

年底楼市收官大战打响

本报记者 陶 静

“年底抽奖福利大放送”“天天特惠房”“抄底一口价”“年终优惠大冲刺”……元旦将至，离农历春节也仅剩一个多月了，在市场需求及开发商偿还银行贷款的压力下，优惠、促销成为最近楼市的主旋律。在最近的采访中记者发现，不少楼盘的促销活动都非常给力。

年底为了回笼资金，对于许多房地产企业来说，最好的办法还是多卖房，而促销是能够多卖房的一个很好的手段。“我们项目最近推出了年底冲刺大优惠活动，一套房子优惠下来能省下几万元，活动特

销售动态

浙商·城市之星 LOFT样板间盛大开放

本报讯（记者陶静）近日，记者在位于烈士街与胜利街交会处的浙商·城市之星楼盘销售中心获悉，该项目推出的户型面积约28~68平方米LOFT精装样板间已盛大开放，会员招募正在进行中。LOFT户型低总价、高得房率、买一层得两层，空间利用率大，兼具自住、商务、投资等多重功能，是青年置业者的首选。

金德利公馆 地下车位12月30日开盘

本报讯（记者陶静）近日，记者在位于解放路西段的金德利公馆楼盘销售中心了解到，该楼盘地下车位将于12月30日盛大开盘，认筹活动正在进行中，现缴纳5000元可抵2万元优惠。物以稀为贵，本次出售的车位有限，近千户业主抢509个车位，认筹量随时爆满，欲购从速。

地产短波

高新国土资源分局 开展2017年度土地利用现状变更调查工作

本报讯（通讯员孟明杰）近日，为做好2017年度土地变更调查与遥感监测工作，高新国土资源分局一是利用信息技术，初步掌握辖区监测图斑类型对应的用地情况；二是由各国土利用手持移动终端设备实地核查地块的位置、面积等信息；三是由该分局地籍股为主导，其他相关业务股、国土所通力配合，对土地信息进行逐宗复核和记录；四是开展业务会审，对土地变化情况判定，依据判定结果制定图斑整改措施，确保定性准确。截至目前，该分局已经完成辖区258个图斑、2038亩土地的外业核查，并通过该分局地籍、执法、用地利用、规划耕保及各乡所会审，已初步确定建设用地、设施农用地和临时堆场等各类图斑的类型，下一步经该分局局长办公会审定后，按照规定时间预报土地变更调查成果。

富源土地整理中心 扎实做好党建工作

本报讯（通讯员曲俊芳、赵静）今年年初以来，富源土地整理中心扎实做好党建工作。一是该中心党支部与党员签订《党建工作责任状》，党小组与党员签订《党员目标管理责任状》。二是抓住三个重点，推行党员积分考核，严格考评；对党建工作考核成绩靠后的支部书记进行约谈、通报批评、职务调整等；在党务干部配备、党务工作能力、党建工作经费上全力保障。三是优化组织保障。做到党支部办公场所、党员活动室、服务内容、党建资料标准化。坚持把党建工作与民生国土、阳光国土、法治国土、廉洁国土、智慧国土建设深度融合。

别给力，吸引了很多置业者，销售中心每天都门庭若市。”我市一楼盘置业顾问告诉记者。“今年焦作楼市形势很好，因此12月中旬今年的销售任务已经提前完成了。但是我们还不能放松，年底返乡置业群体归来，我们要紧紧抓住这一波置业需求，策划适合这部分群体的营销方案，争取为明年的销售开个好头。”采访中，我市新城区一楼盘营销负责人对记者说。此外，记者了解到，大部分市民都认为年底开发商为了回笼资金、年底冲刺业绩的考虑等会短期调整楼盘的价格或拿出一些实实在在让利的活动以促进销售，这时候购房不仅能得到真正的实惠，也容易同开发商杀价，因此是购房的一个大好时机。

促销活动五花八门，购房者对哪种方式比较买账呢？记者随机采访了几位市民。“购房置业基金不错，这种方式是能看得到的优惠。”李女士说：“我不喜欢那些让消费者摸不着头脑的优惠活动，最后也不知道究竟优惠了多少。”“我觉得还直接打折的好，像送面积、送入户花园什么的我都不感兴趣，我需要的是实实在在的优惠。”近期有购房计划的小峰说。

在采访中记者也发现，面对众多楼盘的送礼、打折等活动，我市不少购房者保持谨慎、理性的态度。一名市民说：“买房对于我们普通百姓是一件大事，我不会因为眼下的优惠活动就仓促决定。目前，

不少楼盘的很多优惠活动都要求先缴定金，如果以后后悔了，定金是不承诺退还的，所以我会和家人一起，慎重考虑后再决定”。

业内人士也建议购房者，在年底选房时要多比较，慢缴定金，保持清醒的头脑。对楼盘信息多了解，再对项目进行实地考察。认清优惠的性质，尤其是在特价房面前更要看清楚其位置是否符合要求，朝向采光有没有影响，户型结构是否存在问题等。要多关注楼盘的品质，对于那些地理位置优越、品质上乘、配套完善的楼盘，如果各方面条件都令你满意，商家又拿出了实实在在的让利，那就该出手时就出手。



12月25日18时许，以“专注人居梦想，远见城市未来”为主题的焦作远大置业答谢晚会在艳阳天酒店隆重举行。焦作远大置业有限公司领导、媒体及各嘉宾汇聚一堂，共同度过了一个难忘的夜晚。图为答谢晚会现场，焦作远大置业有限公司董事长冯许军先生（右四）为与会部分嘉宾颁发战略合作伙伴奖牌并合影留念。郭 辉 摄

本周六，恒大城邀你一起迎新年

本报讯（记者陶静）元旦将至，不论你在过去的一年经历了怎样的喜怒哀乐，我们都要翻开人生新的篇章。12月30日至31日，恒大城将举办“2018世界‘味’你而来活动”，美食品鉴、亲子DIY、水果PARTY……让你放松心情，好好犒劳一下辛苦了一年的自己，和家人一起度过美好周末，为2017画上一个圆满的句号。

活动期间，恒大城将为大家准备风靡街头的经典小吃——韩国炒年糕和章鱼小丸子等美食等你来品尝。如果嫌吃的不过瘾，想给自己的亲朋好友亲手制作色香味俱全的美食，你还可以参加比萨、寿司等DIY亲子活

动。色彩缤纷的比萨和精致美味的寿司，这个别出心裁的新年礼物一定会受到亲友们的喜爱。

时尚时尚最时尚，可爱的草帽DIY又来了，让想象飞扬，与家人一起来一次动手动脑的创意体验吧，戴上自己亲手制作的草帽，走在川流不息的大街小巷，定会成为城市中独特的风景线。用这份可爱的礼物开启新年好运吧。

年度最给力的水果盛宴即将开启，到恒大城来一场相见恨晚的水果PARTY吧。各种水果独特的香味在你的鼻尖绽放，水润的口感在舌尖扩散，甜甜的滋味在心头盛开……活动

期间，色彩缤纷芳香四溢的水果会让你眼花缭乱。

活动期间，恒大城将带你进入一个全新的玩乐世界，在这里收获无尽欢乐与笑声。活动之余在恒大城园林凉亭下小憩一会，欣赏园林美景。恒大城欧陆湖景园林，各式雕塑、喷泉、花廊与绿植镶嵌其间，呈现一场雍容华贵的视觉盛宴。浪漫的欧洲风格和自然风貌相结合，欧陆风情园林与人文景观相碰撞，衍生出舒适优雅的人居环境。12月30日，恒大城邀你一起共赴一场有趣的新年盛会。



每周一楼景 猜猜它是谁

前三名答对者将赠送精美礼品

《每周一楼景，猜猜它是谁》栏目欢迎广大读者参与，前三名猜中照片所在楼盘，即可获得精美礼品。读者请将答案发送至18439115777手机。

阿 东 摄

进驻居然之家 东鹏陶瓷的不二选择

——访东鹏陶瓷焦作总经理吴岩



100万平方米的鸿运国际商城，是豫西北晋东南地区规模最大的区域性商贸物流市场集群。居然之家携手行业大牌纷纷进驻，上百品牌商家集体抢装，蓄势待发。东鹏陶瓷进驻居然之家焦作店，承租340平方米设立东鹏陶瓷高端体验店。目前，装修接近尾声，即将隆重开业。

东鹏陶瓷 行业领导品牌

东鹏陶瓷专业生产地砖、墙砖、工业用砖及卫浴产品，是全国规模最大、品种规格最齐全、信誉最好的专业生产企业之一，是中国陶瓷业的领导品牌。企业先后通过ISO9001管理体系认证、ISO14001环境体系认证及产品质量“3C”认证、中国环境标志认证等。

1997年，东鹏陶瓷焦作总经理吴岩进入建材家居行业，一做就是20年。吴岩介绍：“东鹏陶瓷是国内数一数二的大品牌，产品质量过硬，我很幸运拿到了东

鹏陶瓷的经销权，让我在焦作陶瓷业赢得较高的市场地位。由于我注重售后服务，东鹏陶瓷在焦作市民中口碑很好，销量也很不错。”《焦作市专业市场规划（2016~2020）》的出台，不少老旧专业市场面临关闭、升级或搬迁，新老市场更迭的时代已经来临。鸿运国际商城落户焦作，居然之家强势进驻，给了吴岩开疆拓土的机会。

不二选择 早来选好铺

居然之家是中国家居建材业的领导品牌，目前在全国28个省市成功运营了199家居然之家店，

总营业面积达1000万平方米，2016年度营业额超过600亿元。

今年，居然之家焦作店对外正式启动招商后，吴岩毫不犹豫签约进驻。

吴岩介绍：“居然之家商场运作管理规范，品牌影响力大。进驻居然之家，可以有效分享其品牌集聚效应。现在的居然之家焦作店是豫晋地区唯一的居然之家独立店，市场辐射力更强，而且还有鸿运国际商城20多万平方米综合性市场集群的支撑，进驻居然之家焦作店，是焦作东鹏陶瓷的不二选择。我来的比较及时，否则就没有好铺位了。”

居然之家60个大品牌 整装待发

居然之家馆内的空间格局非常开阔，可以个性化、定制化装修，各个品牌的装修都很漂亮。2018年1月1日，鸿运国际商城新年演唱会即将华丽上演，居然之家60个大品牌整装待发，各种优惠活动强势来袭。未来的居然之家焦作店，一定会带给你美的享受。

依托鸿运国际商城，放眼豫晋区域商圈，一线大牌的强势进驻，居然之家焦作店的未来更加美好。⑨ 韩 森

居然之家 Easyhome | 焦作店 JIAOZUO SHOP

建业·公园里两栋楼交房



业主在交房区办理交房手续。 筱 静 摄

本报讯（记者陶静）12月23日，建业·公园里10号楼、11号楼的业主迎来了盛大交房的喜庆时刻，期待已久的新家钥匙终于握在手中，建业新生活正式开启了。

交房活动当天一大早，许多业主都怀着激动心情，不顾冬日严寒，带着家人早早抵达交房现场办理交房手续。为了给业主更加舒适的交房环境，建业·公园里携手焦作建业物业作了精心准备，将一站式交房办理区设置在室内，又在现场准备了精美的冷餐和电影，让客户在等候的时间多一些温馨和趣味。

据悉，本次交房采用移动验房的形式，告别了过去纸质验房模式，只需用手机打开APP，在户型图上定位、拍照、点选检查项、描述问题点，当场让业主在手机上签名即完成交付。现场的工作人员，用饱满的热情迎接每一位前来办理交房手续的业主，耐心为业主介绍交房细节。每一位工作人员全程微笑陪同业主，协助业主提交交房手续，活动现场井然有序。交房手续完成后，该公司还准备了看房专车迎接业主到小区验房。“早就想好要怎么装饰新家了，我等这天等了好久。交房手续办理的非常快，因为建业的品质我信得过。”率先拿到钥匙进到新家的王女士兴奋地说。

能否准时交房，一直是购房者关注的问题，近年来为响应政府扬尘治理号召，为了还城市一个美丽蓝天，房地产工程工期受到影响。而建业人为履行对客户如期交房的承诺，付出了更多的努力，不负业主期待。这一切都源于建业对品质和服务的孜孜追求，用近乎严苛的标准，造就了建业非凡的品质。

地产服务台

我租的房子能转租吗

问题提出：蒋先生

问题陈述：我去年在丰收路龙源湖公园附近租了一套房子，当时和房东签的合同规定最少租两年。最近我因工作变动打算搬走，正好我朋友想租这个房子，我能直接转租给他吗？

行动记者：陶 静

行动结果：律师对此表示，

根据《合同法》规定，承租人经出租人同意，可以将租赁物转租给第三人。承租人转租的，租赁合同继续有效，第三人对租赁物造成损失的，承租人应当赔偿损失。承租人未经出租人同意转租的，出租人可以解除合同。因此，蒋先生要先征得房东的同意才能将房屋转租给第三人。

这套房产如何分割

问题提出：魏先生

问题陈述：去年年底，我与妻子协议离婚，并约定我俩共同所有的一套商品房归妻子所有，对方则支付我一半房款。而我们的房子还未还清银行贷款，请问这套房产该如何分割？

行动记者：陶 静

行动结果：律师对此表示，按照有关法律规

定，为夫妻共同财产，所拥有的房产贷款尚未还清，则属于双方共同债务。魏先生与妻子应共同承担这笔欠款。鉴于魏先生与妻子已经离婚，该套房产应经过评估后，魏先生的妻子补偿给刘先生一半房款，并从这一半房款中扣除银行欠款的一半，后由魏先生的妻子独立向银行偿还贷款。

租售购信息

●中站区1路公交车终点站西征云·玫瑰苑有2楼、3楼两套现房，面积均为108.56㎡，三室二厅一卫，毛坯房，楼层佳、位置好、户型合理，价格从优。
电话：13603915136
●天河丹堤，太行路和岭南

路交叉口北500米处，2号楼东单元东户14楼，建筑面积133.5㎡。
电话：15978799998
●太极·中央瀚邸公寓楼房屋对外出租，朝南向、光线好，家电齐全，价格面议。
电话：13608632181

欢迎刊登售房信息
联系电话：8797333 13323915705