

2016年焦作市“榜样楼盘”评选活动火热进行中

本报讯（记者王倩）“你好焦作市‘榜样楼盘’评选活动是否可以多次投票？”2016年焦作市“榜样楼盘”评选活动投票已经进行了一个星期，连日来，许多市民致电咨询，并为自己心目中的好楼盘投出支持的一票。

我市19个在售项目踊跃报名，并于11月4日正式启动2016年焦作市“榜样楼盘”评选活动。经过一个星期的群众投票，目前，建业·公园里、亿祥·美郡等项目的综合得票数较为领先。

一位前来送评选表的市民告诉记者说：“建业·公园里项目从

产品品质到物业服务，从小品设计到绿化景观都让我非常满意，此外，建业集团不间断的组织业主答谢活动，通过这些活动，拉近了邻里之间的关系，感觉似乎又回到了小时候的大院生活。”

“亿祥·美郡的西班牙地中海建筑风格我非常喜欢。这种建筑风格简洁大方、线条圆润，长长的廊道，半圆形高大的拱门以及墙面上的镂空景致，使人感受到神秘与激情，红瓦白墙的建筑色彩营造出与自然合一的朴实质感，浅白色的手工抹灰墙，不仅体现了传统的手工艺精神，还让

人感觉到了历史与岁月的沉淀，让人感到返璞归真，与自然融为一体。花园洋房采用了围合式庭院，这种庭院设计对我来讲更像是一个私属式的庭院，满足了我平日的休闲要求。”

亿祥·美郡业主陶女士表示。

市民如此积极，开发商也不敢懈怠。我市人民路上一房企负责人向记者表示，行业的健康发展必定是需要榜样精神的，2016年焦作市“榜样楼盘”评选活动是一个理性且充满希望的活动，各参评项目都代表了焦作房地产行业的发展方向，它们身上的閃

光点能给整个行业以信心。“如果能够评选上榜样楼盘，在参与市场竞争时就会比其他企业拥有更多筹码，能够更加受到消费者的信赖。此次评选在提高房地产行业的服务水平、增加消费者的购买信心等方面，起到了举足轻重的作用。今后我们将继续苦练内功、提升品质、坚持品牌维护、做出更多精品项目。”该负责人说。

2016年焦作市“榜样楼盘”评选活动由焦作日报社主办，该活动将秉承竞选精神与宗旨，坚持实事求是、公开、公平、公正

的原则，从专业媒体的视角、聚焦市民的目光、聆听大众的心声，以严谨的态度，为焦作楼市中那些品质精良、服务到位的优质楼盘及房企企业验明正身，为迷茫中的置业者指明方向。

目前，评选活动仍在火热进行中，《焦作日报》、焦作日报房地产周刊微信公众号刊登了参选的楼盘名单，市民可通过这两种投票方式选出自己心中认为最具榜样代表的楼盘，评选将于12月6日截止，欢迎广大市民踊跃参与投票。

亿祥·亲亲里营销体验中心即将开放

本报讯（记者王倩）想购买新城区商品房的市民有福了，亿祥置业大家庭又增添了新成员——亿祥·亲亲里。据了解，亿祥·亲亲里营销体验中心将于近期盛大开放，届时，市民可到位于人民路焦作大学东临的营销体验中心，共同揭开亿祥·亲亲里的神秘面纱，一起见证这个令人难忘的时刻。

亿祥·亲亲里是亿祥置业继亿祥·东郡、亿祥·美郡以及修武亿祥·世纪城邦、武陟亿祥·尚郡、亿祥·龙泉湖1号后，又一处值得关注和购买的高品质小区。该项目总建筑面积35万平方米，用地面积172亩，建成后将以高层为主，主户型为98~130平方米。

该项目是在典雅、庄重、精致的ArtDeco建筑风格的基础上，增加现代简约的建筑元素，立面风格更为大气、俊朗。外墙面基座采用天然花岗岩干挂石材，主墙面采用真石漆为主。景观风格为现代简洁风格，景观设计以互动型、体验型为主，致力于打造欢乐、快乐、亲情、友情的家园氛围，提倡健康生活，绿色生活的理念。小区由中央景观会客厅、健康运动系统区、六大阳光花园、五小组团花园组成，最大限度地满足了家人间、邻里间的互动交流。

亿祥·亲亲里位于焦作市主干道人民路与文汇路交会处，目前我市的发展方向是东扩南移，东部为市政规划的生活宜居园区，该项目正处于其核心位置。此外，该项目周边生活配套完善，东边是新山阳商城、鸿运商贸城；西边是亿祥·东郡商业街、壹里洋场、丹尼斯生活广场等，满足居者购物休闲娱乐等多种需求；南边与市太极体育中心一路之隔，市太极体育中心的旁边是市图书馆、市科技馆以及龙源湖公园等。自住、投资的不二选择，尽在亿祥·亲亲里。该项目营销体验中心即将盛大开发，欢迎大家广告之，一起来分享喜悦。

工程动态

金德利公馆2号楼已封顶

本报讯（记者王倩）近日，记者在位于解放西路的金德利公馆项目施工工地了解到，该项目规划建设7栋高层住宅，目前已全部进入主体施工阶段，其中2号楼主体已封顶，3号楼将于近期封顶，1、4、5、6、7号楼工程过半。目前，项目正在热销中，购房者可实地考察。

中弘·名瑞城三期四栋楼主体已封顶

本报讯（记者王倩）近日，记者在位于山阳路与解放路交会处的中弘·名瑞城项目施工现场了解到，该项目二期7号楼正在进行园林绿化工程，预计今年年底前可交付使用，其余楼栋均已交房，部分业主已入住。三期1、2、3、5号楼主体已封顶，即将开始隔断的施工建设。

本报记者 秦 秦

2016年接近尾声，纵观今年焦作楼市的表现，为实现自身的良性运转，不少房企都加入了多项目品牌开发的阵营。对处于品牌扩张期的众房企来说，如何将自身项目打造的与众不同就显得格外重要，记者走访各大楼盘发现，高新技术的运用逐渐渗透至楼市的方方面面，主导楼市潮流，助推焦作楼市健康前行。

对于购房者来说，高科技作为项目的亮点，往往能提升产品的附加值。社区里先进的安防系统、无线网络覆盖、小区内的灯光控制……随着科技手段的提高，这些设备已经在我市商品房开发中陆续投入使用，但是电子交房还比较少见。前不久，焦作首家电子验房仪式在建业·公园里拉开帷幕，业主在建业专业验房师的陪同下，只需打开建业验房APP，就能在户型图上通过定位、拍照、点选检查项、描述问题点等方式，清晰记录自己的疑问与房屋问题，规范化的操作流程也杜绝了漏查错记现象的出现，并能第一时间匹配问题部位的责任部门，实时解决问题。此外，包括金山·东方花园、金德利公馆在内的不少楼盘都引入了时下比较流行的新风系统，让业主住在会“呼吸”的房子里，给业主提供健康的生活方式，并大大提高业主的生活质量。通风、保温、隔热、安防等房屋组成的重要部分，无处不在的高科技运用其中，为焦作市民的安居带来了巨大保障。



（本报资料图片）

内修品质，外树形象。开发企业不仅在产品上苦练内功，同时在营销手段上也求新追异，力争打造现代科技住宅先锋形象。以往走进售楼中心，置业顾问在沙盘前给客户介绍房屋情况时，多采用激光笔定位解说，而现在大多数房企都给一线的销售人员配备了IPAD，给客户讲解时彻底实现“无纸化”办公，楼盘效果图、立体户型图、高科技配套设施等产品详情全部都被储存在这个小小的平板电脑里，个别高大上的房企还在售楼中心放置了交互式触控一体机，购房者可通过该机器自行了解项目详情，高科技自然带来高效率。

作为购房者与开发企业之间的桥梁，媒体在推广方式上也是运用高科技不断创新。为更好地服务房企，《焦作日报》结合当下最快速便捷的互联网社交媒体——微信，推出2016年焦作市榜样

楼盘评选活动，参选楼盘名单在焦作日报房地产周刊微信公众号上一经公布，就受到了广大市民的强烈关注，大家纷纷投出自己宝贵的一票，活动持续一周以来，点击率直线攀升。相信在市民的踊跃关注下，在主办方焦作日报社的积极推动下，本次活动将以最公平、最公正的方式，综合评选出在2016年焦作楼市品质优、口碑好、前景佳的项目。

业内人士表示，高科技只是提高产品吸引力的手段之一，想要真正地吸引客户，还是要从性价比入手，站在购房者的角度上从产品品质、物业服务等细节进行优化和提升，才是利润提升的正能量。年底销售压力当前，开发商要积极地行动起来，提高产品质量和后期服务，从而不断扩大自身品牌的影响力，促进房地产市场的良性运转。

鸿运国际商城

齐家网入驻焦作启动仪式隆重举行

本报讯 11月9日，鸿运国际商城“机遇·创新·共赢”齐家网入驻焦作启动仪式在月季花园酒店隆重举行。马村区相关领导、焦作市建材装饰商会会长武云、上海齐家发展部副总裁李峰、上海齐华北区总经理段少华、江苏鸿运集团董事长陈彬彬、江苏鸿运集团总经理周霞等出席了本次启动仪式。

当日15时，启动仪式正式开始。周霞代表主办方致辞，向关心和关注本次齐家网入驻焦作启动仪式的各界领导和朋友表示衷心感谢。马村区委常委、区委办公室主任康春生，上海齐家发展部副总裁李峰依次上台致辞，对本次齐家网入驻焦作启动仪式的举办表示期待，以及对鸿运国际商城立足市场、踏实运营的作风表示肯定，同时预祝本次活动举办成功。在激情的鼓乐声中，公司领导与嘉宾一同开启了启动球，万众瞩目中，鸿运

国际商城“机遇·创新·共赢”齐家网入驻焦作启动仪式正式拉开了帷幕。针对齐家网焦作站项目建设情况及本次商家入驻的条件和各项优惠政策，齐家网焦作站总经理杨圆在现场为各位嘉宾进行详细解说，项目建设情况进展顺利和政策优惠力度之大让商家们纷纷点头，当场就有几十家签约并缴纳了费用。

近年来，电子商务发展迅猛。2016年上半年，我市实现电子商务交易额305亿元，网络零售额近30亿元，电商项目在山阳大地纷纷“绽放”。正是基于此，鸿运国际商城与中国最大的装修建材家居垂直领域的电子商务平台——齐家网强强联合，依托齐家网的大商贸、大资源、大数据优势，创造性运用“实体商贸+电子商务”线上线下相结合的新商业模式，打造现代化、信息化的一站式家居建材采购基地，为广大商家带来新的销



现场嘉宾领导与齐家网焦作站运营团队合影。 韩 淼 摄

售模式和商业模式，为消费者带来方便、快捷、规范的服务体验。

好风凭借力，扬帆正当时。在电子商务这场史无前例的产业浪潮推动下，鸿运国际商城将迎头而上、顺势而为，与齐家网一起努力，为焦作经济转型示范市及美丽焦作建设作出应有的贡献。（韩淼）

浙商·城市之星老城区标杆楼盘惹关注

对于购房者而言，城市中心有着不可比拟的地理优势，便捷的交通、完美的商务氛围以及成熟的配套设施，始终是那些不愿将过多时间浪费在路途中的人们的理想置业区域。纵观房地产业发展格局，几乎每一个城市的居住都经历了由中心到城郊区、再回归中心的过程。

位于我市老城区核心地段的浙商·城市之星，地处和平街与胜利街交会处南20米，与繁华大杨树休闲步行街紧密相连。该项目向东100米是历史悠久的新华街，向北200米是贯穿老城商业黄金主干道解放路，交通便捷四通八达。香港城、三维商场、百货大楼、贸易大厦等大型商场近在咫尺，可以说是城市的中心，商圈中的核心。

该项目周围配套完善，交通、金融、娱乐、餐饮、住宿、教育、医疗等资源紧紧围绕，1公里范围内品牌幼儿园、重点中小学密布，让孩子时刻闻声识书香，占尽名优教育资源优势。

据悉，浙商·城市之星由焦作市浙商百联置业有限公司投资开发，由河南中安建筑工程有限公司承建，强强联合全力打造核心人文居住理念，树立2016年下半年市中心商住项目标杆。河南知名设计公司——郑州华南建筑设计有限公司主创团队鼎力打造，以新古典建筑风格演绎建筑与艺术的完美融合，再现焦作核心区上等人生的品质。

浙商·城市之星犒赏自己和家人的礼物。该项目售楼中心自开放以来，咨询者络绎不绝，争相询盘问价，唯恐好房源被他人抢了先。老城区，商圈旁，入住核心主城绝佳机会不容错过。 秦 秦

服务监督台

异地缴存公积金贷款需要哪些资料？

问题提出：龚先生
问题陈述：我是博爱县人，在上海工作并在上海缴纳住房公积金。最近我在普济路附近一楼盘相中了一套房子，想使用公积金贷款。我想咨询一下，这种情况可以贷款吗？需要哪些资料？
行动记者：陶 静

行动结果：记者在市住房公积金管理中心了解到，龚先生可以申请异地公积金贷款，需要提供异地缴存证明、异地缴存明细、身份证、结婚证明、薪资证明、银行流水、购房合同、首付款票据等材料到住房公积金管理中心办理。

小独院能否办理不动产登记手续？

问题提出：姬先生
问题陈述：今年10月份我买了一处小独院，房产证和土地证都有。现在房产管理中心的手续已经办完，我能办理不动产登记手续吗？怎么办？
行动记者：秦 秦
行动结果：对于这种情况，市地产交易中心窗口的工作人员表示，姬先生可以办理不动

产登记手续。姬先生应携带身份证、房产证复印件(盖章)、土地使用证原件、房产分户图2张原件、宗地图2张原件、房屋交易和产权状况确认告知单原件、焦作市存量房屋买卖合同原件以及相关税费票据，和原房主(带身份证)一起到市行政服务中心二楼地产交易中心窗口办理不动产登记手续。

2016年焦作市“榜样楼盘”评选表

☐ 远大·未来城	☐ 中弘·名都城	☐ 建业·公园里	☐ 正大国贸中心	
☐ 金德利公馆	☐ 华融·国际水岸	☐ 华融国际大厦	☐ 金山·东方花园	
☐ 亿祥·美郡	☐ 和诚外滩	☐ 征云·悦城	☐ 大中海·国滨城	
☐ 鸿运国际商城	☐ 西部工业原料城	☐ 鹿港小镇	☐ 星凯英郡	
☐ 东方今典·境界	☐ 鑫园·壹代天骄	☐ 万隆·清水湾		
1.在企业名称前的□中打“√”号。		2.请填写后送至焦作日报社房产策划营销公司或扫描右侧二维码关注公众号“焦作日报房地产周刊”后投票。咨询电话:8797333。		3.排名不分主次顺序。