

楼盘献礼母亲节 营销主打亲情牌

“荣盛康旅爱心早餐公益行” 启动仪式圆满举行

本报记者 陶 静

上周日，恰逢母亲节，大家的微信朋友圈里都刮起了一阵“晒妈妈晒幸福”旋风，在这个属于母亲的节日里，大家毫不吝啬地表达对妈妈的爱。继五一小长假焦作楼市掀起热潮之后，本周的母亲节自然也成了我市各大楼盘营销活动的重要节点，暖场营销集体主打亲情牌，为妈妈们准备了暖意融融的主题活动，为焦作楼市增添了一抹温情。

5月12日至13日，恒大悦龙台在项目城市展厅举行了“‘渔’乐无限，周末嗨翻天”的母亲节亲子活动，钓鱼比赛、草帽DIY、康乃馨大派送……各种丰

富的活动让妈妈和孩子们度过了一段最美的时光。岁月静好，在这个温馨的节日里，金山·东方花园特别策划母亲节专属“宠妈行动”，为到访客户准备了电影票和花艺DIY活动，让你带妈妈去看场电影，为妈妈献上一束亲手制作的花束，把对妈妈的爱大胆秀出来。感恩母亲节，铭刻爱的记忆。母亲节当天，和兴东方名城马克杯DIY活动甜蜜举行，让你为妈妈送上一份亲手制作的礼物，让幸福在马克杯中甜蜜延续。此外，我市不少楼盘在母亲节都不约而同地准备了康乃馨派送、花束DIY等活动，让大家亲手制作一份爱意满满的小礼物送给妈妈。

此外，还有不少房企选择在该节点发力，举办各种名目繁多的活动，试图以此拉

近和购房者的关系，其中，加推新房源、节日特惠房等优惠措施可谓层出不穷。记者走访了市区一些楼盘发现，虽然一些开发商没有明显的价格优惠，但售楼处的人气有所见涨。“5月份是传统的楼市销售旺季，经历了一轮又一轮的调控，楼市发展已渐趋平稳，在各大开发商的促销下，近几个月刚性需求以及改善性需求开始逐渐得到释放，众多项目也开始逐渐推盘入市。而母亲节正是在五一节后的第一个较大的节日，因此各楼盘趁热抢占市场也是必然的。”对于各楼盘热闹的暖场活动，我市一房企负责人表示。

不过，也有不少购房者对记者表示，面对诸多的楼市节日活动，他们依旧选择淡定以对，高性价比才是促成他们出手购房

的根本。“开发商搞活动，不是为了认筹就是为了促销，说到底还是要用价格来说话。现在市场上可选择的房源不少，同类产品哪怕每平方米价格只相差一二百元，大家都得好好考虑一番。毕竟对于工薪一族来说，动辄几万块的差价并不是小数目。”近期计划在新城区置业的市民刘女士说。

“节日的时候，购房者更容易跟亲友聚在一起，结伴去看房，互相给出参考。各房企也都选择在这时策划适合购房者的活动，在活动中促进犹豫顾客的成交、推动以老带新的体验、加强项目的形象宣传。”业内人士表示，随着“红五月”房企以假日楼市为契机聚拢人气，备战推新，力求为下半年销售计划早作准备。



图为早餐券捐赠仪式现场。

王倩 摄

本报讯(记者王倩)5月12日上午，“荣盛康旅爱心早餐公益行”启动仪式在荣盛康旅云台古镇楼盘和云台观邸楼盘临时展示中心隆重举行。

在现场，荣盛康旅联合修武县数十家早餐店为400余名环卫工人提供1万份、价值5万元的爱心早餐券。荣盛康旅负责人在接受记者采访时表示，建设大美修武，荣盛康旅一直在行动，此次爱心早餐公益行活动，秉承“爱心无大小，行动最重要”的活动理念，对城市的建设者——环卫工人开启一场以爱心铸成的早餐计划，以此对他们表示感谢。

荣盛康旅集团是荣盛发展控股子公司，是荣盛发展“大健康”板块的承载者，大力开拓国内

外康旅市场，在国内布局“大北京、大黄山、大华中、大海南、大上海、大西南”六大康旅区域，同时积极发展海外旅游市场，持续进行“6+N”的战略布局。千亿荣盛23载匠心执守，中国地产16强，载誉上市11年。2018年，荣盛康旅于焦作修武开工建设云台古镇、云台观邸两个楼盘，并将继续打造数个高品质旅游、娱乐、居住、休闲区域，鼎力钜献“荣盛云台古镇国际旅游度假区”，汇聚千年风华，一展云台魅力。

“只要人人有爱心，我们的城市必将更加美好。”荣盛康旅爱心早餐公益行”活动的启动，标志着荣盛康旅将继续履行社会责任，以实际行动回馈社会。”荣盛康旅负责人告诉记者。

销售动态

公积金新规:

既要为企业减负 也要扩大受惠面

据报道，住建部、财政部、人民银行日前联合印发《关于改进住房公积金缴存机制进一步降低企业成本的通知》，通知明确，各地区2016年出台的阶段性适当降低企业住房公积金缴存比例政策到期后，继续延长执行期至2020年4月30日。各地区要对政策实施效果进行评估，并结合当地实际进一步降低企业住房公积金缴存比例。

对此，不少网民表示，改进住房公积金缴存机制有利于进一步降低企业负担，巩固降成本成果。但同时也要进一步扩大公积金的受惠面，让更多人受益。

长期以来，不同行业、企业的公积金缴存比例存在巨大差异。对于公积金缴存比例过高的城市，企业负担相对较重。对此，网民“夏磊”认为，此次三部门的政策是进一步降低企业成本、巩固降成本成果的体现。

网民“旭东”表示，公积金改革必须肩负“薪使命”，贵在维系“薪公平”，让公积金真正实现“实至名归”。“公”字当头，必须维系公平、公正、公信等“公品质”；“金”字收尾，必须让这部分资金“活起来”，包括从部分“沉睡”状态到最大限度的激活状态，在“公平与效率”以及“支付与使用”上更加灵活；“积”字居中，必须具备“积功能”——涉及财富的积累、资金的积蓄以及制度改革的“积思广益”。

网民“夏磊”还表示，公积金制度有两个原则，即公平性、普惠性。限定缴存上限、保证缴存下限，不仅能让尽可能多的企业参与其中，又能让企业根据自身条件，选择适合自己的缴存比例。此外，将企业公积金缴存比例阶段性降低政策延长到2020年，也留下了阶段性制度弹性。

此外，也有网民表示，住房公积金制度要进一步扩大受惠面、支持租赁住房、平衡利益分配、加强互助保障，要更加体现公平性、互助性、普惠性。

新华

金山·东方花园楼盘

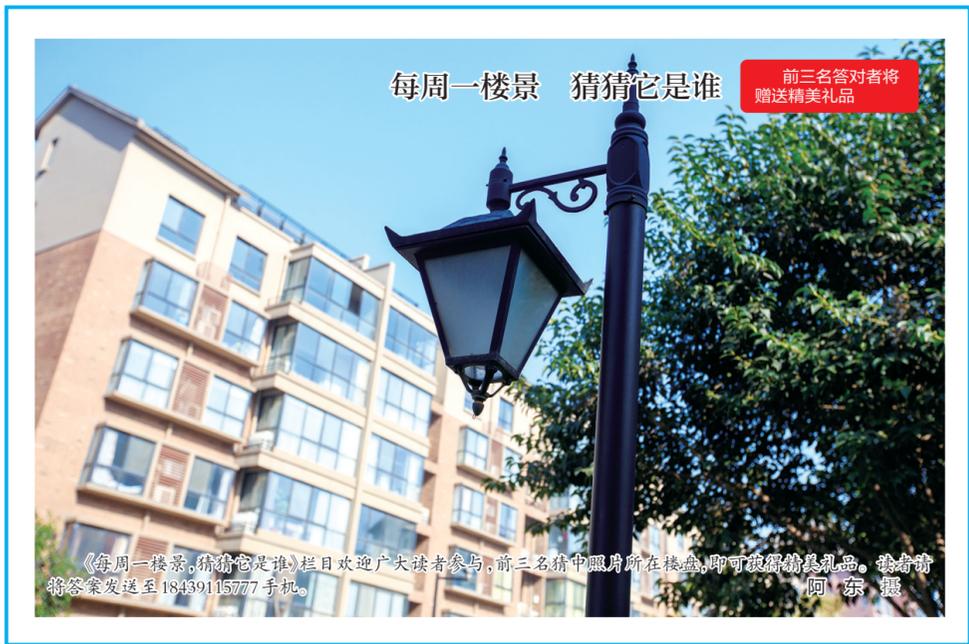
商铺5月20日即将开盘

本报讯(记者陶静)近日，记者在金山·东方花园楼盘销售中心获悉，该楼盘稀缺单层商铺5月20日即将盛大开盘，会员招募活动进入倒计时，入会可享5000元抵2万元开盘优惠。据悉，金山·东方花园本次推出的商铺面积为15~207平方米，户型设计大开间、短进深，面积大小丰富，能够满足不同投资层次的需求。

中梁·首府

诚意登记已全城启动

本报讯(记者陶静)近日，记者在位于市解放路百货大楼东50米的中梁·首府城市展厅了解到，该楼盘购房客户诚意登记已经全城开启，仅限888位，老客户每推荐一名新客户购房可享受2000元购房优惠，最高优惠1万元封顶。据悉，中梁·首府主要产品包括规划建筑面积约142平方米电梯洋房、108~142平方米阔景高层、25~170平方米臻金商铺等。



《每周楼景，猜猜它是谁》栏目欢迎广大读者参与，前三名猜中照片所在楼盘，即可获得精美礼品。读者请将答案发送至18439115777手机。

二、三线城市房价环比涨幅扩大

5月16日，国家统计局公布的“2018年4月份70个大中城市住宅销售价格变动情况”显示，一线城市房价同比降幅持续扩大，二、三线城市房价同比涨幅回落，环比涨幅有所扩大。在“房住不炒”“因城施策”的调控原则下，3月份以来多城密集加码调控措施。

国家统计局数据显示，4月份新建商品住宅价格同比上涨的城市有59个，与上个月比少1个。10个城市新建商品住宅价格低于去年同期，福建泉州则持平。

从同比涨幅来看，深圳已连续8个月同比下跌，北京、无锡、郑州、合肥、杭州、南京、福州7个热点城市房价连续7个月下跌，上海连续4个月下跌，广州则自2015年8月以来首现下跌。北上广深四大一线城市新房价格齐现下降。

数据同时显示，深圳新建商品住宅价格2.2%的同比降幅连续8个月领跑全国，哈尔滨则以12%的同比涨幅

领涨全国。国家统计局城市司高级统计师刘建伟解读称，4月份一线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比降幅持续扩大；三线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比涨幅亦现回落。15个热点城市新建商品住宅销售价格继续保持稳定。

二、三线城市商品住宅价格同比涨幅虽整体比上个月有所回落，但值得注意的是，哈尔滨、北海、大连、昆明、沈阳、西安、贵阳、乌鲁木齐和南充9个二、三线城市的新房价格同比涨幅仍超10%。

易居智库研究总监严跃进认为，今年年初以来，西安、郑州、长沙等二线城市发布人才落户新政，落户门槛降低导致当地导入大量人口，致使城市刚需群体扩大，购房需求拉动了部分二线城市房价上涨。在供给端，第二季度以来高价楼盘预售证发放节奏明显加快，亦带动了住宅价格的整体上涨。三线城市则主要来自棚改货币化安置的驱动，购房需求集中释放。

从环比来看，二、三线城市房价上涨的势头更为明显。

4月份，房价环比上涨的城市数量增加58个，下跌城市数量则依然为10个。其中，最高为涨幅2.0%的辽宁丹东，海口和三亚同以1.9%的涨幅位列其后，另有西安等12个城市的房价环比涨幅超过1%；安徽安庆则以环比降幅0.3%领跌全国。

刘建伟指出，4月份，二线城市新建商品住宅销售价格环比涨幅比上个月有所扩大，二手房价格环比涨幅与上个月相同；三线城市一、二手房价格环比涨幅均比上个月扩大。一线城市新房和二手房价格环比分别为持平略降。

中国社科院城市所不动产室主任王业强认为，从数据来看，在严控之下，一线城市房价上涨势头已被有效遏制。部分三、四线城市由于购房政策仍相对宽松，房价环比出现一些波动。

新华

地产短波

市富源土地整理中心

强化干部纪律作风建设

本报讯(通讯员陈娟、郭威)今年年初以来，市富源土地整理中心坚持每周组织干部职工集中学习，要求每位干部职工记好专题学习笔记，撰写心得体会。着力抓制度落实，严格执行考勤、值班和请销假制度，杜绝迟到早退、缺勤脱岗等现象。严格执行效能建设，坚持文明办公，落实首问责任。强化督促检查，严格落实“一岗双责”，确保各个环节之间经办人层层把关，坚决杜绝庸懒散等现象发生。

高新国土资源分局

开展消防安全知识培训

本报讯(通讯员赵艳)近日，高新国土资源分局邀请专家，从火灾燃烧常识、单位消防管理、典型火灾案例、火场逃生自救四个方面对全体人员进行了消防安全知识培训。大家纷纷表示，消防安全知识培训警示性强、实用性高，非常有必要，将在今后的工作和生活中不断增强防火意识，在面临灾情时保持冷静，利用所学知识进行自救和互救。

马村国土资源分局

获“焦作市2017年度安全生产先进工作先进单位”称号

本报讯(通讯员焦长喜)近日，马村国土资源分局被市政府授予“2017年度安全生产工作先进单位”称号。2017年，马村国土资源分局严守安全红线，强化矿山安全监管、科学防治地质灾害，结合全区矿产资源管理实际，不断强化措施，狠抓矿产资源动态巡查监管工作落实，强化部门联动执法，始终保持打击非法采矿的高压态势，坚持露头就打，及时将安全隐患消除在萌芽状态。

小区物业是否有权收取车位管理费

本报讯(记者王倩)近日，市民赵女士拨打本报热线电话表示：物业服务管理公司要收取车位管理费，小区业主表示不满。“我家在老城区，前两年入住率低时，小区的停车位不是很紧张，道路两边和绿化带旁都可以随意停车。如今小区入住率明显提高，上个月，物管公司在小区道路两侧和绿化带旁新划划停车位并标上编号，在小区内的公告栏里张贴了收取车位管理费的通知，每个车位管理费每年300元，没有缴纳年费的车辆，每天可免费停车2小时，超过2小时按白天每次5元，晚上每次7元收费。”

那么，物业服务管理公司是否有权收取车位管理费呢？就此问题，记者走访市房产管理中心有关工作人员了解到，小区停车费的性质，一种是土地管理费，一种是管理费，两种费用的收费依据与收费主体是不同的。

据悉，建设单位将规划的露天停车位以出售或赠送给业主，则各个车位属于购买或接受赠予的业主所有。因车位属业主所有，物业服务管理公司无权收取土地使用费性质的停车费，但对车位等进行了维护管理，故不少小区针对车位单独收取了管理费。《物权法》虽未明确规定物业服务管理公司可收取管理费，但目前多数物业服务管理公司是受开发商或业主委员会的委托，或事实上存在管理、服务关系，因此物业服务管理公司对业主停车进行收费是合法的。

相关部门工作人员表示，物业服务管理公司收取的车位管理费可以说是物业服务的延伸，是履行合同的义务，收取的费用为全体业主共享。小区内一些业主并没有车辆，因此占用共有露天场地停车的业主需要为场地占用和增加的物业服务量缴纳一定费

用，否则对没有使用地上停车位的业主来说是不公平的。

根据《物业管理条例》第54条规定：利用物业共用部位、共用设施设备进行经营的，所得收益应当主要用于补充专项维修资金，也可以按照业主大会的决定使用。因此，物业服务管理公司收取车位管理费的所有收益该归全体业主共有，物业服务管理公司可依据委托从中获取劳务费用和服务费，结余部分应该用于小区公共设施、设备维护、增补和保洁、绿化等项目，同时应定期公开费用开支并接受监督。



工程动态

建业·公园里楼盘

外墙装饰工程全面展开

本报讯(记者王倩)近日，记者在位于山阳路与龙源路交汇处的建业·公园里施工工地了解到，19、23、25号楼主体施工至第14层，12、15、16、17、18号楼内外墙粉刷工程已完成，外墙保温工程和楼地面工程即将完工，外墙装饰工程正在紧锣密鼓施工中。

征云·悦城楼盘

小区绿化已开工

本报讯(记者王倩)近日，记者在位于市解放路与东苑路交汇处以北400米的征云·悦城施工工地了解到，一期1、2、3、5、6号楼已交付使用，一期二批

7、8、9、10号楼为准现房，目前正在室内管网的敷设工程，小区绿化工程同步进行中，预计今年年底可以交付使用。

地产服务台

没有不动产权证的房子可以交易吗

问题提出：孙女士
问题陈述：我有一套房子，暂时没有拿到不动产权证书，因急需用钱想尽快出手，请问可以交易吗？
行动记者：秦秦
行动结果：对于孙女士提出

的问题，律师表示，孙女士想要出售暂时没有取得房产证的房子，考虑到买主不放心，建议孙女士先跟买方签订购买协议，必要时可以进行公证，等到不动产权证书下发之后再进行交易，这样做安全放心也符合规定。

没有血缘关系可以共同买商铺吗

问题提出：刘先生
问题陈述：我最近和朋友在人民路新山阳商城附近看中了一套商铺，但由于这套商铺的面积总价较高，我们俩想一起出资购买，请问可以吗？
行动记者：陶静
行动结果：对此记者了解

到，不具有血缘关系的双方可以共同出资购买商铺，购买后每位产权人都拥有一本“房屋产权证”，在进行买卖房屋时，应取得全部共有人的同意，且每个房产证都必须出示，买卖合同才生效。

租售购信息

●出售
山阳路报社家属院3号楼东单元6楼，二室一厅，面积68m²
电话：13203913937
中站区1路公交终点站西征云·玫瑰苑有2楼、3楼两套现房，面积均为108.56m²，三室二厅一卫，毛坯房，楼层佳、位置好、户型合理，价格从优。
电话：13603915136
云河丹堤，市太行路和岭南路交叉口北500米处，2号楼东单元东

户14楼，建筑面积133.5m²。电话：15978799998
太极·中央瀚邸公寓房屋对外出租，朝向南、光线好，家电齐全，价格面议。
电话：13608632181
●招租
迎宾路沙河桥南500米路西有大仓库对外出租。面积3000m²，可分割使用。水电齐全、交通方便、大型货车可出入。
电话：13903895681 王先生
13462433666 杨先生

欢迎刊登售房信息

联系电话：8797333 13323915705