

为经济建设多贡献 让办事群众多受益 市住房公积金管理中心敲定2018年工作目标

本报讯（记者丰舒淮 通讯员郎昆）关山初度尘未洗，策马扬鞭再奋蹄。记者昨日从市住房公积金管理中心获悉，在新的一年里，该中心将根据市委、市政府中心工作安排，围绕居民住房这一民生主题，努力在服务群众刚性需求和改善性需求上下功夫，不断调整完善业务政策、优化工作程序，大力支持缴存职工利用住房公积金进行住房消费，努力让办事群众多受益、少跑腿。

深化“最多跑一次”改革 创新推动提速增效
记者了解到，该中心在实施“创新五大机制”、获得2017年度工作创新奖的基础上，今年将持续建设住房公积金“互联网+”，通过科技创新，加大信息技术建设力度，以“互联网+”为导向，以互联网和移动终端为主要载体，建设功能齐全、使用便捷、服务高效、职工满意的网上服务大厅、手机APP、24小时自助服务大厅等住房公积金综合服务平台，承担业务办理、信息

查询、信息发布和互动交流等功能。同时，该中心做好与人社局的数据应用等工作，积极推动与其他部门、行业的信息互联互通，从而实现住房公积金业务“最多跑一次”的目标。

持续开展扩面工作 政策惠及更多职工

住房公积金归集扩面仍然是今年工作的重点。该中心将持续加大宣传力度，利用报纸、网络等媒体宣传公积金政策，营造浓厚的舆论氛围，使宣传工作向深度、广度迈进，形成常态化。同时，该中心将举办各类活动，强化宣传效果。特别是今年要开展第四届诚信缴交单位评选活动，通过大型活动，在全市引起广泛关注，进一步扩大公积金的品牌效应和政策吸引力。此外，该中心还将举办住房公积金协管员培训班，对各单位住房公积金经办人进行免费培训，让他们熟悉政策，更好地开展工作。在此基础上，该中心还将对重点区域、重点行业和重点单位加大上门宣传

力度，对一些宣传无效有能力但拒不缴缴的企业开展重点执法活动。

加强资金管理效能 最大限度提高增值收益

为了最大限度满足职工的贷款提取需求，支持我市房地产市场发展，该中心将进一步健全完善流动性风险管理机制，科学合理安排调拨资金，在确保资金安全的前提下，打通住房公积金与资本市场的通道，在全力保障业务需求的同时，实现最大限度的保值增值。同时，该中心将继续探索与受托银行的合作，推进金融惠民工程，开发针对住房公积金缴存职工、贷款职工的金融产品，使缴存职工在多方面受益，提高住房公积金制度的优越性和公信力，调动职工缴存公积金的积极性。

推动公积金管理六部法持续发力 完善管理与服务的精细化、标准化

今年，该中心将继续推行公积金管理六部法，把创建国家级

标准化示范单位工作列入重要工作目标，把创建与业务工作同部署、同推进、同检查，使创建工作有计划、有步骤、针对性和连续性，使六大标准化体系和十五项精细化管理技法在日常岗位运用中得到进一步改进，推动服务水平和精细化管理水平再上新台阶。在具体工作中，该中心将进一步完善全市缴存职工的基本信息工作，为信息化奠定数据基础；积极探索改进审批服务流程，进一步提高办事效率，缩短办理时限；建设完成集中标准化档案库房，创建国家级数字档案室。此外，该中心还将扩大专管员制度范围，加强对信息专管员、计算机专管员、档案专管员、网络专管员的培训管理，使每项工作在每个分支机构均能责任到人，形成规范高效、精良运转的自我管理体系。

发挥风险防控七大管理体系作用 严格控制金融风险

今年，该中心在实施风险防控七大管理体系的基础上，将进

一步加强资金流动性管理，研究建立资金流动性风险防范长效机制，实现稳健趋缩的业务政策，在确保资金安全的前提下，建立公积金政策调整长效机制，当风险评估指标超出预警值时，自动触发条件，适度调整资金使用，逐渐使个贷率运行在85%左右的理想区间。

深入学习贯彻十九大精神 打造过硬的服务型干部队伍

该中心将深入学习贯彻党的十九大精神作为首要的政治任务来部署，建立完善中心的党建五大机制，按照习总书记提出的好干部标准，锻造党员干部队伍，持续开展业务技能大赛、普通话大赛、礼仪大赛、激情晨会大赛、理论文章大赛、优质课大赛等提升业务技能、服务水平、专业素养的竞赛活动，扎实开展公积金讲堂、警示教育、读书心得等文化活动以及植树护绿、扶扶捐款、送温暖、义务劳动等公益活动，把持续提高干部职工综合素质、带好专业服务队伍作为长效工作抓紧抓好。

我市将评选2015-2017年度企业住房公积金诚信缴交先进单位和个人

本报讯（记者丰舒淮 通讯员郎昆）为进一步维护职工的合法权益，调动企业缴存住房公积金的积极性，营造依法缴存住房公积金的良好氛围，构建市住房公积金诚信体系建设，近日，市住房公积金管理中心将在全市行政区域内，对在2015—2017年度积极缴交住房公积金的先进企业和个人进行评选。

先进单位的评选条件需符合以下几点：1.2015—2017年度缴存情况正常，能够认真执行汇缴规定，做到先核定、后汇缴，无挂账、无错账。2.单位全员建立住房公积金，且开户人数在200人（含200人）以上。3.缴存基数不低于职工上年度月平均工资。4.单位及个

人缴存比例不低于5%，无降低住房公积金缴存比例行为的。5.能够积极配合市住房公积金管理中心工作，认真落实执行住房公积金业务创新发展的规定和要求。6.无违反住房公积金政策行为的。对于评选出的先进单位和个人，由市住房公积金管理中心授予焦作市住房公积金诚信缴交先进单位、焦作市住房公积金诚信缴交先进个人称号，并在有关报纸、网站等媒体上公布。

据悉，为确保评选活动得到预期效果，市住房公积金管理中心专门成立以党总支书记、主任邵鹏为组长的活动领导小组，将通过初审、评审、审批等环节，严格确定先进单位和个人。

市住房公积金管理中心获2017年度工作改革创新奖

本报讯（记者丰舒淮 通讯员郎昆）1月15日，从市委十一届六次全会暨全市经济工作会议上传来消息，市住房公积金管理中心公积金管理六部法获2017年度工作改革创新奖。我市共有30家市直部门和县（市）区获此殊荣。

2017年，住建部公积金司领导3次来焦作调研，将市住房公积金管理中心树为全国住房公积金行业标杆。焦作公积金管理六部法通过创新、服务、为民、安全、素养和发展，实现管理效能和公共服务效率“双提升”，业务指标快速增长，制度效用显著发挥。在经济社会发展中的作用越来越重要。据统计，2017年，我市当年归集住房公积金20.4亿元，为全市7053户职工发放住房公积金贷款20.8亿元，个贷率达109.4%，增值收益达1.13亿元，并连续4年增值收益超1亿

元。2017年，该中心上缴政府公共租赁住房补充资金4300万元；支持住房面积86.31万平方米，直接拉动购房税收1.4亿元；间接拉动土地、建材等税收2.1亿元。该中心先后获得全国青年文明号等五项国字号荣誉；连续创下区、市、省级文明单位，并获得省级服务标准化试点单位等称号，省内外同行70余家前来参观学习；《打造优质服务品牌，促进房地产市场平稳健康发展》入选全国住建工作会议经验材料汇编，面向全国推广经验。

该中心主任部鹏表示，市住房公积金管理中心将以此次荣誉为契机，紧贴中央、省委和市委、市政府中心工作，加大改革创新力度，以创新求发展、以改革促转型，为加快建设“四个焦作”、早日跻身全省“第一方阵”、让焦作在中原崛起中更加出彩提供强大动力。

我市住房公积金增值收益连续4年超1亿元

本报讯（记者丰舒淮 通讯员郎昆）2017年，市住房公积金管理中心再创佳绩，全年实现住房公积金增值收益1.13亿元，完成全年目标的161.66%。这是该中心连续4年增值收益过1亿元，为全市经济发展作出了突出贡献。

2017年，我市住房公积金的资金使用率达105.36%，个贷率达109.42%。该中心在流动性资金不足的情况下，克服职工住房公积金存储利息提高、资金使用率居高不下、偿还拆借银行资金利息等不利因素的影响，合理调配

资金，在满足职工贷款、支取需求的同时，确保了资金保值增值。

据了解，该中心积极与受托银行协商，根据资金需求向受托银行申请融资借款，下浮银行融资借款利率，降低融资借款费用。该中心首先通过银行拓展多渠道融资业务，打通住房公积金与资本市场的通道，在全力保障业务需求的同时，实现最大限度的保值增值。其次，该中心合理调配资金，在县区资金上统一管理，这种管理方式将资金“化零为整”，盘活了存量资金，提高了资

金运用率，并且各受托银行对存款利率给予最大上浮和相关项目合作，提高了存款收益；自主研发的结算平台，实现与各受托银行的时时数据交换，做到了时时到账、时时对账，资金支付、调拨、零余额管理均由自主控制。第三，该中心不断结合群众需求和市场变化，通过用足用活国家政策，使越来越多的缴存职工享受到住房公积金低息贷款政策，个人贷款业务有较快增长、贷款规模不断扩大，住房公积金个人住房抵押贷款的利息收入也不断增多。

4300多万元助力廉租房建设

本报讯（记者丰舒淮 通讯员郎昆）2017年，市住房公积金管理中心共提供廉租房补充资金4301.13万元，占全年增值收益的38.01%，为我市廉租房建设提供了强有力的资金保障。

近年来，该中心充分利用资金的规模优势，加强公积金安全管理，以确保民生资金安全为立足点，规范运作，不断提高资金的利用率，科学盘活归集资金，使之得到充分运转和利用，不断提高增值收益，努力筹集廉租住房建设补充资金，积极支持我市

廉租住房建设。

该中心在增加职工购房支付能力、改善职工居住条件、促进住房消费和经济社会持续健康发展方面发挥着重要作用，同时也为廉租住房建设提供了重要的资金支持。根据《住房公积金管理条例》，该中心增值收益在给职工存款计息后，首先提取贷款风险准备金；其次提取管理费用；第三，剩余部分作为城市廉租房建设补充资金上缴财政，用于支持城市廉租住房建设。

焦作车市 JIAOZUO DAILY

出行在路上 小心“鬼探头”

本报记者 李洋洋

相信很多开车的朋友，在路上都有过这样的经历。在行驶途中，突然从路边停放的前后两辆汽车中间，跑出一个来，或者从某个直角路口，直接杀入一辆电动车，让人措手不及。这样的突发情况，极易造成交通事故，也就是人们常说的“鬼探头”。“鬼探头”对于驾驶员来说好像一个炸弹，而对于行人和骑车人来说，更是存在生命危险。那么，出行在路上，我们该怎么避免“鬼探头”的事故呢？为此，记者近日采访了我市某驾校的刘教练。

“首先，我们要了解最容易造成‘鬼探头’事故的几种情况。”

刘教练说，“最常见的‘鬼探头’，就是行人突然从车头处冲出来。这种情况最容易发生在公交站台附近。不少乘客下了公交车后习惯绕到车头前面过马路，但由于公交车本身较庞大，司机开车从公交车旁边经过时，视线很容易被遮挡，所以很难及时反应和避让，就容易导致事故发生。”

据刘教练介绍，一些行人或非机动车车主为了赶时间，在信号灯已经变为红灯或快要变成红灯的情况下，强行过马路。这种情况下，行人和非机动车车主很容易被等候信号灯的车辆遮挡，使正常行驶的车辆司机无法观察到，就会导致事故发生。

“在一些背街小巷，由于没有交通信号灯及斑马线，行人过马路

时很随意。时不时就会有行人或者非机动车突然从路口或者马路中央冲出来的状况发生，如果司机观察不仔细或者车速控制不好，就容易发生事故。”刘教练列举道，“比如，在有绿化带、围挡和路边停车点的路段也极易发生‘鬼探头’事故。由于左侧车道紧挨着绿化带、隔离带，因此司机在转弯或者出入时，视线容易受阻。面对突发状况，司机难以及时避让，就极易发生事故。至于围挡和路边停车点，是因为车辆遮挡形成盲区，很容易引发事故。”

由于“鬼探头”事故往往会带来不小的代价，刘教练提醒广大司机，开车时一定要多注意观

察，遇到公交车站、路口和斑马线要减速慢行；同时也提醒行人和非机动车车主，过马路时要多观察，尤其不能闯红灯。

“司机在经过十字路口、公交站台以及斑马线附近时，一定要注意减速慢行，注意观察旁边的车辆，如果发现边上车辆减速或者停下来，一定要同时减速，给自己留下反应的时间和空间。要养成随时准备刹车的好习惯，提前作好应对准备。”刘教练说，“行人也一定要遵守交通规则，比如从公交车上下来后，不要从公交车头前过马路；如果从路边停下的车辆中间穿行，切忌奔跑，一定要先观察机动车道上车辆的通行状况，确保安全后再过马路。”

买车，不急于节前这一时

□识途马

这几天，笔者的朋友王先生频频光顾车市，几乎转遍我市所有的汽车4S店。他说：“受够了每年春运期间乘车回老家的难为，今年无论如何也要在春节前买辆车，带着老婆、孩子开开心心地回老家过年。”但他发现和前一段时间相比，心仪的几款车并没有优惠多少，有的优惠幅度反而比平时还小。与王先生一样，近年来不少市民会在春节前考虑买车。正因如此，每逢岁末年初，汽车厂商也会纷纷推出各种优惠活动招揽顾客。当下，距离农历春节只剩下不到一个月的时间，是与王先生一样赶在节前扎堆买车还是稍缓一缓呢？总结以往经验，分析当下车市，笔者认为：买车不急于一时。

我们知道，生活中买车不仅方便生活，还关系到面子，车尾拿着“浓烫”的年终奖，选一辆爱车犒劳一下辛苦了一年的自己，有时候买车比买一栋房子、赚一大笔钱更令人有面子，更重要的是也免去了春运期间“一票难求”、买到票的尴尬。因此，很多市民尤其是家

在外地的朋友都想在春节前购得新车，方便自己开着心爱的座驾带着家人返乡渡新春。于是，每年的这个时候车市都会迎来一个汽车销售小高峰。

我们看到，针对春节前的这个销售小高峰，商家也推出很多促销活动。而实际上，节前购车真的实惠吗？透过促销活动的心理，往往把很多本该给予消费者的实惠都藏了起来，相当于赚取了更高的利润。另外，由于订车用户较多，4S店的咨询、销售、交车的服务质量可能下降，一些必要的技术讲解或试乘试驾等，都可能因顾客增多而取消。

从另一个角度看，国人习惯过传统的春节，而汽车厂家和经销商

对计划的编排，依然是按照阳历来进行的。因此，对于他们而言，春节前这短短的一个多月时间是一年的开头，销售任务刚刚下达。如此一来，经销商虽然也需要卖车，但却没有阳历年年底那种为了冲量而销售的优惠力度，因为暂时没有销售成绩的压力。所以，从经销商方面来说，春节前优惠幅度相较阳历年年底会有一定的减弱。

说到底，影响车价最大的因素无非是供求关系。就像我们身边的外地务工人员需要提前返乡一样，汽车工厂里的工人也有这样的需求。一方面是购车的需求并没有减弱；另一方面，供给量却不断收缩，如此车市变成了卖方市场，自然优惠幅度只会越来越小。由此可见，如果你不是有重要的原因必须购车，春节前买车并不是很划算，最起码不是购车的好时机。

车市听风

焦作车市销售顾问



本报记者 马允安 摄

新车主应掌握的汽车保养常识

新手开车,学会看仪表盘非常重要。要经常注意看仪表盘上的指针,随时关注仪表盘上显示的图标。凡是看到仪表盘上亮红灯,应该马上停车熄火检查。

当行驶在高低不平的道路路上时,汽车保养常识要特别注意避免底盘的刮擦,否则可能把油底壳碰坏,造成机油漏掉。当然,出现这种情况时,仪表盘上会显示出红色的机油壶和水波浪的标志。此时,应当立即停车熄火检查。新车手如果不了解情况,继续向前行驶,就会出大问题,造成汽车发动机损坏。

停车一定要拉好手刹

对于新车主而言,除了需要一定的时间来适应仪表盘,新车的换挡和拉手刹也要勤加练习。有的车主习惯性地,在停车时把变速杆放在空挡,其实这个习惯并不好,容易使变速杆进入前进挡,从而引发危险。

从安全出发,新车主在停车时一定要拉好手刹,尤其是在坡道上,避免产生汽车后退等危险。同样的,一旦汽车将行驶,手刹也一定要放到位才能启动。许多新手、新车手换了新车,也经常容易忽略这个问题,直到车子“嘎嘎”地艰难行驶了一会才意识到。殊不知,手刹没有放好,对汽车的损伤非常大。

随时注意车子异响情况

行驶中,驾驶员要密切注意车辆各部分的响声。一旦发现车子有异响,首先要准确判断声音来自汽车内还是汽车外。如果异响来自汽车外,就应特别注意,停车进行检查。

在没熄火的情况下,如果声音消失,可判断是行驶过程中的异响。新车主应仔细听声音来自哪个部位、哪个方向,可能是轮毂、轮胎、变速箱、传动轴、悬挂响,可能是轮胎扎了钉子或粘了小石子响,可能是刹车片没了,也可能是零部件的密度大而引起的正常异响等。不同的原因,车主可以先行进行判断和排查。

当然,如果还继续响,可能是发动机出了问题。这时,就

要注意是否是机油品质影响了液压和润滑系统的工作效果。一般来说,新车都是使用原厂机油,但在新车的磨合期过了之后,建议根据自身车况、路况更换机油。

新车主最好自己有个记录

新车主对自己爱车最好要有个详细记录。例如,行驶到5000公里时,该做什么保养了;开了4万公里时,是否该换刹车片了等,一定要心中有数。每次给爱车进行保养、更换零部件,都要有详细记录,就像“病历卡”一样,做到对爱车的情况了如指掌。

笔者提醒广大新车主,一定要花些时间去看汽车的说明书,详细了解其中关于汽车的使用和保养方面的说明,并要尽可能地读懂它。此外,也应多逛逛车型的论坛,学习一下实用知识。因为网络的丰富资源对于更好地行车、养车有很大的帮助。

快速除掉车内玻璃上的雾

冬季,车里人坐得多的话,车内温度高,容易产生呵气,车内玻璃上很容易起水雾,阻挡驾驶员的视线,隐藏着潜在的危險。要解决这个问题,上车后,就要把风向开关调到吹前风挡玻璃,用热风,一般开一档就可以;如果上车就有雾的话,应先开冷空调,雾很快就会散掉,然后再开热空调。

经常检查油水

建议新车主要养成每星期检查一次油路和冰位的好习惯,看它们够不够、漏不漏。如果不够要弄清楚为什么。一般来说,如果水位下降量不大基本属于正常损耗。

油路包括刹车油、变速箱油、发动机油等。有些车,变速箱油看着不到,车主可以看看停车的地方有没有漏油的印子。每次跑远距离之前,还应当全面检测车子的水位、冷却液等,如果出太阳,还要检查雨水够不够。

韩 辑

为您服务