏芝和TOP惊险动作戏都亲自上阵，片场撞毁过百辆车及1架直升机，光加长宾利就报销3辆，还有8辆等着被撞毁，另外2辆兰博基尼及4辆保时捷也都撞到面目全非，手笔超大。她大儿子Lucus看了预告片后直问她：“买了保险吗？”二儿子Quintus则贴心问：“妈妈你怎么呢？”电影叫《失控幽灵飞车》，搞笑的是男主角TOP却没有驾照，只能拿着张柏芝送的模型车过千瘾。

新 娱

依法依规推进不动产登记工作

——市国土局相关负责人就不动产登记工作有关事宜答记者问



图①、②为不动产权证书样本。

市国土局供图

我市不动产登记工作将于6月20日正式启动。建立不动产统一登记制度有何重要意义？对人们的生活有哪些影响？能给企业和群众带来哪些便利？原有登记证书是否会作废……广大市民对此多是一知半解。近日，记者就这些问题采访了市国土资源局相关负责人。

问：不动产登记工作什么时候施行？

答：从2015年3月1日起施行《不动产登记暂行条例》，2016年1月1日起施行《不动产登记暂行条例实施细则》，我市不动产权证书于2016年6月20日颁发。

问：什么是不动产？

答：依照《不动产登记暂行条例》的规定，不动产是指土地、海域以及房屋、林木等定着物。

问：什么是不动产登记？什么是不动产统一登记？

答：不动产登记是指不动产登记机构依法将不动产权利归属和其他法定

等。(3)不动产权利的变化情况。如变更了权利人等。

问：哪些不动产需要统一登记？

答：按照国务院《不动产登记暂行条例》，所有不动产都要统一到一部门登记。不动产登记对象包括：集体土地所有权，房屋等建筑物、构筑物(水塔、桥梁、隧道、纪念碑等)所有权，森林、林木所有权，耕地、林地、草地等土地承包经营权，建设用地(工业、商业、城市住宅、交通、水域等)使用权，农民宅基地使用权，海域使用权，土地、房屋抵押权，地役权，法律规定需要登记的其他不动产权利。

问：我市在什么时候开始实施不动产统一登记？

答：市不动产登记中心从6月20日起办理不动产登记。

问：焦作市不动产登记中心办理不动产登记的地点在哪里？

答：焦作市不动产登记中心在市行政服务中心二楼设置不动产登记窗口办理，业务咨询电话号码是3568420。

问：不动产登记的程序是什么？

答：不动产登记程序主要包括四个环节，即申请、受理、审核、登簿。登簿之后就可制证，证件出来后，向权利人颁发证书，所以有的人把颁证说成是登记程序的最后环节。

问：不动产登记有哪些类型？

答：依照《不动产登记暂行条例》的规定，不动产登记的类型包括：首次登记、变更登记、转移登记、注销登记、更正登记、异议登记、预告登记、查封登记等。

问：不动产登记，哪些可以由当事人单方申请，哪些可以由当事人双方申请？

答：属于下列情形之一的，可以由当事人单方申请：一是尚未登记的不动产首次申请登记的；二是继承、接受遗赠取得不动产权利的；三是人民法院、仲裁委员会生效的法律文书或者人民政府生效的决定等设立、变更、转让、消灭不动产权利的；四是权利人放弃不动产权利，申请注销登记的；六是申请更正登记或者异议登记的；七是法律、行政法规规定可以由当事人单方申请的其他情形。以上情况以外的，均由当事人双方共同申请。

问：办理不动产登记需要多长时间？

答：《不动产登记暂行条例》规定，不动产登记机构自受理登记申请之日起30个工作日内办结不动产登记手续，法律另有规定的除外。需要注意的是，符合规定的申请材料才能受理，审查时限不包括公告时间。30个工作日是上限，并不是必须办理30个工作日。为了服务群众，登记窗口一定会简化程序，尽可能提高工作效率，缩短办事时限。

问：在何种情形下不动产登记机构不予登记？

答：一是违反法律、行政法规规定的；二是存在尚未解决的权属争议的；三是申请登记的不动产权利超过规定期限的；四是法律、行政法规规定不予登记的其他情形。

问：不动产登记信息可以随意查询吗？

答：不是任何人都可以查询不动产登记信息。一般来说，不动产权利人、与不动产权利有利害关系的人，可以依法查询、复制不动产登记资料。另外，司法部门需要查询权利人的不动产登记信息时，也是可以查询的，但必须提供查询目的和查询的证件，不得将查询获得的不动产登记资料用于其他目的。登记机关工作人员违反规定泄露登记资料，以及查询的单位和个人违反规定泄露查询资料的，都需要承担相应的法律责任。

问：原有不动产权证书遗失、损毁等，如何换发、补发？

答：不动产权属证书或登记证明破损、填制错误的，当事人可以向不动产登记机构申请换发。不动产权属证书或登记证明遗失、灭失的，不动产权利人提出补发申请的，应当在公开媒体上刊发遗失、灭失声明，不动产登记机构方可补发。

问：伪造、变造不动产权属证书或登记证明应当承担的法律责任是什么？

答：伪造、变造不动产权属证书、不动产登记证明，或者买卖、使用伪造、变造的不动产权属证书、不动产登记证明的，由不动产登记机构或者公安机关依法予以收缴；有违法所得的，没收违法所得；给他人造成损害的，依法承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

法追究刑事责任。

问：在办理不动产统一登记时，哪些权利应一并申请办理？

答：建设用地使用权转移登记、抵押登记、查封登记的，该土地范围内的建筑物、构筑物应当一并办理登记；申请建筑物、构筑物所有权转移登记、抵押登记、查封登记的，该建筑物、构筑物占用范围内的建设用地使用权应当一并办理登记。

问：哪些登记类型需要实地查看？

答：一是房屋等建筑物、构筑物所有权首次登记；二是在建建筑物抵押权登记；三是因不动产灭失导致的注销登记；四是不动产登记机构认为需要实地查看的其他情形。

问：原有的房产证、土地证等需要换领不动产登记证书吗？

答：《不动产登记暂行条例实施细则》施行前，依法核发的各类不动产权属证书继续有效。不动产权利未发生变更、转移的，不动产登记机构不得强制要求不动产权利人更换不动产权属证书。

问：新证与老证有什么不同？

答：新证与老证的区别，大致可以归纳为四点：一是证书变了。现在的证书统一为：不动产权证书、不动产登记证明。二是现在的证书上，增加了一个二维码，作为存储不动产登记信息的标识。只要扫描证书上的二维码，就可以立即获取不动产权证的编号、不动产单元号码等相关信息。三是证书上既有土地信息，也有房屋信息，内容比原来的多，更细。比如，新的不动产权证书上的图纸就有两张，一张是宗地图，反映的是土地的界址、界线、邻宗地等信息；另一张是房屋平面图，反映的是建筑物、构筑物在宗地上的具体位置。

问：哪些情况下应该申请不动产登记？

答：需要不动产登记的情形有很多，以房地产登记内容为例，如果有下列情形之一的，都可以到不动产登记窗口申请登记。(1)单位的名称、个人的姓名发生变化，可以申请名称变更登记。(2)土地用途经过批准发生改变，可以申请用途变更登记。(3)房屋及其土地的买卖、交换、赠与，权利人发生变化，

可以申请转移登记。(4)利用房地产物权作为担保向银行办理抵押贷款，可以申请抵押登记。(5)发现自己的权利登记有误，或者有依据证明他人的权利登记有误且对自己的权利产生利害关系，可以申请更正登记。(6)有依据证明他人的权利登记有误且对自己的权利产生利害关系，而他人不配合申请更正登记的，可以申请异议登记。(7)房地产灭失或房地产权利人放弃使用权和所有权，可以申请注销登记。(8)购买房地产，但暂时还不能进行房地产权转移登记，为防止自身权利受到损害，可以申请预告登记。

问：哪些情形下，不动产登记机构不予登记？

答：凡是申请登记的事项存在根本性缺陷而且无法补救的，不动产登记机构应当作出不予登记的决定。具体包括以下情形：

(1)申请登记的事项违反法律、行政法规规定的。

(2)申请登记的不动产权利，存在尚未解决的权属争议，或正在争议中。

(3)申请登记的不动产权利超过了规定期限。

(4)法律、行政法规规定不予登记的其他情形。

问：不动产权证书有什么作用？

答：我国历来就有对不动产权利人颁发权利证书的传统。根据《物权法》的规定，“不动产权属证书是权利人享有该不动产物权的证明”。权利人领取不动产权证书，表明了权利人的不动产权利可以得到法律的保护。权利人根据证书记载的内容，可以及时便捷地掌握自己的不动产财产状况，依法有效地开展有关交易，保护和实现自己的不动产合法权益。同时，证书发放是否及时、记载内容是否准确，对登记机构也是一种监督，有利于规范不动产登记行为。

本报记者 卢长松

