

早缴早贷 多缴多贷 按期付息

住房公积金为自由缴存职工带来福音

本报讯（记者丰舒淮 通讯员郎昆）自由职业者、进城务工农民、个体工商户等也可以缴存住房公积金，与在岗职工一样享受住房公积金惠民政策。该政策已经实施一年，越来越多的自由缴存者从中受益。记者昨日从市住房公积金管理中心获悉，数据统计，2017年全市共有6323名农民工、个体工商户和灵活就业人员建立住房公积金账户。该中心已为469名农民工发放贷款9933万元，为775名自主缴存户发放贷款17858万元，为10名自由职业者发放贷款292万元。

住房公积金政策曾经只是针对在岗职工的一项住房福利政策。为充分发挥住房公积金制度的民生保障作用，2017年年初，市政府将住房公积金纳入2017年焦作市十件重点民生实事，要求住房公积金在改善群众居住环境的过程中充分发挥惠民政策优势，其中一项就是将农民工、个体工商户、灵活就业人员纳入住房公积金覆盖范围，让住房公积金惠民政策阳光普照。

记者从市住房公积金管理中心了解到，为满足自由职业者、进城务工农民、个体工商户等灵活就业人员住房公积金使用需求，畅通缴存使用通道，该中心早在2010年就先行先试，支持灵活就业人员享受住房公积金政策，出台了《焦作市进城务工人员、个体工商户、自由职业人员住房公积金缴存与使用管理实施细则》，凡在焦作市行政区域内的，被本市城镇单位聘用的进城务工人员、在本市领取营业执照的城镇个体工商户、在本市从业且具有执业资格证书的自由职业人员、自谋职业人员，男性未满60周岁、女性未满55周岁的，均可申请缴存住房公积金。

为使政策充分发挥作用，2017年，市政府积极落实《河南省人民

政府办公厅关于进一步扩大住房公积金制度收益范围的若干意见》文件精神，鼓励和支持市住房公积金管理中心进一步扩大住房公积金政策收益面，将农民工、个体工商户、灵活就业人员纳入住房公积金覆盖范围。与此同时，为人事代理、临时用工人员等各类身份的从业者建缴公积金。2017年，我市共有6323名农民工、个体工商户和灵活就业人员建立了住房公积金账户，其中农民工932名、自主缴存户5293名、自由职业者98名。

李女士是我市某早教中心的一名工作人员，2015年大学毕业后来焦作工作。她的薪资除了日常的生活开销外还有一定结余，贷款买房成为她给自己五年内定下的一个规划目标。近日，她到市住房公积金管理中心咨询缴存事宜。她对记者说：“职工可以自由缴存住房公积金的政策真是太好了！大家都知道，不是有一定规模的公司或企业，一般很少会给职工缴存住房公积金。我想攒钱在焦作买房，从报纸上得知类似我这种情况能够以个人名义缴纳住房公积金，所以我就赶紧过来看看怎么办理，我的许多朋友也想来办理。”

自主缴存者缴纳公积金有没有限制，每月要缴存多少？记者从市住房公积金管理中心了解到，从2018年1月起，自主缴存职工月缴存基数最高不得超过统计局公布的2016年度全市在岗职工月平均工资（3842元/月）的3倍，即11526元，月缴存额上限为2766元。月缴存基数下限为2016年度全市在岗职工月平均工资3842元，月缴存额下限为384元。务工农民月缴存基数上限为11526元，月缴存额上限为2766元；月缴存基数下限为3266元，月缴存额下限为326元。住房公积金每年7月

会进行基数调整，新的缴存基数按照统计局公布的上一年度全市在岗职工月平均工资为标准。

以李女士为例，每月最低缴存384元，也可结合自己的收入水平，适当提高缴存额度。李女士想每月多存一些，按照每月500元缴存，一方面算是一种强制储蓄；另一方面是以后需要买房时可以申请住房公积金低息贷款。据该中心工作人介绍，从2016年起，职工住房公积金账户存款利率，由过去按照归集时间执行活期和三个月存款基准利率，调整为统一按一年期定期存款基准利率执行。也就是说，自主缴存职工缴存的住房公积金都是按照一年期定期存款利率计息的，比把钱单纯放到银行零存整取的利息还要高。

此外，贷款额度直接与缴存多少挂钩。该中心从2017年年底开始，已经实行存贷挂钩的住房公积金贷款制度，建立权责相依的良性机制，即贷款额度要结合职工的缴存时间、缴存余额、缴存基数、个人收入等方面进行审核审批。这种新的存贷挂钩机制可以实现早缴早贷、多缴多贷，更好地体现住房公积金缴存与使用的公平性和义务与权利的对等性原则。

这种新的贷款制度是如何计算贷款额度的？该中心工作人介绍，根据账户余额及缴存年限计算贷款额度。计算公式为：贷款额度=住房公积金缴存余额（借款人住房公积金缴存余额+共同借款人住房公积金缴存余额）×20倍×缴存时间系数；连续正常缴存时间小于12个月的，缴存时间系数为0.5；连续正常缴存时间在12个月（含）至36个月（含）的，缴存时间系数为0.8；连续正常缴存时间在36个月以上的，缴存时间系数为1。

以李女士月缴存500元、缴存3年为例，3年后账户余额为1.8万

元。李女士单方在申请贷款时，在个人收入达到的情况下，最高贷款额为：1.8×20×1=36（万）元。如果李女士到时候已结婚，配偶也缴存公积金，那么贷款额度还会提高。就目前的政策，我市的住房公积金贷款最高不超过50万元，金额不够的，缴存职工可以申请住房公积金和商业银行组合贷款。李女士了解到这些信息后非常高兴。她说：“缴存住房公积金能拿利息，早缴早贷、多缴多贷，我要赶紧把这个消息和同事、朋友们一起分享，让他们也早来办理自由缴存住房公积金业务。”

据悉，由于市住房公积金管理中心不断提升惠民服务水平，数字化办公程度也越来越高，现在办理自主缴存开户手续非常方便，申请时只须携带本人身份证原件及复印件即可。办理时可绑定自己的一张银行卡，每月25日之前会从银行卡自动扣划，省去来往奔波的麻烦。需要强调的是，为规范贷款行为、防范贷款风险，该中心对为自主缴存户的住房公积金贷款业务进行规范管理。自主缴存户在住房公积金贷款还款期间，应当履行住房公积金的正常缴存义务。该中心将在每年的1月1日对所有自主缴存的借款人进行缴存信息检查，对于上一年度末正常连续缴存6个月（含6个月）以上的借款人，当年将参考商业银行个人住房贷款同期基准利率加收违约金执行，每年调整一次。



住房公积金

咨询电话: 12329

投诉电话: 12329

焦作日报社 联办

焦作市住房公积金管理中心

市住房公积金管理中心

“用心”破解窗口服务难题

本报讯（记者丰舒淮 通讯员郎昆）窗口人员精神昂扬，待人接物温文尔雅，受理业务精准高效。近年来，市住房公积金管理中心的窗口服务工作已经成为省内外同行乃至全国政务服务行业的一块金字招牌，先后有120余家省内外公积金管理中心、市内70余家行政审批窗口单位以及银行金融机构前来参观学习。这是该中心深化服务群众意识、健全服务群众制度、破解窗口服务难题取得的可喜成果。

许多人说窗口服务面对形形色色的群众，是一个普遍存在的难题。可提到窗口服务，市住房公积金管理中心负责人说：“连续数年，我们的服务工作没有出现一例与办事群众争执吵闹事件。我们相信，未来10年、20年也不会发生。”这份自信从何而来呢？

服务群众的意识已经深植骨髓。在市住房公积金管理中心干部职工的思想认识里，把“群众当亲人，群众利益无小

事”已经不是一句简单空洞的口号，而是入脑入心后转化为自己的行为方式。该中心坚持每天7时45分召开晨会，将上一个工作日的情况进行总结，解决问题的措施及时得到落实。同时，该中心建立疑难问题处理机制，在群众遇到规章以外的问题时，不是简单地以不能办理拒绝群众，而是通过积极协调为群众提供最佳解决方案。该中心自创的“服务十部曲”，将接待群众的整个服务流程精细到10个环节和步骤，把对办事群众的尊重、热情、亲切和真诚，体现到举手投足之间。另外，该中心还根据实际经验总结出服务情绪化群众的办法，把理解、尊重群众放在首位，摸索出先处理情绪、后解决问题的思路，顺利化解很多矛盾，赢得群众的理解。眼下，“对群众怀揣敬畏之心，将服务群众当作积福积德的善事来做”已在该中心蔚然成风。

服务群众的制度已经全

面覆盖。该中心建立的《焦作市住房公积金标准体系》共六大类138项，其中包括行政审批、风险控制、优质服务、现场管理、监督考核、安全应急在内的一整套完备、稳定、管用的制度体系，基本覆盖每个科室、每个岗位和每项业务。“三大业务操作标准”使审批工作有了标准依据，防止业务办理的随意性，既提高业务办理的质量和效率，也堵塞了不给好处不办事、给了好处乱办事的漏洞。“四项服务承诺制度”明晰了责任和义务，让每位接待群众的工作人员都保持高度的责任感和使命感。“电子监察”覆盖所有窗口，无论是业务办理还是作风纪律都能实时监督。“神秘人暗访制度”引入第三方专业考核，保证了监督管理的科学与公平。目前，该中心所有制度都是从规范干部职工出发，最后落脚在保障群众的权益上。

购房后如何提取住房公积金

问题提出：罗先生
问题陈述：我于2017年下半年在焦作全款购买一套商品房，我和爱人都缴存有住房公积金，想问现在如何办理住房公积金提取手续？
行动记者：丰舒淮
行动结果：市住房公积金管理中心工作人员答复，罗先生需提供以下资料前来中心办理手续：（1）房管局备案的《商品房买卖合同》原件（非网签购房合同和非本行政区域购房合同需原件及复印件1份）。（2）不低于30%的首付款

收据原件（销售不动产统一发票原件或契税完税凭证原件）。（3）职工身份证原件。（4）职工本人银行卡原件。（5）同时提取其配偶住房公积金余额的，提供配偶身份证及银行卡和结婚证等法定证件原件。（6）职工购买本行政区域以外商品房提取的，提供不低于30%的购房款发票，增加购房人或购房人配偶在购房所在地的户口簿，受理时留存《商品房买卖合同》和发票的原件及复印件，待审批结束后退回原件。
注：职工自购商品房之日

（以购房合同日期为准）起，无住房公积金贷款或担保行为的，5年内只允许提取一次住房公积金，提取金额不能超过账户余额的80%，且不超过总房价。提取人与配偶累计提取金额和该房屋的公积金贷款金额之和不能超过总房价，必须本人面签手续。



保持安全车距 远离重型货车

本报记者 李洋洋

一直以来，承载着重物的大货车对小车驾驶员来说，就像一颗“定时炸弹”，一旦出现事故就是凶多吉少。开车上路，掌握一些行车技巧，与大货车保持安全距离，才能避免飞来横祸。日前，记者就此采访了某驾校的刘教练。他为大家总结与大货车同行的注意事项。

货车在闪灯 可能是提醒前车躲避

在一些公路两侧，我们经常能看见用沙子、碎石以及石墩砌起来的减速坡，这减速坡平时不起眼，当刹车意外失灵时其作用就

不尾随货车 谨防天降横祸

近几年，不少车主在高速公路上意外遭到高速异物的袭击，大量玻璃碎片在一瞬间向车厢内四溅。经调查发现，大多数“肇事者”都是从货车上掉下来的货物或配件。对于装载货物特别多的车，其装载的物

□识途马

让车市“服务战”来得更猛烈些吧

考虑到春节临近，市民牛先生想趁着车商年终优惠给自己的爱车做一下全面养护。日前，他在我市一家4S店享受春节优惠花2000余元给爱车进行了全车喷漆，结果做工非常粗糙，车表面到处是没有处理干净的脏点。本来想将爱车装扮一新换个心情开心过年，优惠价是享受了，却没想到让他更闹心。逢年过节，降价优惠已成为各行各业的习惯，汽车市场也不例外。翻开报纸或者浏览一下互联网，某某车型某某服务降价××元”的消息总是被刊登在最为显著的位置。然而，部分商家在降价的同时，却降低了对客户的服务标准，实在不是明智之举。

每逢节假日，车市都会迎来一个小旺季，不仅是汽车销售的高峰，也是售后服务的高峰。我们看到了，为了占有更多的市场份额，当下不少汽车经销商又打出降价牌。不少经销商对笔者表示，大的节假日前，销售一般不是问题，更多的压力来自售后的维修和保养，长假出行前的养护与平时没有时间维修与保养的客

户是这段时间的主要人群。关注车市的人都知道，目前车市上的主流中级家庭用车的维修和养护更强调专业性，不像“老三样”甚至可以在路边摊修理。因此，服务商对于很多车主来讲，如何提供有针对性的服务同时又减少费用开支更加重要，而不是为了吸引客户，推出降价等优惠政策的同时，服务却也跟着缩水。从以往的汽车质量售后服务投诉分析报告结果看，每逢降价优惠的高峰期，维修人员技术差、服务站工作人员服务态度差是各个汽车厂家急需解决的问题，占总投诉的很大一部分。显然，仅仅靠降价优惠等营销手段抢来客户是远远不够的，汽车厂家在售后服务建设方面的投入力度与消费者的需求尚有距离，这需要在客户进门之后，让他们得到满意的服务体验。

这让笔者想起这样一件事：前两年，一个朋友通过关系买了一款某品牌的水货手机，价格并不是同类产品中最低的，他说是经销商的一句话促成了这次的购买行为。当时，几位朋友在与他

品都从货箱中冒出来了，这个时候车主要注意离这些车远远的，毕竟惹不起、咱躲得起。

甩掉“大尾巴” 以防变成“夹心饼干”

行车途中，当车主看到车后面紧紧跟着一辆大货车时，一定要想办法甩掉这个“大尾巴”，因为当你急刹车的时候，如果大货车的制动性能没有你的车好，过近的距离就可能直接行驶在中间的小车变成“夹心饼干”。

很多小车司机认为，大车在后，可以作为自己的屏障。实则相反，被大货车车身挡住之后，其后的车辆根本不知道前面是什么情况，一旦前面发生紧急情况，大货车来个急刹车，极可能造成连环追尾，即使行驶在最前边的你也可能被牵连。

别轻闯盲区 超车前提示前车

很多大货车撞到行人、自行车、电动车的事故大都发生在车身的右侧，因为车身右侧的盲区比较大。当大车司机想要右变道的时候，司机可能不会发觉右侧小车的存在，就会发生危险。

刘教练强调，如果要超越前方行驶的大货车，一定要选在路况良好的路段进行超车，而且要事先引起大车司机的注意，先吧转向灯打开，再按喇叭。如果按喇叭没反应，就用大灯闪一闪，直到大货车司机知道你超车并做出避让动作后，方可放心去超车。另外，超车的时候要彻底，千万不要犹犹豫豫。



焦作车市销售顾问



姓名: 赵雪芳

身高: 168cm

体重: 53kg

血型: B

星座: 双鱼座

爱好: 旅游

座右铭: 快乐是一天, 不快乐也是一天, 人要每天快快乐乐的

单位: 焦作市豪爵汽车销售服务有限公司

风采展示

时, 销售顾问未邀请您试乘试驾, 请您到销售部领取现金200元

联系人: 卢文峰 联系电话: 13762676871

本报记者 马允安 摄

第六届中国焦作国际车展即将举行

本报讯（记者李洋洋）3月10日，由焦作日报社主办的第六届中国焦作国际车展将在中站区许衡广场盛装亮相。

作为我市汽车行业的展会标杆，焦作市国际车展已成功举办5届，均取得可喜的社会效益和经济效益，并正成为焦作会展业一张亮丽的名片。本届国际车展将延续“专业化、规模化、品牌化”的理念，主办方对展会形式、活动内容、推广方式进行进一步的升级和创新，力争将焦作市国际车展打造成为我省继郑州国际车展、洛阳国际车展之后的第三大车展。

据悉，本届国际车展将集合我市近50个汽车品牌、近300款热销车型，为消费者提供丰富的购车选择。车展期间，不仅有国内外知名车模登台亮相、焦作“刘德华”倾情主持演唱，还将邀请农民唱将“山药姐”杨娜到场助兴，焦作日报社的老年记者和小记者们也将献上精彩的文艺演出。

为了广大市民更好地享受各种超值的服 务，为消费者送上实实在在的优惠，活动主办方将协调我市众多品牌商家，推出让力十足的车展专属优惠。同时，活动主办方还将为现场订车市民送上2张价值136元的河南惠民旅游卡和大大瓶玻璃水，让消费者乘兴而来、满意而归。

MX-5RF, 让年轻人狂热的跑车

我们的生活和汽车的关系好像越来越密切了。周末，与朋友驾车一起去郊外呼吸新鲜空气；小长假，开车带上家人去走亲访友……汽车，渐渐进入我们的生活，并成为一个重要的家庭成员。当然，要想体验畅快淋漓的驾驶快感、感受真正的驾驶乐趣，还得是跑车。

那适合你的那款跑车在哪？它就是一汽马自达引进的MX-5RF跑车。懂车的朋友们都知道，MX-5RF跑车优美的造型设计、绝佳的驾驶乐趣、良好的动态表现，都是粉丝如数家珍般耳熟能详的兴奋点。

而MX-5RF跑车所诠释的自由不羁、玩味人生的生活态度，就是现在年轻人追求的极致生活。所以，一汽马自达引进MX-5RF跑车限量500辆计划一经公布，就受到粉丝及汽车媒体的极大关注。

这种跑车情怀与生活感悟，只有MX-5RF跑车的粉丝才能懂。还有，他们绝非异类和少数派，他们一大批懂车、懂生活的志同道合者。MX-5RF跑车让众多热爱跑车之人实现了Roadster的梦想，也让更多年轻人的跑车梦想成为现实。目前的预售情况证明，限量500辆显然远远不能满足粉丝对MX-5RF跑车需求，为何不再多引进一些，让更多年轻人一圈跑车梦想？那就持续关注着吧，或许还是有机会抢到一辆的。 顶 创