

“旺成集团·古温酒厂杯”纪念焦作日报创刊60周年暨首届读者嘉年华精品楼盘展示会今日隆重开幕

本报讯（记者王倩）60年是一个甲子轮回，更是一个新的开始。7月2日，是焦作日报创刊60周年的纪念日。60年历史的沉淀，离不开一代代焦作日报人的耕耘，和众多读者的支持和关心。为了让大家一同分享这分喜悦，今日，“旺成集团·古温酒厂杯”纪念焦作日报创刊60周年暨首届读者嘉年华在市东方红广场隆重开幕，其中精品楼盘展示会也在读者嘉年华上精彩亮相。

为了满足广大市民的购房需求，本次精品楼盘展示会汇集我市各大主流开发商，将现场打造为名盘聚首的大舞台，为市民献上一场规模大、展商多、户型全的房产盛宴。现场，各参展商推出了丰富多彩的优惠举措，让消费者不虚此行。

据组委会介绍，本次精品楼盘展示会坚持精品的原则，优中选优，精中选精，参展商全部是我市房地产行业的翘楚。记者在参展企业的名单中看到了恒大、建业等一线房企的身影，同时还有征云、和诚、新发展、金德利、众盛、亿祥、远大、中海、鸿运、金山、华融等诸多房企的倾情助力，LOFT、一室、两室、三室、四室、大平层、商铺、写字楼样样俱全，市面上当前正在热销的各种房源、各种户型都在此次活动现场亮相。

记者了解到，在展示会的筹备工作中，不仅严格限制参加对象、严格现场管理，在对展会上桁架的选材、搭建和展位的布置上也是力求完美。同时，为了利用好房展契机，力求在展示会上突出项目特色，以吸引

此活动带来的巨大客户群，各参展商都铆足了劲，在活动现场为购房者带来了一口价房源、特价房源、购房打折、豪华礼包、幸运抽奖等优惠促销活动，旨在让消费者得到实惠，一同感受焦作日报创刊60周年的这分喜悦。

一位参展房企的负责人告诉记者，为突出楼盘特色，彰显品牌效应，他们一听说有这样一次展示自己项目的机会，就抓紧时间筹划，不仅连夜制定好优惠措施，更是推出了市民喜爱的特价房，同时还挑选了优秀的布展公司精心布展。另外，他们还将依托焦作日报社的宣传平台，进行全方位、多角度的立体宣传。此外，参展的其余众多商家也根据当前市场状况进行了楼盘优惠的调整，一些楼盘的

优惠幅度将会给市民带来意想不到的惊喜。

值得一提的是，本次精品楼盘展示会除了户型多样外，晚会节目也是异彩纷呈。不仅囊括了专业的歌舞表演，还有老年记者和小记者带来的大合唱、歌曲串烧、乐器合奏、乐器独奏、舞蹈、朗诵、豫剧、京剧、走秀等精心编排的节目，广大百姓的视听盛宴就在市东方红广场。

“旺成集团·古温酒厂杯”纪念焦作日报创刊60周年暨首届读者嘉年华精品楼盘展示会今日隆重开幕，无论是购买人生的第一套房子，还是打算换房的消费者，都要来逛逛精品楼盘展示会。琳琅满目的房源、气势恢宏的展台、丰富多彩的展会现场，相信精品楼盘展示会能给广大消费者带来一场购房盛宴。

房产服务台

我的房子想换名可以吗

问题提出：郭女士
问题陈述：我买了一套房子，并签订了商品房买卖合同，办理了按揭贷款。最近，我因为一些原因想直接把房子转给我的表弟。请问，将合同上的名字换成他的名字可以吗？
行动记者：陶 静
行动结果：律师表示，郭女士应在开发商未有关部门备案，并且贷款未完全办理结束前，与开发商进行协商更名事宜；如果开发商已网签备案，则只能等该房产的不动产证办理下来以后，再进行房屋产权过户。

购买期房该如何提取公积金

问题提出：王女士
问题陈述：我在修武县买了一套期房，商品房买卖合同上只有开发商的公章和私章，我去提取公积金的时候，工作人员说需要合同备案章，请问我该怎么办？
行动记者：秦 秦
行动结果：修武县房管中心的工作人员表示，王女士与开发企业签订购房合同后，由开发企业到房管部门办理预购商品房合同备案手续后，在购房合同上加盖修武县商品房预售登记备案专用章。王女士可持加盖备案专用章的合同到公积金管理中心提取公积金。

销售动态

中弘·名郡城

电梯花园洋房最高优惠6万元

本报讯（记者王倩）近日，记者在中弘·名郡城售楼中心了解到，该项目主推86~129.25平方米的7层电梯花园洋房，购房即享最高6万元的优惠，优惠后均价每平方米5500元左右。

远大·未来城

老带新可获5000元优惠

本报讯（记者王倩）近日，记者在远大·未来城售楼中心了解到，该项目主推三期20号楼90~130平方米的经典刚需户型，置业者可享受总房款的9.8折优惠。同时，老带新客户可获5000元优惠。

大中海·国滨城

30套特惠房可享8.5折优惠

本报讯（记者王倩）近日，大中海·国滨城推出35~82平方米魔变公寓、LOFT户型买一层送一层活动。此外，该项目推出的88~169平方米的滨河大宅，精选30套房源可享8.5折重磅优惠活动。

地产短波

市富源土地开发整理中心

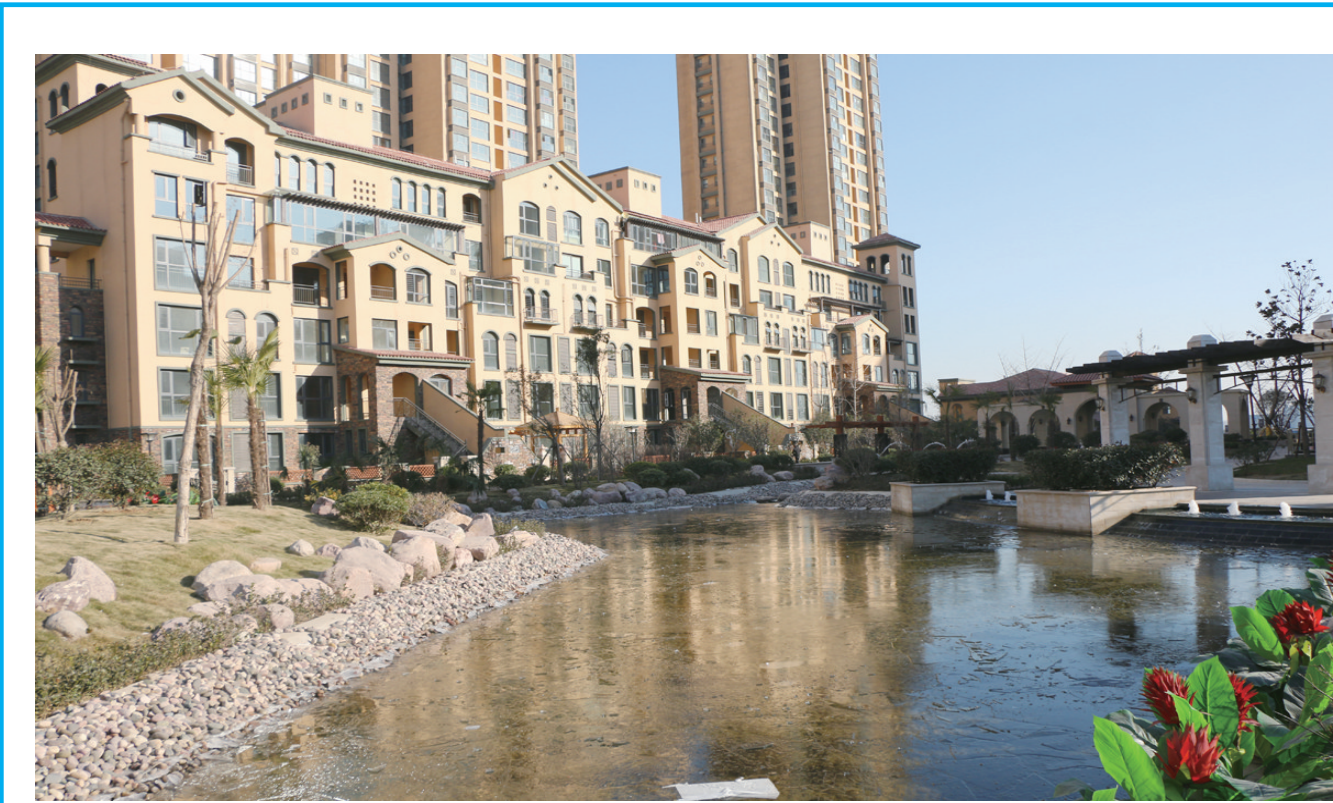
多举措快速推进项目建设

本报讯（通讯员陈东伟）今年年初以来，市富源土地开发整理中心多措并举，快速推进土地整治项目建设。一是要求项目管理人员深入项目一线；二是要求项目管理科室严格按照年内项目建设目标执行；三是要求加强项目质量安全管理，通过树立项目精品意识，共同形成推动项目建设的强大合力。

市地产交易中心

开展“土地日”主题宣传周活动

本报讯（通讯员吉肖肖）近日，市地产交易中心开展“土地日”主题宣传周活动。活动中，该中心将宣传省国土资源厅提出的“六抓”“六个全覆盖”战略举措、我市国土资源工作取得的成效和工作新亮点、市交易中心的党建风采等。通过活动，引导全社会充分认识耕地是我国最为宝贵的资源。



每周一楼景 猜猜它是谁

前三名答对者将
赠送精美礼品

《每周一楼景,猜猜它是谁》栏目欢迎广大读者参与,前三名猜中照片所在楼盘,即可获得精美礼品。读者请将答案发往18439115777手机。

中弘·名郡城：为孩子未来择居

近享教育资源
是对下一代的投资

随着社会文明程度的不断提升，买房已不局限于对居住舒适、生活品质的追求，更是对下一代教育的投资。社会资源固化的属性，并不会随城市版图的扩张快速迁徙，新城区的资源累计需要时间周期的沉淀，城市交通压力让资源稀缺变得更为可贵。而教育作为一种稀缺性资源，作为一种社区外环境配套，近享全学龄教育资源，让孩子以最短的两点一线完成知识

财富积累，是中弘项目占据教育资源优势的凸显。

中弘·名郡城小区内规划双语幼儿园，小区外紧邻多家幼儿园、多所小学及中学，保证中弘业主近距离享受全学龄教育资源，同时让入住中弘的每个家庭享受到全学龄教育体系带来的便利性，孩子开心、家长放心。

买房,看似当下的事情,却需要考虑教育这一长远目标,选择中弘项目,选择中弘·名郡城,让教育成为入住中弘的每个家庭投资回报率最高的收益。⑨ 秦 秦



（中弘项目效果图）

焦作楼市:开启夏日清凉营销模式

策划活动、开展促销等，以此来吸引市民眼球，吸引购房者出手。而且，开发商更注重有针对性开展活动，并希望通过更精准的市场定位和客户营销来带动整体的销售。

上周末，恒大城举办的水上嘉年华活动为渴望凉爽舒适的人们提供了一个绝佳的机会，欢乐水世界、捕鱼达人秀、趣味钓龙虾……现场参与游戏、品尝美食，还有丰厚的奖励，大家在这里不仅玩得开心，也吃的过瘾。酷暑盛夏，感恩之夜，6月24日晚，鸿运国际商城新老客户答谢夜宴清凉上演，引爆夏日狂欢气氛。来宾们品尝美味夜宴中的同时，欣赏了精彩的节目表演，该商城在节目中更是穿插进行了有奖竞答环节，让现场

惊喜不断。纵观目前我市不少楼盘，各种水上欢乐活动让参与的来宾乐不思蜀，本土特色美食节让更多热爱美食的焦作人有了很大的户外聚会场所，还有充满乐趣的冷饮DIY、彩绘DIY、读书会等，更是吸引了不少人前来参与。此刻，活动的诸多乐趣已让高温天气变得可以忽略不计，各种清凉活动足以让购房者们满载而归。

在各种送清凉活动中，最受欢迎的莫过于各种形式的亲子活动。市民刘女士告诉记者，由于近期要买房子，入夏以来，她几乎成了各家楼盘的常客。“周末带着孩子看房，顺便参与楼盘的活动，既能让孩子增长见识、学习社交，又能增进亲子间的互动交

省不动产登记便民服务体系正式上线

历经6个多月的筹备，集九大网上便民功能于一身的河南省不动产登记便民服务体系（下简称便民系统）已于近日在我省商丘、漯河、巩义三地同步上线。这也标志着我省不动产登记部门在便民举措方面在全国走在了前列，率先实现了申请人足不出户完成精细化预约、网上审件、网上申请等功能。

据了解，便民系统可容纳3万人同时在线进行业务办理。到今年年底，全省大多数不动产登记机构都将启用便民系统。在漯河，办理不动产转移登记业务的市民李莹享受了这个系统带来的便利。为给自己位于漯河市郾城区恒大名都的房产办理首次转移登记业务，远在广州工作的她特意请了3天假，但令她没有想到的是，从进入办事大厅到取得不动产登记证书，她仅用了1个小时。如此高效，源于便民系统对不动产登记中的一些耗时环节“搬到了网上”。

为保护不动产相关权利人的合法权益，根据《不动产登记暂行条例》要求，权利相关人必须向不动产登记部门当面提出申请，但现场填表、现场核验材料等环节会耗费大量的时间。如今，通过便民系统网上申请的功能，市民可将申请时所提交纸质单据上的信息直接提交至系统，工作人员完成后台审核后，便会提醒市民进行预约或直接到指定窗口进行受理。

“本月26日下午我通过便民系统提交了身份证、完税凭证等资料，不一会儿就收到了预约提醒，第二天上午就领到了证。”李莹说。“将提交信息、材料审核等环节前置，不仅市民节省了时间，未来随着网上申请数量增加，我们还能将大量负责前台业务的工作人员调配到审核岗位，集中力量办理业务。”漯河市不动产登记局局长高燕说。

便民系统的研发单位——重庆光大网络技术有限公司河南分公司负责人田野说，因不动产登记业务涉及民众隐私，系统在便民的同时还启用了包括人证识别验证、登记信息敏感、爽约惩罚机制、内外网物理隔离、数据人工摆渡、动态密码验证等九项安全措施以保障公民信息安全。

“便民系统还自带‘防加塞儿’功能，无论是在网络还是在窗口办理的申请，所有的业务进入系统后便会自动生成受理编号，同类业务系统默认按顺序办理，这就从技术上对‘黄牛’和‘人情业务’进行了限制。”田野说。

河 文

租售购信息

欢迎刊登售房信息

联系电话:8797333 13323915705

●出租工业路远大·艺安苑住宅一套，精装小公寓，交通便利，拎包入住。

电话:15225857111

●欽星小区位于韩愈路与民主南路交叉口东南角,5楼(共5层)146平方米,三室两厅两卫,水电气暖齐全,简单装修,售价面议。

电话:13903911256

●中站区1路公交车终点站西征云·玫瑰苑有2楼、3楼两套现房,面积均为108.56平方米,三室二厅一卫,毛坯房,楼层佳、位置好、户型合理,价格从优。

电话:13603915136

●云河丹堤,太行路和岭南路交叉口北500米处,2号楼东单元东户14层,建筑面积133.5平方米。

电话:15978799998

●老市委家属院,三楼三室一厅,暖气、燃气、家电齐全,价格面议。

电话:13803915188

●太极·中央瀚邸公寓楼房屋对外出租,朝南向、光线好,家电齐全,价格面议。

电话:13608632181

●现有一套90平方米房屋出租,水电气齐全,交通便利,附近有市十八中学和环南一小。

电话:15346188288