

《河南省物业管理条例》修订将给您带来哪些便利

本报记者 付凯明

3月28日,省十二届人大常委会第二十七次会议召开,审议了《河南省物业管理条例(修订草案)》。因为该条例的修订关系到千家万户,网友的关注度很高。

那么,修订后的条例有哪些亮点?记者为您一一解读。

亮点一 车位不得计入公摊面积

就现状而言,一般的小区分为地上车位和地下车位,车位价格不菲。修订草案规定,城乡规划主管部门应当将车位、车库在

建设工程规划许可证或者乡村建设规划许可证的附图或者规划指标中予以注明,同时明确物业管理区域内车位、车库的配置比例。还应将配置比例在显著位置进行公示,不得计入公摊面积,并按照配置比例通过出租、出售、附赠方式约定车位归属。

亮点二 公共道路停车位划定需经半数以上业主同意

大多小区停车位“一位难求”。记者采访发现,小区的停车位基本上是在开盘之前就规划标注好的。部分小区的车位线虽是后来增加的,但物业并未和业主商量沟通,往往令广大业主不满。

物业以后就不能这般“任性”了。修订草案规定,利用物业管理区域内公共道路、场地划定车位的,不得影响消防通道、其他车辆和行人正常通行。如果利用小区公共道路划定车位的,车位划定、分配方式、服务费、收益分配方式等,在业主大会召开前应当征求半数以上的业主同意。业主大会召开后,由业主大会按照法律、法规、管理规约等要求决定。

亮点三 业主入住达三成,便可召开首次业主大会

业主遇到困难和麻烦该找谁?当然要找业主委员会寻求帮助。但令人尴尬的是,据统计,

该条例实施15年来,召开业主大会的小区仅占建成小区的7%,93%的小区未召开业主大会。该条例原来规定,业主大会由物业行政主管部门指导召集,但物业行政主管部门人员有限,业主大会无人召集;建设单位、前期物业服务企业不愿意、不支持召开业主大会。

这次修订草案明确了首次业主大会召开的条件,新小区业主入住三成,便可召开首次业主大会。如此一来,业主就能更加顺利自由地成立业主委员会,从而可以维护自己的合法权益。

亮点四 广告收益姓“公”不姓“私”

此外,修订草案还有一大亮

点,也是之前条例饱受争议的一点,那就是小区广告收入去向的问题。

记者在采访调查我市部分小区时发现,几乎没有一家物业能讲清楚小区广告收益的去向和具体钱数,还有些物业干脆避而不答。就拿锦祥花园小区为例,该小区一期二期共有升降门10个,每个上面都有广告,而且每栋楼的楼梯间、电梯间、楼梯间都有广告存在,物业到底赚取了多少广告费,没有业主知道,业主也没有享受到这些“广告红利”。

修订草案明确规定,卖小区广告位赚“私房钱”将被禁止。同时规定,物业不得擅自允许他人利用共用部位、共用设施设备进行广告、宣传、经营等活动,同时也不能擅自设置营业摊点。违者最高将罚款20万元。

广大网友对此纷纷点赞。网友“一杯清茶”:“业主,业主,看来以后我们真的能当家做主了。这些变化很暖心,真正顾及了业主的实际权益,为法律的进步和人性的考虑点个赞。”

@网友帮忙团

本报记者 付凯明

近日,网友“情系桃花源”来电咨询,说自己的父亲曾是农村的一名老兽医,后来不干了一直在家休息。经了解,其他一些省市实施了“农村老兽医工资补助”,想咨询一下,焦作对于农村老兽医是否有补助?

农村老兽医能享受补助

我父亲能享受到农村老兽医的补助吗?

吗?记者就此问题采访了市畜牧局医政药政科。该科室一位负责人告诉记者,因为农村老兽医历史遗留问题多,身份差别大,牵扯辐射人群不一样,到目前为止,我省暂未出台相关政策。该负责人表示,如果上级部门有什么新的政策和优惠措施出台,该局将会在第一时间通知广大相关人群。

关注脊柱疾病 享受健康生活

焦作卫生医药学校高级讲师马林做客本报网络直播间

本报讯(记者韩笑)久病不再是中老年人的专利,年轻的上班族和低头族如今已成为脊柱病的重灾区。而由于学业负担过重,一些中小學生甚至也出现了不同程度的脊柱病。那么,得了脊柱疾病该怎么办?有什么方法可以预防和缓解呢?4月27日9时,市中青年名中医、焦作卫生医药学校高级讲师马林做客本报网络直播间,就如何保护脊柱健康的相关问题和广大网友进行沟通交流。

马林在节目中讲,脊柱包括颈椎、胸椎、腰椎、骶椎、尾椎,四个生理弯曲,椎间盘,韧带等部位。脊柱发生病变主要分为内在因素和外在因素两方面。内在因素指的是脊椎退化,而外在因素包括坐姿不正确、受风、受凉、受寒、受湿因素的刺激以及生活习惯不良、外伤等。脊柱疾病的临床表现为头痛、晕眩、记忆力衰退、注意力不集中、失眠、腰酸背痛、内分泌失调、全身无力、妇科困扰、胸闷、心悸等。患者出现脊柱病变后

要进行脊柱矫正,纠正不良姿势,保持良好的卧姿、坐姿、站姿、行姿,并在专业医生的指导下进行矫正锻炼。

马林在节目中强调,预防脊柱疾病应从儿童抓起,儿童应尽可能远离一些现代科技产品,如电脑、电视、手机等,尽可能参加坐正、站直、躺平的好习惯。预防脊柱疾病应避免受风、受凉、受寒、受湿,保持良好的坐姿,养成良好的生活习惯,避免外伤,加强体育锻炼。在节目的最后,马林演示了几个颈椎操的动作,方便网友随时随地练习,预防和治理颈椎疾病。

广大读者和网友想了解详情,可登录焦作网 www.jzrb.com,进入网络直播点击收看或关注焦作网微信(jzww-wx)收看本期节目。



做作业要用手机APP完成 家长们有人欢喜有人忧

本报记者 张冬

焦作论坛网友发帖说,她的孩子在我市某小学上学,最近学校老师让家长在手机上下载一款APP软件,让孩子通过手机软件来做作业。有时候自己不在家,而孩子的爷爷奶奶又不会用智能手机让孩子做作业,很不方便。这位网友担心孩子用手机做作业,一方面会影响视力,另一方面可能因此沉迷于手机。

记者向一些有孩子的朋友求证,发现有不少小学要求学生用APP软件来做作业。

一位家长告诉记者,孩子上小学一年级,老师已经让家长下载了多个手机APP软件,有的是布置作业用的,有的可以做题,有的则是向老师展示孩子的假期风采。有的APP用不了多久就被老师放弃了,然后需要重新下载新的APP。

为何会要求小学生用APP来做作业?我市某小学教师告诉记者,有的APP很不错,软件中有写作业的用时、完成作业的时间,老师从中可以有效掌握孩子的学习状况和每天的学习时间。老师在APP上布置的作业只是很少的一部分,大部分的作业还是在作业本上完成的。

网友【张治国】:我觉得APP软件挺好的,图文并茂的形式能培养孩子的学习兴趣,按时提交作业还会得到老师给的红花。软件中有班级圈子,可以互动交流,方便学习。每次使用时间只需10分钟左右,没必要谈手机色变,况且软件又不收费。

网友【花田半亩】:学生使用手机或电脑,这是大环境影响。孩子生长在网络化、信息化的时代,不可避免会接触到手机和电脑,所以不能因噎废食,不如通过合理管理和引导,让孩子正确利用电子产品提高学习兴趣。

微话题

焦作日报微信公众平台提供最权威的新闻资讯,为本地微友提供更为真实可靠的消息源,并有针对性地提高可读性、关注度、硬性范围广的内容及时推广给读者,大大提高了读者的阅读效率。目前,焦作日报微信公众平台在本地区成为了最受我市市民喜爱的微信公众号之一。

招商合作电话: (0391) 8797000

河南新闻名专栏

微信号: JZRBWX

【今日话题】

“以克论净”

今年年初,陕西西安官方发布《西安市城市道路“以克论净深度保洁”作业标准(试行)》。标准提到,将西安市道路清扫保洁等级划分为重点区域、一级、二级、三级道路,并要求每平方米灰尘分别不超过5克、10克、15克和20克。道路清扫保洁质量应达到“道牙无尘,路无杂物,设施整洁,路见本色”的质量标准。“以克论净”引发网民热议,有人认为量化考核过于苛刻,有人则认为此举让城市一尘不染,初衷良好,可将层层压力转嫁给环卫工人,是否有捏“软柿子”之嫌?对此,你怎么看?

【观点1+1】

@芳心云天:道路卫生要求高,“以克论净”实在妙;此举苦了环卫工人,效果如何看“疗效”。

@吉林李凤高:我认为“以克论净”这种做法很好,各行各业都应该制定严格的行业标准,环卫工作也不例外。这对弘扬工匠精神,培养人们干一行爱一行的敬业精神,都有很好的促进作用。同时,有关部门在制定相关标准时,必须做到切实可行,不能让标准脱离实际。

@刚柔v:任何工作都应该有严格的标准,数据指标当然不能少。为让城市更干净,西安官方发布《西安市城市道路“以克论净深度保洁”作业标准(试行)》,实际上就是对环卫工人进行工作考核的依据。我认为,“以克论净”没有什么不对,公众不必担心劳动者的权益由此受损。

@我本真善良:对工作严格要求没有错,但做任何事都应该有个度,“以克论净”显然超出了正常工作尺度,所以不应该提倡。环卫工人的工资低、劳动量大,让他们按照这样的标准工作,显然有些苛刻。

@苏懿凉凉凉:初衷是好的,落实比较难。

@卯日星官957:“以克论净”看似是高标准、严要求,其实是乱作为的荒唐之举。

@深海林森幽幽:“以克论净”的初衷不错,但道路洁净程度受诸多因素影响,不应该仅靠环卫工人的力量独立承担,相关部门和社会上下应共同努力,才能达到预期目标。

@芳心云天:“以克论净”会给环卫工人增加劳动强度,西安官方发布如此苛刻的工作标准前,征求过环卫工人的意见吗?有付出就应该有回报,且付出的劳动应该与得到的回报成正比,如果工作标准“以克论净”,那么,环卫工人的工资待遇是否也该“以净论奖”呢?

【下期话题】

加班文化

加班已成当下不少人的工作常态,快节奏工作中的职场人士如何保障自己的合法权益?日前,北京市高级人民法院与北京市劳动人事争议仲裁委员会联合发布了《关于审理劳动争议案件适用法律问题的解答》。其中,加班费不得只计“基本工资”等规定引发公众热议。说得更直白一些,单位计算加班费的基数,是劳动者每日劳动的实际所得,而不应该是工资中的某个单列项目。对此,有人认为大家应该多奉献奉献精神,不能事事向钱看;还有人认为,加班费是劳动者价值和尊严的体现,不能打折扣。对此,你怎么看?

(参与热点话题讨论,请关注《焦作日报》官方微博: @焦作日报) 本期栏目主持人 本报记者 麻 酸

本报记者 王龙卿

4月25日,网友“秦皇汉武”等来到修武县西村乡西岭后村,就建设西岭后村共建文化志愿服务活动基地,与村干部和西岭后完全小学的师生等进行沟通和交流。

西岭后村是省级贫困村,有615口人。西岭后完全小学的负责人张静介绍,该校主要负责西岭后、大掌、东交口等几个山村适龄儿童的义务教育。学校目前有4个年级,21个学生。其中,一年级有6个学生,二年级有2个学生,三年级有7个学生,四年级有6个学生。学校有5个老师,每个年级有7门课,一个老师负责2个年级3门课。为方便群众,学校内还设立了公办幼儿园,幼儿园里有17个活泼可爱的孩子,孩子每学期仅缴500元学费。

西岭后完全小学是在生源少的情况下,2012年与其他村学校合并的,上五、六年级的学生要去一山之隔的洼村完全小学上学。过去,西岭后完全小学硬件条件很差,一度

是危房,近年来学校条件才逐步改善。2000年,市里扶贫时对该校一些校舍进行了维修改造。2015年年底到2016年6月,学校教学楼又被列入省农村义务教育薄弱学校改造计划校舍改造项目,新建了347.5平方米的两层楼。

“秦皇汉武”是焦作市朗诵与语言协会负责人。他介绍,按照市委宣传部在全市开展“传递中原正能量,争做焦作好网民”的活动精神,根据省文化馆、市文化馆、河南省朗诵协会要求,我市文化志愿团队考察后,决定在中站区府城街道小尚村和这个西岭后村联合开办“农村(诵读)讲堂”,通过创新基层文化服务方式,传播社会主义核心价值观,丰富基层群众精神文化生活,为农村精准扶贫、精准脱贫营造良好的文化氛围。他们将根据村里开展朗诵艺术志愿活动的需要,加强文化交流,打造文化志愿品牌;针对村里重大活动,组织专家学者型合唱文化志愿者走进乡村开展文化欣赏讲座、作品展示、艺术培训、大型活动等,传播先进文化思想,提升山区群众文化素养。

《我是范雨素》何以走红

□钱凤伟

近日,一篇名为《我是范雨素》的文章突然刷爆朋友圈,并在微信端迅速收获“10万+”的阅读量。文章作者范雨素是一位农民工,她在文中记叙了自己及家庭十几年来经历。有网友评论称:“没有激烈言辞,甚至没有突出的感情色彩,作者是自己人生的亲历者,也是周围人人生的记录者。大社会,小人物,跃然纸上。”

(据《北京青年报》)

《我是范雨素》突然走红,似乎有些让人匪夷所思。范雨素来自湖北省襄阳市襄州区打伙村,今年44岁,初

中文化程度,在北京做家政女工。“网红”有很多,但对于一个普通家政女工而言,这样的“草根”居然能以文学而走红,可以说是个奇迹。

其实,这并非偶然。范雨素曾就读上世纪80年代在她所在村子里能找到小说和文学杂志,然后她“想去看看更大的世界”,这也让她的写作有了坚实的根基。当然,关键更在于,尽管都说文学在今天成了一种稀缺品,于“熙熙皆为利来,攘攘皆为利往”的喧嚣之中,多少人心态浮躁得已不屑于翻动一张书页,但范雨素始终没有放弃文学的梦想,这于当今实

在难得。

也正因为这分执着,逼仄的生活空间里,照样有梦想的位置。一首老歌里唱道,“有梦谁都了不起,有勇气就会有奇迹”。《我是范雨素》无疑为我们演绎了梦想的魅力。正因为无论生活空间怎样逼仄,我们都要给梦想一个位置,一个家政女工的生活,有了让无数人都自愧不如的充实和品位。

毋庸讳言,在功利、现实、务实、短视的当下,人们已习惯于向现实妥协,向梦想告别,尤其是文学梦想,更成了奢侈品,心浮气躁、娱乐

至上,已成为社会思潮。于是,很多人浑浑噩噩,平庸浅薄,怎会有改变生活的激情和勇气?

当然,范雨素对梦想的追求,绝不是以出名为目标,当她被人问到“文章走红会改变你以后的生活吗”?范雨素说:“我不相信它会有什么改变,我年龄大了,没有什么痴心妄想了,我习惯了靠苦力谋生,而且对劳动并不惧怕。”我想,正是这样摒弃功利性的写作,才能表达真情,才有打动人的力量,而这就是文学的魅力,也是《我是范雨素》走红的原因。

部群众以先进典型为镜,深学、细照、笃行,持续广泛开展先进典型学习宣传活动。

“博爱县要把‘围绕中心工作,提振博爱精气神’‘围绕发扬、传承、光大博爱文脉,厚植群众基础’作为重点,持续选树一批可信、可学、能信、真信的身边榜样,进一步增强全县社会的看齐意识,形成学先进、想先进、赶先进的浓厚氛围。”博爱县委书记张建如是说。

如今,文明新风犹如一缕缕春风,催开了千万朵文明之花,让博爱县更加和谐、更加美好。

(上接一版①)同时,通过赠阅党报党刊、打造好人公益广告示范街、文明单位结对帮扶等形式,在先进典型关爱帮扶上加码加力,倡导形成了“好人有尊严,好人有好报”的价值导向。

活动开展以来,全县各乡镇街道纷纷开展先进典型选树工作,培育了“‘两学一做’之星”、鸿昌街道“平凡之星”、孝敬镇“十大孝星”等优秀品牌,在全县掀起了学先进、赶先进、当先进的热潮,“善美博爱、德耀郟城”的追求与暖流席卷了整个博爱。

深入基层挖掘典型。通过广泛宣传发动、深入实地调研、强化激励引

导,重点从助人为乐、见义勇为、孝老爱亲、诚实守信、敬业奉献、创新创业等发生在百姓身边的凡人善举中挖掘培养,确保先进典型鲜活生动、真实丰满,具备强大的说服力、感染力和生命力。博爱县还坚持“推出一批、培植一批、跟进一批”,既抓老典型的宣传推广,又抓新典型的培植打造,确保工作不断线、典型成梯次。

大张旗鼓表彰典型。该县各级各部门将先进典型评选表彰活动作为一项经常性工作来抓,使整个评选活动成为广大干部群众自觉参与、自我教育、自我提高的过程。

持续广泛学习典型。引领广大干

(上接一版②)更加注重植物树型、花期、花色变化和合理搭配,确保达到“亮点纷呈、独具特色”的景观效果。重点打造“一路四点”,“一路”即整个廊道按照30~50米宽进行规划施工,“四点”即马界节点、李庄节点、安阳城十字路口节点和中利腾晖光伏绿化基地节点。把过村路段和十字路口作为亮点进行高标准设计;对安阳城十字路口的景观绿化带采取常青与落叶树种相搭配、灌木与花树组合等方式,打造“乔灌结合、错落有致”的景观效果,努力营造“车在路上行、人在画中游”的道路环境。中利腾晖光伏项目是马村区招商

引资的重点项目,该项目绿化基地占地89亩,采取单独专业化设计、栽植,总投资200余万元,项目建成后将成为林邓线一道亮丽的风景线。

多点发力,加快廊道建设进度。全市公路绿色廊道建设工作启动以来,该区紧紧抓住此次机遇,成立绿色廊道建设指挥部,把公路绿色廊道建设作为“一把手”工程,研究制订切实可行的实施方案,细化任务,建立台账,倒排工期,严格按照时间节点推进各项工作。该区以街道为主体,各区直单位深入帮扶村开展环境集中整治,积极动员沿街商户、群众等参与这次活动,并成立专项督察

组,确保严格按照时间节点完成建设任务。为提高苗木栽种成活率和绿化效率,该区从苗木培育到完成栽植全程严格把关,同时组建绿化管理队伍,确保绿化有人管、有人养,使林邓线绿色廊道真正成为“三季有花、四季常绿”的绿色通道。

一路一景,打造绿色廊道亮点。在绿色廊道建设中,该区突出地域特色和产业特色,侧重增添色彩和营造四季景观,充分考虑空间布局、街景整体轮廓,结合桥头、过村路段、公路沿线地质地形等实际情况,采取绿化带、景点相互配套的方式,构筑“一路一景”绿化新模式。