“国字号”金字招牌绽放精彩

——市住房公积金管理中心2018年亮点工作回眸

本报记者 丰舒潍

核心提示

“市住房公积金管理中心很好地履行了帮助千家万户实现安居梦的职责,得到了上级领导的充分肯定和办事群众的普遍好评,代表市政府在全社会树立了小窗口、大民生的良好形象。”12月21日上午,在全市第四次市直单位领导班子述职评议大会上,副市长闫小杏对市住房公积金管理中心党组书记、主任郜鹏的述职作了如是点评,会场响起了热烈的掌声。

掌声表达了心声,与心声共鸣。社会各界和办事群众有目共睹:手捧全国青年文明号、全国巾帼文明岗、全国工人先锋号、全国住建系统先进单位等6项国家级荣誉,焦作公积金人没有躺在荣誉簿上睡大觉。在充满回忆与挑战的2018年里,他们不忘初心、砥砺前行,自我加压、敢为人先,瞄准全国一流目标推进标准化建设,努力打造金字服务招牌,用一项项亮点工作收获了沉甸甸的硕果。

统计数据显示,今年1~11月份,全市新增归集住房公积金209028万元,同比增长12.49%;共为4640名职工发放个人住房公积金贷款139952万元,为职工提取住房公积金100146万元;全市新增缴存单位283户,新增17763名职工。全市累计有292233人享受到了住房公积金的惠民政策。

亮点一 努力扩大住房公积金覆盖范围 新增人数是目标任务的161.48%

今年年初以来,该中心利用住房公积金网站、报纸、微信服务平台等媒体,多点、多面不间断地宣传住房公积金政策,内设的20个科室和管理部走出机关,深入基层缴交单位,向广大职工宣讲住房公积金政策,大大提高住房公积金的公众知晓度,营造了良好的社会氛围。同时,该中心继续加大对未建、欠缴、漏缴的单位催缴、催建力度,对催缴催建无效的单位依法开展行政执法工作,因企施策制订建缴方案,并持续跟踪问效。

今年1~11月,全市新增住房公积金缴存职工17763人,完成市委、市政府全年幸福工程工作目标任务的161.48%。

亮点二 坚持“房子是用来住的,不是用来炒的”,保障民生强力有效

该中心根据我市房地产形势和国家调控政策,不断完善使用政策,优化业务程序,通过提高首付比例、暂停三套房贷和根据账户余额、缴存年限及缴存基数综合确定贷款额度等新规,大力支持缴存职工的刚性住房需求,努力做到应贷尽贷。

在2018年发放的住房公积金贷款中,首次住房公积金贷款4148人,发放住房公积金贷款12.22亿元,占住房公积金贷款总人数的89.4%、放贷金额的87.29%;本市中,中低收入群体住房公积金贷款占住房公积金贷款总人数的99.01%。住房公积金制度在支持中低收入群体、首套房等购置中发挥了重要作用,让住房回归其居住属性,促进了房地产市场健康平稳发展。

亮点三 发挥公积金制度优越性,保障刚性住房消费提取

根据住建部有关精神,该中心进一步明确住房公积金的提取范围:职工购置自住住房的,提取本人及配偶的住房公积金账户余额,提取额度不能超过账户余额的80%,且五年内只能提取一次;承租本行政区域内廉租房和公共租赁住房的,可以提取住房公积金用于支付房租,暂停承租本行政区域内其他自住住房的提取业务;借款人正常还款12期后,其可办理住房公积金冲还贷业务。

目前,我市住房公积金提取政策覆盖了购房、租房、建房等住房消费领域。2018年,用于住房消费的住房公积金提取额达6.6亿元,占当年总提取额的65.93%。

亮点四 “互联网+公积金”全面升级,实现了“信息多跑路,群众少跑腿”目标

该中心根据住建部建设综合服务平台的要求,多形式、全方位开通服务渠道,目前已形成集“12329”客服热线、免费短信、门户网站、网上营业厅、微信公众号于一体的服务体系。

致力于简政放权,不断优化审批服务事项。截至目前,市编办公布了两批共计35项住房公积金行政审批事项,32项已实现“最多跑一次”,占所有审批事项的91%。这些事项涉及住房公积金缴存、提取、贷款审批等方面的业务,群众只需到市住房公积金服务大厅或管理部跑一次就能够办结。

与市国土资源局不动产中心签署《关于不动产登记与住房公积金一窗受理工作备忘录》,实现群众办理不动产抵押登记和注销抵押登记“零跑趟”。

新的业务系统把各项业务办理环节全部纳入系统标准化管理体系,从受理、审批、财务支付到电子档案组卷归档,各环节的职责、权限、操作步骤和核准要件完全固化在新系统的标准化操作流程上,环环相扣、缺一不可。

亮点五 全方位、多层次、内外结合、相互制衡的监管体系,确保资金安全有效使用

该中心自觉接受财政、审计、纪委等部门的监督检查,主动公布住房公积金财务收支情况报告、住房公积金年度报告,主动邀请第三方“神秘人”对综合服务大厅和8个县(市)区管理部进行暗访,在8个县(市)区召开征求社会各界人士意见座谈会,走出去、请进来,广泛征求群众的意见和建议。

该中心主动建立“风险为导向、控制为主线、治理为核心、发展为目标”的内审工作机制,内审对象涵盖信贷、归集、支取、财务等业务工作。其中,作为最高级别岗位权力风险的信贷业务审计实现了贷前审和每日审的事前审计,业务审计率达100%,其他业务实行“前做后审,逐月审计”,业务审计率在30%以上,对逾期贷款实行100%审计。

亮点六 培训团队走出焦作、走出河南,成为闪亮名片

由该中心一线职工为主力的内训师团队,活跃在政府窗口单位及公积金行业的培训讲台,并且走出焦作、走出河南,累计在省内外授课交流30多场次,受到了普遍好评。

该中心内训师承担起每年对中心和县(市)区9个服务大厅窗口职工礼仪的培训工作,结束了外请专家、专门规划时间集中培训的呆板模式。同时,该中心内训师将在一线工作中成功的做法和思路总结、提炼,并通过授课培训方式进行推广,有效推动了广大干部职工理论知识、综合素质、专业技能、工作能力和服务水平的全面提升。

从实践中来,到实践中去。眼下,国内多个城市住房公积金管理中心的培训课堂上,都有该中心内训师的身影。

市住房公积金管理中心 获内部审计工作先进单位称号

本报讯(记者**丰舒潍**)鉴于2018年度各项工作表现突出,市住房公积金管理中心在近日召开的全市内部审计协会会员单位表彰会议上,被授予焦作市内部审计工作先进单位荣誉称号。

会议总结了全市2018年度内审工作,在报告中对市住房公积金管理中心给予高度赞赏和充分肯定,号召全体会员单位学习实践住房公积金工作六部法和风险防控七大管理体系。

为规范管理、加强内控,该中心自2010年建立稽核科这一内审机构,将各项业务分为初审、审批和审计三个阶段,根据业务风险类别分别实行事前、事中、事后审计。近年来,该中心完善了独立审计、过程审计、问责审计、标准化审计和长效审计等六大审计监督机制,并在此基础上加强岗位自我防控,以“零风险”运作为目标,构建长效风险防控机制,提升审计服务软实力。通过内审监督,该中心稽核科从宏观上、制度上提出整改办法,为中心领导提供决策服务,促进我市住房公积金管理机制更加规范完善。

省内审协会领导 莅临市住房公积金管理中心调研

本报讯(记者**丰舒潍**)近日,河南省内审协会秘书长黄仙平、市内审协会秘书长侯丽红等一行,到市住房公积金管理中心进行调研。

该中心党组成员、副主任柳军永为与会人员汇报了内审业务概况。近年来,该中心高度重视内部审计工作,内部审计作为科技管理、痕迹管理、问责管理的主要参与者,在七大管理体系中发挥着举足轻重的作用。该中心主动要求政府审计,将内部审计与审计局联网连续三年作为重要创新工作,列入目标考核范围。

黄仙平对该中心的内审业务模式给予高度赞赏和充分肯定。他表示,焦作市住房公积金管理中心全体干部职工注重学习创新,将在工作中摸索并总结出一系列精细化管理方法,又广泛运用于各窗口和科室,在推进行业发展、提升服务质量和人员素质方面发挥了重要作用。稽核科在中心七大风险管理体系中,既是监督者也是服务者,发挥了重要作用。

黄仙平表示,内审队伍素质建设是能否做好内审工作的关键点。焦作市住房公积金管理中心的精细化管理模式与内部审计工作方法,是不可多见的优秀典型,是理想化的现实版。下一步,要将该中心作为先进示范单位,广泛推广其精细化管理模式和内部审计的工作方法,为全省住房公积金行业和其他行业开展分层次、分类别、有针对性的培训活动。

市住房公积金管理中心 开展“不忘初心 牢记使命”专题教育培训活动

本报讯(记者**丰舒潍**)12月11日至13日,市住房公积金管理中心40余人赴济源市愚公移山干部学院,开展“不忘初心 牢记使命”专题教育培训活动。市住房公积金管理中心党组成员、副主任柳军永,机关党委副书记游永利带队参加培训。

此次培训,主要采取专题讲座、现场教学和体验教学等方式进行。在专题讲座中,学院老师作了题为《愚公移山精神的内涵和时代价值》的专题讲座,内容从寓言故事上升为民族精神、新时代愚公移山精神的内涵及如何弘扬新时代愚公移山精神。在现场教学和体验教学环节中,该中心干部职工通过参观王屋山现场教学基地、当代愚公移山造堤——小浪底爱国主义教育基地、重走朱德出太行小道,深刻体会到愚公日复一日、年复一年移山的艰辛,深刻感悟到愚公坚忍不拔、矢志不渝精神的可贵。

通过学习培训,大家纷纷表示,要继承和发扬愚公移山精神,不忘初心、牢记使命,敢于担当、迎难而上,以更加饱满的工作热情和奋发有为的精神状态,真正把愚公移山精神落实到具体的行动和工作中,为住房公积金事业发展作出积极的贡献。

破局嬗变 ——关注焦作民营经济发展系列报道之六

焦作市茶文化研究会

品茗饮茶大乾坤 传承文化增自信

●主持人:**李学杰**

●本期嘉宾:**焦作市茶文化研究会会长张保庆**

文化自信是国家兴旺发达的重要支撑。

茶在中国至少有三千年的历史,中国人的茶饮方式及内涵有传统的精神,其中包含有“酸甜苦涩调太和”的中庸之道,有“朴实古雅去虚华”的行俭之德,有“奉茶为礼尊长者”的明伦之礼,有“饮佳茗,方知深”的谦和之行。

目前,在我国从事茶文化传播和经营茶品的多为民营经济和非公人士。他们自觉承担着对祖国传统茶文化的继承和弘扬重任。在我市同样有这样一群人,他们殚精竭虑,在深厚的茶文化沃土中耕耘、奋斗,目的就是通过自己的努力,让茶在人们的生活中持续发扬文化魅力和修身养性的独特功效。

在烈士西街清幽僻静的君藏古树茶茶社里,主持人和焦作市茶文化研究会会长张保庆先生,一边品尝着茶室主人邱趁心冲泡的美味茶品,一边就茶文化在我市的传承和发扬进行了探讨。

茶为国饮

饮茶、经营茶20多年的张保庆,谈起茶就掩饰不住兴奋和自豪:“中国是茶的故乡、茶文化的发祥地,中国茶文化源远流长。中国百姓传统生活中,讲究开门七件事:‘柴米油盐酱醋茶’;同时还有‘客来敬茶’‘以茶会友’的传统风俗。在过去,粗茶淡饭就是一种民生底线,茶成了中国人生养作息不能缺少的一种东西。几千年的饮茶史,造就了茶在中国民生中的特殊地位。茶作为中国的代表饮料,倡导‘茶为国饮’,理所当然,实至名归。”

茶为修身养性之上品

品茗饮茶能够成为一种文化,说明里面包含了太多的文人情结和世俗眼光。

饮茶,在某种程度上代表着一种健康生活方式。唐代的《本草拾遗》中就曾写道:“茶为万病之药”。随着科学发展,茶的保健药用功能得到不断印证。茶以其养身健体的功效,在世界饮料中独树一帜。不吸烟、少饮酒、多喝茶,成为全世界公认的一种优良生活方式。对茶的开发,已超出饮食本身的范畴,而与现代医学、生物学更紧密地结合在一起。

张保庆介绍,中国人饮茶的历史悠久,茶和茶文化对中华民族文化精神影响甚深,在悠久的历史长河中,清清茶香中融入了中华文化思想主体构成的儒、道、佛精神,这些精神对民众的影响是潜移默化的。

张保庆还认为,饮茶不但是传统饮食文化,同时,由于茶中含有多种抗氧化物质与抗氧化营养素,对于消除自由基有一定的效果。因此,喝茶也有助防老,具有养生保健功能。

上世纪90年代,当张保庆想从事一项新产业的时候,有人向他推荐了老年用品专卖、眼镜等很多项目,但他最终选择了茶叶经营。他认为,约三五好友和生意伙伴在淡淡清香的茶氛围中聊天、谈生意实在是一件惬意的事。

机缘巧合,到了本世纪初,当饮茶开始兴盛的时候,他有一个冬天陪茶友喝了很长时间的普洱茶,竟然在不知不觉中治好了自己的肩周炎。从此,他对茶的养生保健功能更加深信不疑。同时,通过饮茶,自己的心灵也得到了净化,性格脾气都有了很大的改善。

弘扬普及茶文化任重道远

从品茗饮茶中得到了益处,让张保庆增添了做好、做大、传承好茶文化的信心。2012年年初,在有关部门和茶友的支持帮助下,焦作市茶文化研究会成立了。该研究会是全市茶文化界、茶产业界、茶学界及工商界热心人士自愿结合并依法成立的非营利性行业协会。

谈起茶文化研究会的成立和运作,张保庆感慨良多:“专心致志饮茶、经营茶这么多年,越来越感觉到茶与民生的关联十分深刻、广泛。茶早已走出了单纯农作物的范畴,成为横贯一、二、三产业的庞大产业链。茶的种植、茶的加工姑且不论,就是在第三产业之中,茶馆业的迅猛发展、茶旅游的方兴未艾和相关文化产业的崭露头角,都是新的亮点。这种全新的茶叶业态,昭示了中国茶在新世纪的开发,现在只不过是一个开端。”

焦作市茶文化研究会成立之后,吸收会员单位数十家,在普及茶文化方面做了大量的工作,开办了多期市民茶修班、茶文化培训班,还组织了两次无我茶会,上至耄耋老人,下至七八岁顽童,许多都成为茶的爱好者。借着全国茶文化的兴起,在我市也掀起了饮茶、懂茶、传播茶文化的高潮。

张保庆轻抿一口茶,继续说道:“近几年,中国茶带着她与生俱来的‘绿色、健康’的光环走向世界,为越来越多不同肤色、不同国籍的人们所钟爱。但是,传承和发扬茶文化,光靠几个人的力量是远远不够的,必须有政府部门的支持和热心人士的付出,要引导大家科学饮茶、理性饮茶,不能被市场中的推手炒作所左右,首先要引导大家饮茶,然后通过对茶叶品性和冲泡流程的认识,懂茶、爱茶,最后上升到一个高度,达到饮茶时心灵宁静,进而实现修心养性、弘扬祖国茶文化的目的。市茶文化研究会今后还将借助国家发展民营经济的东风,组织更多的活动,广泛开展地区间的交流与合作,加大茶叶品牌宣传推介力度,同时利用研究会自身的优势,为茶产业发展谋出路、献良策,积极推动焦作市茶产业转型升级。”

发展民营经济 增强文化自信

□李学杰

习近平总书记在庆祝中国共产党成立95周年大会上明确提出:中国共产党人“坚持不忘初心、继续前进”,就要坚持“四个自信”,即中国特色社会主义道路自信、理论自信、制度自信、文化自信。他还强调指出,文化自信,是更基础、更广泛、更深厚的自信。文化自信是国家兴旺发达的重要支撑。

实现中国梦,是物质文明和精神文明均衡发展、相互促进的结果。没有文明的继承和发展,没有文化的弘扬和繁荣,就没有中国梦的实现。习近平总书记还曾强调:“一个国家、一个民族的强盛,总是以文化兴盛为支撑的,中华民族伟大复兴需要以中华文化发展繁荣为条件。”因为,我们需要延续华夏文脉的民族梦想。

在已有“三个自信”基础上增加文化自信,意味着将我们民族的生活价值系统及其表达形式提升到中国特色社会主义理论体系的核心层面,使中国特色社会主义真正植根于中华民族文化的沃土,从中汲取源源不断的生命力滋养,获得活的灵魂。文化自信,是对自身文化价值的充分肯定,是对自身文化生命力的坚定信念。

文化是一个国家和民族精神的延续,而优秀的传统文化更是一个国家和民族文化与精神层面的集中表达,具有深远的意义。在我国历史发展的长河中,形成了许多优秀的传统文化,它们是我国珍贵的文化宝藏。而中华优秀传统文化的传承离不开文化自信,以及对文化价值的高度认同和践行。将其与现代化相融合,能够发挥出我国优秀传统文化的价值力量,不断提升我国国民文化素质和我国文化软实力。

民营经济植根于广大人民群众之中,特别是在第三产业当中,有着挖掘和发扬传统文化的巨大优势,而其在就业方面的庞大体量,又能影响越来越多的普通群众。所以,大力发展民营经济,对于增强全民的文化自信,增强我国的文化软实力,促使国民不断提升团结和凝聚意识,促进我国综合实力的有效提升有着重要的作用。