

“双11”临近 房企忙“借光”

本报记者 陶 静

每年的11月11日都是年轻人另类的节日，因为日期里面有连续四个“1”，这一天被中国的网友戏称为光棍节。但从2009年开始，由于天猫等电商在11月11日掀起了一场购物狂欢，这一天又成了网购标志性的一天。往年，“双11”仅仅是淘宝、天猫、京东等电商企业们的狂欢日。但从去年开始，狂欢的主角增加了房企的身影，纷纷借力“双11”，实现“借光跑量”。

“双11”被喻为购物狂欢

节，嗅觉灵敏的开发商当然不会错过这一千载难逢的时刻，纷纷借此展开营销活动，去年的“双11”，我市就有多家楼盘打出了“双11”促销活动。尽管距离今年的“双11”还有一段时间，但众房企已经摩拳擦掌、蓄势待发，地产业内已经明显感觉到了一波营销计划正在暗流涌动。

“与其浪费大量的时间去网购，不如付出努力和实际行动去买房，给自己留下一个幸福永久

的家。”“别再等‘双11’，开‘惠’提前了。亿祥置业五盘联动，11月1日至11月11日惠战已经打响，11套巨划算抄底房，零元入会，最高赠5000元购房基金……多种优惠等你来！”近日，我市华融地产和亿祥置业两家房企已经率先出手，在11月份推出多项优惠活动，礼献刚需置业者。

“为了配合‘双11’的营销，我们除了推出特价房以外，还针对一些大户型房源推出了买房送奔驰，清盘特惠等活动，力度非常大。此外，小户型认筹活动也在同步进行，丰富的产品、给力的优惠，任购房者挑选。”华

融大树公馆项目销售人员对记者说。

记者了解到，我市还有多家房企正在策划“双11”的营销方案，试图借势吸引购房者的到访。“距离年终所剩时间越来越少，很多开发商还是希望借着10月份以来的市场热度尽快跑量。11月份节日不多，‘双11’是一个很好的营销契机。从购房者的消费心理看，在‘双11’期间的消费欲望会释放，因此我们准备在销售中心做些暖场活动，同时释放一些优惠信息，基本上还是以折扣、减总价等传统模式为主。”市人民路一楼盘负责人告诉

记者。

对于购房者来说，买房和是否单身无直接关系。因为房子已是每个人、每个家庭必须具备的基础保障。在光棍节期间若能碰上楼盘优惠，那也不失为购房好时机。“早都有购房计划了，但上个月，因出差错过了楼盘的优惠，我就又将买房这件事放下来了。如果‘双11’这个楼盘再做些活动，只要力度和‘金九银十’相当，我就会出手，毕竟也看了这么久了，再不出手，怕到年底，好房源都没有了。”在我市一家企业工作多年的李先生对记者说。

亿祥置业五盘联动 提前“惠”战“双11”

在众人期待与瞩目下，我们迎来了一年一度的“双11”。这个以往作为电商销售的黄金档，如今也出现了开发商的身影，亿祥置业11月1日至11月11日的五盘联动，是继“金九银十”之后又一次掀起的抢购热潮。

亿祥置业此次推出的五盘联动，包括修武亿祥·世纪城邦新品高层，众望加推，缴2000元抵3万元；武陟亿祥·尚郡高层入市，提前开抢，缴2000元抵2万元；武陟亿祥·龙泉湖1号11席巨划算抄底房；亿祥·美郡花2房钱得3房，60席洋房级爱情公寓已开售。此外，想购买新城区商品房的市民有福了，亿祥置业大家庭又增添了新成员——亿祥·亲亲里。据悉，亿祥·亲亲里售楼部将于11月份揭开神秘面纱，目前该项目推出零元入会，最高赠5000元购房基金活动。

亿祥·世纪城邦是由河南亿祥置业有限公司倾力打造的修武县综合性城市标杆高端社区。该项目周边交通便利，区位优势明显，配套设施完善。

亿祥·尚郡欧式贵族园林景观，景观中轴与渗透景观带相连，形成立体景观体系，大手笔园林景观，百种名贵植物垂直布景，让业主享受高绿化率所带来的丰富负氧离子。

亿祥·龙泉湖1号项目荣获河南省“结构中州杯工程”奖，此奖项也是对亿祥置业建设工程质量的高度肯定。

亿祥·美郡位于人民路与文昌路交叉口西北角。目前焦作市整体发展方向是“东扩南移”，其中“东扩”重点发展的就是亿祥·美郡所处的东部生态宜居区。

亿祥·亲亲里项目周边生活配套设施完善，其中新山阳商城、壹里洋场、丹尼斯、王府井以及太极体育中心、龙源湖公园等环伺周边。此外，该项目拥有六大阳光花园——冬梅园、春花园、紫竹园、听泉园、夏荫园、秋枫园合理分布于小区内部，小区景观的整体风格和各个细节都营造出欢乐友情的家庭氛围，是市民甜蜜生活的首选。

经过10年的蜕变，亿祥置业已经不再单纯追求名利，更注重反哺社会，借力“双11”，亿祥置业率先推出五盘联动，齐惠全城，势必将成为焦作楼市一道亮丽的风景线。⑨ 王 倩

惊声尖叫颠覆想象

——来金山·东方花园体验VR的极致震撼

本报记者 陶 静

“太刺激了，和真的一样。”“听说VR很久了，但第一次亲自感受还是很震撼，简直是身临其境。”这几天，在金山·东方花园销售中心内，不时传来欢笑声。原来，该项目销售中心最近引入了当下最热门、最具创新性的VR游戏设备，第一次接触到VR的体验者都十分兴奋。

VR就是通过技术手段创造出逼真的虚拟三维环境，让体验者置身于这个环境中，获得和现实中完全一样的感受。在VR的世界里，你可以跨越时空，来一场星际穿越；或者驾驶赛车，体验真实的速度与激情；还可以手持剑盾，亲身感受剑与魔法的世界……颠覆传统的全角度沉浸式游戏体验，最新、最全的VR游戏大作，现在在金山·东方花园就能直接体验。

在VR体验活动现场记者看到，有VR保龄球、极速飞鹰、箭术大师、水果忍者、战火精英等多个游戏场景，当参加的客户穿戴好设备以后，随着自己身体的移动，眼镜中的三维画面一直同步变换，手中的手柄做出动作，显示器中的物品也能做出回应。每一个场景都有着不同的特色，体验者不时发出尖叫声、呐喊声、笑声，大家的表情更是多种多样，或是紧张，或是惊悚，或是迷茫，令许多未参加体验活动的客户跃跃欲试。当第一轮体验完毕的客户卸下设备走出场地后，其他客户争先恐后上前参与。

“我们项目一直以来就打休闲和宜居的理念，周末经常带着业主玩，像亲子DIY、超市大赢家、电影节等各种节日活动层出不穷。此次，销售中心专门引进VR游戏设备，就是为了让业主和前来看房的客户体验更新的游戏，换一种玩法玩起来。”金山·东方花园项目负责人对记者表示。

想要先人一步感受这项科技带来的独特体验，就约上小伙伴来金山·东方花园进行一场酷炫的VR游戏吧。⑨



图为业主正在体验VR游戏。

陶 静 摄

机遇·创新·共赢

——写在齐家网入驻焦作鸿运之际

焦作人民对美好家居生活的孜孜追逐，可以从繁荣的房地产市场，大街小巷星罗棋布的家具、建材店中窥见一斑。但随着互联网时代的到来，走街串巷式的家具购置方式显然无法满足用户需求。面对庞大的市场需求，不消耗就是浪费，基于这点，国内最大的建材、装修、家具电子商务网站齐家网来到焦作，入驻鸿运国际商城，力求通过线上和线下相互融合的方式，带动整个焦作市的建材、装修、家具的采购，帮助当地老百姓实现轻松放心的家居装修愿望。将于11月9日入驻焦作鸿运国际商城的齐家网，则能完全满

足焦作人的这一愿望。

齐家网2005年成立于上海，遍布国内180多个城市，服务过5000万家装用户。创新O2O模式，制定出一整套完善的商家培训、平台规则和机制，提供先进的技术支持等，必能帮助更多的企业开辟电子商务销售渠道，提升企业竞争力。

齐家网从创建之初，始终将用户的利益放首位，从设计到采购到施工，建立严格的商家审核制度。在行业中，首推装修助手、金牌管家、装修齐家保、建材无有订等创新服务，建立非标定制品的标准化服务流程，推出齐家诚信保障服务体系（正品保

障、先行赔付、价格特搜、口碑值、定制服务：免费测量、免费送货到家、误工赔偿、假一赔二、齐家315投诉直通车等保障体系）。

齐家网带头人驻焦作鸿运，将会带动更多的电子商务公司入驻焦作。作为国内建材、装修、家具O2O模式的创新者、领导者，亚洲排名第六的电子商务网站——齐家网，此次落户焦作，对焦作市的经济发展有重大的意义和深远的影响。以家装作为服务购买载体，通过线上和线下的相融合，带动整个焦作市O2O商业的转型和优化，覆盖整个焦作市民，甚至拓展到周边城市。⑨ 韩 森

亚洲电商巨头来袭

2016年焦作市“榜样楼盘”评选表

☐ 远大·未来城	☐ 中弘·名都城	☐ 建业·公园里	☐ 正大国贸中心
☐ 金德利公馆	☐ 华融·国际水岸	☐ 华融国际大厦	☐ 金山·东方花园
☐ 亿祥·美郡	☐ 和诚外滩	☐ 征云·悦城	☐ 大中海·国滨城
☐ 鸿运国际商城	☐ 西部工业原料城	☐ 鹿港小镇	☐ 星凯英郡
☐ 东方今典·境界	☐ 鑫园·壹代天骄	☐ 万隆·清水湾	

1.在企业名称前的□中打“√”号。

2.请填写后送至焦作日报社房产策划营销公司(人民路市政协东侧)或扫描右侧二维码关注公众号“焦作日报房地产周刊”后投票。咨询电话:8797333。

3.排名不分主次顺序。

榜样的力量是无穷的 2016年焦作市“榜样楼盘”评选启动

本报讯(记者王倩)2016年的焦作楼市百花齐放，品牌企业、优质产品层出不穷，但能够获得掌声的，是那些苦练内功、提升品质的楼盘和做出精品楼盘并坚持品牌维护的企业。为给这一年画上一个完美的句号，焦作日报社推出了2016年焦作市榜样楼盘评选活动，本次评选通过《焦作日报》、焦作日报房地产周刊微信公众号刊登楼盘名单，由市民进行投票，力求以最公平、最公正的方式，评选出在今年楼市各方面最具代表性的楼盘。

对于榜样的标准，每个人心中都有自己的一杆秤。有的楼盘，当人听到它时已是有一口皆碑；有的楼盘，当人谈到它时总是赞不绝口。怎样的楼盘是你心目中的榜样楼盘呢？不论是一定的建筑规模，还是建筑设计特色突出，属于城

市标志性建筑的；又或是具有一定的知名度和影响力，只要你认可这个项目，请投出你手中最珍贵的一票。

此次活动负责人表示，本次评选将秉承竞选精神与宗旨，坚持实事求是、公开、公平、公正的原则，从专业媒体的视角、聚焦市民的目光、聆听大众的心声，以严谨的态度，为焦作楼市中那些品质精良、服务到位的优质楼盘及房产企业验明正身，为迷茫中的置业者指明方向，引导理性、良性的消费观念与市场环境。

《焦作日报》、焦作日报房地产周刊微信公众号公布参选楼盘的名单，读者可通过这两种投票方式选出自己心中认为最具榜样代表的楼盘，评选结果将于12月中旬公布。究竟哪些楼盘能够成为本年度的榜样代表，欢迎广大读者及时关注并踊跃参与投票。

华融·国际水岸二期大树公馆 蔬菜大礼包全城免费送

本报讯(记者秦泰)华融·国际水岸二期大树公馆感恩季，蔬菜大礼包全城免费送。即日起，凭活动宣传单页到访大树公馆售楼中心，登记姓名、电话、身份证号等信息，经确认后即可领取蔬菜大礼包一份。

据该项目工作人员介绍，11月份每周一至周五9时至11时，主办方将发放蔬菜大礼包100份，市民可凭活动宣传单页和本人身份证至大树公馆售楼中心领取，每人限领一份，不得代领。数量有限先到先得。此外，关注华融地产集团微信公众号账号转发指定内容，可额外领取精美礼品一份。

11月2日，是蔬菜大礼包全城免费送活动的第一天，当天一大早，大树公馆售楼中心门口的活动等候区内，就坐满了手持单页排队领取蔬菜的

市民。其中不乏华融·国际水岸一期的业主。“我们小区距离老

城、新城都不远，周边配套设施齐全，交通便利，物业服务也比较周到，还时不时地举办一些亲民活动，感觉很贴心。”华融·国际水岸一期业主张女士表示。

前往售楼中心领取蔬菜大礼包的朋友，等候之余不妨留意一下华融·国际水岸二期大树公馆11套特价房，仅限11月份，错过再无。此外，该项目43平方米双气全能小公寓现已面向全城预约，意向购房者可参与1000元抵5000元优惠活动，预约即送价值199元多功能一体锅一个。

华融·国际水岸位于城市中轴干道塔南路与新老城区交界的稀缺珍藏地段，双城繁华转瞬切换，以大盘思维创造有思想的名邸，全力打造诗礼传家的名宅，使从容不迫的文化气息与典雅华美的建筑完美结合，满足您和您的家人近享名校优质教育资源的需要。⑨

服务监督台

这种情况可以提取公积金吗？

问题提出：孙女士
问题陈述：我和丈夫现住的房子是结婚前买的，登记的是丈夫的名字，房子办理了公积金贷款，我是共同还款人，但每月扣款时只从我丈夫一个人的账户上扣取，请问我的公积金可以提取吗？

行动记者：秦 泰
行动结果：市住房公积金管理中心的工作人员表示，公积金账户有担保有贷款的，不

可以支取公积金。孙女士可以办理冲还贷业务。冲还贷业务指住房公积金贷款人通过申请，委托贷款银行定期将其本人及其共同还款人住房公积金账户内的余额直接（或转还款账户）归还职工住房贷款本息的行为。冲还贷方式有两种：逐月冲还和逐年冲还。孙女士可同丈夫一起携带身份证、结婚证到住房公积金中心大厅办理。

商业贷款可以转公积金贷款吗？

问题提出：赵女士
问题陈述：前几年我购买了一套商品房，使用的是商业贷款。去年，单位开始为我缴纳住房公积金了。我想了解一下，我的商业贷款可以转为公积金贷款贷款吗？

行动记者：陶 静

行动结果：记者在市住房公积金管理中心了解到，我市从6月1日起暂停办理商业银行住房贷款转住房公积金贷款(即“商转公”)业务，因此，目前赵女士无法办理“商转公”业务。

