焦作日报
JIAOZUO DAILY 权威 主流 亲民 服务
都市新闻 CITY NEWS 05
2018年5月31日 星期四 官方微博：@焦作日报 新闻热线:8797000 编辑:仝伟平｜校对:张 苗｜组版:杨 杰

创建文明城市 我参与我奉献

——全市庆六一“你好，新时代”主题队日暨“小手拉大手 共创文明城”活动见闻

本报记者 贾定兴

“文明是灿烂的笑容，文明是动人的风景，文明是普通的事情，文明是美丽的心灵……”昨日上午，全市庆六一“你好，新时代”主题队日暨“小手拉大手 共创文明城”活动在市实验小学举行。活动现场，家长和孩子们齐声朗诵《文明歌》，声音响亮而真诚，人们从中感受到了积极参与“四城联创”的决心和信心。

据了解，该活动由团市委、市文明办、市“四城联创”指挥部、市妇联、市教育局、市少工委、市实验小学联合主办，旨在以庆祝六一儿童节为契机，进一步引导我市少先队员从小树立远大志向，争做新时代好少年；充分发挥“小手拉大手”的带动作用，积极动员学生和家长共同参与“四城联创”工作。

活动在《文明唱响新时代》的歌声中拉开序幕。孩子们表演的舞蹈串烧《新时代 舞起来》、社团展示《新时代好少年》等节目，主题鲜明，内容新颖，引导广大青少年及家长积极参与“四城联创”工作，倡导社会文明新风。

宣读《小手拉大手 共创文明城》倡议书、主办单位有关领导为“小手拉大手 共创文明城”活动红领巾志愿服务队授旗，进一步营造了“创建文明城市，我知晓、我参与、我奉献”的良好氛围。

参加这样的活动，让该校二年级学生赵浩然十分开心，因为在这次活动中，他光荣地成为一名少先队员，戴上梦寐以求的红领巾。当天，还有280余名来自市实验小学一、二年级的孩子们和赵浩然一样，成为少先队员。

“以后我要好好学习，自觉遵守公共道德，做一个文明小市民。”当问起作为一名新入队的少先队员以后想怎么做时，赵浩然回答得十分认真。在和姥姥一起回家的路上，他看到地上有垃圾，便随手捡起放入果皮箱。他的小小举动，让一旁的姥姥既惊讶又欣慰。

Life 生活服务区

招聘动态

明日有场招聘会 提供岗位1700多个

昨日，记者从市人才交流中心了解到，该中心将于明日举办行政、人事、企管专场招聘会，想找工作的高校毕业生别忘了去看看。

据了解，预计有80多家单位参加此次招聘会，提供岗位1700多个，涉及机械、化工、电气、建筑、酒店、旅游、市场营销、金融、餐饮、计算机、财务、技工、操作工等行业。

此次招聘会举办地点在人民路中段809号阳光大厦B座展览中心三楼。求职者可登录天纵英才网（www.tzy-cw.com.cn）免费进行求职登记并查看更多招聘信息。另可通过微信关注“焦作人才”（微信号：JZRC0391）了解更多招聘信息。

许明霞

信息播报

河南提高农村贫困人口大病保险待遇

据新华社郑州5月30日电（记者**刘怀丕**）记者从河南省财政厅获悉，河南提高农村贫困人口大病保险待遇，一方面降低了农村贫困人口享受大病保险的起付线，另一方面提高了自付医疗费用报销比例。

根据河南省最新规定，2018年至2020年脱贫攻坚期内，参加河南省城乡居民基本医疗保险的农村贫困人口，享受大病保险“一降一提高”倾斜政策。即起付线由1.5万元降至0.75万元；同时提高其合规自付医疗费用报销比例：0.75万元至5万元（含5万元）的由50%提高至80%；5万元至10万元（含10万元）的由60%提高至85%；10万元以上则由70%提高至95%。

河南省财政厅相关负责人说，享受此项倾斜政策的农村贫困人口包括建档立卡贫困人口（含贫困残疾人）、农村低保对象、农村特困人员救助供养对象。

“四城联创”红黑榜㉚

六小门店类

红 榜

■解放区卫生监督所召集辖区洗浴场所和大型足浴场所负责人，以场所卫生创建标准和行业规范要求为重点进行专题培训，进一步提高经营业主参与创建的积极性和搞好创建的能力。

■山阳区太行街道北环路六和敬素食餐厅，证照公示，制度上墙，工作人员健康证齐全，店内干净整齐，“四防”设施完善。

黑 榜

■解放区焦西街道战备路与普济路交叉口附近的炫烨酒店有限公司，无布草间，消毒间内杂物多，消毒柜内存放生活杂物，无灭蚊灯、毒饵洞，客房墙面脱落，门口无防蝇设施。

■山阳区东方红街道焦东路建康羊肉馆，无食品经营许可证，门前有垃圾杂物，店内、操作间存在物品乱堆乱放现象。

■中站区许衡街道紫荆路天赐临江门老火锅店，门前有垃圾杂物，“四防”设施不健全。

■马村区待王街道中兴路21号待王白记饼店，门前物品乱堆乱放，乱设广告招牌，消毒柜顶部放置杂物，无防鼠设施。

■示范区李万街道万鑫商城0211号自然美理发店，店内乱摆乱放，环境脏乱，理发工具未落实消毒制度。

（市“四城联创”指挥部督导组）

公积金贷款发放慢是不实之言

市住房公积金管理中心提醒市民：千万莫轻信

本报讯（记者**丰舒潍**）“公积金贷款慢，要等一年甚至两年时间才能放款？”记者昨日从市住房公积金管理中心获悉，该中心近日接到群众举报，某房地产开发企业工作人员为吸引客户使用高息商业贷款，竟然散布有关我市住房公积金贷款政策的不实之言。该中心负责人表示，住房公积金贷款具有低息便捷、普惠公众的特点，已成为我市职工解决住房问题的主要资金来源，房地产开发商不得限制、阻挠、拒绝购房人使用住房公积金贷款。

据群众举报，某房地产开发企业工作人员对我市住房公积金贷款政策的不实宣传内容有两点：一是住房公积金贷款要等商品房封顶后才发放；二是住房公积金贷款放款慢，要等一年甚至两年时间。这种不实宣传给许多缴存职工造成错误引导，使有的职工在办理购房贷款时，放弃3.25%的住房公积金低息贷款，稀里糊涂地选择了利息高出近一倍的商业贷款，极大地增加了贷款人的还款负担。该中心负责人表示，某房地产开发企业工作人员的这种不实宣传和有意引导，不仅损害了住房公积金缴存职工的利益，也损害了住房公积金管理中心的社会形象。该中心对此予以严厉谴责，并将适时维权。

据了解，各地市的住房公积金房贷政策不同。在我市，开发商在取得预售商品房许可证后，楼盘工程进度过半，市住房公积金管理中心即可受理公积金贷款申请。在放款时间上，我市多家房地产开发企业证实，贷款人申请公积金贷款，市住房公积金管理中心一般3周时间即可完成贷款发放，快的不到2周，慢的需要4周（开发商或贷款人原因除外）。职工想了解住房公积金政策，可拨打（0391）12329服务电话咨询，也可登录焦作市住房公积金管理中心官网或到住房公积金管理中心柜台进行详细了解（市住房公积金管理中心咨询电话：8612983）。

记者了解到，住房公积金贷款低息便捷、普惠公众，已成为我市职工解决住房问题的主要资金来源。截至2017年，全市住房公积金投入到职工个人住房贷款资金达116亿元，缴存职工购房提取住房公积金54亿元；通过公积金贷款，全市共有6万余户职工家庭搬住新家，至少有18万户市民改善了居住条件。

此外，住房公积金助力中低收入职工购房安居的政策优势更加明显。《2017年焦作住房公积金年度报告》显示，市住房公积金管理中心全年发放个人住房贷款21.57亿元。贷款职工中，中低收入家庭占所有贷款户比例为97.27%。购房面积为144平方米以下的占89.1%。首次使用住房公积金贷款职工占所用贷款人比例为98.03%。

记者了解到，住房和城乡建设部、财政部、中国人民银行、国土资源部四部门2017年12月26日发布的《关于维护住房公积金缴存职工购房贷款权益的通知》规定，房地产开发企业不得限制、阻挠、拒绝购房人使用住房公积金贷款。市住房公积金管理中心负责人提醒，住房公积金缴存职工购房选择贷款时，一定要首选公积金贷款，不要轻信不实宣传。如遇到限制、阻挠、拒绝购房人使用住房公积金贷款等问题，要据理力争，并积极举报，切实维护好自身的合法权益。

太极好少年大赛火热报名中

两天100余人报名

本报讯（记者**高小豹**）5月29日，本报刊登“鸿运国际商城杯”第三届中国太极好少年大赛(焦作赛区)即将举行的消息后,两天来,大赛组委会已经接受100余名少年的报名。

为弘扬传统文化，促进太极拳和其他传统武术在青少年中的健康开展，建设体育强国、健康中国，实现中国梦，为国家培养出更多文武兼备的优秀青少年人才，中国武术协会、北京市体育总会决定举办第三届中国太极好少年大赛。作为太极拳的发源地，我市有幸成为第三届中国太极好少年大赛的分赛区。

“鸿运国际商城杯”第三届中国太极好少年大赛（焦作赛区）将于6月23日、24日举办，由中国武术协会为指导单位，焦作日报社、《武魂太极》杂志、焦作市武术协会主办，焦作鸿运国际商城总冠名，《少林与太极》杂志社协办，焦作日报社活动策划部策划执行。据介绍，此次比赛分太极拳与其他拳种两大类别，每类按年龄分A、B组。我市分赛区预赛、总决赛均由武术套路与国学考试两部分组成（总决赛增加器械比赛）。分赛区预赛时，太极拳和其他拳种套路演示成绩占总成绩的70%，国学考试（开卷）成绩占总成绩的30%。太极拳比赛的前3名，将被授予“焦作太极好少年”荣誉称号。焦作赛区太极拳比赛前50名、其他武术比赛前20名获得直通北京总决赛（7月18日至20日举行）资格。

喜欢太极拳的少年朋友们，可以通过现场报名和网上报名两种方式参赛。现场报名者，请前往大赛组委会指定地点“市人民路890号报业国贸大厦209室”报名；网上报名者，可通过微信扫描大赛二维码报名。大赛组委会诚邀你们参加比赛，一展身手，赶快拨打电话（0391）8797565、（0391）8797520、13333919999、13507674300报名吧！

焦作市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

焦国土网挂【2018】10号

经焦作市城乡一体化示范区管理委员会批准，焦作市国土资源局高新技术产业开发区分局决定以网上挂牌方式出让两宗国有建设用地使用权，并委托焦作市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下：

一、出让宗地基本情况：

宗地编号	土地坐落	出让面积（亩）	土地用途	使用年限	容积率	建筑密度/系数（%）	绿地率（%）	起挂价（万元）	竞买保证金（万元）
JGGT2018-4号	凯旋路东侧、南海路南侧	70521平方米（合105.78亩）。其中地块一：35016平方米（合52.52亩）、地块二：35505平方米（合53.26亩）	地块一：住宅（配建商业）	住宅70年、商业40年	≤2.26	≤24	≥35	22308	11154
			地块二：住宅（配建商业）	住宅70年、商业40年	≤2.26	≤24	≥35		
JGGT2018-5号	玉溪路西侧、永兴路南侧	89489平方米（合134.23亩）	住宅（配建商业）	住宅70年、商业40年	≤2.14	≤22	≥35	26021	13011

按照《焦作市人民政府关于推动房地产市场持续健康发展的意见》（焦政【2016】11号）规定，JGGT2018-4、JGGT2018-5号宗地不再配建公共租赁住房。

JGGT2018-4号宗地作为示范区棚户区改造项目，竞得人需严格执行示范区棚改有关政策［关于金沙社区（和屯、永兴屯村）安置地块土地挂牌出让条件情况说明］和示范区金沙社区城中村改造项目征迁补偿安置方案。

根据永兴屯村、城改办和管委会提供的《关于金沙社区（和屯、永兴屯村）安置地块现有建筑物相关问题的情况说明》《关于金沙社区已建三栋楼（永兴屯村）的情况说明》及《关于金沙社区现有建筑物相关问题的说明》，金沙社区现状三栋楼按其评估价值2109.93万元计入起挂价。

JGGT2018-5号宗地作为示范区棚户区改造项目，竞得人需严格执行示范区棚改有关政策［关于沁苑社区（秦屯、耿作村）安置地块土地挂牌出让条件情况说明］和示范区沁苑社区城中村改造项目征迁补偿安置方案。

根据秦屯村、城改办和管委会提供的《关于沁苑社区（秦屯、耿作村）安置地块现有建筑物相关问题的情况说明》《关于沁苑社区现有建筑（秦屯村）的情况说明》及《关于沁苑社区现有建筑物相关问题的说明》，沁苑社区现有建筑物多层住宅楼2座、临街商铺及幼儿园1座按其评估价值865.32万元计入起挂价。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织除法律、法规另有规定外，均可申请参加竞买（但欠缴土地出让金、闲置土地、囤地炒地以及不履行国有土地使用权出让合同及存在土地其他违法违规现象的法人、自然人和其他组织，在检察机关有行贿犯罪记录的不得申请竞买）。申请人可以单独申请，也可以联合申请。

本次国有建设用地权挂牌出让在互联网上交易，即通过焦作市国有建设用地使用权采矿权网上挂牌出让系统进行。凡办理数字证书，按要求足额缴纳竞买保证金的申请人，均可参加网上挂牌出让活动。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让仅限于网上竞价，按照价高者得的原则确定竞得人，本次国有建设用地使用权挂牌为无底价挂牌。

四、本次网上挂牌出让的详细资料和具体要求见《焦作市国有建设用地使用权采矿权网上挂牌出让管理办法》《焦作市公共资源交易中心国有建设用地使用权出让网上挂牌出让须知》等文件，有意竞买者可登录焦作市国有建设用地使用权采矿权网上挂牌出让系统（http://gtjy.jzgtzy.gov.cn）查询。凡是办理数字证书的申请人可于2018年6月27日17时前，在网上浏览或下载出让文件，并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

五、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让申购时间为2018年6月20日8时至2018年6月27日17时，报价时间为：

JGGT2018-4号：2018年6月20日8时起至2018年6月29日10时止。

JGGT2018-5号：2018年6月20日8时起至2018年7月2日10时止。

六、申请人应当在挂牌报名截止前登录焦作市国有建设用地使用权采矿权网上挂牌出让系统，并在系统上提交竞买申请并支付保证金。保证金到账截止时间为2018年6月27日17时。挂牌报价时间截止时，经系统询问，有竞买人表示愿意继续竞价的，系统自动进入网上限时竞价程序，通过竞价确定竞得人。

七、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题，请及时联系，联系方式如下：

联系电话：（0391）2106508 常先生（国土高新开发区分局）

（0391）8786299 方先生（国土局信息中心）

地 址：焦作市人民路889号阳光大厦B座焦作市公共资源交易中心

数字证书办理电话：（0391）8786299

联 系 人：徐女士

数字证书办理地址：焦作市焦东南路3188号焦作市国土资源局A402室

八、本公告同时在其他网上发布，查询网址为：

中国土地市场网（www.landchina.com）

焦作市国土资源局网（www.jzgtzy.gov.cn）

焦作市公共资源交易中心网站（www.jzggzy.cn）

九、本次挂牌出让情况如有变动，以中国土地市场网、焦作市国土资源局网、焦作市公共资源交易中心网站、焦作日报发布的变更公告为准。

焦作市国土资源局高新技术产业开发区分局

2018年5月31日

公 告

山阳区文苑路621号金冠嘉华小区系焦作金冠嘉华房屋开发有限责任公司开发建设，按照《不动产登记暂行条例》第十四条：“因买卖、设定抵押权等申请不动产登记的，应当由当事人双方共同申请。”的规定，请焦作金冠嘉华房屋开发有限责任公司原法人代表或权益承继人，自发布公告之日起60日内，与焦作市城乡一体化示范区李万街道韩愈路社区居民委员会联系，配合以下业主申请办理不动产登记。逾期不配合的，视为自愿放弃相关权利，将由焦作市城乡一体化示范区李万街道韩愈路社区居民委员会和业主共同申请办理不动产登记。

业主名单：

姓名 坐落

王 珍 山阳区文苑路621号金冠嘉华小区4号楼1单元6号

王金枝 山阳区文苑路621号金冠嘉华小区4号楼2单元5号

梁建军 山阳区文苑路621号金冠嘉华小区8号楼2单元19号

焦作市不动产登记局

焦作市城乡一体化示范区李万街道韩愈路社区居民委员会

2018年5月25日

修武县国土资源局国有土地使用权挂牌出让公告

修国土网挂[2018]08号

经修武县人民政府批准,修武县国土资源局决定以挂牌方式出让2（幅）地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求 ：

宗地编号：	XGT2018-01	宗地总面积：	46136.52平方米	宗地坐落：	云台大道与体育路交叉口东北角
出让年限：	70年	容积率：	大于1并且小于或等于2.3	建筑密度(%)：	小于或等于30
绿化率(%)：	大于或等于30	建筑限高(米)：	小于或等于50		
土地用途明细：	中低价位、中小套型普通商品住房用地				
保证金：	4088万元				
起始价：	4088万元	加价幅度：	10万元		
挂牌开始时间：	2018年6月19日8时	挂牌截止时间：	2018年6月29日9时		
备注：	包含商业用地，出让年限40年，商业建筑面积占总建筑面积比例≤13%。				
宗地编号：	XGT2018-02	宗地总面积：	42793.79平方米	宗地坐落：	经六路与体育路交叉口西北角
出让年限：	70年	容积率：	大于1并且小于或等于2.3	建筑密度(%)：	小于或等于30
绿化率(%)：	大于或等于30	建筑限高(米)：	小于或等于50		
土地用途明细：	中低价位、中小套型普通商品住房用地				
保证金：	3792万元				
起始价：	3792万元	加价幅度：	10万元		
挂牌开始时间：	2018年6月19日8时	挂牌截止时间：	2018年6月29日11时		
备注：	包含商业用地，出让年限40年，商业建筑面积占总建筑面积比例≤13%。				

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，申请人可以单独申请，也可以联合申请。申请人应具备的其他条件：

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织除法律、法规另有规定外，均可申请参加竞买（但欠缴土地出让金、闲置土地、囤地炒地、不履行国有土地使用权出让合同及其他违法违规现象的法人、自然人和其他组织不得申请竞买）。本次国有建设用地权挂牌出让在互联网上交易，即通过焦作市国有建设用地使用权采矿权网上拍卖挂牌出让系统进行。凡办理数字证书，按要求足额缴纳竞买保证金的申请人，均可参加网上挂牌出让活动。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于2018年5月30日至2018年6月27日到登录焦作市国有建设用地使用权采矿权网上拍卖挂牌出让系统（http://gtjy.jzgtzy.gov.cn）获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2018年5月30日至2018年6月27日到登录焦作市国有建设用地使用权采矿权网上拍卖挂牌出让系统（http://gtjy.jzgtzy.gov.cn）向我局提交书面申请。缴纳竞买保证金的截止时间为2018年6月27日17时。经审核，申请人按规定缴纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在2018年6月27日17时前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在修武县公共资源交易中心进行。各地块挂牌时间分别为：

XGT2018-01号地块：2018年6月19日8时至2018年6月29日9时。

XGT2018-02号地块：2018年6月19日8时至2018年6月29日11时。

七、其他需要公告的事项:

（一）挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价，转入现场竞价，通过现场竞价确定竞得人。

（二）本次国有建设用地使用权网上挂牌出让仅限于网上竞价，按照价高者得的原则确定竞得人，本次国有建设用地使用权挂牌为无底价挂牌。

（三）本次网上挂牌出让的详细资料和具体要求见《焦作市国有建设用地使用权采矿权网上拍卖挂牌出让管理办法》《修武县公共资源交易中心国有建设用地使用权出让网上挂牌出让须知》等文件，有意竞买者可登录焦作市国有建设用地使用权采矿权网上拍卖挂牌出让系统（http://gtjy.jzgtzy.gov.cn）查询。凡是办理数字证书的申请人可于2018年6月27日17时前，在网上浏览或下载出让文件，并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

（四）申请人应当在挂牌报名截止前登录焦作市国有建设用地使用权采矿权网上拍卖挂牌出让系统，并在系统上提交竞买申请并支付保证金。保证金到账截止时间为2018年6月27日17时。挂牌报价时间截止时，经系统询问，有竞买人表示愿意继续竞价的，系统自动进入网上限时竞价程序，通过竞价确定竞得人。

（五）契税等相关税费按照有关规定，均由竞得方另行支付。

（六）土地用途为商业住宅的，出让宗地范围内套型比例按国家有关规定执行。

八、联系方式与银行账户

联系地址：修武县幸福路61号

联系人：聂 鑫

联系电话：（0391）7115108

开户单位：修武县公共资源交易中心

开户银行：邮储银行修武城关镇支行

银行账号：100657354890010001

修武县国土资源局

2018年5月30日