

# “榜样楼盘”评选如火如荼 六个楼盘票数领先

## 2016年焦作市“榜样楼盘”评选活动期待您的参与

亿祥·亲亲里

11月19日与你不见不散

本报记者 王倩

自焦作日报社推出2016年焦作市“榜样楼盘”评选活动以来,引起了我市众多开发商和购房者的关注。鸿运国际商城、金山·东方花园、建业·公园里、华融国际水岸、正大国贸中心、亿祥·美郡等楼盘线上加线下的投票数名列前茅。

金山·东方花园项目负责人信心满满地说,金山·东方花园项目从规划之初就定位为高端精品住宅,在整体规划、空间设置、硬件配置等众多方面,都拥有高端住宅市场中前所未有的大尺度。此外,旗下具有十余年物业服务经验的焦作市金望物业管理有限公司,被省房协物业管理专业委员会和市房产管理局分别评为“先进单位”,该公司服务的小区曾被评为“市级优秀住宅小区”“市级优秀小区”“省级优秀

住宅小区”“园林小区”等。

“鸿运国际商城作为‘河南省重点招商引资项目’‘焦作十大建设’项目,从一开始就具备了专业性和唯一性,不仅占领了行业制高点,商业优势明显,同时能吸引国内外知名品牌和购物消费人群,为焦作及周边县市带来巨大的商业及社会效益。这样一个中原首屈一指的一站式商贸中心,必将成为市民心目中的榜样。”鸿运国际商城负责人如是说。

正大国贸中心是我市首家推出“镜面交房”的房地产企业,对我市高端住宅交房提出了新的标准。在施工当中,大部分开发商进行两遍抹灰就会交房,而正大国贸中心在此基础上又刷了一层白水泥,使墙面干净整洁,同时方便业主进行壁纸张贴的找平工序,业内俗称“镜面交房”。“镜面交房”彻底摆脱“毛坯交房”墙面空鼓现象,保证墙面的平整度和垂直度,为业主后期装

修节省开支。

此外,关注本次活动的读者也异常之多。作为我省知名房地产企业——建业住宅集团焦作置业有限公司旗下的建业·公园里项目受到了不少市民的肯定,一位前来送选票的市民告诉记者:“建业·公园里项目从产品品质到物业服务,从小品设计到绿化景观都让我非常满意。”

亿祥·美郡的西班牙地中海建筑风格也受到了市民的好评。这种建筑风格简洁大方、线条圆润,长长的廊道,半圆形高大的拱门以及墙面上的镂空景致,使人感到神秘,红瓦白墙的建筑色彩营造出与自然合一的朴实质感,让人感到返璞归真,与自然融为一体。

此外,华融国际水岸不间断的组织业主答谢邻里,通过这些活动,拉近了邻里之间的关系,这一暖心做法,令不少业主满意,为其增加了不少选票。“我这

一票投给华融国际水岸,住在这里两年了,开发商从未忘记我们,经常组织一些活动,让我收获了邻里亲情。”业主张女士说。

记者发现,前来送选票的读者中,有一部分是潜在购房者,希望我们能为他们提供更多、更有价值的服务。一位致电本报5次的韩女士向记者表示,自己已经退休5年了,现在想购买一套大户型,和子女住在一起,享受天伦之乐。由于以前买的是单位集资房,对现在的房地产行业不了解,看过好几个楼盘,但还没有下定决心,希望我们提供有效的选择方向。

群众的眼睛是雪亮的。相信本次榜样楼盘的获胜者,一定是同类楼盘中的佼佼者,是其他开发商学习的榜样,同时还具有更好的品质、更合理的价格、性价比比较高等其他楼盘所不具备的优点,比其他楼盘销售得更快、更好,是购房者最值得购买的楼

盘。此次评选活动将秉承竞选精神与宗旨,坚持实事求是、公开、公平、公正的原则,从专业媒体的视角、聚焦市民的目光、聆听大众的心声,以严谨的态度,为焦作楼市中那些品质精良、服务到位的优质楼盘及房产企业验明正身,有购房需求的市民不妨待评选结果出来后,再做购房打算。

目前,2016年焦作市“榜样楼盘”评选活动持续进行,市民可通过《焦作日报》、焦作日报房地产周刊微信公众号刊登的参选楼盘名单进行投票,选出自己心中认为最具榜样代表的楼盘。与众多评比活动不同,为保证榜样楼盘的榜样作用,此次投票不设名额,不设名额既保证获得认证的楼盘榜样作用,又确保真正具有榜样作用的楼盘大都能获得认可。此次评选活动将于12月6日截止,欢迎广大市民踊跃参与投票。



本报讯(记者王倩)万众期待的亿祥·亲亲里营销中心暨景观示范区将于11月19日盛大开放。届时,市民不仅能够近距离感受亿祥·亲亲里的高品质生活,品鉴一场极致艺术盛宴,更将有机会获得亿祥·亲亲里准备的神秘礼品。

据了解,此次亮相的亿祥·亲亲里景观示范区,以“公园里的艺术家”为主题,小区里的景观植被采用五重立体式的处理手法,草坪、灌木、乔木、大型乔木错落有致,还有散落分布在小区内部的精致艺术品、雕塑小品对整个小区景观氛围的装饰恰到好处,客户可以在这里享受到犹如公园一般的景致。

活动现场,亿祥·亲亲里还准备了一系列精彩丰富的活动,看点颇多。参加“让爱融化一座城”活动的浪漫情侣将

齐聚现场,届时会为获奖选手颁奖,其中一等奖1名,奖品为iPhone7手机一部;二等奖10名,奖品为情侣戒指;三等奖30名奖品为费列罗巧克力。3000余组零元入会的客户可到现场领取精美礼品。微电影《生活不易,感谢你还相信爱情》也将于19日正式发布。据亿祥·亲亲里有关工作人员透露,活动当天还有有奖问答环节,惊喜豪礼,重磅来袭。

位于人民路与文汇路交会处的亿祥·亲亲里已蓄势待发,一场视觉的饕餮盛宴即将呈现在焦作市民的眼前。11月19日,亿祥·亲亲里景观示范区及营销体验中心华丽启幕,诚意品鉴。

上图为即将开放的亿祥·亲亲里营销中心。阿辉摄

## 服务监督台

### 房贷担保人有什么风险?

问题提出:贾女士

问题陈述:我有一个朋友最近在办房屋贷款手续,银行需要提供一个房贷担保人,朋友想让我做她的担保人,我想了解一下房贷担保人有风险吗?要承担什么责任?

行动记者:陶静

行动结果:针对贾女士提出的问题,律师指出,房贷担保人要承担连带偿还贷款的责任。简单说,如果贷款人未按期还款,银行会收房、拍卖收回全部贷款及利息。如果房产严重贬值无法清偿全部贷款及利息,担保人要承担剩余部分的连带责任,其承担后,可以向贷款人主张权利。

### 这样交易二手房有风险吗?

问题提出:程先生

问题陈述:我最近准备购买一套二手房,房东说房子还没超过两年,为了避免缴营业税,可以通过“先租后买”的形式来达成交易,等到时间了再办理过户手续,请问这样做有风险吗?

行动记者:王倩

行动结果:律师表示,这种方法买卖双方容易产生纠纷。房子在相当长一段时间内没有办理交易过户,房子的产权并不是买方的,如果房价上涨,房主可能宁愿赔偿违约金也不卖,买方只能重新选择房源。假如几年后房屋获得产权证时房价跌了,买家必然也不愿继续交易,未来买卖双方无论哪一方反悔都会产生纠纷。

## 租售购信息

欢迎刊登租售信息  
联系电话:8797333 13323915705

●金山·东方花园,人民路焦作大学东,8号楼2单元12号6~7层复式,建筑面积249.37平方米。

电话:(0391)8797629

●云河丹堤,太行路和岭南路交叉口北500米处,2号楼东单元东户14层,建筑面积133.5平方米。

电话:15978799998

●中海·左岸5号住宅楼,建筑面积146平方米,平层,准现房,价格面议,非诚勿扰。

电话:13613911699

●华融国际水岸B座31层东户,建筑面积203.96平方米。

电话:13393888576

●中海·左岸8号住宅楼,建筑面积148平方米,平层,准现房,价格面议,非诚勿扰。

电话:13613911699

●亿祥·东郡,焦作大学斜对面,C-8号楼16层89号,88.48平方米,无装修,二室一厅。

电话:18439115777

●丰收路锦祥花园海棠苑车库出租,价格面议。

电话:18539178888

●峰华御苑,多层复式结构(6~7层),建筑面积152平方米,毛坯房,配套好,位置佳,直接改名过户,价格面议。

电话:13939199668

●鸿运国际商辅,F4-123,建筑面积54.90平方米;F4-124,建筑面积54.90平方米。

电话:18239186666

●馨园小区,建筑面积104平方米,二层(共六层),三室二厅一卫,双证双气。

电话:18739149085

●正大国贸中心6号楼1单元4楼414房,面积33.88平方米,精装修,送大平台。

电话:18439115777

## 市第十届“金山置业杯”羽毛球公开赛圆满闭幕

本报讯(记者陶静)11月13日,由焦作市体育总会主办,河南省金山置业有限公司协办的焦作市第十届“金山置业杯”羽毛球公开赛在市康娱运动体育俱乐部圆满闭幕。在经过几轮激烈的角逐之后,畅华羽毛球俱乐部勇夺团体冠军,张再升、王玥颖分别摘得了男单、女单桂冠,赵飞、庞然和周冰宇、董嘉音等人则在双打项目中表现突出……来自全省的24支参赛代表队共聚于此,大家相互切磋球技,共同体验竞技的乐趣。

11月12日,活动开始第一天,裁判员宣布比赛开始,参加比赛的运动员迅速进入竞技状态,选手们你追我赶,勇猛扣杀,激烈地争夺,与专业比赛相比也毫不逊色。你一拍网前吊球,我快速上步来一个海底捞月打出一个后场高远球。你又使出侧身后退步法并起跳大力劈杀,我又积极转向防守将球轻巧地反击回对方网前,你又由后场轻盈上步将球回击过网……赛场上运动员们在比赛场地上你一拍我一拍,时前、时后、时左、时右、时快、时慢,犹如一名舞蹈演员在“舞台”上翩翩起舞。击球时瞬间发出的声响就如同一首乐曲;那时

高、时低、时深时浅以及变幻莫测的弧度、线路、落点就如同乐曲的音符。运动员身着整洁的运动装在草绿色的羽毛球场上轻盈地奔跑、同时做出各种各样的击球动作,就好像完全融入到音乐之中……两天的比赛,让大家在这里享受了一段激情澎湃、身心愉悦的体育时光。

据了解,金山置业在发展的同时十分注重企业文化的积淀和提炼,树立了

良好的社会形象。一年一度的“金山置业杯”羽毛球公开赛和“迎春杯”足球对抗赛是我市体育局举办的传统赛事,也是金山置业鼎力支持的全民健身活动系列比赛的重要组成部分。“金山置业杯”经历十年的成熟运作,其规模在省内外得到很高赞誉。这些活动的开展不仅丰富了市民的业余文化生活,而且大大促进了全民健身运动的蓬勃开展和羽毛球等群众性体育项目的广泛普及。



金山置业董事长程海冰(右三)与获奖选手合影留念。 筱静摄

## 焦作东进 鸿运东来

### ——访江苏鸿运集团总经理周霞



(鸿运国际商城沿街鸟瞰图)

11月9日,齐家网入驻焦作启动仪式在月季酒店盛大举办。为此,记者采访到江苏鸿运集团总经理周霞。

### 推进时代脚步 聚焦新城核心初现端倪

周霞对记者描述着鸿运国际商城与齐家网的合作,“随着市委、市政府‘商贸活市’的深入推进,城市向东渐成雏形,今年10月底,我市决定距鸿运国际商城东400米的东海大道春节后将全面启动开工建设。东海大道的建

成,将打通城市东西交通,形成城市大环线。新的契机带来新的发展,焦东新城的巨大发展契机,吸引知名品牌的入驻。今年年初,鸿运国际商城与齐家网达成合作意向,引进线上、线下相结合的新商业模式,助力传统企业轻松实现电商梦,从而引领装修建材行业迈向新的发展征程。”

### 鸿篇巨制 撼耀中原——20年磨一剑

20多年的磨砺,从默默无闻到鹏程万里,江苏鸿运集团成长为一以房产、建材、投资、流通为主的综合性企业。周霞说:“鸿运国际商城总投资约30亿元,总建筑面积约100万平方米,是集家居建材、五金机电、工业博览、精品小百货、服饰家纺、副食产品、数码电子、购物中心、旅游步行街、商务办公、星级酒店、SOHO公寓、电子商务于一体的综合性商群。项目投入运营后,辐射半径将

超过150公里,覆盖人群达1260万。”

### 共同成长,财富相伴

周霞表示:“鸿运国际商城项目不仅是一个商贸中心,更是一个创富平台。今年4月,居然之家入驻鸿运国际商城;5月,鸿运国际商城与河南理工大学合作成立了鸿运电商学院;8月,鸿运获得“河南省电子商务企业”的批准备案;齐家网正式入驻鸿运,有助于入驻咱们鸿运国际商城的传统商家,搭上这班电商的快车;10月,鸿运电子商务科技园正式落成;此外,与义乌购的成功签约,依托中国义乌国际商贸城市场,也必将鸿运国际商城打造成为电子商务小商品采购批发的大平台。”

韩森



## 冬季买房有门道 望闻问切来“诊断”

冬季买房有门道,如果能把握好诀窍,或许能让你顺利买到更放心、好房子。专家总结了冬季看房、买房的四大窍门,即望、闻、问、切,为你的房子好好“诊断”一番。

望:进入冬季,大部分楼盘基本已经封顶,质量上存在的瑕疵更容易暴露出来。冬季看房时,房屋质量上一一定要好好看看,注意墙角、房顶是否漏水,检查水电情况等。

闻:在冬天买房有一个最简单的方法,找一个晴朗的早晨,看看选的房子几点能照进阳光。如果一大早就阳光明媚,那么你就不用担心了。或者选择有风的日子去看

房,检验房屋短时间内通风效果如何。

问:秋冬正是落叶的季节,加上风大、垃圾乱飞,小区的保洁有没有及时清扫,下雪或者路面结冰后,物业有没有及时清理。选择好的物业公司能提高未来几十年的居住舒适度。

切:开发商会在年底推出一些特价房、好户型等吸引最后一拨购房者。这时,在售楼盘相对减少,会“淘”的购房者,很有可能抓住开发商年末促销的尾巴,“淘”到房源品质相同、却能省不少费用的尾房,提高购房性价比。

房言

## 2016年焦作市“榜样楼盘”评选表

<input type="checkbox"/> 远大·未来城	<input type="checkbox"/> 中弘·名都城	<input type="checkbox"/> 建业·公园里	<input type="checkbox"/> 正大国贸中心
<input type="checkbox"/> 金德利公馆	<input type="checkbox"/> 华融·国际水岸	<input type="checkbox"/> 华融国际大厦	<input type="checkbox"/> 金山·东方花园
<input type="checkbox"/> 亿祥·美郡	<input type="checkbox"/> 和诚外滩	<input type="checkbox"/> 征云·悦城	<input type="checkbox"/> 大中海·国滨城
<input type="checkbox"/> 鸿运国际商城	<input type="checkbox"/> 西部工业原料城	<input type="checkbox"/> 鹿港小镇	<input type="checkbox"/> 星凯英郡
<input type="checkbox"/> 东方今典·境界	<input type="checkbox"/> 鑫园·壹代天骄	<input type="checkbox"/> 万隆·清水湾	

1.在企业名称前的□中打“√”号。

2.请填写后送至焦作日报社房产策划营销公司或扫描右侧二维码关注公众号“焦作日报房地产周刊”后投票。咨询电话:8797333。

3.排名不分主次顺序。

