

市“转变作风抓落实、优化环境促发展”活动领导小组办公室关于各单位问题整改和重点工作任务完成情况公示

(十四)

一、市房产管理中心

(一) 问题整改情况

1.部门与部门之间协调配合不够，群众满意度不高。具体表现为：房地产交易管理与不动产登记衔接机制不畅。

整改措施：一是进一步提高认识。从服务和保障民生的角度，积极主动做好对接沟通工作。二是进一步落实上级要求。明确任务和责任划分，加强工作衔接配合，推动信息共享互通。三是积极学习和借鉴外地市好的经验，做好相关业务衔接配合。四是广泛征求听取意见。进一步强化内部管理，优化工作流程，压缩业务办理时限。

整改效果：一是房产分中心办证大厅窗口进行了重新划分，从今年6月1日起，交易所业务全部实现统一等可取。二是紧紧围绕市政府“最多跑一次”目标，在行政服务中心设置5个业务窗口、2个审批岗。三是在业务受理上坚持能内部流转的业务全部内部流转，能在一个科室办的业务绝不跑第二个科室，同时，将全力做好与不动产登记有交叉衔接的业务工作。

2.学习、贯彻、落实上级的决策部署不到位。具体表现为：没有很好地将外地经验和本单位实际结合，形成推进工作的有效措施。

整改措施：一是结合工作实际，成立考察组赴成都、佛山，重点学习和借鉴房地产市场监管、信用体系建设和公租房管理等方面的经验，对标先进，转变观念，创新发展。二是以“三转三提升”活动为抓手，激励全体干部职工从小处着手、从点滴突破，切实提升群众满意度。三是利用每周五集中学习时间，组织各科室、各单位开展业务汇报工作，晒成绩、亮不足。

整改效果：一是通过合并部门、简化作业指导书、优化流程等调整，使行政审批、备案等权利事项100%实现立等可取。二是根据公示项目成熟情况，改变以往公租房一年分配一次的模式，在房管中心二楼建成公租房管理服务大厅，探索实现常态化分配机制。三是全面落实物业管理属地管理和重心下移工作，建立物业服务企业信用评价体系和红黑榜制度。四是制订与我市房地产领域实际相适应的信用体系建设方案，并在房管中心门户网站开设信用体系建设专栏，将信用管理和房产工作紧密结合。五是全面推进重点权力事项办件系统与市统一平台对接工作，截至6月10日已完成上行数据对接，目前下行数据对接工作正在有条不紊地进行。

(二) 重点工作任务完成情况

1.加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度，因地制宜发展共有产权住房，因城施策做好房地产市场稳定工作。

完成情况：一是建立房地产监测制度，及时上报情况月报和运行情况总结，为市领导决策提供有价值的参考；加强商品房预售管理，截至目前共办理商品房预售许可27宗，预售面积74.63万平方米；对我市26家房地产开发企业的房源、价格、销控等公示情况及违法违规销售情况进行专项检查；按照我市“双随机、一公开”有关要求，对在市城区备案的房地产中介机构进行调查摸底，未发现非法集资、利用互联网违规从事金融业务等行为。二是积极加大公租房建设力度，扩大保障覆盖范围，不断完善分配和管理模式。截至目前，我市共建成公租房34744套，分配29330套，通过102655人的住房梦。三是充分发挥房地产开发企业等各类企业在住房租赁市场中的主体作用，建立健全备案系列制度，开展违法违规租赁行

为整治，与金融部门结合开展住房租赁贷款业务等，大力培育和发展住房租赁市场，有效地推进了房地产市场平稳健康发展。

2.强化公租房保障，将符合条件的机关企事业单位、高等院校、公立医院、科研院所和国有企业青年人才、其他新就业无房职工、外来务工人员等纳入保障范围。

完成情况：一是2018年我市公租房建设任务是基本建成3027套，列入省计划的政府投资公租房分配要完成90%以上，截至目前，已基本建成1527套，分配1203套。二是加强实时动态阶段性分配，项目成熟一个分配一个。三是建立公租房运营中心，实施公租房业务“一站式、常态化”服务模式。四是市区公共租赁住房租金补贴现已发放32.6万元，涉及748户。五是针对省审计厅对我市2017年保障房跟踪审计发现的问题，建立问题台账，现审计问题已整改23个，整改完成率92%。六是在原有保障范围的基础上将符合条件的机关事业单位、高等院校、公立医院、科研院所和国有企业青年人才等纳入保障范围，优先保障青年人才、环卫工人、公交车司机的住房需求。

3.全面提升社区物业管理水平。

完成情况：一是通过印发《河南省物业管理条例》单行本等多种形式，做好新修订《河南省物业管理条例》的宣传贯彻和培训 works。二是对县（市）区主管部门、乡镇（街道）、社区进行物业管理备案权限流程分配。三是组织召开《河南省物业管理条例》基层政府管理人员培训会，对我市各县（市）区150余名基层政府管理人员进行《河南省物业管理条例》解读和物业管理综合监管平台使用培训。四是对全市物业管理小区进行“双随机、一公开”、夏季电气火灾综合治理、电动车停放充电及高层消防安全专项检查，发现问题74个，下发整改通知书18份。五是建立健全住宅专项维修资金月统计上报制度，引导推进老旧小区专项维修资金补缴工作。六是结合我市实际，制定物业服务企业信用档案和评价管理办法，建立授信联合激励和失信联合惩戒机制。七是继续在全市范围内开展星级物业服务项目创建活动，提升服务水平，推动我市物业管理再上新台阶。

二、市城市管理局

(一) 问题整改情况

1.在改进城市管理和服务、改变粗放型城市管理方式方面还有待进一步加强。比如，城市精细化管理程度不高，在注重解决“面子”问题的同时，忽视了“里子”问题的解决。

整改措施：一是进一步加快城市综合执法体制改革，积极构建“高位监督、高位指挥、高位协调”的大城管体制机制。二是进一步发挥数字城管的科技平台作用，建立网格化信息采集队伍，提高快速发现和及时处置问题的能力。三是充分发挥街道、社区的基层基础作用，建立上下联动、齐抓共管、协同整治的城市治理新机制。

整改效果：东方红广场东巷、和平街、景观路等1086处城市市容乱象得到了有效整治，对车站、医院、公园等200余个公共服务窗口周边“脏乱差”现象进行了治理，从全市背街小巷排查出的55个市容顽疾已整治31个，城市市容市貌发生了显著变化。

2.在建立以信用为核心的城市管理监管新机制方面还需进一步发力。比如，城区部分道路挖掘施工工程作业不规范，抑尘控尘措施落实不到位。

整改措施：强化城区道路挖

掘施工工程信用档案管理制度 的落实，完善事前审批制度，强化全程管理，推动星级评定，实施信用考核，对道路挖掘施工工程实施动态和全方位、全过程监管考核。

整改效果：通过完善制度，落实信用管理办法，规范了施工单位的施工作业行为，超期破挖、超面积破挖等违规行为得到了有效遏制。

3.在打造法制城管、服务城管、百姓城管、科技城管、和谐城管“五个城管”队伍方面还有欠缺。比如，少数执法人员还存在文明执法意识不强、执法记录仪运用不到位、应对暴力抗法能力不强等问题。

整改措施：一是在全市城管系统开展以“强、转、树”为主题的城市管理综合执法年活动，加强执法队伍建设，树立城管队伍良好形象。二是开设城管队伍执法骨干培训班，提高执法人员素质。三是开展执法案卷评比活动，规范执法程序。

整改效果：6县（市）和各城区200名执法骨干参加了为期一周的法律法规系统培训班，案卷办理质量明显提升，城管队伍综合执法素质和能力得到进一步提高。

(二) 重点工作任务完成情况

1.全市十件重点民生实事之一的“公厕革命”计划10月份全部竣工。

完成情况：投资1200万元，新建和改造58座公厕，截至目前已竣工40座，预计10月底前可全部竣工，提前两个月完成年度目标任务。“公厕革命”通过内外兼修的环境革命、“第三卫生间”和便民设施齐备的功能革命，一改往日市民关注的如厕难、臭味大等落后印象，赢得了市民和外地旅客的赞许。同时，引导城区110家沿街单位内部公厕免费向社会开放，进一步方便了群众，增加了群众的获得感和幸福感，体现了“小公厕、大民生”的人文情怀。

2.扎实开展承担的“四城联创”经营秩序及夜市摊点、广告招牌、“门前五包”等常态化整治工作。

完成情况：一是18个进出（出）口整治成效显著。1086个市容乱象问题得到有效解决，7700方问题的违规广告牌被全部拆除。督导各城区清除张贴、喷涂的非法小广告3310余处，清理橱窗广告1059处、灯箱广告606个、条幅广告752幅、墙体喷涂布广告230处，城市面貌明显改善。二是市容环境不断改善。实施“1045”工程，对10条道路45个节点开展综合执法，成功整治了焦作火车站、万达广场、东方红广场等重点区域的占道顽疾，规范了胜利街、东方红广场东巷等29个重点部位的市容乱象，以区19个农贸市场、学校周边以及依托门店占道经营大排档等“三乱”现象全部消失。三是实施城区临街门店门头招牌升级改造工程。制作3万份图文并茂、一目了然的《焦作市城区门头招牌设置管理标准管理图例解析》下发到各城区，召开门头招牌升级改造现场观摩推进会。截至目前，已拆除山阳路、民主路等16条道路临街门店不规范门头招牌2372块，面积约3.19万平方米；完成1630块门头招牌改造任务，面积约2.13万平方米。四是“门前五包”推进有力。目前，督导各城区与沿街商户签订“门前五包”责任书1万多个，签订率在95%以上，建立商户微信群361个，“门前五包”取得了阶段性成效。

3.全市场尘防控工作。

完成情况：一是定制度，建机制。出台了“六个百分之百”细则，建立了“三员”签到制度，完善拆迁工地、道路大修工地扬尘管控措施，做到有参照、

有标准，工作有序高效开展。二是抓执法，强督察。组织多部门开展联合执法，加强对工地周边开展联合执法，加强对工地周边道路扬尘污染的巡查执法，“白加黑”“督加查”结合，对建筑渣土、散装货物、商砼等运输车辆密闭不严、抛撒滴漏问题进行查处，今年年初以来共出动执法人员2000余人次，检查渣土运输、货运车辆6000余辆次，查处违规运输抛撒滴漏、带泥上路、密闭不严等车辆800多辆，劝返各类车辆3000余辆次，从源头上遏制了“黑渣土车”私拉乱运现象。三是抓重点，强监管。实施“一路一策”，坚持“以克论净”，在抓好城市道路保洁及扬尘工作的同时，重点针对省督导组发现的建筑工地扬尘防控措施落实不力、重型货运车辆拥堵严重、建筑拆迁垃圾清运不及时等突出问题，及时下发整改方案，通过联合执法先后查处了5起违规运输建筑垃圾行为，对东王褚村委会、焦运集团、天工方圆公司等单位实施行政处罚16万元。

4.焦作市静脉产业园项目建设。

完成情况：为从根本上解决城乡“垃圾围城”“垃圾围村”等问题，促进生活垃圾、餐厨垃圾、市政污泥、医疗和工业废弃物等各类废弃物的资源化利用，我市突出规划先行，遵循城乡环卫一体化理念，加快推进静脉产业园项目建设，今年上半年编制完成了项目总体方案，并上报省联席会议批复实施，正在推进立项等前期工作，预计今年年底前可开工建设。此项工作不仅符合《市容卫生管理条例》要求，也在规划和理念上与今年3月份省发改委等5部门印发的《河南省静脉产业园建设三年行动计划（2018—2020）》完全相符，静脉产业园建设走在了全省前列。

三、市国土资源局

(一) 问题整改情况

1.部分行政审批事项协调不力、程序不优、效能不高。具体表现：不动产登记业务，其窗口设置分散在多个地方，办理流程复杂，出现“办证难”问题。

整改措施：整合配强窗口工作人员力量，推行“双平行”工作机制；梳理、优化、合并业务办理流程，减少办理环节；清理审定办理资料清单，严格依照法律并对照政策规定办理。

整改效果：将局属的市不动产登记中心、市土地交易中心、市地理信息中心3家单位相关职能和人员整合，统筹管理使用，将分散在中旅银行、房管中心的不动产登记窗口全部搬迁入驻市行政服务中心，整合业务受理窗口34个，窗口一线人员达67人；实行“平行受理、平等审核”的“双平行”工作机制。对11项业务流程进行优化合并、流程再造，平均办理时间压缩60%以上，多项业务已实现5个工作日办结，部分业务实现立等可取。积极推进“互联网+不动产登记”，与税务部门共同研发完成办公业务互联对接系统，基本实现“一窗受理、内部流转、一次办妥”；开发完成并全面启动微信预约、微信支付、自助查询以及与公积金管理中心、房地产企业“从业端”系统，将不动产登记业务窗口前移，多渠道提升工作效率，努力营造便民利民利企环境。

2.对土地闲置处置力度不够，联合处置机制有待进一步完善。具体表现：我市因城市规划调整、土地拆迁不到位、区划调整、企业资金链断裂等原因，造成历史遗留下的闲置土地较多。

整改措施：一是以中央巡视组“回头看”，省委巡视组、济南督察局全面督察，土地利用突出问题整治为契机，开展专项闲置土地处置工作。二是依托土地动态巡查系统、空闲土地核查系

统，认真落实供后巡查责任，及时更新供地信息和闲置土地处置信息，避免新增闲置土地。三是建章立制，对闲置土地实施台账化管理，处置一宗，销号一宗，加强实地督导检查，在保证处置数量的同时，确保闲置土地处置的质量。

整改效果：各级政府、各县（市）国土资源局、城区各国土资源分局对闲置土地处置重视程度和工作力度明显加大，截至目前，全市已处置闲置土地87宗，面积6755亩。

3.政府信息公开工作存在公开时效性不强、深度不够、质量不高、内容不全等问题。具体表现：主动公开内容需进一步充实，依申请公开工作需进一步规范。

整改措施：一是进一步修改完善相关工作制度。修改完善了信息发布、保密审查、网民留言、网站和微信平台管理等多项政府信息公开工作制度，定期开展政府信息公开自查工作。二是加强门户网站政府信息公开管理。加大门户网站政府信息公开力度，及时调整相关栏目设置，做好相关版块的更新维护。三是提高重点领域信息公开效率。按照“谁制作、谁公开”原则，针对群众关注较多的征地拆迁、土地出让、违法案件处理等重点领域，增强主动公开时效性。四是提升依申请公开服务和管理水平。增强服务意识和规范意识，主动与申请人沟通，规范政府信息公开依申请公开的受理、审查、处理等环节，做好业务审核和政策法规把关工作，方便公众申请和获取政府信息。

整改效果：修订完善《焦作市国土资源局政府信息公开暂行办法》，政府信息公开公开暂行进一步丰富，网站信息公开的影响力度逐步扩大，依申请公开程序进一步优化，政府信息公开的质量不断提高。

(二) 重点工作任务完成情况

1.焦温快速通道项目。完成情况：在相关政策不明的情况下，我局主要领导带相关科室负责人两次赴自然资源局进行汇报对接，并在部委出台最新政策之后立即按新的要求对报件进行完善，目前正在补正。

2.南水北调配套苏南水厂、府城水厂项目用地及黑臭水体治理项目。

完成情况：一是成立了以钟会学局长任组长的重点建设项目用地服务保障推进领导小组，下设办公室，由专人负责重点项目服务保障工作；二是建立完善了领导分包、纵横向联动、特殊政策保障、督导考核、倒排工期和日调度等6项制度，根据项目情况有针对性地提供服务；三是对全市重点项目分门别类建立台账，及时掌握工作进度；四是与上级业务部门和业主单位保持紧密沟通对接，加强业务指导；五是推进“放管服”改革，根据国家政策调整及时更新、公开新的用地预审指南，将行政许可期限由法定20天缩短为5天，简化预审程序，对不需要预审的项目由市局直接出具说明，不再设立县（市）区初审环节。截至目前，南水北调配套苏南水厂、府城水厂项目用地的农用地转用、土地征收工作已经全部完成，黑臭水体整治（含李河及人民路跨李河桥梁）用地预审已完成。

3.龙鳞佰利联年产20万吨氯化法钛白粉项目。

完成情况：因涉及土地补偿不到位等多个问题进展缓慢，我局多次就土地权属、补偿标准等相关事项与中站区政府、龙鳞佰利联及土地所属单位协调，目前土地及附着物补偿工作已完成，相关地块移交中站区政府，具备工程建设条件。

省委、国开行申请延期一年。

“我很幸运，有国家好的发展形势，有国开行好的平台支持，有团结有力的焦作市委、市政府领导班子带动，我做了一些力所能及的工作，也在历练中得到了宝贵的人生经验。”汪习武说。

市委反腐败协调小组会议昨日召开

本报讯（记者郭嘉莉）昨日下午，市委反腐败协调小组会议在市委会议中心召开。会议传达了学习了省委反腐败协调小组会议精神,对进一步加强新形势下市纪委监委与各成员单位的沟通联系、协调配合,增强反腐败整体合力,推动全市反腐败斗争向纵深发展进行了安排部署。市领导牛书军、路红卫、韩明华、谢如臣、市中级人民法院院长李玉杰,市人民检察院检察长孟国祥出席会议。

市委常委、市纪委书记、市监察委主任、市委反腐败协调小组组长牛书军强调,各成员单位要进一步增强政治责任感和历史使命感,充分认识中央、省委、市委对管党治党的新部署新要求,积极适应反腐

败斗争形势的新变化,提高做好反腐败工作的政治自觉;各成员单位要凝聚工作合力,通过建立健全办案协作机制、联系沟通机制、数据共享机制、防逃工作机制,构建权威高效的反腐败工作机制;各成员单位和相关单位要充分发挥职能作用,认真落实各自承担的反腐败工作责任,统筹力量、整合资源,齐心协力、密切配合,努力夺取反腐败斗争压倒性胜利。

会上,市委常委、组织部

长、市委反腐败协调小组副组长路红卫宣读了《关于调整中共焦作市委反腐败协调小组组成人员和联席会议成员名单的通知》,6家单位负责人作了工作汇报。

全市离退休干部庆祝改革开放40周年文艺会演举行

本报讯（记者贾定兴）昨日上午，由市委组织部、市委老干部局主办，市老干部活动中心承办的全市离退休干部“放歌新时代、聚力新征程——庆祝改革开放40周年”文艺会演在市老干部活动中心举行，市委常委、组织部部长路红卫出席活动并观看演出。

市老干部大学艺术团表演的舞蹈《映山红》拉开了文艺会演的序幕，整台演出内容丰富，既有反映改革开放40年来祖国巨大变化的模特秀《沁阳之歌》，又有歌颂革命先烈无私奉献精神的舞蹈《长征路上》，最终，大合唱《江山颂》为演

出画上了圆满的句号。文艺会演开始前，路红卫到市老干部活动中心参观了全市离退休干部庆祝改革开放40周年书画作品展。据悉，本次书画作品展的主题为“共筑中国梦、添彩新焦作”，共展出书画作品180幅，分别由我市180位离退休干部创作，其中有30余位离退休干部是省书法家协会会员、省美术家协会会员，有3位离退休干部是中国书法家协会会员。本次书画作品展展出的作品讴歌改革开放的伟大成就，反映爱党爱国的赤子情怀，展现了我市广大离退休干部的风采。

我市市级全国基层中医药工作先进单位创建工作接受评审

本报讯（记者刘婧 实习生张雨画）10月16日至17日，由国家中医药管理局医政司副司长赵文华带队的评审专家组莅临，就我市市级全国基层中医药工作先进单位创建工作接受评审。

通过评审，评审专家组认为，我市高度重视中医药工作，多措并举推进中医药事业发展。市、县两级政府定期研究解决中医药发展中存在的问题，建立了中医药事业协调发展机制，财政、人社等部门协调联动，出台相关倾斜政策，推进中医药事业发展。全市创建工作力度大，在充分发挥龙头带动作用、健全中医药服务网络、大力营造中医药发展氛围等方面取得了良好成效，有亮点、有特色。座谈中，评审专家组还就我市今后的中医药工作提出了宝贵建议。



昨日，市文联“红色文艺轻骑兵”走进博爱县柏山镇上屯村，为该村举办的重阳节敬老大会助兴。图为“红色文艺轻骑兵”演员在表演节目。 本报记者 赵耀东 摄

苏家作村：情暖重阳 传递文明

本报记者 付凯明

10月17日重阳节这天一大早，享有“龙凤灯之乡”美誉的市城乡一体化示范区苏家作乡苏家作村龙凤广场上就挤满了人，“文明苏家作”评选表彰活动在这里举行。

舞蹈、相声、豫剧，精彩的节目博得现场数百名观众阵阵掌声。该村村民、51岁的宋生梅推着95岁高龄的爷爷来观看演出。老人告诉记者：“俺这老媳妇能干不得，对我特别亲，不仅照顾我体贴入微，家

里家外也全靠她操心。”在苏家作村，敬老爱老蔚然成风，文明之花遍地盛开。现如今，该村90岁以上老人有15位，80岁以上老人有100多位。在本次评选中，该村共评出孝亲敬老之星1人、好公婆2人、好婆婆46人、好媳妇40人、好女婿1人、五好家庭16户。该村党总支书记毋启富对记者说：“现在村民富裕了，我们要继承和发扬尊老敬老的优良传统。只有让优良传统和淳朴民风世代相传，才能真正提升村民的幸福感。”

（上接一版）通过建立“政府+企业+银行+保险”等多方联动机制，有效带动金融机构和带贫企业的积极性，户贷率由2017年9月底的5.4%跃升至12月底的52.1%。其中，对9946户建档立卡贫困户发放扶贫小额信贷4.66亿元，金融扶

贫工作走在全省前列。汪习武主导成立国有全资的焦作市智慧金融服务公司，运用新技术，整合各方资源，构建“政府+金融机构+企业+中介服务商”四方紧密对接，融“银企对接、征信评级、助贷服务、贷后

监控、风险处置”五大功能为一体的智慧金融服务平台，为中小微企业融资提供全流程、一站式服务。

截至8月29日，焦作市智慧金融服务公司累计组织18次银企融资对接会，平台注册机构36

家，注册企业494家，发布融资需求281项、需求金额94.43亿元，实现放款金额24.89亿元。

汪习武在河南省2016年度省管班子和省管干部考核中，被评定为优秀等次。在汪习武两年挂任职即将期满之际，焦作市委又向