

七夕楼市展开浪漫攻势 购买婚房成置业主流

本报记者 陶 静

刚刚过去的七夕节，各大楼盘开始打起婚房的主意，借机发动新的营销攻势，以吸引具有购房需求的年轻情侣的目光。

“七夕佳节，龙台有约”。七夕期间，恒大悦龙台楼盘在该项目营销中心开展了浪漫的节日活动。姻缘一线牵、幸福一‘杯’子、派送玫瑰花、美味享不停、幸运大抽奖……各式活动让情侣们不仅玩得开心，还个个满载而归。七夕节，情侣之间有送巧克力的习惯，和兴·东方名城楼盘为情侣们想得周到，特在8月19日开展

了巧克力DIY活动，到访的客户现场亲手制作属于自己的巧克力，送给心爱的人。焦作碧桂园楼盘在七夕节，为幸运情侣们送上了鲜花礼盒和电影票；建业·世和府楼盘在上周末举行了花艺DIY活动；七夕节，置业建业·公园里楼盘立减19999元房款；七夕节，星凯国际城楼盘举办口红DIY活动；和兴·南郡名城楼盘七夕节推出香水DIY；正大·国贸中心楼盘推出千朵玫瑰全城派发活动；中世花园楼盘在七夕节当天，推出购房享1000元的额外优惠活动；到访大地·时光里楼盘，送金箔玫瑰……总的来看，七夕节营销活动的主要目的还是迎合消费者心理，主要对象是年

轻情侣，以及想换房的夫妻，甚至单身贵族，以此作为促进楼盘项目宣传的亮点，同时积累意向客户，吸引新的客户。在七夕的浪漫甜蜜氛围中，开发商的促销活动也确实引起不少年轻人对房子的关注。

“现在没有房子，找对象、结婚也是个难事，所以趁着节日有优惠去看看房也不错。”在我市一家企业已工作两年的小林说，尽管目前依然单身，还是要抓紧看房，也希望尽快找到合适的对象。

单身的人都在为买房操心，已经谈婚论嫁的情侣更绕不开房子这个重要话题。在这个七夕节，小赵和女朋友却没有浪漫的心情，两人最近正在为挑选婚房忙得焦

头烂额。“我们俩的婚期定在明年年初，买套房子是眼下的大事，虽然到结婚时候还不一定能交房入住，但是在婚前把房子买好，更能让女友安心。如果价格合适的房，最好还是想选现房。”

面对七夕节前后的楼市促销活动，业内人士表示，目前支撑楼市购买力的仍以刚性需求为主，特别是婚房置业的需求。作为七夕节的主角，情侣们必然成为众多开发商的重点目标。开发商推出一系列营销优惠活动，对一些购房者来说，的确是看房、选房的好时机。同时，业内人士提醒，为爱筑家是美满婚姻的开始，购房者应提前计划，不要盲目购买。

地产服务台

选择跃层住宅 有哪些优势

问题提出：孙先生

问题陈述：我最近想买一套住宅，看了不少楼盘，觉得跃层住宅不错。请问，选择跃层住宅有哪些优势？

行动记者：秦 秦

行动结果：跃层住宅是一套住宅占两个楼层。跃层住宅的优点是每户都有二层或二层合一的采光面，即使朝向不好，也可通过增大采光面进行弥补。同时，跃层住宅还有户内居住面积和辅助面积较大，布局紧凑、功能明确、相互干扰较小的优势。

异地购房 能提取公积金吗

问题提出：赵先生

问题陈述：我在焦作缴纳有住房公积金，想在郑州买一套房子。请问，我能提取我的住房公积金吗？

行动记者：陶 静

行动结果：记者在市住房公积金管理中心了解到，赵先生可以提取公积金。需要的材料有：购房人或购房人配偶在购房所在地的户籍材料；已经备案的《商品房买卖合同》；不低于30%的购房款发票；职工身份证及购房人身份证；职工本人银行卡。此外，职工自购商品房之日起，无住房公积金贷款或担保行为的，允许提取一次住房公积金，提取金额不能超过账户余额的80%且不超过总房价，提取人与配偶累计提取金额和该房屋的公积金贷款金额之和不能超过总房价。

租售购信息

●出售

山阳路报社家属院3号楼东单元6楼，二室一厅，面积68平方米出售。

电话：13203913937

中站区1路公交车终点站西征云·玫瑰苑有2楼、3楼两套现房，面积均为108.56平方米，三室二厅一卫，毛坯房，楼层佳、位置好、户型合理，价格从优。

电话：13603915136

云河丹堤，市太行路和岭南路交叉口北500米处，2号楼东单元14楼东户，建筑面积133.5平方米。

电话：15978799998

鸿运国际商城，市人民路与文昌路交会处有一商铺G3117，面积54.83平方米。价格面议，欲购从速。

电话：15036546520

鸿运国际商城，市人民路与文昌路交会处有一商铺G3118，面积54.83平方米。价格面议，欲购从速。

电话：15036546520

鸿运国际商城，市人民路与文昌路交会处有一商铺G3119，面积53.76平方米。价格面议，欲购从速。

电话：18703919000

●招租

太极·中央瀚邸公寓楼房屋对外出租，朝南向、光线好，家电齐全，价格面议。

电话：13608632181

欢迎刊登售房信息
联系电话:8797333 13323915705

销 售 动 态

逸景雅居楼盘

VIP会员招募中

本报讯（记者陶静）近日，记者在位于市解放路与普济路交会处的逸景雅居楼盘销售中心了解到，该项目VIP招募活动已经开启，入会可享受缴纳1万元抵2万元的开盘优惠。逸景雅居楼盘项目绿化率高达35%，规划为7栋高层，户型设计有2房、3房和4房，建筑面积在65~120平方米之间，空间布局合理、户型精致实用。

华融国际大厦楼盘

精装写字楼7折清盘

本报讯（记者陶静）近日，记者在位于市站前路与塔南路交会处的华融国际楼盘销售中心了解到，该楼盘项目旗下华融国际大厦精装写字楼7折清盘。据悉，华融国际大厦规划建筑面积为76~1600平方米，简明的办公区域，8.8米的挑空大堂，6部高速电梯，独立的地下车库，构建出尊贵、现代、绿色的商务氛围。



租房市场：“押零付一”模式实为分期付款

“押零付一，不用缴押金即可入住。”近期，北京一些房屋租赁中介推出的“信用免押金”租房模式，吸引了不少租客。根据记者调查，这种租房模式在实际操作中演变成分期付款，广大租客不可轻信，否则会造成不必要的损失。

据报道，我爱我家中介机构推出的“押零付一”业务，由消费者绑定本人名下储蓄卡作担保，通过第三方互联网金融公司向指定银行申请贷款，第三方互联网金融公司将租户需缴纳的租金总额一次性转账至中介公司，消费者按月缴纳房屋租金及5.8%的“服务费”给该金融公司。如此这般，租客在不知情的情况下贷了款。在办理分期付款时，客户

需在“开通存管账户”页面授权500万元资金托管额度，输入银行卡号、设置存管交易密码、确认存管交易密码等三项信息就能完成相关操作。

律师认为，中介公司对客户隐瞒贷款事实，属于欺诈行为，这很容易产生纠纷。不到5000元的租金，却需要500万元授权存管金额，显然缺乏合理性。中国人民大学国际货币所研究员李虹称，信用租房初衷是为资金短缺租客提供帮助。目前，信用租房主要通过三种方式：一是信用认证，此类信用认证信息源于大数据分析，最后会传递到租赁交易公共平台上，以供租赁各方参考；二是消费金融服务，相关用户租金贷款需求都通过此类租赁平台实现；三

是电子化操作，这主要是互联网平台功能，有助于后续此类交易和公用事业配套服务便捷化。

戴曙光认为，消费者享有知情权，租客作为消费者在接受租房服务时，有权全面了解租房服务有关真实情况。在生活中，商家往往利用信息不对称来欺骗消费者，这侵犯了消费者的知情权。

“随着信用‘变现’渠道增多，以及失信被惩罚渠道的扩展，消费者需要不断提升消费信用意识，在信用租房时，需要认清企业资质，签订合同更要小心谨慎，同时还要通过各种渠道提高信息透明度，一旦出现问题要及时依法维权。”李虹说。

房 言

你家楼道安全吗

本报记者 王 倩

前段时间，微信朋友圈中有不少人转发了一个关于因楼道堆积杂物引起火灾而承担法律责任的事件。事实上，每年都有小区居民在楼道内因堆积杂物而引发消防安全事故，有些甚至造成无法挽回的损失。这不得不引起我们的思考，为什么明知存在安全隐患，却依然有很多业主不听劝阻在楼道内堆积杂物、停放电动车？

记者在采访时发现，楼道堆放的杂物多为木制品、棉织品、纸制品等易燃物，存放时间久，遇到明火极易引起火灾。但不少业主却认为楼道内堆放杂物不是什么大事儿。有市民表示，“我一般在楼道内放点废纸箱，想着攒多了可以一起卖，也就是临时放几天，不要紧的……”“小区车棚不够用，把电动车放楼道里不仅安全，还方便充电，这又不是什么违法乱纪的事情……”

然而，事实并非如此。根据《中华人民共和国消防法》第二十八条明确规定，任何单位、个人不得占用、堵塞、封闭疏散通道、安全出口、消防车通道。第六十条规定，占用、堵塞、封闭疏散通道、安全出口或者有其他妨碍安全疏散行为的，处警告或者500元以下罚款。所以，如果业主确实存在在楼道内堆积杂物的情况，相关部门可能会依法开具罚单。

市房产管理中心工作人员对此明确表示，在楼道内堆放杂物是错误的做法。“根据《河南省

物业管理条例》第六章第五十六条规定，物业管理区域内禁止下列行为：侵占、损坏共用部位、共用设施设备；在公共走廊、楼梯间、门厅内存放电动自行车或者为其充电；占用、堵塞、封闭消防通道，损坏消防设施及器材等。违反规定的，物业服务企业、业主委员会应当予以劝阻、制止。业主、物业使用人有权投诉、举报，物业服务企业、业主委员会应当及时处理。劝阻、制止无效的，应当及时报告有关行政主管部门，有关行政主管部门应当依法处理。”市房产管理中心物业科工作人员表示，业主未经其他业主同意在楼梯通道内堆积杂物，是对其他业主共有权的侵害。因此，违法在楼道内堆积杂物，不仅有可能被行政处罚，还可能会因此被提起诉讼，承担相应的法律责任。

小区楼道是居民行走的通道，更是消防安全通道，是在发生火灾、火灾等自然灾害时，业主用来逃生的通道。有些业主在楼道内乱堆杂物，不仅影响美观、影响其他业主安全，更属于违法行为，应该引起业主的共同重视。作为小区的业主，每个人都应对自己的安全负责，为他人的安全考虑，保持消防通道畅通，共同营造一个安全、舒适的生活环境，为建设和谐小区贡献自己的力量。



地产短波

高新国土资源分局 开展“学成都佛山、促转型发展” 知识竞赛活动

本报讯（通讯员赵艳）近日，高新国土资源分局组织全体干部职工开展“学成都佛山、促转型发展”知识竞赛活动。通过开展知识竞赛活动，引导党员创新思维，解放思想，学习成都、佛山

干部的大视野，学习成都、佛山干部的创新驱动和做实、做细、做高、做新的能力。同时，该分局要求全体员借此次知识竞赛活动，做好“五个结合”，确保各项工作落实到位、取得实效。

市不动产登记中心 开展礼仪培训 塑造良好形象

本报讯（通讯员刘华）近日，市不动产登记中心组织工作人员开展了礼仪培训。此次培训，邀请了市住房公积金管理中心礼仪培训师谢彦授课。谢彦用朴实易懂、风趣幽默的语言对仪容礼仪、着装礼仪、言语礼仪、引导礼仪等知识进行了详细讲

解，现场示范了交谈的最佳距离、眼神礼仪、文明称呼、握手礼仪等，整个培训生动有趣。据悉，该中心接下来将以服务礼仪作为提质、提速新的突破口，进一步更新服务理念、提升服务能力，打造“一次办妥”不动产登记焦作品牌。

市富源土地开发整理中心 开展“学成都佛山、促转型发展” 学习讨论活动

本报讯（通讯员薛丹贵、雷汪娟）近日，市富源土地开发整理中心开展“学成都佛山、促转型发展”学习讨论活动。该中心一是深入学习领会，通过集中学习、党小组学习、科室内部学习等方式，将思想统一起来；二是坚持学习讨论，认真分析

“为什么学、学什么、怎么学习、如何运用”等问题，并把重点放在以学促转，以学促干上；三是认真查摆问题，理清科室工作职责，修改完善制度，对照各科室责任目标，已查摆问题6个，修改完善内部管理制度3项，新增制度1项。

城市向东 一座崛起中的宜居之城

焦作，中原城市群核心城市，随着郑焦深度融合的推进发展，凭借国家战略利好加推，焦作正提速迈向现代化、国际化城市行列。

近年来，南水北调工程穿境而过、郑焦城际开通运营、焦作综合保税区扩大建设……一系列大动作加快焦作“东扩南移”的步伐。翻开十年前的焦作城区图，再对比现在的城区图，可以发现焦作东部发展的脚步非常迅速。

据了解，至2020年焦作的城市规模，城区规划人口140万人，建设用地规模140平方公里，人均建设用地100平方米；规划居住用地4844.94万平方米，占城市建设用地比例为

34.64%，人均居住用地334.61平方米。城市化进程加快城市扩容的速度，为城市、区域升级注入源源不断的动力。

2012年，随着“一心两轴四区”整体框架的拉开，以老城为基础，整个城市呈现“东扩南移”的发展态势。特别是焦作城市总体规划的出台，把焦东新城规划为现代商贸区、综合商业区、文化创意区、创业孵化区四大功能区，打造多元业态并存、功能复合多样的焦作宜居生态区……

无论是从政策机遇还是市场机会层面上看，焦东新城跨步发展的节点即将来临。

“繁荣向东，宜居焦东”的新格局

已悄然形成。与此同时，以“宜居焦东”为主题的生态环境建设也全面展开。同时，焦东新城“一湖、一河、三园、六廊、九路”（一湖：白鹭湖城市湿地；一河：山门河综合治理；三园：三个城市游园；六廊：六条生态绿色廊道；九路：九条城市道路建设。）等城市配套工程正在加速兑现中。未来区域绿树成荫，以48.17%高绿化覆盖率，成就焦作生态宜居区。

在“繁荣向东，宜居焦东”的新格局下，焦东的城市公共基础设施建设、产业配套建设也在不断完善。这一切，都在力促焦东新城未来商业价值的提成，并成为焦作不容小觑的掘金蓝海。

可以预见，未来10年内，区域内汇聚大型商业、星级酒店、总部办公、高端楼盘、休闲娱乐的焦东新城，将会成为城市极具发展活力的区域。

2018年4月28日上午，位于焦东新城核心区的解放路马村区段北侧、中兴路西侧的一块土地，进行公开挂牌出让，起拍价6707万元。从一开始竞拍就竞争激烈，多家房企循环出价。1.5亿元，马村区新地王诞生。地王，往往能预见未来区域价值。该宗土地的出让，也再次将人们的视线聚焦到焦东，重新审视焦东区域的价值。据悉，该地块由中梁地产集团和阳光城集团合作开发，并命名为中梁

阳光城·壹号院。中梁地产，中国地产20强，素有“豪宅专家”美誉；阳光城集团，世界500强企业，地产双强联袂作品，实力保证，值得期待。

中梁阳光城·壹号院楼盘踞守焦东新城核心——马村区政府旁，会聚城市繁华。项目总占地约3.4万平方米，总建筑面积约10万平方米，总体规划设计有高层住宅和洋房，周边政务、商业、教育等丰富资源和政策优势于此聚拢，标注焦东未来商务繁华区域。未来，随着中梁阳光城·壹号院楼盘项目慢慢揭开它的面纱，一座王府中式府第，将担当焦东人居新封面，屹立在崛起中的焦东宜居之城中央。

中 梁