

2018焦作诚信房企宣言活动正式启动

本报讯（记者秦秦）为规范焦作楼市发展，营造一个公平竞争、诚信经营的购房消费环境，进一步帮助购房者筛选可靠的房地产开发企业，在三一五国际消费者权益日即将来临之际，焦作日报社启动2018焦作诚信房企宣言活动，旨在弘扬诚信兴商理念，培育诚信企业品牌，传递焦作楼市的正能量。

购房是人生大事，随着一线房企的进驻和房地产市场的不断扩大，各房企开发企业给广大购房者提供了丰富且高质量的住宅，促进和完善了焦作楼市的健康发展，逐渐形成了诚实守信的基本经营原则，但是，房地产交易中践踏诚信原则的事情时有发生；或炮制虚假概念，蛊惑消费者；或偷换概念，制造假象；或偷工减料，欺骗消费者；或虚假承诺，不实宣传。种种欺诈行为，严重扰乱了房地产市场的正常秩序，给房地产市场带来诚信危机。

因此，在三一五国际消费者权益日即将到来之际，焦作日报社发起房企诚信宣言活动，就显得非常有必要。焦作日报社举办的这次诚信宣言活动，呼吁相关机构进一步健全诚信经营的法律机制和社会监督机制，护航房地产企业加强行业自律，营造诚实守信的良好社会氛围，提高房地产企业诚信经营和服务水平，正确引导房地产消费，促进房地产业持续健康快速发展。

据悉，本次诚信房企宣言活动以房地产开发企业自愿参与为基础，征集我市各主流房地产开发企业的诚信宣言，并通过公众平台的广泛监督，为消费者还原最真实的房地产开发企业信息。征集活动即日起开设群众监督、推荐、举报房地产开发企业的平台，监督热线87973333。市民可通过拨打热线的方式，评选或监督我市房地产开发企业在过去一年中诚信售房、业绩突出的或有名无实的房企。而愿意参加2018焦作诚信房企宣言活动的房地产开发企业，将于3月15日之前陆续在《焦作日报》以及《焦作日报》新媒体平台公开亮相，为市民呈现自己的企业风貌和在售产品。3月15日当天，《焦作日报》将出版《诚信房企宣言专版》，所有参与房企集中发表宣言，本报也将对房地产行业进行监督，为广大购房者正确选择诚信房企提供丰富的信息依据，以切实有效地保护置业者的购房权利。

三一五是消费者的节日，每年的春天，她都会再一次次点燃我们的信念和勇气，让诚信和理性的光芒照耀每一位经营者、消费者的心灵。今年三一五国际消费者权益日，主流媒体《焦作日报》作为本次诚信房企宣言活动的主办方，不仅将继续发挥好媒体舆论监督作用，更好地保护消费者权益，也希望能推出一批“诚信品牌房企”的优秀典型，为房地产行业树立榜样，引导房地产行业积极健康的发展。

本报讯（记者陶静）“火树银花合，星桥铁锁开。暗尘随马去，明月逐人来。”——《正月十五夜》。元宵节又称“上元节”，是延续春节温馨团圆的又一个佳节，在这一天，与家人一起出门赏花灯、猜灯谜、共庆元宵是中华民族的传统。为丰富广大市民及客户的文化生活，焦作恒大城于2月27日至3月4日(农历正月十二至正月十七)在销售中心现场举行元宵喜乐会活动，元宵品鉴、灯笼DIY、猜灯谜、舞狮表演等精彩节目轮番上演，给你一个不一样的元宵佳节。

甜甜甜蜜吃汤圆，团团圆圆一家亲。元宵节怎么能少了吃汤圆。白白小小的汤圆，包含着满满无限的情意，用心亲手包出一个暖暖的汤圆，包住彼此的思念，让温暖融化在心间。活动期间，恒大城邀请点名师傅现场教授汤圆的制作方法，让你现场即可为家人制作一份甜蜜礼物，送上对家人的节日祝福。元宵佳节张灯结彩，活动期间恒大城将开展祈福灯会仪式，大家一起点亮花灯，祈求一年的好运势，现场再亲手做一个手工灯笼，让你

焦作恒大城陪你欢度元宵节

拎着幸福打转转。猜灯谜作为中国传统的元宵节习俗，既能启迪智慧又迎合节日气氛，一直深受人们的喜爱。活动期间，猜灯谜当然少不了。趣味猜灯谜，一场时间与智力的较量，就让大家拭目以待，看谁能赢得最多的礼品。此外，3月2日当天雄狮欢舞闹元宵活动还将精彩来袭，届时到访恒大城销售中心能现场观赏雄狮表演民俗，还有多样美食免费品尝，不容错过的佳节体验等你来。

恒大城作为恒大集团在焦作的首发力作，自亮相以来就备受市民关注。该项目位于焦作新城区核心地段、城市主干道市山阳路与碧莲路交会处向东300米，紧邻焦作第一中学、河南理工大学及市图书馆、焦作同仁医院，周边教育、医疗、商业、休闲娱乐配套等应有尽有。项目规划一期观景高层，主力户型建筑面积83~150平方米，连廊设计，全装修交付。目前，该楼盘新年大优惠活动正在进行中，购房直减3万元，分期付款，首期5%起，助力市民安家置业。

甜甜甜蜜吃汤圆，团团圆圆一家亲。元宵节怎么能少了吃汤圆。白白小小的汤圆，包含着满满无限的情意，用心亲手包出一个暖暖的汤圆，包住彼此的思念，让温暖融化在心间。活动期间，恒大城邀请点名师傅现场教授汤圆的制作方法，让你现场即可为家人制作一份甜蜜礼物，送上对家人的节日祝福。元宵佳节张灯结彩，活动期间恒大城将开展祈福灯会仪式，大家一起点亮花灯，祈求一年的好运势，现场再亲手做一个手工灯笼，让你

地产短波

不动产登记中心

规范业务流程 夯实服务基础

本报讯（通讯员刘华）近日，不动产登记中心把“规范业务、高效服务”作为工作目标，采取两项措施，规范业务流程，夯实服务基础。一是有问题就解决。对业务办理过程中出现的新问题、新情况进行分类处理，做到系统问题及时修复完善，业务问题及时梳理研究，确保业务工作顺利推进。二是有不足就完善。本着把工作做细做实的原则，通过分类业务、细化流程、实务操作、把控风险四个步骤，将数据信息和业务流程进行了深入整合和优化。

市富源土地开发整理中心

做好“四个防范” 严把廉政关

本报讯（通讯员张瑶、韩萧）春节过后，市富源土地开发整理中心加强廉政工作，做好“四个防范”严把廉政关。一是加强思想防范，增强清正廉洁意识；二是加强纪律防范，提高拒腐防变能力，提倡简朴、健康生活，洁身自好，反对各种奢侈浪费和不廉洁行为；三是加强制度防范，提升组织管理水平；四是加强监督防范，确保要求落实到位。

高新国土资源分局

以“四提升”开展工作

本报讯（通讯员赵艳）近日，高新国土资源分局以“四提升”开展工作。一是提升思想觉悟，不断建立健全各项内部管控制度；二是提升服务水平，科学合理安排用地指标，用足、用活、用好供地政策；三是提升执法能力，加强重点地区、关键部位执法巡查，全方位监管；四是提升信访化解水平，加强与乡镇（街道）的沟通协调，无缝对接，将苗头性问题早发现早化解。

租售购信息

●中站区1路公交车终点站西征云·玫瑰苑有2楼、3楼两套现房，面积均为108.56㎡，三室二厅一卫，毛坯房，楼层佳、位置好、户型合理，价格从优。

电话：13603915136
●云河丹堤，市太行路和岭南路交叉口北500米处，2号楼东单元东户14楼，建筑面积133.5㎡。
电话：15978799998
●太极·中央瀚邸公寓楼房屋对外出租，朝南向、光线好，家电齐全，价格面议。
电话：13608632181

欢迎刊登售房信息

联系电话:8797333 13323915705

销售动态

华融大树公馆

返乡置业活动正在进行中

本报讯（记者陶静）近日，记者在华融地产销售中心了解到，该公司目前在售的华融大树公馆项目，规划43平方米一房小户型、89平方米温馨两房、96平方米经典三房，107平方米、119平方米舒适三房等多种户型，能满足刚需置业者的不同需求，现实景准现房热销进行中，返乡置业可享受缴纳1万元抵2万元超值优惠。

焦作碧桂园

VIP会员登记限量开启

本报讯（记者陶静）近日，记者在市民主南路与丰收路交叉口西北角的焦作碧桂园城市展厅了解到，该项目整体规划户型120~270平方米全改善型产品，其中包括120~140平方米的瞰景高层、160~200平方米的稀缺7层低密度墅级洋房以及270平方米的奢阔大平层。现VIP会员登记正在进行中，人会可享开盘高层住宅总价减1万元优惠。



谁该为监控“停摆”埋单

本报记者 王倩

随着人们生活水平的不断提高，小区安保问题越来越被业主重视，24小时不间断巡逻、无死角监控等，成为开发商卖房时的一大卖点。但很多小区的监控，根本没有起到应有的作用，说白了就是个摆设，监控画面像素太低，分不清画面中人物的男女性别，有些小区存在监控盲点……近日，记者就接到市民陈先生的来电，表示自己的私家车在小区被刮蹭，调监控看现场却发现，小区的监控根本就是个摆设，自己很是憋屈，对此记者进行了采访。

“想着过年走亲访友方便，春节前刚买了辆新车，没想到这么短的时间就被蹭了一下。”陈先生郁闷地说，当发现汽车被蹭后，陈先生第一时间联系了小区物业公司请求看监控，看完监控后陈先生觉得找到

“凶手”没希望了。“远处有一个监控是完好的，但监控画面不仅看不清车牌号，就连车型也看不清，小区大门口的监控和离陈先生的汽车最近的监控都是摆设，最后一点儿线索也没找到。”陈先生说。

随后，记者在陈先生居住的小区发现，从小区出入口，一直到陈先生停车的地方，一路上确实安装了3个摄像头，有一个摄像头的电线是断的，另外两个由于距离问题根本看不到陈先生的车。“我们只负责监控的使用，关于监控维修的问题我也不知道。”该小区一安保人员表示。小区物业公司负责人告诉记者：“监控出现问题后，我们已经联系了商家来维修，只是商家迟迟没有派人来，这个不是简单的线路问题，我们也不知道该如何维修。”

记者发现，陈先生这个小区出现的监控问题不是个例，我市多个小区的监控都存在像素偏低、盲区

根本无法保障配备专职人员24小时看守监控。不少市民认为，自己缴纳的物业费里应该包括有监控的维修费用。事实是这样的吗？

市房产管理中心的工作人员表示，根据《物业服务收费管理办法》第十一条规定，物业服务费用的构成包括物业服务成本、法定税费和物业管理企业的利润。实行物业服务费用酬金制的，预收的物业服务资金包括物业服务支出和物业管理企业的酬金。物业服务成本或者物业服务支出构成一般包括以下部分：管理服务人员的工资、社会保险和按规定提取的福利费等；物业共用部位、共用设施设备的日常运行、维护费用；物业管理区域清洁卫生费用；物业管理区域绿化养护费用；物业管理区域秩序维护费用；办公费用；物业管理企业固定资产折旧；物业共用部位、共用设施设备及其公众责任保险费

用；经业主同意的其他费用。物业共用部位、共用设施设备的大修、中修和更新、改造费用应当通过专项维修资金予以列支，不得计入物业服务支出或者物业服务成本。“小区监控如果在保修期



真值守。图为我市某小区工作人员正在监控室内认真值守。

看好鸿运国际商城 买铺租铺连开两店——访天姿美妆体验馆总经理张亚娟



图为天姿美妆体验馆总经理张亚娟。韩 焱 摄

100万平方米的鸿运国际商城，无疑是豫晋地区规模最大、经营模式最新的商贸物流市场集群，其强大的市场辐射力和竞争力，将引领焦作商贸物流业升级发展。中国家居建材业领导品牌居然之家，携手130多个行业大牌进驻鸿运国际商城，品牌集聚效应凸显。居然之家招商收官，商家抢抓装修，喜迎3月17日开业盛况。市场集群紧随其后，将于4月底整体盛大开业。

买四间租四间设立美容体验中心

张亚娟是河南省平顶山人，10多年前来焦作发展，美丽大方的她

对美容行业情有独钟，在山阳商城从事化妆品批发零售业务。张亚娟作为一名成功的外来经营者，她对焦作这座城市的发展新动能特别敏感。100万平方米的鸿运商城，豫晋区域性市场集群的定位，超越焦作传统老旧市场的软硬件优势，激发了张亚娟的投资愿望。

2015年，鸿运国际商城首次开盘，她就购买了O2区105和106两套四间商铺。随着市场入驻商户的增多，她又租赁了O2区121和122两套四间商铺，设立300平方米的天姿美妆体验馆。

引领焦东新城快速发展

张亚娟告诉记者，3年前市人民

路新山阳商城往东大部分仍是荒地，只有亿祥·美郡城市综合体和鸿运国际商城两个项目在在建。超大规模的鸿运国际商城开工后，在江苏鸿运集团强势运营下，马村特色商业区很快成为焦作新的投资兴业热土。2015年鸿运国际商城一期盛大开盘商铺劲销，作为第一批购房者，张亚娟已经尝到了投资的甜头。

在鸿运国际商城的引领下，焦东新城的概念逐步凸显。如今，亿祥·美郡交付使用，居然之家和鸿运国际商城即将开业，建业·春天里即将开盘，岚瑞农业科技落地动工，鸿运智能物流园即将开工；红

星美凯龙家居广场、万邦国际农产品冷链物流园、中农联国际农产品电商物流园、碧桂园城市综合体等项目正在洽商，各种利好纷至沓来，焦作城市发展动能强劲，势不可当。

鸿运的市场运营管理能力强大

张亚娟介绍说：“鸿运国际商城全业态组合的综合型市场集群，市场辐射力强；集O2O电商平台、智慧物流、城市综合体等于一体的市场规划，无疑代表着焦作商贸业未来的方向。其实鸿运国际商城最让人认同的是其强大的市场运营能力，这是其他老旧市场无法做到

的。”鸿运国际商城的广告宣传持续不断，市场知名度越来越高。创办了河南理工大学鸿运电商学院，为商户培养电商人才。组织、感召能力强大，组织已进场商户，开展全场全市范围内的促销优惠活动。

张亚娟说：“这里的生意很快会红火起来。我前段时间又在Q区租了四间商铺开设了一家饭馆，已经营业，生意挺好。”⑨ 韩 焱

