



优化法治环境 护航经济发展

给企业当助手 把服务送到位

中站区司法局“四个强化”助推经济发展

本报讯（记者邓帆）连日来，中站区司法局紧紧围绕全市政法系统“优化法治环境、护航经济发展”专项行动，从强化预防、化解、服务、保障“四个强化”入手，着力解决企业发展过程中遇到的热点、难点问题，促进辖区经济发展。

强化预防措施，营造有利于发展的法治环境。该局积极主动把服务企业，为企业生产经营创造良好法治环境作为第一抓手，集中开展与企业相关的法律法规宣传，印制

法律知识宣传小册子，深入31家企业及周边村、社区进行宣传，宣传与企业发展建设有关的法律法规知识，提高了企业职工和周边群众的法律素养。

强化化解措施，创造和谐安定的社会环境。该局充分发挥“第一道防线”作用，进一步加大矛盾排调工作力度，特别是对因项目建设和征地补偿等问题引发的矛盾纠纷等不安定因素，做到早排查、早发现、早控制、早解决。在兴办企业、修筑

道路、拆迁改造、重点工程建设中，该局注重依法从源头上化解各类矛盾纠纷，确保各项基本建设顺利进行。同时，组织律师参与“大调解”工作，努力把影响企业稳定的矛盾纠纷解决在内部，消除在萌芽状态。

强化服务措施，提供优质高效的法律服务环境。该局结合实际成立“优化法治环境、护航经济发展”专项行动领导小组，加强与企业联系，全面了解掌握企业的经营发展状况及法律服务需求，及时提出法律意见和建议，并上报党委、政府和相关部門，为党委、政府科学决策、解决企业面临的困难当好法律参谋。该局还组织律师事务所23名律师与31家企业结成服务对子，有力地维护了企业合法权益。

强化保障措施，切实维护企业职工合法权益。该局加强与工会等部门的联系，充分发挥律师在协调、引导和规范劳动关系中的重要作用，为企业中生活困难的职工免费提供法律援助。截至目前，该局共受理涉及企业职工法律援助案件申请174件，切实有效地维护了困难群体的合法权益，促进了辖区劳动关系的和谐稳定。



日前，市中级人民法院院长李玉杰（右）深入企业走访，现场帮助解决问题。

本报记者 邓帆 摄

修武县公安局 强化案件侦办 保障企业权益

本报讯（记者邓帆）全市政法系统“优化法治环境、护航经济发展”专项行动开展以来，修武县公安局围绕中心，立足本职，加大对涉企案件侦办力度，依法保障企业合法权益。

该局城关派出所将涉嫌盗窃修武县大用公司货物，并从中获取非法利润的7名犯罪嫌疑人成功抓获。该所民警在走访企业中获悉，7

修武县大用公司冻板鸡翅中经常无故“消失”。经进一步研判分析，得出行窃人非常熟悉此地环境，应该是本单位“内鬼”作案。随后，民警开展走访调查，获悉该公司职工蒋某、薛某、成某等7人多次趁下班人少之际，将车间的罐中偷卖到修武县城的干菜店，并从中获利。该所迅速组织民警出击，将蒋某等人带回公安机关进行审讯，7

马村区人民法院 帮助企业追款 “老赖”履行义务

本报讯（记者邓帆）近日，马村区人民法院通过引导、帮助申请人通过自诉途径追究被执行人拒执犯罪，被执行人迫于压力，与其子女联系后经和解主动履行了义务。

2005年11月28日，河南省广厦建设工程有限公司以公路货物运输合同纠纷为由，将申某和郭某夫妻二人诉至马村区人民法院。马村区人民法院依法判处申某、郭某赔偿河南省广厦建设工程有限公司102602元经济损失及债务利息。申请执行人于2008年11月27日向马村区人民法院申请强制执行。

执行过程中，两名被执行人长期外出，逃避执行，拒不接受马村区人民法院传唤，在对其采取罚款、搜查、悬赏执行等多项措施后，仍拒不履行法定义务。

经调查，两名被执行人在外逃避期间，曾为其子结婚翻新并装修旧房。法院据此向申请人释明拒执犯罪的适用程序，由申请人向公安机关提出控告，公安机关向其出具相关决定书。2016年9月28日，申请人以申某、郭某犯拒不执行判决、裁定罪，向马村区人民法院提起刑事自诉。为使两名被执行人早日归案，该院多次到被执行人居住地待王街道某村了解情况。在掌握准确信息后，执行干警于2016年10月18日5时30分，将一直逃避在外的两名被执行人抓获，依法实施了司法拘留，并向其宣布将以拒执犯罪追究其刑事责任。

迫于压力，被执行人与申请人达成和解协议，联系子女于11月2日主动将执行款缴至法院。在取得谅解后，申请人向马村区人民法院撤回自诉，执行案件顺利执结。

山阳区人民检察院 立足检察职能 帮助企业解难

本报讯（记者邓帆）为更好地服务企业，创造良好的社会环境和法治环境，连日来，山阳区人民检察院充分发挥职能作用，坚持防打并举，有力推动了“优化法治环境、护航经济发展”专项行动的开展。

近日，山阳区人民检察院与公安部门合作，查处了一起冒充焦作市山阳投资公司领导进行诈骗活动的案件。广西宾阳籍诈骗分子通过微信冒充焦作市山阳投资公司领导设置骗局，对会计周某实施远程操控的方法，诱使其分三笔打款176万元。市公安局山阳派出所立案侦查后，山阳区人民检察院随即介入，派员引导侦查取证，就侦查方向、证据固定、强制措施、抓捕逃犯等多方面提出建议，目前，13名犯罪嫌疑人已被批准逮捕。此外，该院从服务企业角度出发，建议公安机关加大追赃力度，截至目前，已挽回经济损失十万元。

同时，该院十分注重发挥法治宣传教育在促进企业健康发展中的作用。副检察长谷同飞带领预防局干警到中国建设银行焦作分行，座谈征求建设银行在检察机关服务保障国有企业改革过程中的意见和建议。座谈结束后，谷同飞为建设银行中层以上人员上了一堂生动的法治课，详细分析银行工作人员职务犯罪特点、成因，并就如何预防职务犯罪进行深入浅出的交流，受教育干部60余人，取得了很好效果。

以“五城建设”和“五心工程”力推经济发展

——访沁阳市委常委、政法委书记崔卫红

本报记者 邓帆

“服务经济发展是使命，优化法治环境是职责。沁阳市政法系统将始终立足实际，下沉警力，前移服务，促进发展。”昨日，沁阳市委常委、政法委书记崔卫红在接受记者采访时言语铿锵有力。

在谈到沁阳市政法系统“优化法治环境、护航经济发展”专项行动具体举措时，崔卫红说，我们主要是围绕“五城建设”、抓好“五心工程”，为沁阳经济发展保驾护航。

一是围绕活力之城，贴心搞服务。沁阳市组织政法部门紧紧围绕全市项目建设、招商引资、产业集聚区、城市水系等经济建设中心工作，重点开展“四个一”活动，即政法系统每名领导班子成员深入联系项目企业开展一次调研走访、发放一个便民服务卡、梳理出一批意见建议、解决一批实际问题。对属

于政法部门职能范围的问题，及时认领解决；不属于政法部门的，积极向有关部门反映，及时协调解决，尽力解除企业后顾之忧，激发企业创造活力。

二是围绕厚德之城，诚心帮维权。沁阳市政法系统坚持以人为本、依法办案、宽严相济的原则，对涉企案件优先办理，快速处理，先后开展了涉企案件“巡回审判”“执行会战”等活动，及时帮助企业回笼资金，挽回经济损失，维护企业合法权益，树立司法权威。

三是围绕文化之城，真心送法护。沁阳市大力弘扬法治文化，宣传法治精神，组织政法部门开展送法进企活动。对企业职工开展法治教育，通过开展“一企一师”“检企共建”、举办法律讲座、法律咨询，加大非公领域职务犯罪教育力度，定期对企业进行“体检”，增强企业依法管理、依法办事、诚信经营意识，促进企业健康发展。

四是围绕和谐之城，一心保平

安。平安是企业的生命和根基。工作中，政法系统切实加强企业周边环境治理，对到企业、工地无理闹事的，第一时间依法处置；对干扰企业发展、阻挠项目建设的，第一时间严惩；对涉企矛盾纠纷，第一时间化解；对需要政法部门办理的事项，第一时间办理到位。在广东兴发、超威电源、中电投等大型企业等重点招商引资项目，设立了6个驻企警务室，派出民警实行驻企制度，进行零距离服务，为企业发展创造安全稳定的社会环境。

五是围绕生态之城，狠心治顽疾。政法系统紧扣“三水润沁”等重大项目决策部署，创新执法理念，整合法院、检察院、公安、林业、环保、国土等部门执法力量，组建了沁阳市生态治理联合执法大队，实现了单一执法向联合执法转变，握拳聚力打出生态治理“组合拳”，取得了良好的法律效果和社会效果。

标准化创建 树立为民服务新标杆

——市住房公积金管理中心推动管理服务转型升级系列报道之三

本报记者 高新忠

11月17日至18日，住建部住房公积金监管司副司长王胜军及服务指导处有关人员会同重庆、烟台住房公积金管理中心组成调研组，先后两次对我市住房公积金服务工作开展专题调研，并在随后的调研报告中指出，焦作市住房公积金管理中心借鉴国外先进管理理念，结合住房公积金服务管理实际加以创新，形成了一套成熟管用、服务对象认可的服务管理模式，其中的标准化创建成为一大亮点。

获得如此肯定是因为什么？“凭的是公积金人一颗为群众服务的恒心，只有不断推行标准化创建，才能真正做到增强服务意识、转变服务观念、创新服务理念、拓展服务功能，为缴存职工提供最优质的服务。”市住房公积金管理中心党总支书记、副主任邵鹏如是说。

近年来，市住房公积金管理中心坚持标准化创建不放松，对住房公积金业务审批办理全过程进行科学分解、合理配置，对流程进行改造、优化，用计算机信息技术固化流程，减少人为因素干扰。建立起了以审批标准化、流程标准化、服务标准化、监督考核标准化、现场管理标准化为主要内容的“五个标准化”，并在管理制度体系的基础上，探索建立行业标准，初步形成了行政审批、风险控制、优质服务、内部管理、机关文化五大类121项的住房公积金标准体系，全面提升管理水平，提高服务质量，实现阳光行政、透明行政、廉洁行政及高效行政。

审批标准化 运行机制更规范

为民办事，力求高效快捷。在行政审批服务方面，该中心构建了具有自身特点的标准作业规程《住房公积金行政职权目录和权责清单》《住房公积金业务指导书》等，不断优化审批服务事项，大幅压缩办理时限。目前，该中心确定审批服务事项52项，即办事项由15项增加到23项，占43%，18项审批事项全部压缩在2个工作日以上。“就以我们最常见的商品房贷款业务举例，过去从前台受理到科室审批需要十几个工作日，现在这项业务只需要5个工作日。退休支取业务更快，男职工只要年满60周岁，账户封存，带上身份证就可以办理退休

支取业务。公积金贷款放款速度普遍超过商业银行。”该中心综合服务大厅负责人说。

同时，该中心将所有与业务办理相关的审批科室、财务科以及受托银行全部进驻到综合服务大厅，将审批权限充分向大厅下放。建立岗位审批、授权联办的模式；设立大厅首席代表；建立疑难问题协调处理机制，确保群众在大厅一站式办结，使权力不再成为少数人手中的利益。

该中心先后出台《住房公积金信贷、支取、归集业务操作标准》《住房公积金业务指导书》等规章制度，详细规定了办理归集、信贷、支取三大业务及所属几十项子业务的办理流程，使审批工作有了标准依据，有效提高了业务办理的质量和效率，并将各项业务办理标准和咨询投诉电话在中心网站、服务大厅和主要媒体进行公布，接受群众监督。

流程标准化 管理系统更先进

软硬件基础是公积金业务服务提升的保证，2014年，该中心着手对管理系统进行全面升级，花费一年多的时间，新系统2015年4月正式上线运行。新一代数字公积金业务管理系统将归集、信贷、支取等业务系统互联，数据集中存储、信息共享，实现了业务平台上一体化，该中心在一个软件平台上协同办公，进一步提高了工作效率。同时，市住房公积金新系统建立的流程管理系统实现了全流程化管理，能跟踪到流程中每个节点的办理时间、办理人员和办理意见，步步可控。

“这个业务系统是中心自主研发，具有自主知识产权的成果。”该中心副主任申伟在谈到新一代数字公积金系统时自豪地告诉记者，信息科工作人员从一线窗口服务人员的实际需求出发，研发过程中经过不断磨合、修改、完善，最终形成了安全稳定、操作便捷的新一代公积金业务操作系统，彻底改变了以往的线下纸质审批，该中心的研发团队也被团市委授予“新长征突击队”荣誉称号。

服务标准化 窗口服务成“亮点”

“您好，请问您需要办理什么业务？”“您好，请您在这个位置的空白处签名。”在市住房公积金管理中心综合服

务大厅，举手迎、笑相问、礼貌接、及时办、提醒签、目相送等10个窗口服务标准动作随处可见。在这里，一杯热水、一个微笑、一句问候用语都有章可循，这就是该中心推行服务标准化取得的成果。

邵鹏介绍：“微笑服务说起来容易，做起来并且能够时时刻刻都保持微笑服务那真不是一朝一夕能实现的。”大厅的窗口服务人员每年都要进行服务礼仪的强化训练，咬筷子、双腿夹纸练站姿。前台柜员桌上摆放的小镜子就是用来提醒她们时刻保持微笑。大厅巡视员还有一面笑脸牌，要是哪个工作人员没有微笑服务，巡视员就会拿上笑脸牌善意地提醒。

为将纪律约束的被动性转化为主动践行的自觉性，该中心在干部员工中牢固树立服务意识，坚持良好服务行为，努力打造优质服务品牌，先后制定完善了《首问负责制》《一次性告知制》《限时办结制》《投诉管理制度》《柜面规范化服务标准》等制度，让这些制度慢慢融入到中心员工的行为习惯中，融入到员工为民服务的意识里。

通过每年开展业务技能大赛、常态化开展业务培训等方式，该中心不断提升一线窗口人员的服务技能，训练产生了一批技术能手、微笑明星等员工典范。配合中心提供的线上服务、延时服务、预约服务、上门服务等多样化服务，群众满意度大幅提升。

监督考核标准化 实时监督无“盲点”

走进该中心综合服务大厅二楼，一面墙上的16块液晶显示屏清晰记录着中心综合服务大厅和8个县区管理部窗口日常的点点滴滴，显示屏的另一端连接着县区管理部和综合服务大厅的高清监控探头。“这就是我们的电子监控中心，实现了对所有服务网点工作人员的工作作风、服务质量、服务效率、服务态度、在岗情况的实时监督。”现场工作人员告诉记者。

为切实保证服务质量和业务办理效率，该中心与焦作市政务审批服务平台电子监察系统完成联网对接，实现了对该中心每一笔业务办理情况进行全程监督。一旦业务出现超时办理，上级监察部门就会对中心进行问责。该中心考核办还每月按照一定比例对办事群众进行回访，及时掌握群众满意度；（下转八版）

关于市城区已办理商品房预售许可情况的公告

为进一步规范焦作市房地产开发企业商品房预售行为，使广大购房者全面了解商品房预售信息，防止虚假信息误导购房者，保护购房者的合法权益，现将市中心城区2016年已办理的28宗商品房预售许可相关信息公告如下：
焦作市厚海置业有限公司：焦房预售证第201601号，山阳区太行中路2069号同和春天小区3号楼
焦作市全鑫房地产开发有限公司：焦房预售证第201602号，山阳区山阳路2669号通园小区1号楼、2号楼、3号楼、4号楼
河南建业置地焦作有限公司：焦房预售证第201603号，山阳区龙源路2399号建业公园里小区10号楼、11号楼
河南征云置业有限公司：焦房预售证第201604号，山阳区东苑路566号征云悦城5号楼
河南福帝园置业有限公司：焦房预售证第201605号，山阳区文成路426号双河湾1、2、3、5号楼、商务办公楼
焦作市鑫城置业有限公司：焦房预售证第201606号，中站区桃源路111号鑫诚·岚璞尚宅1区6号楼
焦作市厚海置业有限公司：焦房预售证第201607号，山阳区太行中路2069号同和春天小区6号楼
焦作东方今典房地产开发有限公司：焦房预售证第201608号，山阳区世纪路东段1661号东方今典小区2、3、6、7、10号楼
焦作中弘卓越置业有限公司：焦房预售证第201609号，山阳区山阳路986号中弘名瑞城7号楼、18号楼、19号楼

焦作华清置业有限公司：焦房预售证第201610号，解放区牧野路3058号华清森林小区东苑3号楼、4号楼、地下车库
河南建业置地焦作有限公司：焦房预售证第201611号，山区长恩路1506号建业·森林半岛(北区)15号楼
河南征云置业有限公司：焦房预售证第201612号，山阳区东苑路566号征云悦城6号楼
河南富恒实业投资有限公司：焦房预售证第201613号，解放区人民路1159号太极·中央瀚邸1号楼、2号楼
焦作市世友科教仪器有限公司：焦房预售证第201614号，山阳区韩愈路1369号百大嘉苑11号楼、12号楼、15号楼
焦作市万隆置业有限公司：焦房预售证第201615号，解放区站南路西段601号万隆清水湾8号楼
河南浩岩置业有限公司：焦房预售证第201616号，解放区映湖路1888号征云发苑3号楼
焦作市三洲房地产开发有限公司：焦房预售证第201617号，山阳区新丰一街611号明珠新城1号楼、2号楼
焦作远大置业有限公司：焦房预售证第201618号，山阳区站前路1739号远大未来小区19号楼
焦作市金德利房地产开发有限公司：焦房预售证第201619号，解放区解放中路399号金德利公馆1号楼
焦作市金田置业有限公司：焦房预售证第201620号，马村区解放东路2768号鑫园·壹代天骄小区8号楼、9号楼、10号楼、11号楼

焦作中弘卓越置业有限公司：焦房预售证第201621号，山阳区凤翔路298号中弘名仕城1号楼、2号楼、3号楼、5号楼，地下车库
河南建业置地焦作有限公司：焦房预售证第201622号，山阳区龙源路2399号建业公园里小区12号楼
焦作亿祥房地产开发有限公司：焦房预售证第201623号，马村区中兴路3555号亿祥美郡1号楼、2号楼
焦作亿祥房地产开发有限公司：焦房预售证第201624号，马村区中兴路3555号亿祥美郡3号楼
河南浩岩置业有限公司：焦房预售证第201625号，解放区映湖路1888号征云发苑5号楼
河南建业置地焦作有限公司：焦房预售证第201626号，山阳区龙源路2399号建业公园里小区15号楼、16号楼
焦作市鑫城置业有限公司：焦房预售证第201627号，中站区桃源路111号鑫诚·岚璞尚宅1区2号楼、5号~6号楼商业
焦作市世友科教仪器有限公司：焦房预售证第201628号，山阳区韩愈路1369号百大嘉苑13号楼
提示：相关内容在焦作市房产管理中心网站、焦作市房地产信息网站已予公告。房地产销售企业应当将已批准预售许可证在售楼部信息栏公示。购买商品房子时，一定要在房地产开发企业售楼部查看该楼盘是否办理了商品房预售许可证，购买未取得商品房预售许可证的房屋，不受法律保护。欢迎市民朋友监督，举报电话8795119。

关于市城区已备案房地产经纪机构的公告

根据住房城乡建设部《房地产经纪管理办法》《河南省房地产经纪管理办法(试行)》的有关规定，房地产经纪机构及其分支机构应当自领取营业执照之日起30日内，到所在市、县(市)房地产管理部门备案。截止到2016年11月30日，市城区已有18家房地产经纪机构按规定办理了备案手续，取得了焦作市房地产经纪机构备案证。现将备案的机构名单公告如下：
焦作市居园房地产中介有限责任公司：丰收中路1566号
焦作市政达房地产经纪有限公司：焦作市民主中路82号
焦作市哪哪房地产经纪有限公司：焦作市山阳区塔南路新新家园9号楼门面房27号
河南金纪元房地产经纪有限公司：焦作

市山阳区塔南路45号新华书店七楼707
焦作市爱家房地产经纪有限公司：山阳区塔南路统建18号楼1单元1号
焦作市金水房地产经纪有限公司：焦作市解放区工业路酿造厂4号楼门面房
焦作市德诺房地产经纪有限公司：焦作市山阳区长恩路1288号第52号商铺
焦作市豫泰房产经纪有限公司：焦作市解放区工业路统建16号楼110号
焦作市金城韦房地产经纪服务有限公司：焦作市解放区和平西街解放区教家家属院202号
焦作市弘阳房产经纪有限公司：焦作市焦东北路商业行北100米安居1号楼
焦作市好安居房地产经纪有限公司：焦作市山阳区定和街道办事处北侧门面房6号
焦作市力元房地产中介有限公司：山阳

区塔南路统建5号楼下
焦作市建桥房地产经纪有限公司：山阳区焦东路895号
焦作市物华房地产经纪有限公司：解放中路远大南北苑南苑1号楼1505A号
焦作市万佳房地产经纪有限公司：焦作市山阳区长恩路1526号
焦作市鼎鑫房地产经纪有限公司：焦作市解放区丰收路1566号
焦作包租婆房地产经纪有限公司：解放区丰泽园小区16号楼第七间门面房
焦作市安康房地产经纪有限公司：焦作市解放区工业路阳光东1号楼7号
提示：相关内容在焦作市房产管理中心网站、焦作市房地产信息网站已予公告。欢迎市民朋友监督，举报电话8795119。

温馨提示：近期，办理购房财政补贴和房屋信息查询业务的群众较多，为了更加合理高效地为您办理相关手续，特温馨提示：

1.购房时间认定是指从2016年1月1日至2016年12月31日，以商品房买卖合同网签办结时间为准。
2.契税缴纳时间认定是指从2016年1月1日至2017年2月28日。

3.财政补贴时间截止到2017年3月31日。
请大家合理安排时间，错峰办理查询和财政补贴手续。咨询电话8795291、8795300。

焦作市房产管理中心