



本报记者 秦 秦

灯树千光照，花焰七枝开。喜乐元宵佳节到，房企迎客“争宠”忙，对于房地产行业来说，元宵节历来被认为是购房者新春置业的大好机会，也是开发商推广楼盘的黄金档期。焦作楼市也不例外，据了解，我市不少房企都筹备了鸡年元宵喜乐会，希望能够聚集人气，力求为2017年的楼市开一个好头。

元宵节的标配是什么？赏灯、猜灯谜、吃元宵。据悉，2月11日至12日元宵佳节期间，金山·东方花园、建业·公园里、亿祥·美郡、亿祥·亲亲

里、鸿运国际商城以及金德利公馆等众多房企都为大家准备了赏花灯、猜灯谜等活动，其中，金山·东方花园还请来了民俗师傅现场画糖画、捏面人、制作中国结，选择光临鸿运国际商城灯光艺术节的话，不仅能欣赏到打铁花，还能免费吃烤全羊，参与万人祈福和幸运大抽奖活动。

除了传统的赏花灯、猜灯谜之外，各大房企还为今年的元宵节添了不少惊喜。恒大城全城送“鸡”祥，带给你最独特的元宵欢乐。2月11日至12日活动期间，来宾到场签到后不仅能免费获赠小鸡一只、小鸡笼一个和小份饲料一份，还可参与彩色鸡蛋DIY、观看斗

鸡表演，更有花式鸡尾酒和“全鸡宴”供大家享用。

2月11日，东方今典皇家马戏嘉年华将震撼开幕，活动持续至2月24日，14天50余场奇幻演出，惊险飞人、狮虎同台、魔幻杂技，各种绝技轮番上演，带大家非同一般的视觉盛宴。同时请来动物朋友为大家表演的还有征云·山水名都，2月10日至12日，征云·山水名都前门广场将连续3天共上演9场好玩好看的马戏表演，观赏演出之余还可参与幸运大抽奖。两家房企的马戏表演都想看，赶紧关注企业公众号，加入抢票行列。

2月11日至14日，爱美拍的朋友们可以前往建业·公园

里精心布置的创意影棚，在充满温情和爱意的别致小屋里留下幸福瞬间，晒照片集“玫瑰花”有电影票赠送。此外，支付宝实景VR红包也在等待主人招呼，快来参与红包大作战吧。

“虽说收心会早已开完，工作也陆续进入了状态，但农历正月十五元宵节没过，团团圆圆的汤圆没吃，心里还满满的都是过年的欢喜。正巧今年的元宵节恰逢双休日，这两天工作之余翻报纸、看手机发现好多房企都精心准备了元宵喜乐会活动，正好我也有改善置业的打算，带着家人和孩子乐乐和，看看房子，挺好的。”市民胡女士表示。

我市老城区某热销楼盘负

责人告诉记者：“春节放假期间我们售楼中心就没关门，热热闹闹的暖场活动更是从年前一直持续到现在，元宵喜乐会马上就拉开帷幕了，为了吸引购房者，不仅仅是我们，所有的在售项目都是全年不休息、周周有活动、优惠不断档。”

业内人士表示，元宵节之后，随之而来的就是“金三银四”“五一黄金周”，库存充足的房企一般会在这些重要节点加推新房，进入尾盘状态的项目也通常会以特价房、清盘特惠的方式吸引买家。而购房者最为关注的各类房展会也将陆续开幕，在此之前，不妨多逛楼盘货比三家，做到心中有数。

亿祥·亲亲里元宵佳节邀您体验VR游戏



图为市民正在体验VR系统。

王 倩 摄

本报讯（记者王倩）亿祥·亲亲里自亮相以来，受到了焦作市民的追捧，除了优越的地理位置之外，原来还有VR新技术的帮助。据该项目工作人员的不完全统计，春节长假期间，到访亿祥·亲亲里营销体验中心使用VR应用看房的客户数量突破了1000人次。为了让客户对VR有更加深刻的了解，亿祥·亲亲里在元宵佳节到来之际，推出VR游戏，客户只需要戴上一个虚拟的眼镜，就可以进入一个全新的场景中，比玩手机或者电脑游戏的感觉刺激很多，有兴趣的市民不妨周末到亿祥·亲亲里亲身体验一把。

什么是VR呢？据了解，VR的中文意思是虚拟现实，

是利用电脑或其他智能计算设备模拟产生一个三维空间的虚拟世界，从而为用户提供关于视觉、听觉、触觉等感官的模拟，让用户如同身临其境一般。通过VR看房在体验房屋的环境、选择装修风格的同时，还可以挑选家具等，对于消费者而言无疑是一种新奇的体验。亿祥·亲亲里销售负责人告诉记者，有了VR体验设备，意向客户不仅不用到样板间里去体验，通过VR设备还能让意向客户参与到房屋的设计中去，亲自设计，给客户带去更加深刻的印象。该负责人说：“利用最新的VR技术，让我们可以更早地接触到客户，完美解决早期的产品问题。看房、看外景、光

照、层高大小，家居材质随心所欲，体验甚至超越真实样板间。”

亿祥·亲亲里位于人民路与文汇路交汇处向南100米路东，是继亿祥·东郡、亿祥·美郡后，亿祥置业在我市打造的又一处精品楼盘。该项目总建筑面积35万平方米，用地面积172亩，建成后将以高层为主，特别值得一提的是亿祥·亲亲里将双卫两厅作为标配，让您的居住生活更舒适。

目前，亿祥·亲亲里推出会员升级赢大奖活动，有意购买该项目楼房的市民可继续参与会员升级活动，在享受开盘时3万元的购房优惠的同时，还可领取金额不等的红包一个。

恒大城迎新春闹元宵系列活动周末开启

本报讯（记者陶静）春节的喜庆还未褪去，元宵节就悄然而至。元宵是新年第一次月圆之夜，元宵之夜，大街小巷张灯结彩，人们赏灯、猜灯谜、吃元宵，成为世代相沿的习俗。在中国传统的文化习俗中，过完农历正月十五元宵节，才意味着真正过完年。今年的元宵节你打算怎么过？来恒大城，过个热闹十足的元宵节吧。2月11日，恒大城邀你一起来营

销中心超“鸡”闹元宵。

值此佳节之际，恒大城为回馈广大客户的支持与厚爱，将邀请众多客户欢聚恒大城，为大家带来丰富多彩、个性十足的元宵节活动，延续中国传统的年味，陪你度过一个其乐融融的元宵佳节。全城送“鸡”祥、金鸡玩偶互动、彩鸡蛋DIY、鸡尾酒品鉴吃喝玩乐一站尽享活动将于农历正月十五、正月十六在恒大城营销中心

心上演，每天都为市民奉上精彩的活动，点燃节日狂欢激情。

全城送“鸡”祥，来宾到场签到后免费获赠小鸡一只，附赠小鸡笼一只，小份饲料一份；鸡年的元宵节，少不了我们的主角，金鸡玩偶，将与来宾进行趣味互动，共闹元宵；彩鸡蛋DIY，活动期间，带上你的家人和朋友一起，进入彩鸡蛋DIY主题小屋吧，亲手绘制鸡年的精彩；热闹的节日，

怎么能少了美酒呢？调酒师将现场带来精彩的花式调酒表演，为来宾调制鸡年不一样的鸡尾酒；Hello鸡主题美食餐，闹累了？闹饿了？没关系，恒大城为大家精心准备了“全鸡宴”供来宾享用；还有精彩的斗鸡表演，让你领略平时温顺的小鸡背后雄风的另一面。这个元宵节，恒大城用最独特的闹元宵方式，邀你一起来参加。

恒大集团是集地产、金融、互联网、健康、旅游、文化及体育为一体的世界500强企业集团。恒大城项目是恒大集团入驻焦作首开力作，计划用地超千亩，首期规划用地约144亩，位于焦作新城区核心地段，焦作市第一中学旁，一期观景高层，主力户型83-150平方米，连廊设计，全装修交付，致力于打造焦作生态宜居智能社区，缔造焦作品质人居典范。⑨

服务监督台

房地产案件诉讼时效有多久？

问题提出：吴女士

问题陈述：我2015年年底买了一套二手房，因为一些事情和卖方之间起了冲突，现在想将对方告上法庭，不知道法律对房地产案件的诉讼时效是如何规定的？

行动记者：王 倩

行动结果：律师表示，一般诉讼时效适用《民法通则》规定的两年，从权利人知道或应当知道权利被侵害之日起计，超过两年，人民法院不予受理。如果是建筑物或者其他设施以及建筑物上的搁置物、悬挂物发生倒塌、脱落、坠落等原因使身体受到伤害要求赔偿的，延付或拒付房屋租金的诉讼时效为一年。

房屋内部认购受法律保护吗？

问题提出：孙先生

问题陈述：我看中的楼盘一直没有开盘，最近接到置业顾问的通知说是要进行内部认购，请问内部认购受法律保护吗？

行动记者：秦 秦

行动结果：律师表示，内部认购通常是指预售许可证没有办理之前的一种认购，价格往往比正式开盘时要低一些。内部认购是建设部《商品房销售管理办法》明令禁止的行为，所以会出现购房者即使与开发商签署了认购书，甚至签了正式的《商品房买卖合同》，也不能到房地产主管部门登记备案的情况。内部认购时，利益与风险并存，购房者应慎重，切忌因小失大，一旦发生意外，购房者将吃大亏。



每周一楼景 猜猜它是谁

前三名答对者将赠送精美礼品

《每周一楼景，猜猜它是谁》栏目欢迎广大读者参与，前三名猜中照片所在楼盘，即可获得精美礼品。读者请将答案发往18439115777手机。

阿 东 摄

开发商节后促销仍瞄准“返乡置业”



(本报资料图片)

本报记者 王 倩

春节前后，房地产企业都以返乡置业为促销的噱头，旨在让利换量，取得“开门红”的好成绩。而对于那些在外打拼的游子来说，虽然在大城市付出了千万倍的努力，但始终缺少一种归属感，回家买房是让幸福不再漂泊，也让安居乐业不再是梦。

近日，记者在走访我市多个在售项目时发现，春节的脚步虽已渐远，但仍有不少开发商打出返乡置业的温情牌或相应的优惠活动，吸引返乡置业人群。东方今典·境界返乡置业季，钜惠全城，后“惠”无期，特价房源让购房者买到实惠，优惠活动截至2月20日。征云·悦城举办感恩回馈活动，“新春特惠房源每平方米2999元”对购房者最具吸引力，此外，财神送红包，百元大钞免费拿的活动也已进入倒计时阶段，这些真金白银的优惠对购房者来说真的是非常实在。亿祥·美郡推出返乡置业好礼赠送活动，除每平方米补贴150元现金外，还可获得2万元装修基金。远大·未来城推出返乡置业活动，每套特惠2万元起，最高可优惠12万元等前所未有的优惠活动，实景现房无须等待，即可享受品质生活。我市在售楼盘的返乡置业活动大都还在继续中，购房者可详询意向楼盘。

记者在老城区一项目售楼部采访了正在看房的吴先生。如今

快30岁的他，已经在深圳漂泊了多年，能在那里打拼出一番天地是他毕业时的理想。然而，现实生活让他当初的理想慢慢发生了变化，如今没有自己最初期盼的幸福生活，有的只是每天早出晚归挤公交，每月要为高昂的房租省吃俭用，为了省钱连偶尔的同学聚会也找理由推掉。“我在深圳工作这么多年，仍然是一名普通员工，现实生活真没有当初想得那么简单。”吴先生说，“今年春节放假回家，让我对焦作的变化感到惊讶，曾经这个以煤为主的不发达的工业小城市，如今已高楼四起，更让我惊讶的是连恒大、万达这样的大品牌也纷纷进驻焦作。我和父母商量后决定在焦作买房，等房子装修好就正式回家，和爸妈一起住新房。”

该项目销售负责人表示，有很多像吴先生这样的外出务工人员，他们回家过年看到了家乡的变化最终选择返乡置业。“不少外出务工人员过了农历正月十六才返程，因此，我们希望把握住返乡置业这一重要节点，多促成几笔订单，努力实现企业‘开门红’。”该负责人说。

业内人士提醒返乡置业者，由于在外打拼多年，可能对我市的购房政策不太了解，例如承诺房源为学区房、税费减免、购房补贴、公积金贷款等。这些政策不可只听开发商一面之词，一定要在购房前做好功课，发动亲朋好友的力量，多询问、勤打听，优先选择知名房企开发的项目。

销售动态

万隆·清水湾8号楼所剩房源不多

本报讯（记者王倩）万隆·清水湾项目位于我市站南路西段，东邻南水北调运河，与城市300亩湿地公园隔河相望。近日，记者在其售楼部了解到，该项目目前推出8号楼85-130平方米的精装房，每平方米仅售3980元，

所剩房源已不多，详细情况请到售楼部咨询。此外，该项目负责人透露，为回馈广大老业主对万隆·清水湾的关注和支持，特在元宵佳节到来之际，给业主送上精美汤圆一份。

征云·悦城实景现房优惠多

本报讯（记者王倩）近日，征云·悦城举办了一系列感恩回馈活动。其中，对购房者最具吸引力当属新春特惠房源每平方米2999元，此价位在老城区解放

路附近真的是非常实在。此外，“财神”送红包、百元大钞免费领的活动也已进入倒计时阶段，54-138平方米实景现房，意向客户抓紧时间抢购吧。

租售购信息

欢迎刊登售房信息

联系电话:8797333 13323915705

●中站区1路公交车终点站西征云·玫瑰苑有二楼、三楼两套现房，面积均为108.56平方米，三室二厅一卫，毛坯房，楼层佳、位置好、户型合理，价格从优。
电话：13603915136
●金山·东方花园，人民路焦作大学东，8号楼2单元12号6-7层复式，建筑面积249.37平方米。
电话：(0391)8797629
●云河丹堤，太行路和岭南路交叉口北500米处，2号楼东单元东户14层，建筑面积133.5平方米。
电话：15978799998
●华融国际水岸B座31层东户，建筑面积203.96平方

米。
电话：13393888576
●亿祥·东郡C-8号楼16层89号，88.48平方米，无装修，二室一厅。
电话：18439115777
●峰华御苑多层复式结构（6-7层），建筑面积152平方米，毛坯房，配套好，位置佳，直接改名过户，价格面议。
电话：13939199668
●鸿运国际商铺F4-123，建筑面积54.90平方米；F4-124，建筑面积54.90平方米。
电话：18239186666
●山阳春天房屋出售，建筑面积144平方米。
电话：15225857111