

建业二十七载 打造文化人居

焦作恒大悦龙台 “鱼”乐无穷活动等你来挑战

本报讯(记者陶静)虽然已经立秋,但“秋老虎”来势汹汹,天气依然炎热。这种时候,除了在家看电视,在室内纳凉,对热爱生活的人们来说,能找一处清凉又好玩的地方是大家想要的。8月17日~18日,焦作恒大悦龙台将在该项目营销中心前广场举办一场欢乐的捕鱼活动,带你重温儿时欢乐时光,度过一个清凉欢乐的双休日。

据了解,活动期间,焦作恒大悦龙台的工作人员将在营销中心前广场放置一个巨大的充气水池,里面数百条鲜活的大鲤鱼,捕到就是你的。届时,请放下矜持,卷起裤管、光着脚丫,亲身体验现场摸鱼的惊险与刺激。这么多活蹦乱跳的鱼儿任你抓,只要你眼疾手快,

能抓多少是多少,捉到的鱼儿,你还可以统统带走,尽情体验收获的喜悦。这种集收获和欢乐一体的活动,喜欢捕鱼的你怎么能够错过。

有好吃的,当然也少不了好玩的,除了备受喜爱的真人捕鱼游戏,活动期间焦作恒大悦龙台还特邀美食师傅给大家带来极具美味的关东煮,香辣、麻辣、骨汤……各种浓郁鲜香、用料十足的关东煮等着你来品尝。

现场清澈见底的池水,活蹦乱跳的各种鱼儿,是否会让你回忆起童年时和小伙伴一起,卷起裤管,光着脚丫,捕鱼、捞虾,弄得满身是水的欢乐场景呢。这个双休日,来焦作恒大悦龙台重返童年,再次体验一把捕鱼的乐趣吧。

租房和买房哪个更划算

很多人会纠结是买房还是租房,对于这个问题,每个人的看法不一样。

对于尚未结婚的年轻人来说,租房确实是一个不错的选择。从个人角度来说,方便、省钱、节约资金。对于单身或者尚未结婚的年轻人来说,不存在孩子上学的问题,完全可以考虑租房,只需到期支付房租费用就可以,其他什么都不用考虑。至于买房,可以几年以后再考虑,毕竟房地产市场变化如此之大,几年的时间足以发生翻天覆地的变

化,到时候房价如何谁又能说得准呢?

但是对于准备结婚或者准备要孩子的家庭来说,买房依然是一个不错的选择。虽然现在流行一种“租购同权”的说法,即租房子的权利和买房子的享受一样的权利,但是落到实处真的是一样的吗?对于有孩子的家庭来说,房子应该被列入日程了,房子不求太大,也不求多奢华,能安置一家人即可。

新华

二手房买卖中小心户籍迁出之“坑”

2011年,杜某与石某在中介撮合下订立房屋买卖合同。双方约定,出卖人杜某应在房屋过户之日起90日内到公安机关办理户口迁出手续,如出卖人未将该房屋相关户口迁出,应向买受人承担违约责任。石某取得所有权后于2018年将该房屋卖给李某。关于户籍问题,石某与李某在房屋买卖合同中也有类似违约责任的约定。待二人交易完成后,李某发现这套房屋内还有崔某的户籍。于是,李某将石某诉至法院,要求其承担违约责任。

法院审理后查明,该房屋最早是杜某自崔某处购得的,杜某取得房屋所有权后,并未向公安机关查询房屋户籍迁出情况。石某从杜某处购得房屋后,同样也未查询。因李某和石某的购房合同中关于户籍迁出有明确的约定,经法院调解后,石某向李某支付6万元违约金。此后,石某同样依约将杜某诉至法院,要求其承担违约责任。法院审理后认为,即使涉案房屋内尚有他人户口非出卖人杜某原因导致,但作为卖方也应尽到注意义务,在合同有明确约定的前提下,杜

某应向石某承担违约责任,最终判决他向石某赔偿违约金6万元。

房产交易过程中,户口迁移环节很容易成为房屋买卖中产生纠纷的“坑”。

对于卖方,在签订房屋买卖合同前,一定要仔细阅读将要签订的房屋买卖合同,确定双方的权利义务,避免因疏忽而承担可能的违约责任。在签订房屋买卖合同前,要务必确认待交易的房屋是否有人户籍。如有他人户籍,可及时向有关人员联系迁出户籍。一般而言,业主凭借房屋所有权证和身份证明,即可向户籍登记机关查询房屋户籍登记信息。如经查询,发现房屋内有人户籍,且无法将其迁出,基于诚信原则,在房屋交易中则务必要向买方说明。

对于买方,在签订房屋买卖合同前,要看清即将签订的房屋买卖合同,确定双方的权利义务,避免因疏忽而承担可能的违约责任。如买卖合同中有关于户籍迁出的约定,完成房屋过户登记后,一定要及时查询房屋户籍迁出情况,避免扩大损失。

房置

人生梦想。

顺应城市发展之势 打造美好人居新高度

2018年,建业顺应焦作“东扩南移”城市发展之势,择址焦作新城区核心,匠心淬炼建业·春天里,以约400亩城东公园绿地,太极体育中心等市政生活配套,献礼有鉴赏力的焦作人。

建业·世和府,2018年建业集团的升级之作,位于丰收路与文汇路交会处,门内国府园,门外樱花大道,与1300亩太极体育中心、1700亩市龙源湖公园为邻,建业小哈佛幼儿园、市龙源湖学校、光明中学、焦作第一中学等相伴,咫尺市科技馆、市图书馆,集萃城市顶尖资源,生活、休闲、娱乐等配套一应俱全,匠造焦作当代人居生活范本。

2019年,焦作又迎来了建业集团“都会系”高端人居作品——建业·臻悦汇。



销售动态

远大未来双子公馆楼盘

B栋楼清盘特惠

本报讯(记者陶静)近日,记者在位于塔南路与工业路交会处的远大未来城楼盘营销中心获悉,该项目旗下双子公馆B栋房源清盘特惠,首付两万元即可轻松置业,更有限时享10年物业费减免活动。据了解,远大未来双子公馆规划建筑面积约49-65平方米精装小公寓,3.6米层高,灵动空间功能多变;酒店式管家物业服务,为公寓的增值保驾护航。

建业·迎宾府楼盘

8月25日开盘

本报讯(记者陶静)近日,记者在位于市迎宾路与南洋大道交会处附近的建业·迎宾府楼盘营销中心了解到,该项目8月25日盛大开盘,开盘前认购可享受缴纳2万元抵5万元购房优惠。据了解,建业·迎宾府规划14栋9层电梯洋房,1.7低容积率、35%高绿化率、超宽楼间距、阔景室内空间,为业主营造自然纯粹的理想生活空间,打造焦作精品住宅典范。



《每周一楼景,猜猜它是谁》栏目欢迎广大读者参与,前三名猜中照片所在楼盘,即可获得精美礼品。读者请将答案以短信形式发送至18439115777手机。

阿辉摄

住建部：将加快推动住房保障立法

据住建部官网显示,我国将加快推进住房保障立法工作,从国家层面明确住房保障顶层设计和基本制度框架。

对此,国务院发展研究中心市场经济研究所所长王微表示,住房保障工作为改善我国居住环境作出了巨大贡献。她介绍,1994年至2007年,全国共建设廉租住房、经济适用住房等保障性住房1000多万套。自2008年大规模实施保障性安居工程以来,到2018年底,全国城镇保障性安居工程合计开工约7000万套,约2亿困难群众圆了“安居梦”。

“虽然我国居民居住条件已有较大改

善,但住房保障工作仍面临一定挑战。”住建部相关负责人表示,我国住房保障政策体系有待完善,一些人口净流入量大的城市保障类住房需加大供应量,同时,保障性住房后续管理需要进一步加强和规范。

未来,对于人口净流入较多、住房保障需求较大的大城市,要督促加大公租房保障力度,因地制宜发展共有产权住房,加快促进解决城镇中低收入居民和符合条件新市民住房困难问题。“对低收入住房困难家庭实现应保尽保,对中等偏下及以下收入住房困难家庭在合

理轮候期内予以保障,对符合条件的环卫工人、公交司机等重点群体、重点产业困难职工实施精准保障,对符合条件的新就业无房职工、外来务工人员等其他新市民住房困难群体持续加大保障力度。”上述负责人说。

同时,还需从实际出发合理确定公租房发展目标和年度计划,切实增加公租房实物供给。积极推进租赁补贴,满足多样化需求。加强公租房运营管理,总结试点地区经验做法,鼓励有条件的地区逐步推广政府购买公租房运营管理服务。

新华

小区业主应做文明“铲屎官”

本报记者 王倩

“本想在小区里和家人一起悠闲散步,没想到还没走上两步,就踩到了狗屎,实在是太影响心情了。”近日,记者接到市民程女士反映,她家的小区里宠物狗随意大小便,影响了业主的正常生活。

随后,记者走访了程女士的小区发现,该小区没有绿化,只有一排5层高的楼房,宠物狗的粪便每隔两三

步就能看到,非常影响业主心情。从此处经过的一位业主告诉记者:“我们小区属于90年代的职工房,没有专业的物管公司,有时候脚下一软就碰上‘狗屎运’。平时也不见有人清扫小区卫生,只有每天凌晨可以见到一对中年夫妻来运垃圾……”

那么,我市其他小区是否存在宠物狗随意大小便的现象呢?记者在走访我市其他小区时了解到,自去年9月份,我市新版《焦作市民文明公约》《焦作文明十条》正式颁

布实施以来,受第九条“文明养犬,遛狗要牵绳,粪便要清理”这一规定的约束,在小区里遛狗时,随身携带工具及时清理狗狗大小便的养犬业主越来越多。我市新城区一小区安保人员告诉记者:“以前一些业主家的狗随地排便也不清理,现在这种情况已经明显好转。”此外,还有一些小区的物业工作人员表示,以前看到业主领着狗到绿化带内排便,工作人员上前制止,有的养犬人士不予理睬,甚

至出言伤人。但近段时间以来,多数养犬的业主都能自觉清理宠物狗的粪便。

业内人士表示,养犬虽然属于个人行为,但只要宠物狗走出家门,进入小区的公共区域,养犬的业主就必须承担起相应的义务。管好自家宠物狗,做个文明的“铲屎官”,不要给其他人带来不便,这是最起码的文明素养。

在走访我市多个小区时,记者发现多个小区的信息栏里都贴着《焦

市民文明公约》《焦作文明十条》。新城区一小区物业服务公司负责人告诉记者:“贴在小区信息栏上,每位进出小区的业主都能看到,让文明家喻户晓。希望业主从我做起,从文明养犬开始,争做文明好市民。”



本报记者 陶静

时代更迭变迁,城市奔涌向前,我国的变化日新月异。然而,无论潮流走向何处,人们对美好生活的向往从未改变。建业集团,深耕中原二十七载,进驻焦作14年,凭着自身扎实的产品和对城市文化的深刻解读,凭着对“让河南人民都过上好生活”的执著追求,一路茁壮成长,不断满足人民日益增长的美好生活需求。

从“好房子”到“好生活”,建业一直在路上

从1992年正式诞生,到2019年中原18地市布局,建业集团用27年光阴,践行“根植中原、造福百姓”的核心价值观,不辜负对河南这片土地的热忱。从金水花园破土动工,到如今拥有超过100万精英业主,建业集团用品质和情怀,书写对“让河南人民都住上好房子”的理想坚持。

因为热爱,所以坚持。建业集团用一步一个脚印的踏实,丈量中原大地上的幸

地产服务台

物业费

以什么面积标准收取

问题提出:郭女士

问题陈述:我最近购买了一套商品房,销售人员说将来的物业费是按照建筑面积收取的,但是合同上的建筑面积和房产证上的建筑面积可能会有差异,我想了解一下物业费具体是以什么面积标准收取?

行动记者:陶静

行动结果:对此,记者了解到,房产证未办理以前,以商品房买卖合同上的销售面积为准;房产证办理以后,以实测后的建筑面积收取物业管理费。

交易二手房要缴哪些税

问题提出:李先生

问题陈述:最近我相中一套二手房,听说二手房交易所缴的税费和新房不一样。请问,交易二手房要缴纳哪些税?

行动记者:郭辉

行动结果:针对李先生提出的问题,专业人士说,二手房要缴纳契税、个人所得税、增值税及附加税等。除了上面提到的几个主要的税费之外,还要考虑到其他的杂费,比如在对所购买的二手房需要进行总价评估的评估费用,还有贷款产生的担保费等费用。

租售购信息

●出售

山阳区焦东北路2号院棉二住宅5号楼1层1号(市十二中南邻),面积90㎡无公摊。

联系人:陈丽娟

电话:15670983798

工业路东城花园小区新房两套。五楼、六楼各一套(共6层),面积均为85㎡的两室一厅,带15㎡左右的地下室。暖气、天然气齐全,房屋南北通透,采光好。

电话:13782825800

15036516518

站前路,环南一小对面,福安大丰商城精装小公寓低价出售,价格面议。

电话:13839110086

鸿运国际商城,人民路与文昌路交会处有一商铺G3117,面积54.83㎡。价格面议,欲购从速。

电话:18239186666

鸿运国际商城,人民路与文昌路交会处有一商铺G3118,面积54.83㎡。价格面议,欲购从速。

电话:18239186666

鸿运国际商城,人民路与文昌路交会处有一商铺G3119,面积53.76㎡。价格面议,欲购从速。

电话:18239186666

焦北地震局后面有住宅一套,毛坯房,共计3层288㎡,有独立车库,水、电、气、暖已装好,户型设计合理,适合人口多的家庭居住,价格从优。

电话:15639109766

●招租

市贸易大厦南门附近写字楼,有空房出租,适合培训、办公、美容、摄影等各种经营。

电话:16603911599

欢迎刊登售房信息
联系电话:8797333