

2019年“焦作消费者满意楼盘”评选活动如火如荼

本报讯(记者秦秦)2019年“焦作消费者满意楼盘”评选活动开展以来,受到了各方关注。截至记者发稿时,网络投票已达11146票,其中常新银河商务中心、和兴南郡名城、华融国际水岸等多家楼盘得票数领先。据了解,距2019年“焦作消费者满意楼盘”评选活动投票截止时间还有12天,组委会欢迎广大市民为你满意的楼盘投出神圣的一票。

什么样的楼盘才是令消费者满意的楼盘?除了地段、周边配套等购房时不容忽略的硬性指标外,每个人在购房时对“满

意”二字都有不同的理解。有人注重楼盘外表,认为自己喜欢的楼盘一定要有型,要具备独特的外立面,最好是城市地标性建筑;有人看重内在,在考察房子时,特别关注小区是否配备了知名品牌电梯、新风系统等设施;有人重视园区绿化,希望自己的居所绿荫环绕、四季皆景,犹如住在公园里一般;还有的人最关注服务,觉得房子一定要住得舒心,在这部分人的心目中,只有配备了高水准的物业服务,才称得上宜居。

那么,在我市众多房企开发的楼盘

中,你觉得有哪些楼盘更值得信赖呢?哪家楼盘是你最想入手的呢?你觉得哪个楼盘的品质更胜一筹呢?请积极参与2019年“焦作消费者满意楼盘”评选活动,为你心目中满意的楼盘投上宝贵一票。投票方式如下:在《焦作日报》刊登的评选表上投票后寄送至焦作日报社房地产部;关注焦作日报微信公众号(微信号:JZRWBWX),在对话框中输入投票二字,点击弹出的活动链接即可为你满意的楼盘投票。

活动期间,作为该活动的参与方,本报《焦作房地产》版与《家周刊》版将全

程报道此次活动,以广泛收集市民意见,激浊扬清,推动房地产行业持续健康发展。此外,活动还将对口碑差、投诉多、存在欺诈行为的房企进行曝光。

记者在网络投票通道上看到,在越来越多网友的关注和参与下,36家参选楼盘的排名每天都在发生着变化。2019年“焦作消费者满意楼盘”评选活动正在火热进行中,希望大家能积极参与,选出你满意的品质楼盘,同时也真心地希望本次活动能够对焦作房地产市场发展起到一定程度的引导。

什么是防潮层

问题提出: 丁女士
问题陈述: 我在售楼部看房时,置业顾问告诉我他们的项目质量过硬,并提到防潮层一词。请问,防潮层指的是什么?
行动记者: 秦 泰

行动结果: 业内人士表示,防潮层一般位于室内首层地面结构层的中部,一般用防水砂浆抹20毫米厚。设置防潮层的目的是防止地下的潮气沿基础墙上升,使室内墙体受潮。

二手房不动产登记

是否必须由买卖双方共同申请

问题提出: 林先生
问题陈述: 我最近购买了一套二手房,想了解一下二手房不动产登记是否必须由买卖双方共同申请?
行动记者: 陶 静
行动结果: 对此,市不动产登记中心工作人员王雪艳表示,这种情况必须由双方共同申请。

共同申请是不动产登记申请的一般方式,主要适用于因法律行为而产生物权变动的情形,如房屋买卖、交换、抵押等。这些情况如果当事人不共同申请,登记机构就无法完整了解当事人的真实意思,也就无法保证登记结果的正确性。

工程动态

中弘·名都城楼盘

两栋楼地基已完工

本报讯(记者王倩)近日,记者在位于市山阳路与解放路交叉口附近的中弘·名都城楼盘施工工地了解到,该楼盘项目规划了5栋一梯两户洋房,3栋两梯三户小高层,6栋两梯三户高层,共计14栋楼。目前,11号楼盖至4层,15号楼和16号楼地基已经完工,其他楼栋均已封顶。

建业·春天里楼盘

多栋楼二次结构完成

本报讯(记者陶静)近日,记者在位于市人民路与中兴路交会处附近的建业·春天里楼盘施工工地了解到,该项目2号楼、6号楼、7号楼、8号楼二次结构已完成,3号楼主体已完成,5号楼盖至7层,12号楼负2层施工完毕,16号楼盖至12层。

销售动态

亿祥·亲亲里楼盘

5号楼新品加推

本报讯(记者陶静)近日,记者在位于市人民路与文汇路交叉口附近的亿祥·亲亲里楼盘营销中心了解到,该项目5号楼新品正在加推,一次性付款可享9.5折优惠。据悉,亿祥·亲亲里楼盘毗邻焦作大学、市太极体育中心、山阳商城、壹里洋场商业街等,坐拥人民路成熟生活圈,交通便利,区位优势明显,是购房者购房置业的不二之选。

和兴·东方名城楼盘

春季购房优惠进行中

本报讯(记者陶静)近日,记者在和兴·东方名城楼盘营销中心了解到,该项目目前在售楼源在按揭付款9.9折优惠、一次性付款9.7折优惠的基础上,可额外享受1万元购房优惠。据悉,和兴·东方名城楼盘项目规划11栋高层,层数均为27-33层,楼间距最宽达100多米,不仅保证了最大化的通风和采光,而且户户推窗见绿,给业主公般般的舒适体验。

荣盛云台古镇项目与宝益兴台湾商团达成战略合作协议

本报讯(记者郭辉)2月28日上午,宝益兴国际发展股份有限公司(以下简称宝益兴)带领台湾商团,抵达位于修武的荣盛云台古镇项目,双方就云台古镇项目台湾特色商业街运营事宜达成战略合作。

本次与云台古镇合作,宝益兴把台湾的特色文创,具有台湾风情的民宿、茶室及台湾的特色餐饮和小吃等项目引进云台古镇,预计首次合作投资额约

3500万元。

在被问到为何选择与荣盛云台古镇项目合作时,宝益兴董事长牛靖翔表示:“首先,云台古镇是由荣盛康旅投资建设的,品牌影响力非常强大。同时,它的区位优势也是非常明显的,周边的旅游资源丰富,可以借助南太行每年数以千万人次的旅游客流量,同时它是集吃住游玩购娱于一体的文旅综合体,是一个大型古镇文化旅游综合体项

目,配套设施齐全,同云台山景区形成优势互补,为来豫北旅游的游客呈现一独具特色的中原古城。云台古镇周边的交通也很便利,一小时生活圈可以覆盖郑州、焦作、济源、新乡甚至山西太原的游客,为景区提供了更强有力的客流保障。”

据了解,云台古镇国际旅游度假区是荣盛发展旗下大健康板块荣盛康旅布局“大中原”的首个项目,是荣盛康旅“一处置业、四季度假、旅居天下”模式连接全国的桥头堡,是修武县全域旅游战略布局重要的组成部分,度假区总占地1.98平方公里,包含了三个区域四个文化旅游产业集群,即古镇旅游、酒店民宿、主题乐园和实景演艺等内容,总投资规模150亿元。云台古镇是首开项目,总占地700亩,投资20亿元,总建筑面积20万平方米,建设周期3年。

荣盛云台古镇通过与宝益兴台湾商团的合作,把台湾最有特色的餐饮、商业、民宿、娱乐等业态引入云台古镇,通过新型的合作方式,保证台湾商业的原始风貌呈现,把合作区域打造为最有特色的台湾风格的商业综合体,把云台古镇打造成为最具特色的文旅商,使云台古镇成为豫北旅游的标杆项目。

图为荣盛康旅云台山公司副总经理陈建志(右)与宝益兴董事长牛靖翔(左)成功签约。郭 辉 摄



地产短波

市富源土地开发整理中心

加强学习严格考勤

本报讯(通讯员陈娟、曲俊芳)近日,市富源土地开发整理中心采取多项措施,加强学习同时,严格考勤制度,收到良好效果。该中心一是继续严格考勤制度,对违反

规章制度的严肃处理。二是继续加强学习,充分利用例会时间开展学习和讨论。三是继续加强理论学习与实践相结合,切实增强解决问题的本领。

高新国土资源分局

快速推进第三次土地调查工作

本报讯(通讯员程波)为确保按时完成示范区第三次土地调查工作顺利推进,近日,高新国土资源分局及时召开作

业单位例会,针对问题分析了原因,提出了切实可行的解决办法。目前,土地利用现状调查完成100%;城中村内部土地利用现状调查完成100%;土地权属调查完成70%。

市地产交易中心

强化学习教育 提升服务水平

本报讯(通讯员吉肖肖)近日,市地产交易中心以“大学习、大讨论、大融合、大提升”活动为契机,制订了年度学习计划和阶段性学习计划,在领导班子的带领下观看作风

教育警示视频,学习上级部门出台的各种规章制度,学习不动产登记法律条文、业务知识及实际操作技能,积极为新一年的工作开好局、起好步。

空置房物业费该不该收取

本报记者 王倩

近日,市民周先生一家迎来了一件人生大事,两年前交付的新房终于入住了。可是在周先生一家高兴之余,也遇到了一个问题,其购买的商品房属于楼盘项目的一期,后面的二期正在火热施工中,与此同时,周边配套还没有建起来,周先生一家决定暂时先将房子空置一段时间,等小区其他楼栋都建好,配套设施也建好了再入住。在缴纳物业费时,周先生却被小区物业管理公司告知,需要

全额缴纳拖欠的物业管理费用,这让周先生很是郁闷。无独有偶,市民刘先生来电咨询关于空置房物业费缴纳的相关事宜。刘先生认为,自己不在小区住,电梯一年到头也用不了一次,更不会产生垃圾,让他全额缴纳物业管理费实在感觉亏。

记者在采访中了解到,部分业主认为空置房不应该缴纳物业费,其中有些业主为了逃避物业费,竟各显神通。据我市新城区某小区物业负责人介绍,为了不缴纳物业费,有些空置房的业主不仅与物业公司玩起“躲猫猫”“失踪”等游戏,而且找熟人、

托关系,希望对物业费进行打折或减免的空置房业主也大有人在,甚至有部分业主直接拒缴物业费,在电话里和物业工作人员恶语相对,与小区物业管理公司关系非常紧张。该负责人表示:“新业主在房屋交付后,需要一段时间方可入住,新楼盘通常在两到三年左右,入住率才达到70%以上,如果给空置房物业费打折无疑让物业管理公司面临巨大的困境。毕竟日常的物业管理中包括公共设施设备日常运行维护及保养、绿化管理、保安等多项内容,这些管理服务并未因业主不使用而减少。部分业主房屋

虽然空置,但并没有使整个小区的物业管理成本下降。”记者采访后发现,我市多家物业管理公司的看法都如出一辙。

在我国,空置房现象比比皆是。其中因为装修、通风等原因造成的空置房,所占比例并不大,更多的是因为炒房、囤房等因素造成的房屋空置。这些房子长期空置到底该不该缴纳物业费,已经成为业主与物业管理公司争执不休的话题。

根据《中华人民共和国物业管理条例》第四十一条规定:“已竣工尚未出售或者尚未交给物业买受人的物



2019年“焦作消费者满意楼盘”评选表

<p>焦作楼市百花齐放,品牌房企、优质产品层出不穷,但能够获得掌声的,是那些苦练内功、提升品质的房企和做出精品楼盘并坚持品牌维护的房企。</p> <p>由焦作日报社推出的2019年“焦作消费者满意楼盘”评选,旨在提升焦作优秀房企的形象,扩大其知名度、美誉度,增强其在行业内的影响力,使之成为引领行业的风向标,对房企的品牌创立和楼盘的热销起到推动作用。</p> <p>评选流程:</p> <p>2019年“焦作消费者满意楼盘”将采用消费者推选与业内人士评议相结合的方式进行评选,与此同时,将对口碑差、投诉多、存在欺诈行为的房企进行曝光。</p> <p>展示评选日期:</p> <p>2019年2月22日~2019年3月13日</p> <p>评选结果公布日期:</p> <p>2019年3月15日</p>	<input type="checkbox"/> 和诚·外滩	<input type="checkbox"/> 鸿运国际商城	<input type="checkbox"/> 万隆·善水尚苑	<input type="checkbox"/> 四季花城·商业广场	<p>投票办法</p> <p>1.在你满意的楼盘名称前方框内打对勾。</p> <p>2.把选票邮寄或送至焦作日报社房地产家装部,地址:焦作市人民路890号310室。</p>
	<input type="checkbox"/> 华融国际水岸	<input type="checkbox"/> 焦作碧桂园	<input type="checkbox"/> 远大·未来城	<input type="checkbox"/> 众盛·城际花园	
	<input type="checkbox"/> 金山·东方花园	<input type="checkbox"/> 碧桂园·翡翠湾	<input type="checkbox"/> 星凯国际城	<input type="checkbox"/> 云河丹堤	
	<input type="checkbox"/> 亿祥·亲亲里	<input type="checkbox"/> 和兴·东方名城	<input type="checkbox"/> 恒大城	<input type="checkbox"/> 壹代天骄	
	<input type="checkbox"/> 大中海·国滨城	<input type="checkbox"/> 和兴·南郡名城	<input type="checkbox"/> 恒大悦龙台	<input type="checkbox"/> 银河商务中心	
	<input type="checkbox"/> 建业·迎宾府	<input type="checkbox"/> 博园·澜庭叙	<input type="checkbox"/> 中弘·名都城	<input type="checkbox"/> 东方今典·境界	
	<input type="checkbox"/> 建业·公园里	<input type="checkbox"/> 飞天·时代华庭	<input type="checkbox"/> 荣安·竹径云山	<input type="checkbox"/> 东方今典·总部新城	
	<input type="checkbox"/> 建业·世和府	<input type="checkbox"/> 金德利·新都汇	<input type="checkbox"/> 中梁首府	<input type="checkbox"/> 征云·悦城	
	<input type="checkbox"/> 建业·春天里	<input type="checkbox"/> 万隆·清水湾	<input type="checkbox"/> 中梁阳光城·壹号院	<input type="checkbox"/> 征云·领秀城(沁阳)	
				联系方式	
				身份证号	