

焦作楼市开启“春节模式”

本报记者 秦秦

“购买指定房源新春特惠11888元，外加砸金蛋赢现金红包。”“购房就送48000~72000元返乡置业特别礼金！”……最近，不少市民频繁收到我市各大楼盘的促销短信和微信推广，活动丰富、价格优惠、折扣升级。随着春节脚步的临近，人们开始忙着置办年货，大街小巷都洋溢着喜庆的氛围。与此同时，焦作楼市也开启了“春节模式”，售楼中心披红挂绿热闹迎客，精品房源重磅优惠购房者收获。

新春特惠大幕拉开，没有最优惠，只有更诱人。星凯浪漫灯光展，持续火热进行中，凡购买星凯·英郡在售房源，可获得48000~72000元返乡置业特别礼金。远大·未来城返乡置业喜迎新春，每套特惠2万元起，最高可享受立减12万元的优惠。华融国际水岸二期大树公馆新年巨惠，43平方米小户型，1000元享5000元火热预约中，购买指定房源新春特惠11888元，砸金蛋还能赢取现金红包。金德利公馆2号楼“单车公馆”新春酬宾，限量40套8.8折，购房就送精品单车一辆。

记者在我市各大主力项目采访时发现，虽然置办年货是当前第一要事，但暖场活动此起彼伏的售楼中心里依旧是人山人海，参与游戏领取礼品之余，看房询价的人还是很多。春节前后这一阶段的营销力度虽然不如“金九银十”那么激烈，但真金白银的价格优惠诱惑力十足，令不少刚需购房者心动不已。

“主要还是看价格吧，优惠之后与我的心里预期不差上下，就会购买。”和大多数购房者想法类似的张女士表示，“特价房、一口价、送车位等优惠活动比较有吸引力，看房时我会优先考虑。当然，楼盘品质和项目配套也不能忽略，最终还是要进行综合比较。”

力，看房时我会优先考虑。当然，楼盘品质和项目配套也不能忽略，最终还是要进行综合比较。”

“节假日逛楼盘买房子已经成为一种习惯性心理，加上返乡置业群体的回归，众房企正根据自身项目的进展状况开展花样繁多的促销和优惠，就目前情况来看，优惠政策将持续到春节后。”我市老城区某项目策划经理表示。

信贷方面，我市某银行的工作人员告诉记者，每年的第一季度通常是银行的旺季，为实现年初开门红，活动力度相对较大，贷款额度也比较充足，房贷审批难度有所降低，所以在现阶段申请房贷，放款速度较旺季和额度紧张时期要快一些。

业内人士表示，近期打算购房的业主，在挑选优惠房源时尽量选择资金实力雄厚的品牌房企，这样无论是前期购房还是后期入住比较舒心。同时，现阶段优惠打折信息铺天盖地，面对令人眼花缭乱的促销活动，购房者应保持冷静，眼光放长远些，以长远利益为重，选房时可以向已购买过房子的业主打听下此前的价格，再咨询一下周边项目的均价，货比三家后再下手。

雾霾天改变市民置业观

本报记者 王倩

近日，全国多地遭遇雾霾天气，我市也未能幸免，多次发布雾霾天气预警，市民在期待晴朗天气到来的同时，也开始对小区内的环境、科技配套、房屋的采光、高层住房是否存在扬尘等问题关注起来。

“虽然雾霾天不可能通过一套房子解决，但是小区的环境好，可以适当缓解雾霾天气带来的烦恼。我们原本已经看好房子了，就是因为雾霾污染，家里人商量后决定再对比一下，看看哪儿的空气质量好、生态环境好，我们就在哪儿买房。”市民李女士坦言，起初家人对楼盘的地段比较在乎，准备在市内临近学校、闹市的地方定居，但雾霾频频，让家里人的置业观念发生了改变。

的确，记者在走访我市多家在售楼盘时发现，与李女士持相同观点的购房者不在少数，受雾霾天气影响，购房者在关注项目本身的地段、配套、设施等的同时，也开始关注楼盘的环境是否清新宜人，小区是否宜居等问题。

专家提醒购房者，如今商品房的绿化率都有严格规定，但由于市民购买的多为期房或准现房，小区园林尚未完全成型就已成交，日后园林规划可实现程度只能依赖开发商本身。因此，购房者在置业时，应该关注开发商的口碑。

除了小区绿化问题，雾霾天气使很多市民再次关注扬尘问题。“我听朋友说买房子选择楼层时，最好不要

买9~11层，那几层是灰尘聚集最多的地方，空气质量最差，真的是这样的吗？”一位购房者说。

对此，房地产业内人士解释：“所谓扬尘层的说法，虽然早有提及，但并没有一个权威的出处，目前很多大气运动专家也早已否认了这种说法。我们都是在大气层的底层活动，虽然空气浓度多少会有些变化，但是不能因此说1层的空气就好，10层的就不好，真正居住起来，其实差不了太多。目前，我市东方典典·境界、建业·公园里、金山·东方花园、远大·未来城等楼盘都引进了新风系统、雾森系统，这些科技产品的应用可以大大提升居住舒适度。”

据了解，已经成为终极解决雾霾问题方案之一的新风系统，是在排出室内污浊空气的同时，导入负氧离子新鲜空气，为业主创造清新、洁净、安宁、健康的居住环境。新风系统是把换气机和空气净化器一起搬到家中，即使在冬季也可以使用，兼顾节能环保和人性化，使居住者每天回家都能享受大自然般的清新空气。可增加园区空气湿度的雾森系统，可以产生的大量雾气，有效缓解了北方地区干燥问题，改善空气质量，其释放出的带电荷水微粒能吸附飘浮在空气中的灰尘，并沉降于地面，防止灰尘扬起，达到防尘、净化空气的目的，形成自然怡人的气候。因此，关注环境质量的购房者可以着重了解一下小区是否拥有新风系统和雾森系统。

服务监督台

如何申请办厂用地?

问题提出: 孙先生
问题陈述: 我想开办一家工厂，请问如何申请办厂用地?
行动记者: 秦秦
行动结果: 市国土资源局的工作人员表示，根据土地管理法律法规，工业用地需要通过参加国有建设用地使用权招拍挂公开出让取得，孙先生可关注国有建设用地招拍挂信息，根据招拍挂公告的具体内容参与拿地。

找不到土地原权利人怎么过户不动产?

问题提出: 姜女士
问题陈述: 我2010年买了一套二手房，房产证已经过户，但是土地证没有过户，现在听说两证合一了，我想把土地证也过户成我的名字但是找不到原房主了，请问这种情况能否办理?
行动记者: 陶静
行动结果: 市地产交易中心工作人员表示，姜女士需要持有效资料及身份证件将权利信息在市国土资源局网站上公告15个工作日，逾期无人提出异议或者异议不成立的，复印一手交易记录并按规定缴纳相关税费后，予以办理。

销售动态

建业·公园里二期新品会员招募中

本报讯(记者王倩)近日，记者在位于山阳路与龙湖路交会处的建业·公园里售楼中心了解到，该项目二期会员招募工作正在如火如荼进行，购房者只需缴纳5000元即可享受2万元的优惠活动。据悉，二期主推户型的建筑面积为88~170平方米，无论甜蜜的二人世界、温馨的三口之家、或是幸福的四世同堂，建业·公园里总有一款适合您。

浙商·城市之星春节特惠力度大

本报讯(记者王倩)记者在位于和平街与胜利街交会处向南20米处的浙商·城市之星售楼中心了解到，该项目向东100米是繁华的新华街，向北200米是贯穿老城商业黄金主干道解放路，居住在此的市民可享受便捷的生活。目前，该项目推出新春特惠活动，部分房源低至4880元起，有购房需要的市民可到其售楼部详询。

感知世界 探索未来

——恒大城开启炫酷科技展

本报记者 陶静

为了向市民展示科技的力量，带领大家探索科幻的未来世界，1月14日，一场炫酷的科技展在恒大城展示中心隆重上演，一大波实景科幻体验来袭，让来宾感受到了未来科技世界的无限可能。据了解，本次活动将持续到1月22日，还没体验的市民快来恒大城一起感受科技的魅力吧。

活动恰逢周末，不少市民“全家总动员”，扶老携幼从全市各地赶来恒大城展示中心。走进科技展现场，仿佛踏入了科技的时空之门，进入新鲜又神奇的未来。炫酷的科技零距离体验、未来的生活穿越感知、先锋的潮流近距离鉴赏。活动现场，发电单车、无皮鼓、辉光闪电盘、VR游戏、隐身屋……各种炫酷科技秀精彩亮相，引得小朋友们纷纷参与体验，欢呼声不绝于耳。

不少孩子们一进来就被VR虚拟游戏所带来的视觉冲击感和新鲜感吸引住了，迫不及待加入到游戏之中，大人们也被这样真实的游戏场景震撼了，和孩子们一起沉浸在快乐的游戏世界里。不一会，VR体验区前亲子团便排起了长龙，大家只为过把瘾。“怒发冲冠”体验区，经典的魔力让人稍一触碰，头发便直立起来，引起现场笑声不断；“万丈深渊”体验区的惊险场景，如同身临其境，引来大家阵阵惊声尖叫。一时间，恒大城展示中心成了欢乐的海洋……此外，记者了解到，活动现场，只要你顺利体验各项科技展，集齐体验印章就有机会参与现场抽奖，赢取好礼，快带着你的家人、朋友来体验吧！



市民在体验VR游戏。

筱静摄

恒大城项目是恒大集团入驻焦作首开力作，计划用地超千亩，首期规划用地约144亩，位于焦作新城区核心地段，焦作第一中学旁，一期观景高层，主力户型83~150平方米，连廊设计，全装修交付，致力于打造焦作生态宜居智能社区，缔造焦作品质人居典范。⑨

亿祥置业

贴心服务温暖你的回家路

随着春节临近的脚步，2017年的春运已拉开了帷幕。作为我市知名的标杆型房地产企业，亿祥置业自成立以来始终坚持将扶危济贫、回报社会作为企业社会责任，长期致力于生态环保、和谐社区、爱心救助等公益事业。在今年的春运期间，亿祥置业更是推出免费接送返乡人员、报销车费等服务，温暖着返乡者的回家路。

据悉，上周末亿祥置业已在焦作火车站、长途客运站准备了公司大巴接送返乡人员回家，普济路、南海路、文昌路、太行路四条城市道路范围之内均为

接送范围。返乡人员除了可以免费乘坐大巴外，还可以享受车票报销活动，凡持2017年1月21日至27日省内返乡火车票、长途汽车票根者均可至亿祥置业在售项目的营销中心报销车票，每人最高报销50元。

此外，亿祥置业推出“五盘联动，温暖回家路”活动。其中，紧临郑焦铁路武陟站的亿祥尚都推出购房即送3万元新年礼、1.5万元返乡礼；购买109平方米以上可获赠1万元家电基金；办理按揭贷款者享受9.9折、全款为9.7折；按时签约还有3000元优惠等活动。凡购

买武陟县亿祥龙湖1号的返乡人员均可获得3.5万元新年礼、2.8万元返乡礼；办理按揭贷款者享受9.9折、全款为9.7折；按时签约可额外获得3000元。亿祥世纪城位于修武县云台大道与S308省道交会处，目前返乡置业者到访即有好礼相送，购房另送1万元购房基金或享受返乡特价活动。返乡置业者到访亿祥美郡有好礼相送，除每平方米补贴150元现金外，还可获得2万元装修基金。有意购买亿祥·亲亲里的返乡人员可参与会员升级活动，享受开盘时3万元的购房优惠。⑨ 王倩

租售购信息		欢迎刊登售房信息	
联系电话:8797333		13323915705	
●中站区1路公交车终点站西征云·玫瑰苑有二楼、三楼两套现房，面积均为108.56平方米，三室一厅二卫，毛坯房，楼层佳、位置好、户型合理，价格从优。 电话:13603915136	●中海·左岸8号住宅楼，建筑面积148平方米，平层，准现房，价格面议，非诚勿扰。 电话:13613911699	●亿祥·东郡C-8号楼16层89号，88.48平方米，无装修，二室一厅。 电话:18439115777	●丰收路锦祥花园海棠苑车库出租，价格面议。 电话:18539178888
●金山·东方花园，人民路焦作大学东，8号楼2单元12号6~7层复式，建筑面积249.37平方米。 电话:(0391)8797629	●峰华御苑多层复式结构(6~7层)，建筑面积152平方米，毛坯房，配套好，位置佳，直接改名过户，价格面议。 电话:13939199668	●正国贸中心6号楼精装公寓，面积33.88平方米，精装修，送70平方米大平台。 电话:18439115777	●鸿运国际商辅F4-123，建筑面积54.90平方米；F4-124，建筑面积54.90平方米。 电话:18239186666
●云河丹堤，太行路和岭南路交叉向北500米处，2号楼东单元东户14层，建筑面积133.5平方米。 电话:15978799998	●中海·左岸5号住宅楼，建筑面积146平方米，平层，准现房，价格面议，非诚勿扰。 电话:13613911699	●华融国际水岸B座31层东户，建筑面积203.96平方米。 电话:13393888576	

贴心为宗 服务为旨

——鸿运国际商城系列报道之五



(鸿运国际商城整体鸟瞰图)

来鸿运、展宏图。对于一个了解鸿运集团的商家来说，这绝对不是一句空话。鸿运国际商城100万平方米商铺中，自持物业就达28万平方米，并且对商户负责的服务之心来保障商户利益。这种以自身利益与商户利益相统一的经营理念，是带动商城可持续发展，确保市场永续经营的保证。

八大举措+服务本心

在鸿运国际商城的开发上，鸿运置业有限公司扮演的是开发和运营双重角色，在任何一个商家的眼里，效益永远摆在第一位。创造效益，又要取决于商家所在的环境、运行模式以及外来因素。鸿运国际商城以保证商家利益、确保商城旺市为目标，采用八大运营举措，为商家和商城双方利益打下了良好基

础。

1亿元专项推广资金，用于培育市场；创办鸿运商学院，为入住鸿运国际商城的商户进行运营技能培训；高频次促销活动，不断拓宽店铺销售覆盖面；税费优惠、金融担保，保证商户运营成本的缩减；开通免费购物专线，完善鸿运商城公网网络，打通商城销售渠道；开启电商模式，采用实体店+网络店的运营模式，实现销售线上线下同步进行；国际会展中心定期举办各种促销、推广活动，拓展产品认知度；建立数据库，发展采购商联盟，为商家解除销售之忧。

一系列的运营举措，体现的是鸿运国际商城商户至上的服务理念，加上自持物业的专业运营经验，鸿运国际商城的商户们也会在统一的市场定位、统一的运营服务中与鸿运集团形成风险共担、荣辱

与共的经营格局。

六大统一+电商之便

在鸿运国际商城的后期运作中，将采取统一市场定位、统一业态分布、统一业态规划、统一商业管理、统一广告推广、统一物业服务、统一品牌推广、统一品牌运营、统一品牌带动的原则，保证建成后的鸿运国际商城早日旺市。

鸿运国际商城的专业性、垄断性、唯一性是毋庸置疑的。在焦作，专业市场的散乱分布，使装修业主疲于物料的采购。城东卫浴、城西家具，这种采购方式让本就没有空闲时间的业主更是耗费心力和时间。而鸿运国际商城，则是一站式消费平台，装修业主在这里一

次性买到装修所有物料，并且还会受到时间的约束，足不出户，就可以享受到电商销售模式带来的便利，坐在电脑前，就能随时随地挑选自己满意的物品。

在鸿运国际商城的人驻商家中，不乏一些知名商家和品牌。居然之家是国内家装行业龙头，为顾客提供设计、材料、家具、家居用品及饰品等一站式服务；齐家网是国内知名的互联网装修一站式解决方案提供者，这些知名业界巨头与鸿运国际商城牵手，不仅是焦作百姓的福音，也是鸿运国际商城后期运营中整个商城业态发展的品牌带动战略。⑨ 韩森

