

国内时讯

我国减免 16 种不动产登记收费
年减负 5 亿元

新华社北京 12 月 12 日电 (记者安蓓) 国家发改委 12 日称, 对 16 种不动产登记实行收费减免优惠。政策实施后, 全国每年可减轻不动产登记申请人负担约 5 亿元。

根据国家发改委会同财政部印发的《关于不动产登记收费标准等有关问题的通知》, 实行“房地一体”登记, 即将现行房屋及其建设用地分别登记、两次收取登记费, 统一整合为一次登记、只收取一次登记费。

根据通知, 廉租住房、公租房租赁住房、经济适用住房和棚户区改造安置住房所有权及

其建设用地使用权办理不动产登记, 实行零费率。住宅类不动产登记收费标准为每件 80 元, 非住宅类不动产登记收费标准为每件 550 元。按规定核发一本不动产权属证书的, 不收取证书工本费。

通知对 16 种不动产登记实行收费减免优惠。其中, 对不动产权利人姓名、名称、身份证明类型等发生变更申请变更登记等 4 种情形减半收取登记费。对小微企业(含个体工商户)申请不动产登记等 8 种情形免收登记费。对夫妻间不动产权利人变更申请登记等 4 种情形只收取证书工本费, 每本 10 元。

A 股下挫 沪指失守 3200 点



12 月 12 日, 受到利空消息影响, 沪深股市低开低走, 上证指数失守 3200 点。图为股民在安徽省阜阳市一家证券营业厅关注股市行情。(新华社发)

国际时讯

泰国新国王登基后首次宣布大赦

新华社曼谷 12 月 12 日电 (记者李颖) 据当地媒体 12 日报道, 泰国国王哇集拉隆功 11 日宣布大赦众多囚犯。这是新国王登基后首次宣布大赦。

获得国王御准被提前释放的囚犯包括: 残障人士; 重症患者; 首次入刑且已服一半以上刑期的女性犯人; 60 岁以上、已服 5 年以上刑期或至少三分之一刑期以上的犯人; 20 岁以下、已服一半以上刑期或剩余刑期少于两年的犯人等。

根据大赦令, 被判处死刑的犯人也获赦免减刑为无期徒刑。泰国普密蓬国王于今年 10 月 13 日逝世, 享年 89 岁。新国王拉玛十世哇集拉隆功 12 月 1 日正式登基。哇集拉隆功生于 1952 年 7 月 28 日, 现年 64 岁。他是普密蓬国王和诗丽吉王后唯一的儿子。

习近平在会见第一届全国文明家庭代表时强调

推动形成社会主义家庭文明新风尚

新华社北京 12 月 12 日电 第一届全国文明家庭表彰大会 12 日在京举行。中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平亲切会见全国文明家庭代表, 并发表重要讲话。他强调, 我们要重视家庭文明建设, 努力使千千万万个家庭成为国家发展、民族进步、社会和谐的重要基点, 成为人们梦想启航的地方。要动员社会各界广泛参与家庭文明建设, 推动形成爱国爱家、相亲相爱、向上向善、共建共享的社会主义家庭文明新风尚。

中共中央政治局常委、中央文明委主任刘云山参加会见并出席表彰大会。

12 日上午, 京西宾馆会议楼前厅人头攒动、气氛热烈。身着各色服饰的第一届全国文明家庭代表精神饱满, 脸上洋溢着喜悦的笑容。9 时 30 分, 习近平等来到这里, 现场响起长时间的热烈掌声。习近平等同代表们亲切握手, 不时互动交流, 向他们问好。代表们纷纷向总书记问好, 代表各自家庭向总书记表达衷心祝福。习近平同代表们合影留念。

在热烈的掌声中, 习近平发表重要讲话。他首先代表党中央, 向受到表彰的第一届全国文明家庭表示热烈的祝贺, 向工

作在精神文明建设一线的同志们致以诚挚的问候。

习近平指出, 中华民族历来重视家庭。中华民族传统家庭美德铭记在中国人的心灵中, 融入中国人的血脉中, 是支撑中华民族生生不息、薪火相传的重要精神力量, 是家庭文明建设的宝贵精神财富。无论时代如何变化, 无论经济社会如何发展, 对一个社会来说, 家庭的生活依托都不可替代, 家庭的社会功能都不可替代, 家庭的文明作用都不可替代。希望大家注重家庭、注重家教、注重家风。

习近平强调, 家庭是社会的细胞。家庭和睦则社会安定, 家庭幸福则社会祥和, 家庭文明则社会文明。我们要认识到, 千家万户都好, 国家才能好, 民族才能好。国家富强、民族复兴、人民幸福, 最终要体现在千千万万个家庭都幸福美满上, 体现在亿万人民生活不断改善上。我们还要认识到, 国家好, 民族好, 家庭才能好。只有实现中华民族伟大复兴的中国梦, 家庭梦才能梦想成真。广大家庭都要把爱家和爱国统一起来, 把实现家庭梦融入民族梦之中, 心往一处想, 劲往一处使, 用我们 14 亿多家庭、13 亿多人民的智慧和热情汇聚起实现“两个一百

年”奋斗目标、实现中华民族伟大复兴中国梦的磅礴力量。

习近平指出, 家庭是人生的第一个课堂, 父母是孩子的第一任老师。家庭教育涉及很多方面, 但最重要的是品德教育, 是如何做人的教育。要把美好的道德观念从小就传递给孩子, 引导他们有做人的气节和骨气, 帮助他们形成美好心灵, 促使他们健康成长, 长大后成为对国家和人民有用的人。广大家庭都要重言传、重身教, 教知识、育品德, 帮助孩子扣好人生的第一粒扣子, 迈好人生的第一个台阶。要在家庭中培育和践行社会主义核心价值观, 引导家庭成员特别是下一代热爱党、热爱祖国、热爱人民、热爱中华民族。要积极传播中华民族传统美德, 传递尊老爱幼、男女平等、夫妻和睦、勤俭持家、邻里团结的观念, 倡导忠诚、责任、亲情、学习、公益的理念, 推动人们在为家庭谋幸福、为他人送温暖、为社会作贡献的过程中提高精神境界、培育文明风尚。

习近平强调, 家风是社会风气的重要组成部分。家庭不只是人们身体的住处, 更是人们心灵的归宿。家风好, 就能家道兴盛、和顺美满; 家风差, 难免殃及子孙、贻害

社会。广大家庭都要弘扬优良家风, 以千千万万家庭的好家风支撑起全社会的好风气。特别是各级领导干部要带头抓好家风, 继承和弘扬革命前辈的红色家风, 向焦裕禄、谷文昌、杨善洲等同志学习, 做家风建设的表率。各级领导干部要教育亲生子女树立遵纪守法、艰苦朴素、自食其力的良好观念, 明白见利忘义、贪赃枉法都是不道德的事情, 要为社会做表率。

习近平指出, 各级党委和政府要切实把握家庭文明建设摆上议事日程。工会、共青团、妇联等群众团体要结合自身特点, 积极开展家庭文明建设活动。各方面要满腔热情关心和帮助生活困难的家庭, 帮助他们排忧解难。精神文明建设工作部门要发挥统筹、协调、指导、督促作用。

为深入贯彻习近平总书记系列重要讲话精神特别是关于“注重家庭、注重家教、注重家风”重要指示精神, 深化家庭文明建设, 中央文明委开展了第一届全国文明家庭评选表彰活动。本次活动以爱国守法、遵德守礼、平等和谐、敬业诚信、家教良好、家风淳朴、绿色节俭、热心公益 8 个方面为评选标准, 从全国范围评选了 300 户文明家庭。

(上接一版) 她说, 这次辩论赛, 参赛范围如此之广, 参与人数如此之多, 组织如此严密, 这在焦作的历史上都是值得载入史册的, 通过这种新颖的形式, 锻炼了焦作的干部队伍, 解放了思想, 凝聚了人心, 汇聚了合力, 让实现焦作跨越式发展、早日跻身全省“第一方阵”的目标深入人心。

“下一场冠军的争夺赛我十分期待, 希望参赛的双方不要紧张, 要相信自己的实力, 能够进入决赛本身就是对自己实力的肯定。”董广安说。她建议, 参赛的队伍一定要在研究自己辩题的同时, 好好研究对方的辩题, 能够形成一套成熟的攻守策略, 也要在进行激烈辩论的同时, 注重风度和肢体语言的运用, 良好的临场表现往往能够取得意想不到的效果。

孟州市产业扶贫激发内生动力

(上接一版) 目前, 该村掌握应用农业新技术村民达 600 人, 带动全村发展核桃种植 700 余亩, 并成立了孟州市丰盈种植专业合作社, 在合作社的示范带动下, 薄皮薄丰核桃品质和经济效益在豫西北都独占鳌头。同时, 该村扶持发展村内特色养殖业, 村民李正军在核桃树下养鸭, 每年纯收入 5 万元, 形成了“鸭嘴除草, 鸭粪壮树, 鸭蛋生钱”的立体种养模式。槐树乡根据干旱零散地、荒坡荒沟地、低产低效林地的地貌实际, 引导贫困户采取“国花+国槐”立体套作模式, 双季槐间种植油料牡丹。目前, 该乡已培育油用牡丹种植合作社 3 家, 带动发展种植油用牡丹 5000 余亩, 其中

残疾人、贫困户种植 1300 余亩。今年, 油用牡丹已进入收获季节, 亩产 750 公斤左右, 亩纯收入近 3500 元。进入丰产期后, 亩产可达 1750 公斤左右, 亩纯收入 7000 元左右。引进发展耐旱、耐瘠薄双季槐 1000 余亩, 其中, 贫困村 300 余亩, 今年亩产槐米 50 余公斤, 市场收购价每公斤 32 元, 实现亩收益 1600 余元; 3 年后进入盛产期亩产槐米 200 余公斤, 亩可实现收益 6400 余元。

以工哺农, 企业结对贫困村。孟州市开展“百企帮百村”精准扶贫工程, 组织中原内配、德众保税中心、隆丰皮革、鑫源食品等知名企业结对帮扶贫困村, 不仅面向贫困村设置务工岗位 3000 个, 还与

农民签订高于市场价格的农产品收购协议, 促进农业增效、农民增收。河南康达尔农牧科技有限公司按照每公斤高于市场价格一毛钱收购协议内的玉米, 调动贫困村农民的种粮积极性, 300 余户贫困户定向种植玉米 6000 余亩。焦作市米奇食品饮料有限公司采取“公司+合作社+基地+农户”的形式帮助贫困村农民脱贫致富, 带动了 10 多个贫困村 200 余户贫困户种植苹果 1 万余亩, 并以每公斤高于市场价格 5 分钱的价格收购, 每户农民每年增收 300 元至 500 元。鑫源食品有限公司年深加工玉米 30 万吨, 带动贫困村发展玉米种植 2 万余亩, 对 14 个贫困村实施玉米种植补贴 76311 元, 受益户达 1168 户。



优化法治环境 护航经济发展
全市政法系统专项行动专题报道

市委政法委发出通知要求

从五个方面深化专项行动

本报讯(记者邓帆) 为进一步提高“优化法治环境、护航经济发展”专项行动实效, 市委政法委近日针对前期行动中个别政法部门走访不深入、收集问题不全面、干警参与度不高、工作覆盖面不广等问题, 专门下发通知, 要求全市政法系统从五个方面深化专项行动。

通知要求, 一是把走访和解决问题贯穿行动始终。全市政法系统要按照专项行动工作方案部署, 不间断地对企业定期走访, 建立起服务企业的长效机制, 对制约

和影响企业经营发展的问题, 发现一起, 解决一起, 切实把走访解决问题贯穿专项行动全过程。

二是大力发动全体干警参与。全市政法系统不仅要发挥领导干部的带头作用, 还要调动广大政法干警的积极性, 组织全体干警参与走访企业、服务企业, 提高广大干警服务经济发展的能力和水平, 为企业提供全方位优质服务。

三是把工作面覆盖所有市场主体。全市政法系统服务企业不能局限于本次行动

中领导分包企业, 要根据本地实际和产业特点, 拓展工作范围, 特别要关注小微企业, 结合部门工作职责, 结合日常执法司法工作, 全面展开走访, 收集问题, 解决问题。

四是切实完善工作台账。全市政法系统根据走访和解决问题的情况, 实时填报更新走访企业问题台账, 每周上报至市委政法委专项行动办, 未更新的, 要零报告; 对于不在分包联系台账内的企业, 发现和解决问题的, 也要纳入活动范围, 进行统计报送。

五是实实在在帮助企业解决问题。全市政法系统对于收集到的问题, 属于职权范围内的, 要尽最大努力解决; 不属于职权范围内但是通过协调能够解决的, 积极协调解决; 不能协调解决的, 应向所属地方专项行动办报告, 请求协调解决; 行动办无力解决的, 向当地党委、政府汇报解决。对收集到的问题, 要分析研究, 查找原因, 对症下药, 真正为企业、为市场主体服务, 全面护航经济发展。

沁阳市政法系统
服务效率高 办案力度大

本报讯(记者邓帆) 连日来, 沁阳市政法系统按照“优化法治环境、护航经济发展”专项行动统一要求, 充分发挥职能作用, 服务企业效率高, 办理案件力度大, 取得了良好的社会效果。

沁阳市公安局充分发挥服务企业职能, 积极开辟绿色通道, 为企业提供优质高效服务。近日, 该局出入境管理科为一名企业负责人快速办理了一起签证手续, 受到企业负责人称赞。

12 月 5 日, 沁阳市公安局出入境管理科副科长苏小燕在走访企业时了解到, 河南屹峰集团负责人柴先生因洽谈公司业务, 需前往香港。正常情况下, 签证需 5 天时间, 但他 3 天之内必须赶到香港, 否则, 公司业务将受到影响。看到柴先生心急如焚, 苏小燕立即报告了主管局领导, 并积极和焦作市公安局取得联系, 申请为其开辟绿色通道加急办理。次日, 柴先生就拿到了港澳签证。

沁阳市人民法院运用信用惩戒措施, 有效促使案件快速执结, 帮助企业快速回笼资金。原告沁阳市投资集团有限公司诉被告高某、郑某借款合同纠纷一案, 原告与被告于 2013 年 1 月签订一份借款合同, 合同约定: 被告向原告借款 130 万元用于资金周转, 借款期限自 2013 年 1 月至 2014 年 4 月, 被告高某、郑某为该笔借款提供了连带责任担保, 借款期满后被告仅还给原告 100 万元, 剩余 30 万一直不予偿还。原告于 2015 年 10 月 12 日向沁阳市人民法院提起诉讼, 案件已依法审理终结, 但被告以各种借口为由不按生效判决书规定的期限履行义务。

该法院于 2016 年 9 月 1 日立案执行, 经执行干警反复做工作、讲解法律政策、告知违法后果后其仍拒不履行判决义务, 遂于 11 月 22 日对其下达执行通知书, 依法强制执行, 将被执行列入全国失信被执行人名单, 进行信用惩戒, 限制其贷款、办企业、高消费等。后来被执行人迫于法院威严主动到法院要求解除信用惩戒, 并缴纳执行款 30 万元, 案件当场执结, 维护了胜诉企业的合法权益。

马村区委政法委
三项举措力促经济发展

本报讯(记者邓帆) 全市政法系统“优化法治环境、护航经济发展”专项行动开展以来, 马村区委政法委发扬亮剑精神, 推出三项举措, 依法打击干扰企业生产经营犯罪行为, 得到了企业好评。

马村区委政法委一是领导干部按照分包联系任务, 深入企业和基层开展“大走访”活动, 并在辖区内广泛征求意见、建议, 查找制约发展环境的突出问题, 积极协调帮助解决, 全力护航企业经济发展。二是成立重点项目帮扶小组, 由马村区委政法委各部门主要领导干部深入企业项目

现场、企业一线, 调查摸排企业内部和周边治安问题、矛盾纠纷, 全力开展化解、整治行动。截至目前, 马村区委政法委各部门共排查调处涉企矛盾纠纷 50 余起, 为企业解决实际困难 6 件。三是重拳出击, 严厉打击破坏企业生产经营犯罪行为。区公安机关先后侦破某村村民破坏企业生产经营、组织策划闹事、恶意干扰企业正常经营的违法行为, 抓获犯罪嫌疑人 25 人, 依法教育村民 30 余人。侦破万方热电厂内外勾结盗窃财物案, 逮捕犯罪嫌疑人 5 人, 有效地遏制了违法犯罪人员的嚣张气焰。

博爱县
妥善处置一起阻工事件

本报讯(记者邓帆) 近日, 博爱县一开发商与附近村民因赔偿问题产生纠纷, 村民拦截施工车辆, 博爱县政法部门和辖区干部及时介入, 妥善处置了这起阻工事件。

开发商五洲国际公司在施工时, 被附近村民阻工, 车辆无法出入。博爱县人民法院副院长王小正在企业走访得知这一情况后, 向博爱县政法委进行了汇报。县政法委领导当即协调县公安局安排警力到达现场处置, 同时与博爱县清化镇街道负责人联系, 共同处理此事。县公安局清化镇派出所得到指令后, 组织办案民警展开调查、固定证据。在现场多次对阻工人员劝阻无效的情况下, 果断采取强制带离措施, 将两名阻工人员传唤至派出所进行询问处理。

经查, 五洲国际公司和清化镇街道高庄村村委会曾经达成土地转让协议, 指出补偿款一次补偿到位, 高庄村村民姜某认为补偿标准低, 不愿在赔偿协议上签字, 仍在自家承包的农田上耕作。开发商在施工时, 施工车辆的一个车轮辗轧到了姜某家的妻子, 姜某以此为由和妻子梁某堵住施工车辆, 不准车辆出入工地, 在施工人员多次表示愿意按标准向其赔偿损失后, 姜某仍漫天要价, 阻挠车辆进场施工。

了解情况后, 清化镇派出所民警将姜某夫妻二人带到派出所进行询问处理, 指出姜某的行为已构成违法, 若不听劝阻一意孤行, 将按照涉嫌扰乱生产秩序和敲诈勒索对夫妻二人进行处罚。同时, 高庄村村委会工作人员也对二人进行了耐心劝服。最终, 姜某二人认识到了自己的错误与五洲国际公司达成赔偿协议, 并表示今后不会再违法阻工, 此次纠纷得以成功化解。

坚持“四个强化” 服务经济发展
——访山阳区常委、政法委书记臧振田

本报记者 邓 帆

“山阳区在全市政法系统‘优化法治环境、护航经济发展’专项行动中, 要充分发挥维护平安稳定、服务经济发展、推进法治建设等职能作用, 紧紧围绕区委‘三区两带’建设, 创新思路、开拓进取、扎实工作, 积极营造一个和谐稳定的社会环境和公正高效的服务环境, 为早日建成宜居宜业宜游的美丽山阳提供法治保障。”昨日, 山阳区委常委、政法委书记臧振田在接受记者采访时说。

臧振田说, 在此次专项行动中, 山阳区政法系统坚持“四个强化”, 有序推进了此项工作。

山阳区政法系统是强化组织领导, 着力谋划部署。根据市委政法委统一要求, 成立了“优化法治环境、护航经济发展”专项行动小组, 动员各政法部门, 统筹安排, 协调联动, 从 10 月份开始, 集中开展专项行动, 旨在查找制约发展环境的突出问题, 积极协调帮助解决

纠纷, 全力护航企业经济发展。截至目前, 山阳区政法系统 42 名正科级以上干部, 每名干部联系 1 家企业, 明确任务, 夯实责任, 强化措施, 全力推动专项行动开展。

二是强化对接沟通, 深入实地走访。为“号准脉”“找准问题”, 山阳区政法系统分包领导班子成员, 分别深入企业和基层, 实地开展“大走访”活动, 通过走访座谈、设置法律咨询台、发放调查问卷等形式, “零距离”交流沟通, 广泛征求意见。山阳区司法局抽调 12 名律师组建了服务企业法律顾问团, 开展“律师走访企业”“所企结对”“法律体检”等活动, 将法律服务延伸到民营企业和小微企业, 24 小时随时叫随到, 实行全天候法律服务。

三是强化归纳梳理, 分类建立台账。针对“大走访”活动中发现的问题, 认真归纳梳理, 分类建立台账。同时, 召开公检法司领导联席会议, 逐案进行交办, 实行定领导、定措施、定时间、定责任, 包调查、包处理、包稳定的“四定三包”责任制, 责任到人, 限期调

处, 逐案销号, 确保件件有着落、事事有回音。

四是强化制度保障, 促进问题解决。为确保活动顺利开展, 将专项行动纳入政法工作和平安建设工作年度考核。结合工作实际, 建立例会制度、会商制度、督导制度、考评制度, 对企业反映的问题, 属于职责范围内的及时解决, 不属于职责范围内的, 报专项行动办协调解决。山阳区政法委抽调 6 名政法干警组成法治保障组, 全程参与全区“双创”、北山治理、环境整治等区委中心工作, 为推进工作提供执法保障; 山阳区法院开辟了涉企案件“绿色通道”, 按照快立、快审、快结、快执的原则, 依法公开审判了 4 起涉企权益保护案件, 维护了企业合法权益; 市公安局山阳派出所把焦作循环经济产业集聚区等密集区域作为治安防控重点, 从企业中抽调 30 余名安保人员, 组建义务巡防队伍, 实行全天候流动巡逻; 区司法局针对大气污染防治工作, 邀请律师事务所律师, 对全区企业负责人和环保部门 105 人进行《大气污染防治法》专题培训, 受到了企业好评。