

网谈聚焦

当业主与物业公司就小区管理问题产生各类纠纷时该咋办?请看——

《河南省物业管理条例》亮点解读

本报记者 付凯明

“快来看看,这上面写的是和业主息息相关的事儿。”1月21日,网友“陌上花开”和丈夫正在讨论《焦作日报》上刊登的关于新修订的《河南省物业管理条例》(以下简称新《条例》)的相关新闻。

新《条例》于今年1月1日起实施,标志着我省物业管理工作进入到规范化、法治化的新阶段。记者了解发现,很多与业主息息相关的问题,新《条例》都以立法形式进行了明确说明。

近日,记者就上述问题采访了市房产管理中心物业科工作人员,与读者一起解读新《条例》中的亮点。

亮点一:物业费涨不涨?涨多少?物业要听业主的

市房产管理中心物业科工作人员说:“物业费一直是业主最关心的话题,生活中很多小区的物业公司很任性,随意涨物业费,从不与业主沟通。今后,这样任性的行为将会被禁止。”新《条例》明确规定,物业服务企业不得向业主收取服务合同以外的任何未予标明的费用;物业服务收费标准应当保持相对稳定,确需调整的,物业服务企业应当与业主委员会协商,并经业主大会同意;没有成立业主大会的,需经专有部分占建筑物总面积过半数的业主且占总人数过半数的业主同意。

亮点二:业主的电、水、气缴费及应享服务的若干问题

新《条例》明确规定,供水、供电、供气等专业经营单位应当按照最终用户使用的计量器具显示的量值向最终用户收取费用;专业经营单位可以委托物业服务企业代收有关费用,但应当向物业服务企业支付相应报酬;物业服务企业不得向业主收取手续费等额外费用。

新《条例》还规定,专业经营单位不得因部分最终用户未履行缴费义务而停止已缴费用户和共用部位的服务。

亮点三:物业公司要公示广告费、公共车位租金等收支明细

物业公司利用小区公共资源获得的收益应当由小区业主共享。

“新《条例》规定:物业服务企业应当在物业管理区域的显著位置公示物业服务合同约定的服务内容、服务标准以及收费项目、收费标准等,公示物业共用部位、共用设施设备经营所得收益和支出,公示物业管理区域内公共车位、共用车库经营所得收益和支出等。如果业主对公示内容有异议,物业服务企业应当及时答复。”市房产管理中心物业科工作人员说。

亮点四:给公共车位加地锁、在住宅楼开私房菜馆,不行!

在我市部分小区,一些业主用石墩、地锁等占用公共停车位。新《条例》明确禁止这类行为:禁止使用地锁、石墩、栅栏等障碍物占用公共道路、公共停车位,违反规定停放车辆。此外,被禁止的行为还有高空抛物、随意弃置垃圾、排放污水或者露天焚烧杂物;制造超过规定标准的噪声或者影响邻居采光通风;擅自架设电线、电缆等。

生活中,有个别业主擅自更改房屋用途,比如利用小区房屋开饭店、小作坊等,这样的行为将被明令禁止。新《条例》规定:业主不得擅自改变房屋用途,将住宅变为商铺,从事餐饮、加工、娱乐等经营活动。

网友“涂涂的妈”说:“新《条例》为广大业主争取了不少权益,希望相关单位和部门在落实条例时能够更加给力,让业主真正成为小区的‘主人’。”

“新《条例》能否发挥应有的作用,关键要靠强力落实,相关部门要对物业公司进行严格监管,真正让好政策普惠于民。”网友“平凡之路”说。



焦作网官方微博



焦作网微信公众号



焦作网手机版

市中医院

打造中医康复品牌 护佑焦作百姓健康

本报讯(记者韩笑) 中医文化源远流长、福泽百姓,尤其是中医传统疗法更是在治病救人、缓解病痛方面起到了非常重要的作用。可以说,中医康复理疗如今日益深入人心。近日,本报记者走进市中医院康复科,亲身感受了现代中医康复特色疗法的魅力。

不同于大多数医院的普通治疗室,记者在市中医院康复科闻到了浓浓的中药香味,看到该科室各种先进的理疗设备一应俱全。

市中医院康复科是河南省中医重点专科,该科以中医理论与现代康复理念为指导,努力与国内外先进的康复医疗技术接轨,逐步形成了以中医传统与现代先进康复治疗技术融合发展的综合康复体系,成为中医特色突出、技术力量雄厚、先进设备齐全,集医疗、教学、科研、预防保健为一体的综合性科室。为方便焦作百姓就医,该科分为三个院区,每个院区除了拥有完备的康

复治疗和训练设备外,还有不同的中医康复特色诊疗项目,全方位打造我市中医康复特色品牌。

解放路院区是省级重点专科,设有针灸区、推拿区、康复理疗三个区,开展有针灸、推拿、整复、穴位注射、中药熏蒸、牵引、拔罐、艾灸、穴位埋线等中医传统疗法项目,擅长治疗中风口后遗症、各类颈肩腰腿痛、风湿类疾病、三叉神经痛、带状疱疹后遗神经痛、肥胖症等疾病。

人民路院区是目前我市配备康复设备最齐全的康复专科,设有针灸、推拿、熏蒸、艾灸、运动疗法、作业疗法、语言疗法、理疗、乳腺推拿、水针室等治疗区,擅长治疗各种颈肩腰腿疼、带状疱疹、面瘫、中风口后遗症、脊髓损伤后遗症、消化系统等疾病,特别是该院区开展的中医特色减肥项目、中医特色水针疗法调理体质、中医特色正骨等项目,临床效果明显。

新街中医特色诊疗中心设有针灸、推拿、康复理疗三个治疗区,擅长使用眼针、耳针等微针疗法治疗中风口后遗症及各种疼痛症,且在小儿推拿治疗反复呼吸道感染、感冒、痰多、哮喘、厌食等疾病的诊治方面,发挥出了明显的中医优势。

“我在这里经过一系列中医康复治疗,身体状况越来越好,在这里接受中医康复治疗花钱少、效果好,老祖宗留下来的东西真管用!”正在康复科接受康复治疗的患者李某由衷称赞。

“作为省级重点专科,市中医院康复科始终把提升医疗服务质

量放在工作首位,把‘康复一人,幸福全家’作为服务宗旨,让群众满意、放心是我们最大的心愿。”该院解放路院区康复科主任杨明军说。

市中医院康复科将传统中医康复治疗技术与现代康复手段融合在一起,在康复领域走出了一条中西医结合、标本兼治、经济适用的新型发展道路,护佑焦作百姓健康。

了解详情,广大读者和网友可登录焦作网 www.jzrb.com,进入“网络直播”点击收看,还可关注焦作网微信或扫描下方二维码收看本期节目。



扫描二维码 看精彩视频



主办单位:市卫生计生委 市中医管理局 焦作日报社

古稀老人的瑜伽情

本报记者 曾琳琳 摄影报道

劈叉、倒立、坐角、猫式……这一个一个难度不小的瑜伽体式,竟出自一位古稀老人。

这位老人名叫赵玲,是市工商局退休干部。年轻时,因为颈肩有毛病,且患高血压,赵玲常年到公园锻炼身体。一年前,在女儿引导下她开始练瑜伽,成了瑜伽教室里最勤奋的学员,同时也是年龄最大的学员。

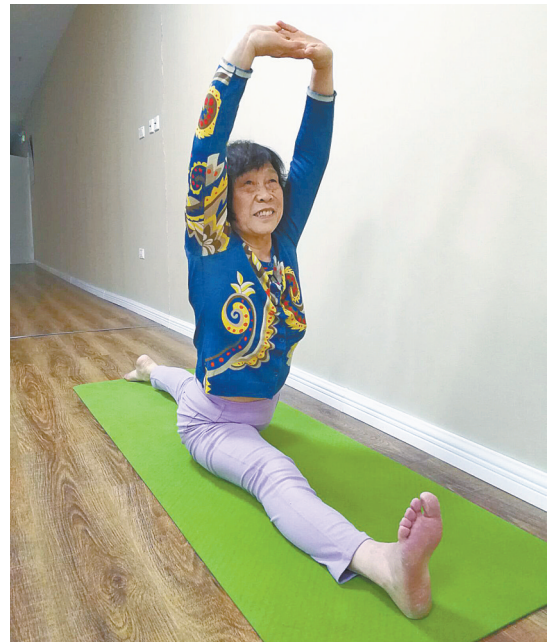
赵玲每天午睡后就到瑜伽室上两节瑜伽课。课间,老人还要根据自己的身体状况有针对性地进行锻炼。下课后,针对练习过程中遇到的问题,她还会向教练请

教,经常最后一个离开瑜伽教室。老人勤学苦练的身影成了瑜伽教室里的风景。有学员担心老人的身体能否吃得消,她却乐呵呵地说:“这是一种享受!”

经过练习,瑜伽特有的魅力和神奇让老人受益:以前因为颈肩变形,她经常彻夜难眠,如今病痛明显缓解,晚上也能睡安稳了,一年到头甚至不会患上感冒,每天的精神特别好。在赵玲的影响下,已有5个人加入到了练习瑜伽的队伍中。

“新的一年,希望更多老人能加入到练习瑜伽的队伍中,让大家的身心更健康、生活更有质量!”赵玲说出了自己的新年愿望。

右图 赵玲在练瑜伽。



微话题 @ 焦作日报微信公众平台提供最新权威的新闻资讯...

河南新闻名专栏

【今日话题】

“王璐事件”

据《焦作晚报》报道,最近有人在我市出租车LED屏上打广告,因看了电影《前任3》,向分手二百多天的前任女友王璐求复合。“王璐事件”成为市民热议的话题,有人认为是真人真事,也有人认为是市场营销手段。对此,你怎么看?

【观点1+1】

@益昌人:要求复合上广告,真假难辨添热闹;真情展示尚可以,借此营销徒喧嚣。

@菏泽新志:当初不知珍惜,如今夸夸其词,里里外外都是戏!

@常睿平:出租车走街串巷,广告效果肯定不错。但是,“王璐事件”还是用故事的形式展现在电影里比较好。在出租车LED屏上打广告求复合,容易让公众断章取义看待此事,未免有些不妥。

@无价之宝-8521:我认为,不管“王璐事件”是真是假,在出租车LED屏上打出这样的广告,一定会起到“功和不动离”的效果,即便我们把它当成公益广告也可以。

@楷模开幕:假作真时真亦假,真作假时假亦真!

@工程师-作家-湖南大学讲师张闻骥:用这种声张的方式求复合,前任女友未必会领情,搞不好还会弄巧成拙。其实,我感觉这更像是一种商业营销手段,仅仅为了吸引公众注意力罢了。

@贵贵的蒲公英:我觉得“王璐事件”可能是真人真事,也可能是营销广告。其实,“王璐事件”是什么并不重要,重要的是它没有触犯法律法规,没有给任何人造成负面影响,大家乐呵一下就好!

@我愿借个肩膀给你靠:据我所知,这不是公益广告,而是某汽车4S店的营销广告。

@怀府侠客:这是某汽车4S店的营销广告,为的是蹭电影《前任3》的热点,以达到造势宣传吸引顾客的目的。这样的广告创意不错!

@z531312762:电影只是电影,我们在现实生活中绝不可把婚姻当儿戏!我希望天下的夫妻都能珍惜彼此,携手前行!

@细数青山望蓬莱:真心也好,营销也罢,那是人家的私事,咱少操心。

@曲微丹:“王璐事件”真假与并不重要,重要的是它提醒我们珍惜现在身边的人。

@X1aoYug3:汽车4S店的广告紧跟电影热点,相比普通广告来说,这样的广告更容易吸引受众,消费者也乐意见到更多“不按常理出牌”的广告。

@秋泉12:“王璐事件”之所以成为市民热议的话题,关键在于抓住了公众的兴趣点,这是一种非常好的营销手段。对于该事件的真实性,普通公众没有必要一探究竟,我们姑且把它当成饭后的谈资一笑置之算了!

@心雨zyh:营销广告赚眼球,“王璐事件”是噱头;法无禁止即可为,胡乱造谣诚信丢。

【下期话题】

独生子女带薪陪护

今后,独生子女在父母患病住院期间请假到身边陪护不再是奢望。全国老龄办“2017年全国十大老龄新闻”发布会上传来好消息:目前已有8个省份通过地方立法建立了独生子女家庭老年人护理假制度,包括黑龙江、福建、河南、湖北、广东等省。比如,黑龙江规定,独生子女陪护假每年累计20日,陪护期间工资福利待遇不变。

这些年,社会舆论一直呼吁设立独生子女陪护假,并有人大代表、政协委员专门就此建言献策。8个省份将民间呼声转化为地方法规,值得称赞。在某种意义上,这也算是“民有所呼,国有所应”。对此,你怎么看?

(参与热点话题讨论,请关注《焦作日报》官方微博:@焦作日报)

本期栏目主持人 本报记者 聂楠

高质量发展需要更多“八级工”

□乔杉

日前召开的中央全面深化改革领导小组第二次会议强调,要提高技术工人的待遇。这条消息引发了社会广泛关注。来自新华社的报道称,当前我国已初步形成一支规模日益壮大、结构日益优化、素质逐步提高的高技能人才队伍,但这支队伍无论总量还是比例仍与我国经济高质量发展提出的要求有相当差距。

新华社的这则报道提到,高技能人才即通常所称的“八级工”等高技术人员。这勾起了人们对于“八级工”的回忆。“八级工”出现在上世纪五六十年代。当时,为了消除工分制的弊端,我国将工人的技术等级和工资挂钩,按照产业特点建立了“八级工”制度,得到了社会的普遍认可。那个时代没有“白领”“蓝领”的说法,很多技术

工人将“八级工”作为人生奋斗目标。在人们心目中,“八级工”是技艺精湛的顶尖工匠的代名词,他们的工资甚至超过厂长。其实在那个时候,能评上“五级工”“六级工”就已经很了不起了,连家人友人也是“与有荣焉”。

虽然“八级工”已成为过去时,但其包含的对劳动者的尊重,一直让人赞扬。清华大学社会学学院院长李强曾呼吁,中国应恢复“八级工”制度。是否恢复“八级工”制度可以商榷,但时代发展到今天,一线劳动者理应受到尊重,我们需要“八级工”这样的高技能人才,更需要通过良好的激励机制鼓励更多人努力成为高技能人才。

当下,中国经济发展正处于由高速增长阶段转向高质量发展阶

段。高质量发展需要一流的科学家和工程师,也需要一流的技术人才。从载人航天、蛟龙下海可以看到,我国顶尖技能人才的作品虽然可与世界强国媲美,但依然存在“明珠笔之问”等命题,在某种程度上暴露出人才的结构性问题。

在工业领域,正常的人才结构应该是“1个科学家、10个工程师、100个技能人才”,这是一种金字塔结构,而技能人才本身也是一种金字塔结构,高技能人才处于金字塔的顶端,要想拥有更多高技能人才,首先要创造环境,鼓励更多的人成为技能人才,然后鼓励更多技能人才苦练本领,成为高技能人才。解决这个问题,需要的不是喊口号,而是拿出实实在在的举措,完善实实在在的体制机制,了解和满足技能人才的所需所求,提高他

们的待遇和社会地位。

中央深改组会议强调,提高技术工人待遇,增强技术工人职业荣誉感、自豪感、获得感,激发技术工人积极性、主动性、创造性,其指向性都是十分明确的。对此,企业要高度重视,营造关心关爱技能人才的良好氛围。其实,这也是一个社会性课题,需要全社会共同努力,为高技能人才脱颖而出创造良好的制度路径。

高质量发展需要更多“八级工”。“八级工”制度或许不需要恢复,但“八级工”代表的高技术、高收入和较高的社会地位,在新的时代背景下应该得到继承和发扬。只有培养高技能人才,解决我国人才结构性矛盾,“中国制造”才能更好地向“中国智造”和“中国创造”转变。

外卖大哥与淘宝姑娘令人动容的勤奋与善良

□段思平

近日,一篇题为《杭州外卖哥一条短信牵人心,背后故事心酸又心疼》的文章在网络上流传,《人民日报》等央媒纷纷转发。日前,《钱江晚报》记者在杭州萧山区街头找到了这名外卖大哥。

一个是冒着凄风冷雨尽力送餐的外卖大哥,好不容易抵达客户家门口,却遭遇电话打不通、敲门无人应的困境,只得在给客户发短信陈述情况后失落而归;一个是打理网店忙活通宵的淘宝姑娘,实在在困难时才在等餐时睡着了,等醒后看到外卖大哥的短信,内心充满愧疚。

一个发生在普通人之间的平淡故事,却引发了媒体和网友的关注,归根结底,是故事背后反映出了很多真实而可贵的东西:两个人都没有错,却造成了暂时的误会与委屈;不过,只要他们始终保持一颗真诚善良的心,所有的误会都会消除,所有的委屈都会化解。外卖大哥与淘宝姑娘用互相理解与劝慰,给故事画上了一个圆满的句号。

在生活面前,两个人各有各的不

易。对于外卖大哥,找不到客户、迟到被投诉,恐怕是家常便饭;对于淘宝姑娘,忙活大半天反遭差评,也是难免之事。可贵的是,外卖大哥虽然失望、疲惫,但只是诉说委屈,没有恶语相向;淘宝姑娘尽管有不得已的原因,但第一反应不是辩解、反驳,而是向对方表达歉意。他们的勤奋与善良,赢得了社会的尊重。

两个都是为生活拼尽全力的普通人,都是服务行业的从业者,对彼此的艰辛显然有着更加深切的体会。事实上,对于很多人来说,都有自己的服务对象,也都在被其他行业的人服务着。服务他人时,我们要爱岗敬业,不能随意降低服务的质量与标准;被他人服务时,我们不能颐指气使,而应抱有最大的理解和宽容。如果我们不甘于现状、渴望成功,就要像外卖大哥和淘宝姑娘一样努力奋斗;即便有一天自己成功了,我们也要像淘宝姑娘善待外卖大哥一样,善待每一个人。



“权学同盟” 顾培利 作