

焦作楼市：“红五月”多个项目推新品

本报记者 陶 静

“金三银四”已然过去，焦作楼市迎来了“红五月”。5月是传统的楼市旺季，素有“红五月”之称，也是开发商十分重视的重要营销节点，近日，焦作众多楼盘争相“上新”，丰富的新品瞬间激活市场，也给了购房者更多选择。

在全国多地楼市调控不断升级的背景下，不限购、不限贷的焦作楼市“红五月”迎来了热力开局。位于老城区新华街与太行路交会处西侧的，征云集团旗下征云·悦景项目102~137平方米臻品房源荣耀面市，新品认筹可享1万元抵2万元优惠；

征云·领秀城项目新品升级，认筹可享5000元抵2万元优惠。近日，同在老城区的金德利公馆项目新品也开始推出，金德利公馆在项目的规划设计上将西方幽雅与东方神韵相结合，在文化与建筑之间呈现高雅而精致的气质，认筹可享2000元抵5万元的优惠。城央名盘，唯此未来。远大·未来城三期90~130平方米经典户型荣耀归来，会员全城招募中，人会可享2万元抵3万元购房优惠，繁华生活随心所欲。5月6日，备受瞩目的金山·东方花园南园二期VIP会员升级活动举行，优化升级后的91~203平方米一梯两户精品房源，更注重人居的实用性和舒适性，升级会员可享开盘时1.1万元抵3万元的购房优惠。

“市区的楼盘几乎都看了一圈，最后还是看好这个楼盘的130平方米左右的精装房。”昨日上午，在恒大城销售中心，市民乔先生与家人一起在选购新房。他告诉记者，家人就是冲着恒大城的品牌来的，大品牌的房子质量有保证，将来物业服务也能跟得上。再说，精装修的房子省事，该楼盘位置好的房源已经所剩不多，趁着有活动，再不定就就怕中意的楼层户型被别人买走了。

“自3月中旬以来，购房者入市的积极性明显提升。”走访中，不少楼盘项目负责人表示，目前的市场行情有上升势头，整个市场的购买力已经全面释放，无论是刚需客户还是改善型客户，目前都是一个很

好的入市时机。此外，还有不少客户因为担心房价继续上涨而提前入市，因此，各房企近期都开始抓紧出货，以抓住这一波刚性需求。

对于近期火爆的楼市，业内人士表示，一方面是因为楼市逐步进入传统销售旺季，购房需求得到逐步释放；另一方面，一二线楼市的“高烧”也强化了焦作楼市的信心，形成一波刺激行情。从目前市区一些楼盘的成交和总体态势来看，未来或将呈现“量升价稳”的态势，房地产利好政策将产生叠加效应，进一步加强楼市去库存成效，开发商的推盘热情还会持续走高。

服务监督台

如何办理房产证加名？

问题提出：薛女士

问题陈述：结婚之前我丈夫在老城区有一套旧房，有房产证。现在我们结婚也好多年了，我俩商量后打算在房产证上加上我的名字。契税部门手续已办完，接下来需要办理哪些手续？听说现在受理该项业务的机构不在市行政服务中心办公了，我该去哪儿？

行动记者：秦 秦

行动结果：市不动产转移登记大厅工作人员表示，现在办理相应手续的地点在市丰收路房产管理中心一楼不动产转移登记大厅。薛女士需携带房产证、身份证、结婚证、减免契税证明及房产分户图（2份）原件，和丈夫（带身份证）一起到上述地点办理不动产转移手续即可。

经济适用房小区是否收取物业费？

问题提出：魏女士

问题陈述：下个月我即将搬进一个经济适用房小区，我想了解一下经济适用房小区是否收取物业费？收费标准是怎样的？

行动记者：陶 静

行动结果：针对魏女士提出的问题，记者了解到，无论是商品房小区还是经济适用房小区，收不收取物业费主要是看该小区是否实行物业管理服务。提供物业管理服务就要缴纳相应的物业管理费用。具体收取标准由市发改委核定，按市发改委颁发的收费许可证为准。

地产短波

富源土地开发整理中心

召开“讲忠诚、守纪律、做标杆”学习动员会

本报讯（通讯员李海琳、薛丹贵）近日，富源土地整理中心召开“讲忠诚、守纪律、做标杆”学习动员会，一是紧扣活动主题，常抓长新；二是突出问题导向，务求实效；三是强化制度建设，推动工作。确保上述举措在“讲忠诚、守纪律、做标杆”活动中扎实开展，有序推进。

高新国土资源分局

用微信宣传国土好声音

本报讯（通讯员赵艳）近日，为充分发挥“互联网+”工作平台的作用，高新国土资源分局以微信平台拓宽宣传渠道。一是要求全体人员添加“焦作国土之声”微信公众号；二是要求该分局人员积极参与工作动态撰写及信息报送宣传；三是结合当前示范区的国土资源管理工作热点、要点，每月要在微信公众号上发表一篇图文信息。

中站国土资源分局

多举措做好耕地保护工作

本报讯（通讯员刘连生、马素琴）今年年初以来，中站国土资源分局严格落实耕地保护责任制，确保全区耕地总量动态平衡。该分局实行了耕地保护目标责任制，实现耕地保护层落实；严格实行土地用途管制制度，切实把好建设项目用地预审关；制订翔实的法律法规宣传计划，进一步增强广大群众依法用地、保护耕地的自觉性；加大土地执法监察力度，进一步加强发现、报告、制止、查处、问责的“五位一体”长效机制。



每周一楼景 猜猜它是谁

前二名答对者将赠送精美礼品

《每周一楼景,猜猜它是谁》栏目欢迎广大读者参与,前三名猜中照片所在楼盘,即可获得精美礼品。读者请将答案发往18790202056手机。

阿 东 摄

买了房，遇到烦恼事怎么办？不要怕，记者帮你来维权

本报记者 王 倩

昨日，本报开设《投诉直通车记者来帮你》栏目的消息一经发出，便收到了不少读者的来电，大家纷纷诉说自己所遇到的问题房，仅一天时间，本报4条投诉热线收到了30余位读者打来的投诉电话。

据悉，这些投诉电话中有抱怨开发商不按时交房，有反应房屋渗水出现质量问题，还有投诉开发商不遵守合同至今未解决“双气”和迟迟不办理不动产证的问题。“有商贩在我们小区大门内摆摊销售皮包、酒类等商品，保安室就在正对面，竟无人问津。这种事谁来管？”

赵女士称。市民李女士来电表示：“普通百姓如何知道开发商手续全不全？有没有方便市民查询的网站？”由于信息和资源的不对称，问题房的开发商对消费者都采取了“踢皮球”的方式敷衍了事，不仅耽误了消费者的宝贵时间，同时让消费者精疲力竭。

利益驱使这些无良开发商做出了损害业主利益的事情来，他们的不诚信行为，使楼市向好的局面发生逆转，让消费者们对开发商失去信心，并殃及整个焦作地区的房地产市场。他们的这种行为也与遵纪守法的开发商格格不入，并为后者所不齿。目前，全国房地产行业都在进行整治行动，整个市场逐渐走向规范化，谁也逃不过。在这个过程中除了

开发商自律外，少不了购房者的监督和参与。

如果你遇到了问题房，那就来电告诉我们吧，本报将派专业记者帮你一起维权。24小时投诉热线：15993799626、13393888576、15036546520、18439115777。具体解决办法将在今后的《投诉直通车记者来帮你》栏目中陆续刊登，敬请关注。

投诉直通车 记者来帮你

母亲节，养老房成热点

本报记者 王 倩

随着母亲节的到来，养老房成为众人关注的热点。在这样一个回馈母爱，表达深情的日子里，作为子女的我们，面对操劳了大半辈子的父母，是否考虑应该为父母创造和提供一个良好的晚年居住环境？与此同时，随着生活水平的不断提高，老年人对居住环境的要求也越来越高，因此养老地产得到了普遍关注。但是面对眼花缭乱的楼盘项目，养老房到底该怎么选呢？

环境是第一要素，这里所说的环境包括小区的内部环境和小区外的周边环境。小区内应该绿树成荫、风景优美，最好再配备健身器械、棋牌室等老年人日常健身、娱乐的设备等。而小区外也不要太过喧嚣，最好周边能有个公园，让老年人闲暇时有个好去处。据了解，金山·东方花园、建业·公园里环绕太极体育中心；鹿港小镇北依缝山公园，

南临百亩天然氧吧——人民公园，都是我市房地产项目中打造的“公园地产”的代表项目，这些项目可缓冲城市喧嚣对小区的干扰，是老年人居住的理想之地。

生活配套要齐全。随着年龄增长，老年人身体各种机能都会下降，病痛难免会给他们的生活带来不便，因此在选购养老房时，邻近一定要有医疗机构，以便生病时得到及时抢救和治疗。同时，要关注小区周边是否有银行、超市和菜市场等场所，可以方便老年人日常生活和购物。此外，便利的公交枢纽是必不可少的，老年人的协调能力逐渐降低，外出时无论是开车，还是骑车都不安全，便捷的公交车不仅为老人提供了良好的出行环境，也为子女及其他亲友探望提供了方便。

重视物业服务质量。给老人选房时千万不可忽视物业服务，一旦遇到灯泡坏了、下水堵了等生活问题，好的物业能够及时解决老年人日常生活上的难

题。此外，优质的物业服务公司会针对老年人的生活需要进行必要关怀，例如组织老年人进行免费常规体检，组织老年歌唱团、舞蹈团、太极拳团等社团活动，为老年人的生活增添乐趣，提高他们的幸福指数。我市亿祥·东郡、远大·未来城等小区的物业服务都是值得称赞的。

说完了外部因素，室内环境当然也不能避而不谈。养老房最好选择底层，如今商品房大都是电梯房，但一楼仍是老年人的首选，一旦出现停电、电梯维护等突发情况，一楼的优势不言而喻。在选择户型时，尽量挑选那些南北通透的户型，至少要保证卧室和客厅朝南，不少老年人都喜欢在自己的屋子里晒晒太阳、摆弄花草，南向的房子更适合。

给老人选购养老房就是为了让老人住得舒心，因此，在选择房子时一定要遵循父母的意愿，多听听他们的想法和意见。

恒大城本周末上演感恩母亲节活动

本报讯（记者陶静）这世上，你永远亏欠的人只有一个，那就是妈妈！妈妈的世界很小，心里只装满了我们，而我们的世界很大，却常常忽略了她。你给妈妈送过花吗？你手机里存有妈妈的照片吗？你有想对妈妈说却没说出口的话吗？母亲节快要到了，你的心意准备好了吗？5月13日至14日，恒大城在该项目销售中心为你和妈妈定制了一份专属的幸福“大餐”，欢迎前来“品尝”。

套餐一：花束DIY，最美的花送给最美的妈妈。世界上最美好的事是我已长大，妈妈还未老，我有能力报答，妈妈仍然健康。本周末，恒大城邀你亲手制作一束最美丽的花，送给我们生命中最美丽，最重要的女人。套餐二：微信打印照片，定制明信片。妈妈的手里，存着许多我们的照片，她时常会翻出来，对身边的朋友骄傲地说：“看，这是我的孩子！”母亲节，恒大城与你一起翻开记忆的相册，寻找妈妈的痕迹，一起晒晒妈妈的照片，打印属于自己和妈妈的幸福；用爱当原料做一个明信片，送给我们最爱的妈妈。套餐三：爱的告白。小时候受了委屈，我们总是第一时间就想跑回家去告诉妈妈，如今，我们已经长大、立业、有自己的孩子，你一定有很多想要对妈妈说却一直没说出口的话，恒大城给你一个机会，给妈妈最好的礼物，告白我们最好的妈妈。

当她容颜逝去，可还是你心中的女神？在你的印象中，妈妈是否还一直是她年轻时的模样？如今妈妈已不再强壮，她最需要的是陪伴，是一个舒适、健康、安全的家。恒大城一期83~150平方米观景高层，连廊设计，全装修交房，恒大集团9项装修标准、41道标准工序、10项工艺标准、8类成品保护标准、300多家知名品牌荟萃，通过合理的搭配将人性化的设计融入创新的户型之中，更有国家一级资质恒大金碧物业为业主保驾护航，致力于打造焦作生态宜居智能社区，给妈妈一个放心、安全的家。

销售动态

金山·东方花园 开启VIP会员升级活动

本报讯（记者王倩）近日，记者在位于人民路东段的金山·东方花园售楼中心了解到，该项目二期VIP会员升级活动已开启，此次推出房源为34、35、38、39号楼的11层

一梯两户、南北通透的瞰景小高层，户型主推91~203平方米，目前意向客户可参与缴纳1.1万元享开盘时3万元的房款优惠活动。

华融·国际水岸二期 母亲节奉上贴心礼品

本报讯（记者王倩）近日，记者在位于塔南路与站前路交会处的华融·国际水岸售楼中心了解到，该项目推出70~107平方米的彬雅华宅，目前正在认筹中。购房者只需缴纳1万元即可享受总房款2

万元的优惠。此外，据该项目负责人透露，即日起至母亲节当天，到访该项目售楼中心即可获得一朵康乃馨和一台迷你电风扇，活动期间成功购房者可参与幸运大转盘活动。



母亲节即将到来之际，浙商城市之星、中弘·名郡城、鹿港小镇等知名楼盘联合发起慰问我市特困家庭的公益活动。图为慰问现场。

秦 秦 摄

租售购信息

欢迎刊登售房信息

联系电话:8797333 13323915705

● 钛星小区,位于韩愈路与民主南路交叉口东南角,5楼(共5层)146㎡,三室两厅两卫,水电气暖齐全,简单装修,售价面议。
电话:13903911256

● 中站区1路公交车终点站西征云·玫瑰苑有二楼、三楼两套现房,面积均为108.56㎡,三室二厅一卫,毛坯房,楼层佳、位置好、户型合理,价格从优。
电话:13603915136

● 云河丹堤,太行路和岭南路交叉口北500米处,2

号楼东单元东户14层,建筑面积133.5㎡。

电话:15978799998

● 铁路小区单元房,四楼三室一厅82㎡,家电家具齐全,另有台球房,非诚勿扰,价格面议。
电话:13569107025

● 太极中央御邸公寓楼房屋对外出租,朝南向光线好,家电齐全,价格面议。
电话:13608632181

● 出租工业路远大艺安苑住宅一套,精装小公寓,交通便利,拎包入住。
电话:15225857111

● 现有一套90平方米房屋出租,水电气齐全,交通便利,附近有市十八中学和环南一小。
电话:15346188288