

国内时讯

民政部: 故意瞒报灾情将被追责

新华社北京8月1日电(记者陈聪)民政部副部长李立国1日说,地方各级民政部门应按要求及时、准确、规范统计上报灾情,对故意瞒报灾情,造成恶劣后果和严重不良影响的,应按有关规定和干部管理权限追究责任。李立国在日前召开的全国民政系统防灾、救灾工作视频会议上表示,要清醒认识到在新媒体、自媒体普及的条件下,在社会力量广泛参与防灾、救灾工作的情况下,在人民群众加强监督和维权合法权益中,瞒报灾情是会被揭穿的,是要遭受举报批评的。

最高人民法院 开通全国企业破产重整案件信息网

新华社北京8月1日电(记者罗沙)记者从最高人民法院获悉,最高法院建立的全国企业破产重整案件信息网1日正式开通运行。据介绍,全国企业破产重整案件信息网是全国企业破产重整案件信息互联网、企业破产案件法官工作平台、破产管理人工作平台三部分组成。其中,全国企业破产重整案件信息互联网是按照案件流程全公开原则,对破产案件各类信息分级进行发布的互联网资讯平台,投资人可以在债务人信息披露栏目中获得相关案件债务人企业的信息情况,并可以通过网站开展投资需求发布、债务人企业动态信息订阅、与破产管理人进行互动交流等活动。债权人、债务人、出资人等案件相关主体可以通过该网依法行使破产法规定相关权利,进行预约立案、申报债权、提交异议申请、参与债权人会议并进行表决等线上活动。企业破产案件法官工作平台、破产管理人工作平台作为支持系统,以法院和破产管理人不同法律职责为基础自动完成工作推送。

互联网广告管理9月起将“有规可依”

新华社北京8月1日电(记者高敏)我国第一部专门规范互联网广告的规章《互联网广告管理暂行办法》(以下简称《暂行办法》)将于9月1日开始实施。国家工商总局广告监督管理司司长张国华说,《暂行办法》实施后,全国工商、市场监管部门将会依法依规,严格开展互联网广告的监管执法。在8月1日举行的互联网企业座谈会上,张国华介绍,《暂行办法》规定包括付费搜索广告在内,所有的互联网广告都要标注“广告”,使消费者容易识别。程序化购买广告要标明广告来源,广告发布者、经营者要切实履行法定义务,不发布、不经营违法违规广告等。

我国首次调整出租车“份子钱”利益蛋糕

新华社北京8月1日电(记者赵文君)随着国家出租车改革方案近日出台,我国30多年来固化的传统出租车“份子钱”利益蛋糕面临调整。交通运输部副部长刘小明1日接受中国政府网采访时表示,要从取消经营权有偿使用、规范承包经营方式等四个方面改革出租车“份子钱”,健全出租车行业利益分配制度。“份子钱”是经营承包费的一种俗称,各地情况不一样,主要包括车辆的折旧、

保险、维修费、驾驶员的补贴、企业管理的成本、税金、利润等。从上世纪90年代至今,各地出现了一些出租车企业以包代管、早涝保收、利益固化的问题。刘小明说,“份子钱”的改革体现在四个方面:一是取消经营权的有偿使用费,这在一定程度上降低了“份子钱”,同时也营造了传统出租车和网约车新老业态公平竞争的市场环境。二是规范了承包经营的方式。对于采

取承包经营方式的承包人,必须要取得个体从业者的资格,要直接去从事这项工作,避免中间转包。“有些城市还存在包五辆车,再找五个司机开这五辆车,层层分包,带来中间的食利层情况。”刘小明说,“个人可以从事出租汽车服务,但首先必须是从业人员,改革要避免层层转包的情况。”三是建立“份子钱”的集体协商机制。行业协会、工会组织平等协商,行业

协会代表企业,工会代表司机。“政府在这中间要有所作为,企业成本上升了或者利润降低了,需要有一个合理的价格形成机制。”刘小明说。四是利用互联网技术,改革利益分配的方式,构建利益风险共担、利益合理分配的经营模式。刘小明说,要明晰利益分配关系,哪些是企业拿的,哪些应该是司机留下来的,风险共担、利益共享,这样的劳动关系就更和谐一些。

国际时讯

俄军直升机在叙利亚遭击落 机上5人全部遇难

新华社莫斯科8月1日电 俄罗斯国防部新闻局1日证实,俄军一架米-8型军用运输直升机在叙利亚伊德利卜省被击落,机上5人全部遇难。

俄国防部新闻局说,俄空天部队一架米-8型军用运输直升机当天向叙利亚阿勒颇市运送人道救援物资,在结束任务返回俄设在叙利亚的赫迈米姆空军基地途中,在伊德利卜省被击落,机上3名机组成员和2名俄军驻叙利亚协调员全部遇难。

阿富汗一旅馆遭袭 已致7人伤亡

新华社塔赫布尔8月1日电(记者代贺)阿富汗首都喀布尔一家旅馆1日凌晨遭遇袭击,3名袭击者和1名警察死亡,另有3名警察受伤。

在现场的警方消息人士告诉记者,凌晨,袭击者先引爆了卡车炸弹进行袭击,然后试图冲进酒店,同军警和保安交火。阿富汗塔利班已宣布制造了这起袭击事件。

外媒关注中国奥运军团五大名将

新华社北京8月1日体育专电 第31届夏季奥运会8月5日将在巴西里约热内卢开幕。法新社列举了5名他们认为值得关注的中国奥运军团的名将:林丹(羽毛球) 里约奥运会是林丹第四次出征奥运会,这很可能是他的最后一次奥运征程。作为北京奥运会和伦敦奥运会羽毛球男单冠军,32岁的林丹显然渴望完成羽毛球奥运男单冠军的三连冠。“超级丹”的最大对手是同在上半区的马来西亚头号名将李宗伟。去年因兴奋剂事件遭禁赛的李宗伟在解禁回归后,目前已重回男单世界第一的位置,里约是他冲击奥运男单金牌的最后机会。

孙杨(游泳) 作为伦敦奥运会400米和1500米自由泳冠军,孙杨将在里约奥运会上出战200米、400米和1500米自由泳。尽管年初曾受伤困扰,孙杨仍志在卫冕,同时希望在200米自由泳上再进一步,由亚军升格为冠军。马龙(乒乓球) 27岁的马龙现列乒乓球男单世界第一。不过,上届奥运会男单冠军张继科也是此次冠军的有力争夺者,若卫冕成功,他将成世界乒坛奥运男单两连冠第一人。钟天使(自行车) 今年3月份在伦敦举行的场地自行车世锦赛上,25岁的钟天使夺得女子个人

争先赛冠军,成为中国自行车队历史上首位赢得世锦赛个人项目冠军的选手。由于中国自行车队至今未能实现奥运金牌“零的突破”,新科世锦赛冠军钟天使领衔的中国自行车队渴望在里约奥运上创造历史。王嘉男(跳远) 去年的北京世锦赛上,王嘉男以8米18的成绩夺得世锦赛男子跳远铜牌,成为第一个登上世锦赛领奖台的中国跳远选手。当时,金牌得主卢瑟福德的成绩是8米41。现年不到21岁的王嘉男已瞄准里约奥运会跳远金牌,他在2020年的东京奥运会上依旧很有竞争力。



8月1日早晨,中国跳水队运动员吴敏霞(前左)和队友抵达巴西里约国际机场。当日,参加里约奥运会的教练在接见新华社记者采访时表示:“侯志慧7月初在北京训练时膝部受伤,目前没有恢复到最佳状态;此外因为俄罗斯举重队被国际举联全队禁赛,孟苏平的唯一对手卡什丽娜缺席里约奥运会,中国队随之作出调整。”

孟苏平取代侯志慧征战女举最大级别

据新华社里约热内卢8月1日体育专电(记者刘阳)距离里约奥运会举重开赛只有不到一周的时间,中国举重队临时决定将女子48公斤级的参赛级别更换成75公斤以上级,运动员人选也早已经到达巴西的侯志慧换成仍在国内的孟苏平。此一更改申请,还有待于国际举重联合会的批准。一位正在圣保罗训练营的教练在接受新华社记者电话采访时表示:“侯志慧7月初在北京训练时膝部受伤,目前没有恢复到最佳状态;此外因为俄罗斯举重队被国际举联全队禁赛,孟苏平的唯一对手卡什丽娜缺席里约奥运会,中国队随之作出调整。”



市场火爆 “地王”频出 楼市应顺势而为

——焦作发展提速,示范区未来大有可为

前言

《孙子兵法》曰:“激水之疾,至于漂石者,势也。”说的是湍急的流水,飞快地奔流,以致能冲走巨石,这就是势的力量。势,是一种看不见、摸不着,但却能够感受到的因素,也是许许多多成功人士所看中的。古人用兵作战讲究“天时、地利、人和”,说的也是势,现代军事法则里的兵法谋略也离不开这些基本法则。现实对于“势”的关注和应用,不仅仅体现在军事上,在金融、资讯以及许多企业发展的领域都有广泛的体现。古人云:智慧大成之士应顺势而行、造势而起、乘势而上。

大势: 郑州楼市未来大有可为

2016年上半年,住宅用地楼面价和溢价率再创新高,全国300城市商品住宅用地成交楼面价和溢价率大幅上涨,楼面均价达2949元/平方米,同比大幅上涨53.8%;溢价率为49.17%,较去年同期上涨36.6个百分点。今年年初以来,二线城市宅地成交火热,楼面价涨幅最高。以南京、合肥、苏州、杭州为代表的热点二线城市土地市场高温不退,总价和单价“地王”频现,楼面价涨幅领衔全国,增幅显著。4月1日,郑东新区集中出让五宗共393.31亩地,其中位于“地王窝”东侧龙湖外环路东、龙翔八街北的108.88亩宅地,最终由恒大地产收入囊中,成交价22.31亿元,单价2049.04万元/亩,成为郑州双料“地王”。

566轮厮杀,万科地产最终拿下金水区郑纺机首开地块,93.29亩,总价25.024亿元,单价2682万元/亩,楼面价13411元/平方米,溢价率高达294%,刷新了郑州总价和单价纪录,成为郑州新晋双料“地王”。据业内人士预估,加上前期费用、建安成本、营销费用、不可预见费等,未来该地块房价至少要卖到2.5万元/平方米。从龙湖“地王”到郑纺机“地王”,再到滨河国际新城“地王”,仿佛是一场房企接力赛,一波高过一波,持续推动着郑州楼市一路狂飙,印证了郑州楼市的巨大潜力。房企大佬相互“血拼”的背后,看中的是郑州未来的发展前景,尤其是政府主导的大郑州发展规划,2020年将建成为国家区域性中心城市、重要的商贸城市和枢纽城市,由此所带来的人口潜力和市场需求不可估量。业内人士分析认为,随着郑州“两核六城十组团”组团式发展的推进,各区域发展特征明显,未来郑州楼市发展潜力巨大,前景无限。

趋势: 三、四线城市楼市将持续升温

2016年,国内一线城市房屋成交量异常火爆,房价整体上涨明显,尤其是深圳和上海更是持续领跑全国,受此辐射效应,周边二、三线城市房价稳中有进。尤其是受一线城市的各种限购政策、高房价及高额生活成本的因素制约,部分消费人群选择相邻的二、三线城市置业安家。同时,面对一线和省会城市地价不断攀升的局面,一些整体实力一般的中小型企业将会调整战

略,把目光瞄向竞争不太激烈和投入成本较低的三、四线城市生存和发展。

目前,郑州房地产火爆销售趋势已开始普及省内各地市,尤其是省周边城市,比如开封、新乡、焦作等地。与传统7月销售淡季相比,7月份省内各地市房地产市场一反常态,销售业绩良好,如驻马店、信阳、开封等省内三、四线城市同比上涨20%以上。焦作作为紧邻郑州的三、四线城市,一衣带水,地理位置优越,交通便利,驱车到郑州30分钟,并与洛阳隔河相望,东邻新乡,接壤山西晋城。同时,还是知名的旅游城市,旅游景点较多,是一个适合长期置业的宜居之地。目前,焦作房地产市场发展比较平稳,没有大起大落,因市场开发力度不够,后续发展动力不足,预示着焦作房地产市场潜力较大,大有文章可做,是一片亟待深入开发的热土。

近期,受郑州楼市利好形势影响,焦作土地市场也逐渐显出水涨船高的态势,尤其是国内一线房企即将入驻焦作的消息,更是引发各方对于焦作房地产市场的高度关注。

2016年7月28日,一篇名为《谁点的学区房红烧肉,3.13亿元一块,明天上菜》的文章火爆整个焦作房地产市场。根据焦作市国土资源局发布的焦作市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告(焦国土网挂[2016]3号),该宗土地位于焦作市城乡一体化示范区(以下简称焦作示范区)碧莲路北、文汇路西侧,一中校区东,土地面积合144.43亩,根据土地出让信息,此地块起挂价31389万元,按最大容积率算,起拍单价将高达217万元/亩,或将成为焦作新“地王”。

此消息一出,在焦作房地产市场掀起不小波澜,对于原本就以城市“价值原始股”自居的焦作示范区,无疑再添新的砝码,有业内人士猜测,焦作示范区房价或将迎来新一轮涨价热潮。更多的人将目光投向焦作示范区,普遍认为该区域未来还会有更多新“地王”产生。

顺势: 焦作示范区打造为城市发展“南移东扩”,焦作示范区发展一路高歌。

过去10年,以人民路沿线作为整个城市南向发展的重点,市政府的南移,人民路、丰收路的通车,南北北调的通车,丹尼斯、王府井的商家入驻不断提升片区价值,为焦作带来全新的发展机遇。以美中城、都市花园、丰泽园、龙湖湖小区等大型社区的开发入市,则带领着焦作房价一路飙升。新的10年,则要看人民路以南的片区,特别是以龙源湖为首的片区目前已成为整个城市房地产价值的代表,根据2016年上半年焦作房地产成交情况来看,此区域内的新房均价为近6000元/平方米,成交量位于整个市场第一位。而从此次大宗土地的拍卖不难看出,随着焦作“南移东扩”城市发展的逐步推进,人民路以南的焦作示范区将成为整个城市发展价值的制高点。

全新亮相的焦作示范区

早在2009年焦作市就开始着手制订焦作示范区规划总体方案,2010年规划方案省委常委会通过,并于同年正式发布。2012年河南省下发《焦作市建设中原经济区经济转型示范区实施方案》,焦作市城市发展方向被提上日程——主体南进,和郑州主体融合。2014年11月,焦作市政府委托上海复旦规划建设设计院,在焦作示范区新河两岸的部分区域,编制规划城市商务中心区。商务中心区的核心区规划为都市魅力区,北岸主要设置会议中心、商务金融、证券交易、商务办公、文化创意、综合商业等项目,南岸主要设置五星级酒店、四馆合一(规划展示馆、博物馆、群艺馆、非物质文化遗产展览馆)、商务办公、金融创投、管理服务、创智SOHO、休闲购物等功能项目。

经过近几年的发展,焦作示范区逐渐形成“三带三轴六片区”发展格局。“三带”即沙河生态带、新河景观带和蒋沟河生态带,目前大沙河已经贯通,部分河段绿化已经完成,为焦作市民提供绝佳的休闲度假去处;“三轴”即迎宾路景观轴、中原路产业轴和民主路生态轴;“六片区”即教育科技片区、商务办公片区、文化旅游片区、总部经济片区、工业物流片区和农业生态片区。

而其中“三带三轴六片区”交会点,同时属于新河商务区南岸范围之内,呈众星捧月之势,位置极佳,无论是开发商还是消费者均对此片区抱有极高的期望。作为“六片区”中的教育文化片区汇集理工大附小、北大附中、理工大附中、一中、河南理工大学等一站式优质教育资源,还包括国际太极文化交流中心、市职教中心、怀药文化养生中心、国际瓷艺交流中心、焦作大剧院、焦作市音乐厅、文化创意产业园等文化资源。而作为“三带”中的沙河生态带,自然资源得天独厚,被大沙河、太极河、新河三河环绕,500亩山阳湖闪耀其中,可谓占尽天时地利。目前,此区域内以河南理工大学附属医院为代表的医疗资源和以国贸360为代表的商业资源的开工入驻,加上市政设施的不断完善,未来这里将成为焦作绝佳的养老、度假、休闲居住地,也将成为整个城市炙手可热的土地。

焦作示范区优势明显

焦作示范区位于焦作市中心城区南部,是体现城乡一体化、产城融合、统筹发展理念的复合型功能区域,是焦作市对外开放和创新发展的主阵地,也是焦作市倾力打造中心城区发展的新亮点和焦作经济发展的重要增长极。区位优势明显:一是交通优势明显。郑焦晋、济焦新、焦温3条高速公路贯穿新区,与全国高速公路网有效对接。随着郑焦铁路、桃花峪黄河大桥、焦作黄河大桥等重大项目的逐步实施,可进一步增强焦作与郑州、洛阳、新乡、济源等周边城市的经济联系,正式融入郑州半小时经济圈。二是产业集聚发展态势良好。焦作市工业集聚区现有规模以上企业77家,风神轮胎公司、焦煤集团、多氟多公司等重点企业新上项目均已开始入驻;高新技术产业开发区韩国工业园、厦工工业园、中国兵器焦作光电产业园建设正在积极推进。三是生态环境良好。新区内有南水北调中线工程和新河、大沙河、蒋沟河等多条河流,生态环境和水资源条件良好,能够建设现代产业集聚、“三化”协调发展,体现经济、人居、生态功能复合、人与自然和谐发展的综合

功能区。四是科技创新资源丰富。焦作市现有国家级企业技术中心1家、省级企业技术中心45家以及河南理工大学、焦作大学、焦作师专3所普通高校和多所中等职业院校,可为新区发展提供有力的科技和人力资源支撑。

目前,省内一线房企品牌纷纷入驻焦作示范区,比如建业、东方今典等企业。政府层面也给予购房者多重利好政策,2016年5月4日,焦作市人民政府出台《关于推动房地产市场持续健康发展的意见》(焦政〔2016〕11号),包含鼓励农民进城购房、继续实施财政补贴政策、引导实施棚户区(城中村)改造货币化安置、对购买商业用房实行契税补贴等内容共15条,为广大购房者带来前所未有的购房机遇。

据悉,国内一线房企也将进军焦作市场,瞄准这片有待开发的热土,提前排兵布阵,以期抢得市场先机,为下步的深入开发打下良好基础。可以预见,未来的焦作市或将成为各大房企竞争的新阵地,而焦作示范区将成为焦作的“郑东新区”,不断涌现焦作市的新“地王”。

对此,我们拭目以待!



(三带三轴六片区截图)

结语

中国经济平稳增长的局面不会改变,这是房地产市场平稳健康发展的前提条件;中国整体城镇化进程将会大力推进,这必将为房地产发展提供巨大的空间;居民的日常住房需求,特别是新市民的住房需求没有变,这是未来房地产发展的巨大潜力。总体来看,这就是未来房地产发展的大势。◎ 朝阳