

新春感恩季 房企在行动

上周我市网签新房137套

本报记者 秦 秦

新年答谢晚宴、精品年货节、迎新春欢乐马戏团、新春送大礼……随着2019年春节的临近，我市各大主流房企也延续往年的惯例，举办丰富多彩的感恩暖场活动，以回馈新、老客户长久以来的支持和厚爱。

春节近在眼前，人们开始忙着置办年货，大街小巷都洋溢着喜庆的氛围。与此同时，焦作楼市也开启了“感恩模式”。不管是对新老客户进行感恩回馈还是推出各种优惠促销，似乎每年新年伊始，感恩回馈总是层出不穷。

记者了解到，元旦过后我市各房企就陆陆续续展开多种业主答谢活动以及

大型暖场活动，来感恩业主以及客户的支持。1月5日晚，一场以“感恩有你，牵手公益”为主题的碧桂园豫西区域品牌感恩答谢盛典，在洛阳铂都利豪国际饭店隆重举行，苹果智能手表、电烤箱、电饭煲等好礼悉数送出，让嘉宾在参与的同时，更收获了幸运礼物。一站式购齐年货，就来焦作·鸿运精品年货节的现场。1月19日，焦作·鸿运精品年货节将在鸿运国际商城盛大开幕。本次年货节主会场将预设4个分区，包括糖酒食品类、品质生活用品类、年俗节庆礼品类、服装服饰类，种类多、优惠多，省心又省钱。想看马戏萌宠的趣味表演吗？想品尝令人垂涎三尺的年俗美食吗？想抽取令人心动的幸运大奖吗？1月19日至20日，快来征云·领秀城参加“新春喜乐会 欢乐马戏团”活动吧。此外，东方今典“2019狂欢马戏团游乐嘉年华”将于2月13日火热开启，年度尖叫盛宴，惊心动魄的皇家马戏团，10余个精彩节目震撼演绎，10种游乐设备一票畅玩，马戏团与游乐嘉年华的完美融合，还有“侏罗纪恐龙们”倾情助力，一场欢乐刺激的亲子之旅即将上演。诚意满满的中梁首府新春“油”礼相送，为近期到访的客户送上食用油，同时转发中梁首府微信公众号任意推广信息，即有机会抽取羽绒被、养生壶等免费好礼。

记者在我市各大主力项目采访时发现，虽然置办年货是当前第一要事，但暖

场活动此起彼伏的售楼中心里依旧是人山人海，参与游戏领取礼品之余，看房询价的人还是很多。春节前这一阶段的感恩营销力度虽然不如“金九银十”那么激烈，但真金白银的价格优惠诱惑力十足，令不少刚需购房者心动不已。

感恩回馈面前，优惠信息满天飞，业内人士表示，现阶段优惠打折信息铺天盖地，面对令人眼花缭乱的活动促销，购房者应保持冷静，眼光放长远些，以长远利益为重，选房时可以向已购买过房子的业主打听此前的价格，再咨询一下周边项目的均价，货比三家后再下手。同时，市民在挑选优惠房源时，尽量选择资金实力雄厚的品牌房企，这样无论是前期购房还是后期入住都会比较舒心。

平方米8044元。在住宅销售中，60平方米以下户型占8%，144平方米以上大户型占9%，60~90平方米户型占9%，90~120平方米户型占24%，120~144平方米户型占50%。据悉，上周焦作楼市销售前三名为金德利公馆楼盘项目、焦作碧桂园楼盘项目、西城家园楼盘项目。

地产服务台

如何避开购房风险

问题提出：张先生

问题陈述：近日，我准备在老城区购买一套商品房。请问，应该如何避开购房风险？

行动记者：郭 辉

行动结果：针对张先生提出的问题，律师表示，在购房的过程中，首先验明开发商的“五证两书”；其次谨防开发商虚假宣传；慎缴购房定金，提防“霸王条款”。

这种情况我是否补缴房款

问题提出：林先生

问题陈述：我的房子已经买了好几年了，最近物业通知房子可以办理房产证了，但需要补缴面积差价才能给办理产权证。请问，我是否要补缴房款？

行动记者：陶 静

行动结果：记者在市房产管理中心了解到，若房屋实际面积大于合同约定面积，面积误差比在3%以内(含3%)部分的房款，由买受人按照约定的价格补足，面积误差比超3%部分的房价款由出卖人承担。因此林先生要根据自己的面积误差比来看是否需要补缴房款。

购买商品房的如何办理不动产登记手续

问题提出：赵女士

问题陈述：两年前我一次性付款购买了一套商品房，现在开发商通知我可以办理商品房买卖登记手续。请问，办理登记手续需要准备哪些材料？

行动记者：秦 秦

行动结果：市不动产转移登记中心的工作人员表示，赵女士应携带身份证、商品房买卖合同、房屋分户图、宗地图、税票、发票和开发商单位委托人（携带营业执照、不动产权证书、身份证、授权委托书）一起到不动产登记中心窗口办理即可。

开发商不兑现口头承诺该咋办

问题提出：刘女士

问题陈述：我在老城区购买了一套商品房，买房时该楼盘售楼员称购买顶层附赠天台。交房时我发现，天台只有一个窗户，开发商说规划有变更，无法赠送天台了。请问，我该怎么办？

行动记者：王 倩

行动结果：律师表示，当初刘女士与开发商之间对天台所有权只进行口头约定，并没有写进购房合同，因此很难通过法律途径要求其实现。对于购房者来说，在选购房屋时，一定要将开发商的口头承诺形成书面文字，一旦发生纠纷，才能使自己的利益不受侵害。

租售购信息

●出售

新华街附近一门面房，面积223m²；解放路一套小公寓，面积31m²，急出售。价格优惠，有意者请联系。**电话：**13938196666

金山·东方花园有一套挑高公寓，面积63m²，毛坯房，大产权，双气入户，价格优惠，欲购从速。**电话：**18939178158

中站区1路公交车终点站西侧征云·玫瑰苑二楼现房，面积108.56m²，三室二厅一卫，毛坯房，楼层佳、位置好、户型合理、价格从优。**电话：**13603915136

鸿运国际商城，人民路与文昌路交会处有一商铺G3117，面积54.83m²。价格面议，欲购从速。**电话：**18239186666

鸿运国际商城，人民路与文昌路交会处有一商铺G3118，面积54.83m²。价格面议，欲购从速。**电话：**18239186666

鸿运国际商城，人民路与文昌路交会处有一商铺G3119，面积53.76m²。价格面议，欲购从速。**电话：**18239186666

焦北地震局后面有住宅一套，毛坯房，共计三层，面积288m²，有独立车库，水、电、气、暖已装好，户型合理，适合人口多的家庭居住，价格从优。**电话：**15639109766

欢迎刊登售房信息
联系电话:8797333 13323915705



焦作恒大悦龙台楼盘

“传承老文化、寻味焦作记忆”活动温馨举办

本报讯（记者陶静）1月11日，恒大悦龙台“传承老文化，寻味焦作记忆”活动盛大举行。活动中，“马家大爷牛肉面”的美味，让众多业主流连忘返。

当日17时许，已经有客户在现场排队等候。18时许，越来越多的客户陆续前来，在工作人员的指引下，领取号牌和新春大礼包，选择相应人数的套餐就位。不多时，马家大爷牛肉馆一楼二楼就已高朋满座，各式菜品也陆续出炉，牛肉面的味道香溢满堂。此次参与活动的客户多为一家四口，对所吃的套餐赞不绝口。“焦作恒大悦龙台这次的活动办得真不错，让我了解牛肉面的来源，真为咱焦作自豪。”现场一名客表示。除了招牌牛肉面，套餐里还配备了几种焦作最具代表性的美食：铁棍山药、绿豆凉粉、牛肉丸子、过浆鱼等，一道道美食都是焦作本土文化的体现，可谓用心至极。

活动在一片欢声笑语中圆满结束，但是在传承传统文化的道路上，恒大一直没有停歇。焦作恒大悦龙台约78000平方米新中式园林风情，秉承传统建筑理念，处处体现着焦作本土文化的缩影，因地制宜，借助人工的叠山理水，将阔达的自然山水缩移于一园之中，再现国韵园林美景。

起了我市中心城区定位准确、功能互补、特色鲜明的“引金入焦”新高地。

该区大力发展楼宇总部经济联网智慧金融产业，以嘉隆中心、华融国际、新丰新经济中心等商务楼宇为代表的楼宇经济日益壮大，带动了互联网金融服务业的蓬勃发展。电商基地吸纳了银商电子（快钱）、讯友科技、慧算账3家金融财税综合服务企业，业务涵盖电子钱包、手机支付、第三方支付、P2P金融服务、财税代理等新型综合服务体系，仅支付企业每月线上支付流水总计在20亿元以上。银商电子作为万达集团在河南最主要的金融合作机构，与光大银行共同研发的“支付服务管家”项目已被列为焦作市电子商务产业发展重点扶持项目。

同时，该区引进引进EMS焦作总部、申通、德邦、京东、圆通、顺丰等知名物流企业，建设中农联冷链物流、中铁集装箱物流等一批特、重大物流项目；引进总投资1.3亿元的城市人家·理想家和总投资1.5亿元的河南鸿基家居集团乐库整装中心项目，对知名建材、家电品牌生产供应商进行整合，在焦作市区引领、开拓了智能家居市场；建设总投资5亿元的远大文化广场项目，以“文化+商业”为纽带，引导“文化型消费、知识性休闲”，布局文化体验、教育培训、创业创意、进口商品、特色餐饮、娱乐健身等中高端多元业态，与丹尼斯焦作店、王府井百货、焦作万达实现错位发展，互为补充，形成衔接焦作新老城区的“文化+商业”新亮点；中关村在线E家科技馆项目一期建成，O2O体验和新零售中心、O2O孵化器投入运行……

2018年，山阳区2个省重点项目完成投资11.6亿元，占年度投资计划的166%；13个市重点项目完成投资77.4亿元，占年度投资计划的204%；56个区重点项目完成投资58.5亿元，占年度投资计划的104.3%，产业转型升级步伐进一步加快。

“山阳区将进一步明确‘发展为上、项目为王、企业家为大’的鲜明导向，充分发挥金融创新工作优势，集中精力抓好招商引资、项目建设，推动区域经济经济社会高质量发展。”山阳区委副书记、区长郑小林说。

招商小分队，全面开展小规模、团队化、高频次的招商活动；聘请专业化招商机构和招商顾问，着力发挥以招商商、平台招商、能人招商作用；区委常委会定期专题听取招商成效汇报，督促招商任务落实。

规范机制促招商。该区实行招商考核常态化，按照注重招商引资实效的原则，制定完善招商引资工作考核办法和奖励机制，定期打评分比、通报排名，调动全区上下抓招商、引项目的积极性，积极营造人人关注招商、人人参与招商的良好氛围；坚持“走出去”和“请进来”招商，立足产业特色、区位优势和社会发展的需要，加大对外政策宣传和项目推介力度，持续提升山阳区各项优惠政策的知晓度和影响力。

创新举措促招商。该区探索推进农村产权制度改革，打造“政府引导、企业投资、村集体入股、村民受益”的生态旅游项目运作模式，成功引进总投资6亿元的卢亮沟户外出发营项目，推进旅游业转型升级、提质增效，实现了招商引资产与产业转型升级、协调推进的良好开端。

深化“放管服”改革。该区将创建国家级行政审批标准化试点市、“互联网+政务服务”作为深化“放管服”改革的核心内容来抓，积极推进涉企服务网上政务服务平台延伸，全力开展“多证合一、一照一码”和简易注销工作，大力推行营业执照全程电子化，实施企业落户法人代表“零见面”新模式，努力营造最优营商环境。

去年以来，山阳区引进富德保险、浙商保险、长江证券、中鼎开元基金等金融保险企业10家，全区证券、保险机构占据了全市总量的六成以上，特色金融产业集聚效应凸显，成为培育产业转型升级新经济的一方沃土。

最佳金融政策、最优营商环境以及区位优势完美结合，奠定了山阳区产业转型升级的基础。该区积极利用现有的6栋现代化高端商务楼宇拓展城市发展空间，进一步加快引进银行、证券、基金、保险、电子商务等行业，鼓励天使投资等创投类基金快速壮大，迅速崛

上下同欲 拓宽活水源头

产业集聚 崛起引金高地

本报讯（记者郭辉）据焦作房网数据显示，上周我市网签新房137套,销售总面积12946平方米,其中住宅占91%,商铺占9%。

据了解，上周所售房屋中，住宅成交99套，成交面积11721平方米，成交均价每平方米6389元；商铺成交38套，成交面积1225平方米，成交均价每

平方米8044元。在住宅销售中，60平方米以下户型占8%，144平方米以上大户型占9%，60~90平方米户型占9%，90~120平方米户型占24%，120~144平方米户型占50%。据悉，上周焦作楼市销售前三名为金德利公馆楼盘项目、焦作碧桂园楼盘项目、西城家园楼盘项目。

碧桂园翡翠湾楼盘

篆刻体验活动圆满结束

本报讯（记者陶静）1月12日，碧桂园翡翠湾匠心篆刻体验活动在碧桂园翡翠湾楼盘城市展厅举行。碧桂园新老客户朋友在这里和篆刻艺术来了一场近距离的接触。

此次篆刻体验活动是在钢笔上进行篆刻，来体验的嘉宾不仅有喜欢篆刻的年轻人，还有带着孩子体验的家长长们。活动开始，篆刻老师先为现场嘉宾讲述了篆刻文化，随后在老师的悉心指导下，大家在钢笔上进行篆刻，在一笔一画的临摹中鉴赏、品味着篆书的隽永；在破与立、凿与刻之间，用自己的双手和决心完成一份属于自己的艺术品。没过多久，体验篆刻的嘉宾们都陆陆续续完成了自己的篆刻作品，如愿以偿得到了一支具有特殊意义的钢笔，并在活动结束后拿着自己的作品合影留念。

碧桂园翡翠湾楼盘位于南水北调运河畔，将自然与空间相连，将山水与人文相融，将建筑的厚重品质与工艺的精髓细琢相交，匠心匠艺为居者打磨理想的生活空间。该项目由8栋板式观景小高层洋房以及一所自建幼儿园组成，全装修交付，让业主省时、省力、省隽永；在破与立、凿与刻之间，用自己的双手和决心完成好生活。

工程动态

和兴·东方名城楼盘

三栋楼已封顶

本报讯（记者王倩）近日，记者在位于市人民路东段的和兴·东方名城楼盘施工工地了解到，该楼盘项目规划了11栋高层，层数均为27~33层，

大地·时光里楼盘

预计今年年底交付使用

本报讯（记者王倩）近日，记者在位于人民路与普济路交叉口东南角的大地·时光里楼盘施工工地了解到，该楼盘项目规划了和西区两个地块，目前主推西

征云集团举办迎新年联欢会

本报讯（记者王玮萱）近日，征云集团举办迎新年联欢会。联欢会上，征云集团新老朋友欢聚一堂，共同回顾2018年的成长之路，共同描绘2019年的奋进蓝图。

2018年，是征云集团可以载入企业发展史册的一年。这一年3月、4月，征云集团旗下征云置业有限公司、征信建筑工程有限公司、征云集团总部经济联网智慧金融产业、以嘉隆中心、华融国际、新丰新经济中心等商务楼宇为代表的楼宇经济日益壮大，带动了互联网金融服务业的蓬勃发展。电商基地吸纳了银商电子（快钱）、讯友科技、慧算账3家金融财税综合服务企业，业务涵盖电子钱包、手机支付、第三方支付、P2P金融服务、财税代理等新型综合服务体系，仅支付企业每月线上支付流水总计在20亿元以上。银商电子作为万达集团在河南最主要的金融合作机构，与光大银行共同研发的“支付服务管家”项目已被列为焦作市电子商务产业发展重点扶持项目。

同时，该区引进引进EMS焦作总部、申通、德邦、京东、圆通、顺丰等知名物流企业，建设中农联冷链物流、中铁集装箱物流等一批特、重大物流项目；引进总投资1.3亿元的城市人家·理想家和总投资1.5亿元的河南鸿基家居集团乐库整装中心项目，对知名建材、家电品牌生产供应商进行整合，在焦作市区引领、开拓了智能家居市场；建设总投资5亿元的远大文化广场项目，以“文化+商业”为纽带，引导“文化型消费、知识性休闲”，布局文化体验、教育培训、创业创意、进口商品、特色餐饮、娱乐健身等中高端多元业态，与丹尼斯焦作店、王府井百货、焦作万达实现错位发展，互为补充，形成衔接焦作新老城区的“文化+商业”新亮点；中关村在线E家科技馆项目一期建成，O2O体验和新零售中心、O2O孵化器投入运行……

2018年，山阳区2个省重点项目完成投资11.6亿元，占年度投资计划的166%；13个市重点项目完成投资77.4亿元，占年度投资计划的204%；56个区重点项目完成投资58.5亿元，占年度投资计划的104.3%，产业转型升级步伐进一步加快。

“山阳区将进一步明确‘发展为上、项目为王、企业家为大’的鲜明导向，充分发挥金融创新工作优势，集中精力抓好招商引资、项目建设，推动区域经济经济社会高质量发展。”山阳区委副书记、区长郑小林说。

裁王为光荣获“第四届焦作市非公有制经济人士优秀中国特色社会主义事业建设”称号；这一年12月，征云集团与新乡园林置业签约共同开发位于新乡河师大附中的地块，这是征云品牌的首次对外输出，也是公司轻资产管理的第一个项目……联欢会上，征云集团员工载歌载舞，庆祝辉煌的2018年，而征云集团却将荣誉的桂冠赠予了征云集团的每位员工。征云集团董事长王为辉更是激动地说：“幸福是奋斗出来的，我们不靠天、不靠地，要靠自己的努力，去创造每位征云人幸福的明天。2019年，征云人要撸起袖子加油干，凝聚力量，勇担重责，不忘初心，奋力前行，努力实现征云集团规模、效益、品质均衡发展，绘制更加壮美的蓝图。”

招租

现有位于人民路中段报业国贸楼上办公用房对外招租，该房屋已装修，水、电、中央空调等齐全，是现代化办公的理想场所。

有意租赁者请致电：（0391）8797661

联系人：裴先生

焦作市博物馆部分房屋租赁权拍卖公告

受委托,我公司定于2019年1月25日9时起,在焦作市公共资源交易中心动态报价大厅(金马甲网站)以网络报价方式公开拍卖位于焦作市山阳区建设中路焦作市博物馆部分房屋租赁权,租期3年。出租使用要求:文化、艺术品产业。自由报价期:自2019年1月18日9时起,限时报价期:自2019年1月25日9时起。

有意竞买者,请于2019年1月24日17时前,携带相关资质证明文件、复印件及竞买保证金5000元/间,至我公司报名窗口办理竞买手续(保证金实行电子交易,竞买人可通过手机银行、网银或至银行柜台进行转账)以实际到账时间为准,竞买不中者保证金于拍卖会结束后7个工作日内由电子系统原账金额无息退还。

账户名称:焦作市公共资源交易中心
开户名称:中国银行焦作焦东路支行
标的展示时间:2019年1月21日至24日
展示地点:焦作市博物馆
标的咨询电话:刘先生 13598525175
报名咨询电话:(0391)3568913 3568939
公司地址:焦作市阳光大厦B座一楼
监督电话:(0391)3568781
焦作市政通拍卖有限责任公司
2019年1月18日