

品牌房企放异彩 参展市民享盛宴

——写在2018年焦作春季房展会结束之后

本报记者 陶 静

“焦作日报社举办的房展会，经过多年的发展，已成为焦作市区乃至周边地区颇具影响力和美誉度的房产盛会，这次展会选在人流量较大的商场，期间又有丰富的文艺节目演出，因此现场才会有这么大的人流量。三天展会，我们楼盘项目成交了十几组客户，还有上百组客户达成了意向，非常感谢报社给我们房企提供了这么好的平台，展会对我们公司来说，是一个提升影响力、销售额的好机会。”2018年焦作春季房展会刚刚落幕，参展房企焦作亿祥置业的营销负责人对本届展会给予了高度评价。

备受关注的2018年焦作春季房展会于4月15日完美收官。展会期间各个楼盘争奇斗艳，每个楼盘都以特有的魅力吸引购房者的眼球，来来往住的购房者更是络绎不绝，活动现场欢声笑语、观者如潮、成交活跃。参展房地产企业纷纷表示，焦作日报社举办的房展会，不仅规格高，而且效果好。

“金三银四”一直是房地产销售的旺季，在这个关键的市场节点，由焦作日报社主办的2018年春季房展会应势启幕，邀请了诸多焦作地产界品牌开发商参与，展现了焦作房地产业和城市建设的成就和魅力，是一次高水平、高规格的住宅产业盛会。记者在现场看到，参

加本次房展会的楼盘，囊括我市10余家房企旗下的近20个标志性楼盘，包括早已扎根焦作的恒大、碧桂园、中梁等一线房企旗下的楼盘，均悉数参展。现场房源不仅供应量充足，而且种类齐全，有的楼盘推出的房源户型甚至覆盖40多平方米至200多平方米，为购房者提供足够多的挑选余地。

和历届房展会一样，为吸引购房者，开发商都是铆足了劲儿，最近风头正劲的“小猪佩奇”和呆萌的“小黄人”、小丑吹气球、免费爆米花……这些都成为开发商吸引购房者的“噱头”。从现场的情况看，哪家房企的布展用心，哪家的楼盘项目吸引置业者的目光就

多；哪家的促销力度大、活动多，哪家的人气就足。家住老城区的刘先生在现场参观了一圈之后对记者说，他儿子打算明年上半年结婚，现在急需一套婚房，这次房展会上众多楼盘集中让利，正好为他解决了烦恼。“这么多的楼盘，这么多的优惠措施同时推出，平时很少见到，便于老百姓比较、选房。”刘先生说。

“楼盘多、优惠多、礼品多，是这次春季房展会带给我的最大感受。”前来参展的市民李女士对记者表示，“一年两次的房展会，给我们购房者提供了货比三家的好机会，也省去了平时奔波看房之苦，因此，无论在展会是否能购买到心仪的房子，感觉都有收获！”

四招买到优质精装房



我市新城区某楼盘精装样板间实景图。 王 倩 摄

现在，有很多购房者为了省去装修的麻烦，会选择“拎包入住”的精装房。精装修住宅入住方便，不需要装修，省时省力的优点也吸引了相当一部分购房者。那么如何才能购买到优质的精装房呢？下面专家通过“望、闻、问、切”来告诉大家。

“望”：看开发商实力

专家建议，准备购买精装房的置业者，要选择品牌开发商的产品。虽然知名开发商做的产品不一定更好，但起码在出现问题后，购房者能够找到维权对象。并且知名开发商更有经验且看重口碑，因而问题出现之后，能够快速给出一个相对合理的解决方法。

“闻”：多听口碑

在对购买的精装房有初步意向之后，购房者不妨先了解一下开发商上一个精装修项目的实施情况以及业主的意见、本项目的装修工程设计方的资质和装修团队的施工水平。只有那些管理完善、口碑好、有实力的开发商开发出来的项目才让人比较放心。

“问”：对各个环节都要刨根究底

购买精装房的过程中，专家提示大家要善于发现问题，对各个环节都要有刨根究底的精神。特别是在参观样板间时，一定要把各个细节都问清楚了。除了房屋的朝向、层高、公摊、电梯、消防通道等基本问题一定要问清楚外，精装房还需要问一些更具

体的问题。

比如，哪些是交房标准？哪些不是？具体的交房标准是什么？墙面漆是哪个品牌、哪个型号的？样板间内使用的水龙头型号与交房的标准是否一致？如果不一致，那交房时的具体型号是什么？

置业者尽可能问清楚，最好用笔记下来，这些对于后期维权和验房都十分有用。

“切”：签合同要仔细

在经过上面三点之后，购房者对于要购买的精装房应该心里有数了，这个时候就是出“诊断结果”的时候，也是最重要的一步，那就是和开发商签订购房合同。在这里专家要提示大家，在签购房合同时，一定要尽可能详细，将之前了解到的相关信息加在合同附件中。

比如，装修标准、所用材料等级和品牌、环保级别、保修期、赔偿责任认定以及换房、退房等约定，要逐条详细地写入购房合同中，关于质量保修期和责任承担主体，也应该在合同内明确约定，以便为日后产生分歧时提供索赔依据。

如今，大部分的精装房合同附件都注明装修材料的品牌，但不会表明具体型号，购房者应该争取将具体型号约定在购房合同中。

以上就是购买优质精装房要做到“望、闻、问、切”的内容，一定要认真看，毕竟买一套房子不容易，只有把好方方面面的环节，才可以购买到放心房。

房 言

地产短波

马村国土资源分局

优质服务获群众点赞

本报讯（通讯员郭伟）今年年初以来，马村国土资源分局通过更新服务理念，使机关工作人员的服务水平得到提升。该分局从优化流程入手，对各项事务的办事流程进行梳理整合，删减了不必要的程序和环节，使程序更加简化；该分局成立了三支“便民服务工作队”，为困难群众、弱势群体以及长年在外工作，平时难以返乡的客户提供上门服务或者预约服务；该局坚持推行阳光操作，在该分局机关大厅和服务窗口公示办事项目、办件流程、收费标准和依据，接受社会监督。截至目前，该分局共为弱势群体提供上门服务68人次，利用节假日预约办件33件。

市富源土地整理中心

完成去年竣工土地整治项目成效评估工作

本报讯（通讯员张瑶、韩萧）为调查了解河南省土地整治基本情况及成效，收集一批土地整治典型案例，近日，省土地整治中心对2017年竣工的土地整治项目，开展成效评估工作。按照省土地整理中心工作安排，市富源土地整理中心积极安排专人负责此项工作。截至目前，该中心已对我市涉及的土地整治项目按照上级要求进行了上报。

高新国土资源分局

多举措促党建工作常态化

本报讯（通讯员赵艳）近日，高新国土资源分局党支部多措并举，抓牢抓实“三会一课”制度的落实，使党建工作常态化。一是教育形式多样化。将“三会一课”与党建APP平台等媒体紧密结合，实现与全体党员的良好互动，切实增强党员教育效果；二是健全制度规范化。建立健全“三会一课”、考勤、请销假、公示和会议记录等相关制度，落实党员日常考核积分管理，督促指导党支部的组织生活正常有效开展，并不断强化日常管理。同时，落实每月的主题党日活动，组织开展学习、为民服务、岗口执勤等活动。

销售动态

中弘·名珺城

五栋楼即将入市

本报讯（记者陶静）近日，记者在位于解放路与山阳路交叉口北200米的中弘·名珺城楼盘销售中心了解到，该项目四期中弘·名珺城楼盘项目包含14栋住宅楼，其中2、3、8、12、13号楼即将入市，主力户型包含86~146㎡两房、三房户型，南北通透、户型方正，可满足置业者的不同需求。即将推出的五栋楼新品会员招募活动正在进行中，提前入会可享受开盘前优惠。

亿祥·亲亲里

加推二期新品

本报讯（记者陶静）近日，记者在位于人民路与文汇路交叉口往南的亿祥·亲亲里楼盘销售中心了解到，该项目二期新品98~135平方米精品户型火热加推，会员招募活动正在进行中，入会可享缴2000元抵2万元购房优惠。据悉，亿祥·亲亲里楼盘毗邻焦作大学、市太极体育中心、壹里洋场商业街等，坐拥人民路成熟生活圈，交通便利，区位优势明显，是购房者购房置业的不二之选。

每周一楼景 猜猜它是谁

前三名答对者将赠送精美礼品



《每周一楼景,猜猜它是谁》栏目欢迎广大读者参与,前三名猜中照片所在楼盘,即可获得精美礼品。读者请将答案发送至18439115777手机。

阿 东 摄

楼市环比上涨城市数量增加

热点城市调控不会放松

本月18日，国家统计局公布的“2018年3月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况”显示，全国楼市分类调控力度持续显效，一线城市新房和二手房价格均同比下降，二、三线城市同比涨幅回落，但与此同时，环比上涨城市数量明显增加。专家分析认为，3月份房价环比数据的回升并不意味着楼市发生趋势性变化，热点城市调控力度不会放松。

国家统计局数据显示，一线城市新建商品住宅销售价格同比下降0.6%，降幅比上月扩大0.5个百分点，这是一线城市新房价格连续3个月下降；深圳新建商品住宅价格以2.3%的同比降幅领跌全国，连续7个月同比下跌。

一线城市的二手住宅销售价格本月首次出现下降，降幅为0.1%。其中，北京二手房价格仅为上年同月的93.2%，下降6.8个百分点。

数据显示，新建商品住宅销售价格同比下降的城市有10个，上涨的城市有60个，15个热点城市新建商品住宅销售价格总体保持基本稳定。

广西北海以12.3%的同比涨幅领涨全国，西安、昆明、哈尔滨、大连、沈阳等城市住宅价格的同比涨幅都在10%以上。但整体而言，二、三线城市同比涨幅仍有所回落。

国家统计局城市司高级统计师刘建伟表示，3月份，各地继续以因地制宜、因城施策的房地产政策为主基调，坚持分类调控，保持政策的稳定

性和连续性。

从环比看，70个城市房价上涨的动力有所增强，上涨城市数量明显增加。3月新建商品住宅价格上涨的城市有55个，比上个月增加11个；二手房销售价格上涨的城市有59个，比上个月增加10个。

刘建伟表示，3月份，一线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.1%，二手住宅销售价格继续下降，降幅比上月收窄0.2个百分点。二线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格环比涨幅均比上月扩大0.3个百分点。

3月份，北京多个小区二手房新增挂牌房源量与中介机构的意向购房者带着房次数，均有大幅提升。南京、武汉、杭州、西安等热点城市对新房价价调控，高性价比的预售房源需求旺盛。

安居客首席分析师张波认为，除了节后返城因素，一、二线城市的人才新政策也在一定程度上促进了楼市回温。北京、上海、宁波、西安等城市纷纷出台人才引进政策，包括户口、奖金、子女教育等多项优惠。其中，西安为了招揽人才，规定全国在校大学生仅凭学生证、身份证即可在线办理落户。

交通银行金融研究中心研究员夏丹表示，3月份，热点城市推盘量增加，加上人才引进政策提升了一、二线城市成交预期。棚改货币化安置效应不减，也对三、四线城市的楼市有提振作用。

张波认为，房价环比上涨城市数量的增加，与春节过后各个城市的入市楼盘数量增加有关。尤其是高端住宅供应，抬升了整体价格。

链家研究院也认为，3月全国楼市的成交小高峰属于正常的市场波动，并不意味着趋势性的变化。根据往年经验，3月为传统“小阳春”，春节前累积的需求会集中释放。

以北京二手房市场为例，2016年3月和2017年3月网签量的环比增幅分别为111.3%和113.3%。而受调控政策影响，今年3月仅比2月环比增加51.6%。从绝对水平看，今年3月成交比市场较热时的2016年、2017年同期均有明显减少，而与市场相对平稳的2015年同期相当，处于一个合理的水平。

西安交通大学房地产研究所所长杨东朗认为，观察西安、杭州、武汉等已出台“摇号购房”政策的城市，库存减少叠加人才引进政策，导致的只是热点区域商品房结构性短缺。从房地产投资数据增幅来看，热点城市正在加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度。

近期，热点城市的楼市调控动作频频。3月大连出台限购措施，杭州、西安、武汉陆续出台“摇号购房”政策，并保障“刚需优先”。张波等业内人士认为，热点城市的调控力度还将持续。

新 华

租售购信息

●山阳路报社家属院3号楼东单元6楼，二室一厅，面积68㎡出售。电话：13203913937

●中站区1路公交车终点站西征云·玫瑰苑有2楼、3楼两套现房，面积均为108.56㎡，三室二厅一卫，毛坯房，楼层佳、位置好、户型合理，价格从优。电话：13603915136

●云河丹堤，市太行路和岭南路交叉口北500米处，2号楼东单元东户14楼，建筑面积133.5㎡。

电话：15978799998

●太极·中央瀚邸公寓楼房屋对外出租，朝向南、光线好，家电齐全，价格面议。电话：13608632181

欢迎刊登售房信息
联系电话:8797333 13323915705