

中共中央举行学习《胡锦涛文选》报告会

习近平发表重要讲话

李克强主持 张德江俞正声王岐山张高丽出席
刘云山宣读《中共中央关于学习〈胡锦涛文选〉的决定》

新华社北京9月29日电 中共中央29日上午在北京举行学习《胡锦涛文选》报告会。中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平在会上发表重要讲话。他强调，当前要把学习《胡锦涛文选》摆在党的思想政治建设和党员、干部理论学习培训的重要位置，通过学习加深对党的十八大以来提出的治国理政新理念新思想新战略的理解，继续开拓创新，继续奋发进取，为实现“两个一百年”奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦而不懈奋斗。

中共中央政治局常委李克强主持报告会，中共中央政治局常委张德江、俞正声、王岐山、张高丽出席报告会。中共中央政治局常委刘云山在报告会上宣读《中共中央关于学习〈胡锦涛文选〉的决定》。

中共中央决定指出，全党同志要充分认识学习《胡锦涛文选》的重要性和必要性，潜心研读原著，把握精神实质，真正学通弄懂。全党同志和全国各族人民要紧密团结在以习近平同志为总书记的党中央周围，高举中国特色社会主义伟大旗帜，深入学习贯彻习近平总书记系列重要讲话精神，不断增强政治意识、大局意识、核心意识、看齐意识，同心同德，扎实工作，开拓进取。

习近平在讲话中指出，《胡锦涛文选》生动记录了以胡锦涛同志为总书记的党中央团结带领全党全国各族人民在新的起点上坚持和发展中国特色社会主义的历史进程，科学总结了我们党依靠人民战胜一系列重大挑战、推动改革开放和社会主义现代化建设取得新的重大成就的宝贵经验，集中反映了我们党坚持以马克思列宁主义、毛泽东思想、邓小平理论、“三个代表”重要思想、科学发展观为指导，坚持把马克思主义基本原理同当代中国实际的

时代特征相结合创造性提出的重大理论成果。

习近平强调，党的十六大至党的十八大这10年间，以胡锦涛同志为总书记的党中央团结带领全党全国各族人民，高举中国特色社会主义伟大旗帜，坚持党的基本路线不动摇，深刻认识复杂多变的国际局势，准确把握我国发展的阶段性特征，紧紧抓住和用好我国发展的重要战略机遇期，不断深化改革开放、加快发展步伐，在前进道路上战胜一系列重大挑战，取得一系列新的历史性成就，为全面建成小康社会打下坚实基础，把中国特色社会主义推进到新的发展阶段。

习近平指出，党和人民事业发展，是承前启后、继往开来的历史过程。如同《毛泽东选集》《邓小平文选》《江泽民文选》一样，《胡锦涛文选》为我们总结党领导人民进行的伟大实践以及在实践中创造的成功经验，提供了一部系统性重要教材，对全党全国各族人民坚定信心沿着中国特色社会主义道路奋勇前进具有十分重要的意义。

习近平强调，科学发展观是马克思主义同当代中国实际和时代特征相结合的产物，是马克思主义关于发展的世界观和方法论的集中体现，把我们党对中国特色社会主义规律的认识提高到新的水平。按照科学发展观要求，我们党在推进中国特色社会主义建设中取得一系列理论成果。同毛泽东思想、邓小平理论、“三个代表”重要思想一样，科学发展观是我们党的指导思想的重要组成部分，必须长期坚持、认真贯彻。

习近平强调，学习《胡锦涛文选》，是当前和今后一个时期党的思想政治建设和党员、干部理论学习培训的重要任务。各

级党委（党组）要切实加强对学习的组织领导，坚持学习、宣传、研究相结合，精心安排，周密部署，强化落实，确保学习取得实实在在的成效，通过学习进一步做好党和国家各项工作。

习近平指出，发展对坚持和发展中国特色社会主义具有决定性意义，我们要深刻领会科学发展观的科学内涵、精神实质、根本要求，结合新的形势，破解发展难题，厚植发展优势，不断开创我国发展新境界。全面建成小康社会、加快推进社会主义现代化，是几代中国共产党人接续奋斗的重要目标，我们要提高对全面建成小康社会的规律性认识，尽力调动各方面积极性、主动性、创造性，确保全面建成小康社会取得决定性胜利。改革开放是当代中国最鲜明的特色，是我们党在新的历史时期最鲜明的旗帜，我们要紧扣完善和发展中国特色社会主义制度、推进国家治理体系和治理能力现代化这一总目标，以更大的政治勇气和智慧推进各方面各领域改革。办好中国的事情，关键在中国共产党，我们要牢牢把握加强党的执政能力建设 and 先进性建设这条主线，着力解决党内存在的各种问题，更加有效地调动全党上下的积极性、主动性、创造性，使各级党组织和全党同志切实做到对党忠诚、为党分忧、为党担责、为党尽责。

习近平强调，马克思主义发展历程、马克思主义中国化发展历程都告诉我们：世界在变化，时代在前进，实践发展永无止境，我们认识真理、不断进行理论和实践创新、不断开创事业新局面的征程也永无止境。坚持马克思主义，最重要的就是坚持马克思主义的科学原理和科学精神、创新精神，根据新的实践不断进行新的探索，使我们党的理论不断向前发展，不断

为实践提供新的理论指导，保证我们党始终走在时代前列。

李克强在主持报告会时指出，习近平总书记的重要讲话，全面回顾了党的十六大至党的十八大这10年间，以胡锦涛同志为总书记的党中央带领全党全国各族人民团结奋斗取得的重大成就，和在此基础上形成的涵盖改革发展稳定、内政外交国防、治党治国治军各方面的系统科学理论，深刻阐述了科学发展观作为我们党指导思想的重要组成部分，对坚持和发展中国特色社会主义的重大指导意义，同时明确了当前和今后一个时期学习《胡锦涛文选》的要求。各地区各部门要按照党中央决定，结合做好党和国家各项工作，把学习《胡锦涛文选》放在重要位置，深刻把握科学发展观的内涵、实质、要求，切实贯彻落实新发展理念，坚持发展中国特色社会主义，坚持党的基本路线，坚持发展第一要务，促进经济保持中高速增长、迈向中高端水平，提高经济社会发展的协调性和可持续性，使发展成果更好惠及全体人民。要更加紧密地团结在以习近平同志为总书记的党中央周围，为实现“两个一百年”奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦不懈奋斗。

在京中共中央政治局委员、中央书记处书记，全国人大常委会副委员长，国务委员，最高人民法院院长，最高人民检察院检察长，全国政协副主席以及中央军委委员出席报告会。

中央党政军群各部门和北京市主要负责同志，各民主党派中央、全国工商联主要负责人和无党派人士代表，在京中央管理的企业、金融机构和部分高校党委（党组）主要负责同志，部分理论、宣传工作者代表等参加报告会。

国际时讯

美国国会通过临时拨款法案 避免政府关门

新华社华盛顿9月28日电（记者江宇娟）美国国会参众两院28日通过一项临时拨款法案以避免政府关门。临时拨款法案将保证美国政府部门运转至今年12月9日，国会因此有了重新讨论2017财年拨款法案的时间。2017财年将于今年10月1日开始。

美国国会民主、共和两党之前在弗林特水污染事件、寨卡疫情等议题上存在分歧，但最终在临时拨款法案中达成一致，其中包括提供11亿美元用于应对寨卡疫情，向路易斯安那州等遭受洪灾的地区提供5亿美元援助，并向弗林特市提供资金解决水污染危机。

临时拨款法案避免了美国政府在大选期间关门的风险。2013年10月，两党围绕预算案的政治博弈曾导致联邦政府非核心部门被迫关门16天。

《出租车驾驶员从业资格管理规定》

网约车司机正式纳入出租车行业统一管理

《机动车驾驶证申领与考试大纲》

新版驾考大纲调整部分车型学时

《关于办理刑事案件收集提取和审查判断电子数据若干问题的规定》

微博朋友圈电子数据提取可做刑案证据

《网络食品安全违法行为查处办法》

网络食品安全出现新问题第三方平台须担责

《最高人民法院、最高人民检察院关于审理民事、行政案件适用法律问题的解释》

法院诉讼中的违法行为可赔偿精神损害

《关于加快推进“五证合一、一照一码”登记制度改革的通知》

企业注册登记不再“跑断腿”

一批民生新规10月施行

十几万元买的地下车位，该是谁的不动产？

新华社记者 李 鲲鹏

将城市地下空间纳入不动产统一登记管理是我国正在推进的工作，然而记者近日调查了解到，在许多城市，业主购买小区地下车位后拿到的权利凭证五花八门，这不仅给不动产登记工作带来了一定程度的麻烦，也导致车位产权纠纷时有发生。

五花八门：一样花钱买车位 凭证大不同

近日，万人小区天津阳光100国际新城开发商对该小区地下车位“只售不租”引起业主不满。许多业主表示，并不是不愿意买车位，而是担心花十几万元买不到保障。

原来，业主购买该小区地下车位得到的并不是产权证，而是一份《地下车库泊位使用权转让合同》，写明业主获得与土地出让年限一致的“使用权”。销售人员表示，在天津以及其他许多城市，业主购买地下车位后都不能单独给车位办理权属登记，自然也不能取得车位所有权证。

记者调查发现，许多城市的业主往往要花十几万元购买地下车位。在广州、深圳等地，一些地下车位售价甚至高达50万元以上。但是，业主们拿到的权利凭证五花八门。

居住在杭州东方花城小区的徐女士花15万元购买了一份《地下车位转让协议（人防）》，协议上写明该车位“位于人防范围内”“无法办理所有权证”，权利期限也未写明。

天津融汇北苑小区业主武先生以17万

元购买了地下车位，与开发商签订了一份《地下车位转让协议》，“使用期限与所购房屋土地使用年限相同”。

然而同样是敞开式地下车位，在北京海淀区某小区居住的李女士却有车位的产权证，这个产权证与商品房的一样，规划用途一项写着“车位”，共有情况写着“单独所有”。

无独有偶，居住在江苏泰州美好上郡小区的赵先生的车位也有产权证，与商品房产权同记在一本所有权证上。

争议纷纷：地下车位该归谁？

并不相同的地下车位权利凭证，对业主的合法权益能否起到有效保障？

一般认为，地下车位在出售前，其初始所有权权属有三种情况：在人防工程上建造的车位，其所有权属于国家；纳入公摊面积的产权归业主共有；开发商按规划建设并取得产权的所有权归开发商。

多位法律专家认为，人防工程不能办理产权证，而住建部《商品房销售面积计算及公用建筑面积分摊规则》规定，“凡已作为独立使用空间销售或出租的地下室、车棚等，不应计入公用建筑面积部分”，把独立使用的地下停车位计入公摊面积本身是开发商的违规行为。

所以，前两种拿不到车位产权证的情况虽然有争议，但比较容易厘清，目前权属确认争议最多的是第三种情况，即开发商有产权却不能进行所有权转让。

天津阳光100小区开发商向记者出示了其分标段的多个地下车位产权证，并表示自己不能出售所有权也是在与房管部门协调后的“无奈之举”。

记者就此问题向天津市国土资源和房屋管理局进行求证，相关工作人员表示，产权登记一般需要有独立的门牌号码，目前天津对没有隔断的、敞开的地下车位，一般不予办理销售许可，开发商取得的商品房销售（预售）许可证销售范围本来就不包含这种地下车位，因而不能出售它的产权。

记者了解到，关于地下车位的销售许可，上海、北京、南京等地作出过较为明确的规定，一些地区在商品房销售（预售）许可证上明确列出地下车位面积，但还有许多地区在这方面并没有专门的规定。

相关专家认为，商品房销售许可证规定的销售范围应该是一个整体，包括小区内的建筑物、构筑物及其附属设施，都可以销售，不应把地上地下分割对待。

理顺权属：在统一的不动产登记制度下

日前，住建部和国土部出台《关于进一步完善城市停车场规划建设和用地政策的通知》，明确提及“规范办理停车场产权手续”“停车场权利人可以依法向停车场所在地的不动产登记机构申请办理不动产登记手续”。这被认为是停车场走向权属规范的重要一步。

“明确对停车场进行不动产登记，就是把停车场当成了一个独立的物权，对其法律关系界定更为清晰了。”南开大学法学院副院长陈耀东说。

然而，该文件并未提及业主购买的单独车位如何登记。

今年5月，住建部发布的《城市地下空间开发利用“十三五”规划》提出：对已

有和在建地下空间进行分类和信息收集，并纳入不动产统一登记管理。记者查阅《不动产登记操作规范（试行）》看到，“地下车库、商铺等具有独立使用价值的特定空间”是列入其中的不动产单元。

陈耀东表示，开发商拥有产权的地下车位属于具有独立使用价值的特定空间，如果业主购买后拿不到产权，也就是所有权，则业主的这部分不动产事实上无法进行登记。

据了解，目前，在开发商拥有产权的前提下，有独立隔断的地下车位一般可以办理分割的产权登记，而对于画线的、敞开式地下车位，有的业主拿到了产权证，有的却拿不到。

物权法第六章规定，业主对建筑物内的住宅、经营性用房等专有部分享有所有权，而根据《最高人民法院关于审理建筑物区分所有权纠纷案件具体应用法律若干问题的解释》，“具有构造上的独立性，能够明确区分，具有利用上的独立性，可以排他使用，能够登记成为特定业主所有权的客体”的车位、摊位等特定空间，应当认定为专有部分。

陈耀东认为，敞开的地下车位通过画线等方式完全可以独立地、排他地使用，是专有部分，业主应当能够获得车位所有权，进行产权登记。

多位专家表示，我国正在推进不动产统一登记制度，关于地下车位权属的认定不应继续含糊不清，有关部门应尽快对符合法定条件的地下车位进行产权登记，并制定相对统一规范的登记证书，既保护公民合法财产，也有利于厘清整个社会的不动产状况。

（新华社天津9月29日电）

中国气象局 国庆天气条件适宜出行

新华社北京9月29日电（记者刘红霞）中国气象局29日说，今年国庆假期期间，全国没有大范围强降雨过程，大部分地区气温适宜，气象条件总体适宜外出活动。

中国气象局应急减灾与公共服务司司长张祖强告诉记者，十一“黄金周”期间，江南和华南地区以晴或多云天气为主；云南和四川等地则晴雨相间，一般为间歇性小雨；重庆和贵州大部没有明显降雨，气象条件较好。

与南方秋高气爽相比，北方气象条件稍差一些。据介绍，国庆期间，北方地区将出现两次范围较大的降水降温过程，降温幅度为4摄氏度至8摄氏度、局地达10摄氏度左右；降水以小雨或阵雨为主。

我国将制定看守所法 保障各类被限制人身自由人员权利

新华社北京9月29日电（记者荣启浩）国务院新闻办公室29日发布《国务院人权行动计划（2016-2020年）》（以下简称《行动计划》）指出，将制定看守所法，提升被羁押人权利保障的立法层级，完善配套法律法规和规章制度。

《行动计划》指出，要规范涉及公民人身的执法行为和司法行为。采取措施防范刑讯逼供。规范监管场所，保障各类被限制人身自由人员的权利。

完善对限制人身自由司法措施和侦查手段的司法监督。加强对刑讯逼供和非法取证源头预防，健全冤假错案的有效防范、及时纠正机制。落实讯问犯罪嫌疑人全程同步录音、录像

河南将动态调整高中学费 加快化解高中债务

新华社郑州9月29日电（记者李亚楠）已将近20年未调整公办普通高中收费标准的河南省，将于今年年底前陆续调整各地公办普通高中收费标准，同时，河南省要求各地积极通过政府债务置换等方式，加快化解普通高中债务，构建债务控制长效机制，切实防止普通高中新增债务。

河南省人民政府办公厅日前下发《关于完善普通高中教育经费保障机制的通知》，要求各省辖市等综合考虑本地经济社会发展水平、普通高中培养成本、学生家庭经济承受能力及周边收费标准等因素，制定或调整普通高中收费标准，确保2016年年底前调整完毕，保障普通高中学校正常运转。

河南省教育厅提供的数据显示，2015年以前，河南省普通高中一直执行的是1998年批准的收费标准，省辖市区每生每学期150~200元、县城和农村地区每生每学期100~150元，长期处于全国末位；河南省普通高中生均预算内教育事业费为5871元，居全国末位，为全国平均水平10736元的55%。

此外，通知还要求各级政府对于纳入政府债务范围的普通高中债务，积极通过政府债券予以置换；对于纳入政府或有债务的，按照“谁举债、谁负责”的原则，积极督促相关单位偿还；对于符合转化为政府债务条件的或有债务，可在本级债务限额内，按规定程序报批后转化为政府债务，通过政府债券予以置换，降低债务成本，缓解偿还压力。

数据显示，截至2015年年底，河南全省公办普通高中债务总额101.7亿元，举债学校272所，占全省公办普通高中的49.4%。

公安部派出工作组 赶赴云南会泽指导处置特大刑事案件

新华社北京9月29日电 9月29日晨，云南省曲靖市会泽县待补镇野马村发生一起特大刑事案件，致19人死亡。赴当地公安机关立即成立专案组开展工作。经侦查，该村村民杨清培（男，汉族，1989

延伸阅读

河南一山村教师单脚靠拄拐杖上课 坚守讲台29年

在河南省南阳市淅川县上集镇一个偏僻的山沟里，有这样一位老师：他失去了一条腿，靠拄着拐杖上课、辅导学生做作业、打扫学校卫生；他，29年坚守讲台，风雨无阻，矢志不渝。他就是50岁的山村老师郭富华。

男子乘车快到终点时突然晕厥倒地 众人急救

一男子坐上公交车，快到目的地时，突然晕倒在车内。众人立即上前查看，给该男子喂水并报警。随后，民警及120急救人员赶到现场，将男子送到医院。

详见本报数字报 <http://epaper.jzrb.com>