焦作秋季房车文化节即将拉开帷幕

本报讯（记者**陶静**）“听说秋季房车文化节快要开幕了，请问都有哪些楼盘参加?”“文化节上除了房子据说还有多种品牌车亮相，我想问一下展会的具体位置在哪?”……自2019年焦作秋季房车文化节的开幕消息推出以来，活动组委会就不断接到市民和意向参展企业的电话。

有购房买车计划的市民注意啦，本次房车文化节将于9月7日在市太极体育中心拉开帷幕，为期两天，十余家品牌房企和上百款新锐车型汇聚一堂，品质升级、优惠空前，为市民提供一站式买房、购车的便利。据了解，此次房车文化节由焦作日报社主办，旨在展示开发商和汽车经销商的企业形象和成就，进一步激发焦作楼市和车市的活跃性，引导房地产业和汽车行业的健康发展，并为参展企业和消费者搭建畅通的信息渠道和集中便利的展示平台。

随着房车文化节脚步的临近，广大消费者对购房、买车的关注热情日益高涨，无论是准备为建立小家庭的刚需置业者，还是打算购买新车的消费者，都对本届房车文化节充满了期待。参展房企和车商也纷纷表示，将在文化节上展出精美的产品，推出不同程度的优惠来回馈广大消费者，更好地满足百姓购房、购车的需求。“焦作日报社举办的房车文化节，我们也参与好几届了，每次都能收到很好的效果。本次文化节又是我们促销的一个很好的机会，目前，我们公司正在抓紧制订文化节上的活动和优惠政策，到时候一定会拿出最优惠的活动回馈购房者。”一名参展的房企负责人对记者表示。

每月的9月正是各类商家促销的黄金节点，2019年焦作秋季房车文化节作为焦作楼市的品牌展会，不仅是各家房企抢滩下半年房地产市场的重要平台，更是我市购房者了解房产信息的高效平台。作为我市最有影响力的展会，文化节每年都会吸引众多购房者参与，对于他们而言，聚合了我市几乎全部主力房企的展会，只需要逛上一圈，就能快速框定目标范围，意向强烈的话，跟着楼盘的看房车实地考察一番，心里就更有数了。

据主办方透露，本届文化节招商工作进展顺利，房企参与展会的热情较高。“我们卖房子，要的就是人气，人流量大才有成交的可能。与房展会相比，房车联展规模形式更大，产品多样，优势明显，所以在拿到活动方案时，我们已经开始构想如何布展和商讨优惠政策了。”我市新城区一楼盘项目负责人表示。

此外，为吸引更多的市民逛展，主办方还启动了全媒体宣传，除了大家熟知的焦作日报、焦作晚报外，焦作网、焦作城市电视、焦作日报新媒体、砖头网、今日头条、百度、抖音、糖车网等将以全媒体矩阵的形式，对秋季房车文化节进行全方位动态式报道，为消费者提供具有价值的参考，助其理性消费，早日圆梦新居、购得爱车。

泰美嘉集团:美好生活的创领者

本报记者 郭 辉

自从房地产市场及行业进入深度调整期后，很多房企的定位从“地产开发商”转型升级为“城市运营商”“美好生活服务商”等，经营模式也从以往单一的拿地开发开始转向多元化发展的其他运营方式。亿祥置业发轫于焦作，随着自身多元化业务发展的战略需求，战略升级为泰美嘉集团。如今在人们心中，泰美嘉集团不仅仅是一个房地产企业，更是一个美好生活的创领者。

—— 稳健向前 ——

泰美嘉集团自2005年成立以来，一直秉承“生态让生活更美好”的理念，致力于生态生活多元综合服务，是一家以生态人居地产服务、生态生活服务、商业资本管理三大产业为主的综合性集团公司，集团始终坚持“创建生态人居、创享美好生活”理念，为城乡居民提供生态健康产品、美好生活服务。

一直以来，泰美嘉集团致力于从前期投资规划至后期生活服务经营，涵盖生态地产建筑、园林景观、装饰工程、物业服务、生态农业、新零售、教育产业、健康产业、养老产业、智能家居、现代金融、生态投资、商业管理等领域，打造上下游联动的完整产业链。

—— 坚持品质 ——

风雨历程14载，泰美嘉孜孜以求，持续为客户呈现高品质的房子，呈现心贴心的服务，呈现越来越美好的生活。泰美嘉让美好生活一直发生，不仅因为我们做对了一些事，还因为泰美嘉对这些事始终坚持。

该集团在郑州、周口、焦作、武陟、修武、新乡等地区已经开发了泰美嘉·爱尚里、泰美嘉·亿祥首府、亿祥东郡、亿祥美郡、亿祥尚郡、亿祥世纪城邦、亿祥龙泉湖1号、亿祥亲亲里、亿祥美誉、嘉祥名郡等多个知名项目，现已成为立足河南乃至全国的地产龙头企业。

最好的产品，不仅体现在土地价值和创新能力，质量是最基础的评价标准。泰美嘉集团先后荣获“中国知名房地产企业”“河南省房地产开发优秀企业”“全国物业管理示范住宅小区”“全国人居经典楼盘”“焦作最佳性价比楼盘”等荣誉称号。

—— 品牌战略升级 ——

在“美丽中国”的大背景下，泰美嘉集团将为城市提供“城市美好生态生活全面解决方案”，从生态人居地产到生态生活服务，以生态为手段、以适度为方法，打造绿色、健康、舒适、人文、和谐的全产业价值链，最终提供生态人居环境与生态生活服务为一体的城市美好生态生活全面解决方案。

泰美嘉锁定美好城市与生活，开始了从高端精品生活创领者，到中国首家生态生活多元综合服务商的战略升级。以生态作为构筑生态人居环境和美好生活服务的手段，以适度为方法去营造美好人居环境、汲取身心健康养分以及构建守望相助的和谐邻里关系，让居者获得品质、健康、舒适的生态人居美好家园以及安全、便捷、优质的全方位美好生活服务。

—— 用心服务 ——

美好生活，离不开美好的服务体系。泰美嘉集团一站式360度全生活服务体系，不仅包含亿森物业公司为社区提供的贴心服务，还有客户服务的“7+1”服务体系。

泰美嘉集团全资子公司——亿森物业，坚持“真心呵护，一生托付”的质量方针，从细节着手制定了顾客至上、红地毯上门、对客礼仪礼节、装修查验、24小时监控巡逻、园区车辆管理、公区设施设备维修保养、绿化养护、环境清洁、定期四害消杀、社区文化活动等服务，确保环境、工程、保洁、秩序、客服每个端口都有严格的服务标准，同时根据业主的需求和实际需要，加入各项目自身的特色服务设计。

—— 公益责任 ——

和而美善，因和美丽，城市因和美而幸福，泰美嘉集团一直在行动。作为一家具有高度社会责任感的现代化房地产企业，泰美嘉集团在诚信纳税的同时，还积极承担更广泛的社会责任。

多年来，该集团热心于教育、助贫、体育、市政等公益领域，通过各种的捐助传递社会责任和奉献爱心。

2005年至2012年，该集团连续七年出资近百万元资助逾150名贫困大学生顺利步入高等学府，并持续资助关注焦作市的文化教育事业；

2008年，该集团出资28万元赞助焦作市“迎奥运全民健身活动”；

2011年4月，该集团捐资20万元救助修武县郇封镇白血病患者；

2011年年底，该集团出资1200余万元建设幼儿园、小学及老年活动中心；

2012年5月21日，该集团出资100余万元购置城市清洁车辆设备，助力焦作城市环境持续改善；

2014年8月，该集团义工队正式建立，多次进行义工活动，为美丽焦作作出贡献；

2018年5月，该集团出资300万元捐献10辆环卫车；

2019年，泰美嘉关爱留守儿童，爱心扶贫，高考义工等公益活动一直在持续中。

历年来，泰美嘉集团在社会责任方面的捐献，累计已逾3000万元。

同时，泰美嘉集团诚信纳税，纳税额度居全市前列，较好地履行了企业的国家义务。

泰美嘉一直秉承“生态让生活更美好”的理念，致力于生态生活多元化综合服务。未来，泰美嘉集团将立足全国，在发展住宅、商业地产的基础上向产业地产、金融投资等领域进军，进一步提升泰美嘉的品牌知名度，为中国家庭提供更多更美好的生活方式，为中国的城市发展和经济繁荣贡献一己之力。

壮丽70年·奋斗新时代

前三名答对者将赠送精美礼品

每周一楼景 猜猜它是谁

《每周一楼景，猜猜它是谁》栏目欢迎广大读者参与，前三名猜中照片所在楼盘，即可获得精美礼品。读者请将答案以短信形式发送至18439115777手机。

阿 辉 摄

让生命通道时时畅通

本报记者 王 倩

当今社会，火灾已经成为一种威胁公共安全、危害人民生命财产的多发性灾害。在这些火灾事故当中，有些是和业主消防意识淡薄有关，有些是与业主为了追求自己一时的利益和方便，而漠视消防通道的安全有关。

据了解，随着私家车迅猛增长，电动车、新能源汽车快速增多，小区里的停车位常常是“一位难求”，一些车主就索性把车停到了消防通道上，这样的情况在我市诸多小区屡见不鲜。近日，记者走访我市多个小区了解到，其中过半的小区都出现了私家车占用消防通道的现象。“我们小区本就不大，私家车又越来越多，停车位又少，每天下班能找到地方就不错了，谁还管车辆是否停在消防通道上。”我市某小区住户王先生说。

据有关报道显示，全国各地造成重大人员伤亡的火灾事故中除了私家车占用消防通道停车外，还和楼道内堆放杂物使消防通道被堵塞等因素有关。“小区的楼道内堆放杂物，不仅影响美观，还会给其他业主带去诸多不便和危险。尤其是楼道内的旧家具、废纸箱、旧书籍等易燃物，遇到明火极易引起火灾。”业内人士表示。除此之外，电动车违规停放在楼梯内，也有可能把业主逃离火灾现场的消防通道堵死，这些都成了隐藏“杀手”。

根据《中华人民共和国消防法》第六十条规定，对单位占用、堵塞、封闭疏散通道、安全出口或者有其他妨碍安全疏散行为的，以及单位占用、堵塞、封闭消防车通道，妨碍消防车通行的，责令改正，处5000元以上5万元以下罚款；个人有以上行为的，处警告或者500元以下罚款；有以上行为，经责令改正拒不改正的，强制执行，所需费用由违法行为人承担。

业内人士表示，城门失火殃及池鱼，公共利益与个体利益密切相关。当火灾来临时，消防通道就是一条绿色的生命通道，每一位业主都应该遵守公共规则，积极配合物业服务中心的工作，让消防通道时时畅通。

销售动态

金山·东方花园楼盘

临街商铺8月31日开盘

本报讯（记者**陶静**）近日，记者在金山·东方花园楼盘销售中心获悉，该楼盘临街商铺8月31日将盛大开盘，有投资意向的购房者可以多加关注。据悉，金山·东方花园本次推出的商铺拥有极佳的交通优势和区位优势，项目坐拥人民路城市主干道，享城市便捷交通。

建业春天里楼盘

19号楼火热认筹中

本报讯（记者**陶静**）近日，记者在建业春天里楼盘营销中心了解到，该项目19号楼建筑面积约165平方米匠心大宅火热认筹中，认筹可享缴纳1万元抵2万元开盘优惠。建业春天里项目采用新亚洲建筑风格，户型空间布局合理、宽阔舒适，每处设计极质演绎工匠精神。

租售购信息

欢迎刊登售房信息

联系电话:8797333

山阳区焦东北路2号院棉二住宅5号楼1层1号(市十二中南邻),面积90m²,无公摊。

联系人:陈丽娟

电话:15670983798

工业路东城花园小区新房两套。五楼、六楼各一套(共6层),面积均为85㎡的两室一厅,带15㎡左右的地下室。暖气、天然气齐全,房屋南北通透,采光好。

电话:13782825800
15036516518

站前路,环南一小对面,福安大丰商城精装小公寓低价出售,价格面议。

电话:13839110086

鸿运国际商城,人民路与文昌路交会处有两处商铺G3117、G3118,面积均为54.83m²。价格面议,欲购从速。

电话:18239186666

鸿运国际商城,人民路与文昌路交会处有一商铺G3119,面积53.76m²。价格面议,欲购从速。

电话:18239186666

地产服务台

房贷利率新政对刚需购房有无影响

问题提出:刘先生

问题陈述:近日,央行发布了《关于新发放商业性个人住房贷款利率调整的公告》,有人说利率要大涨,赶紧在10月8日新政实施前买房,不买就亏了;还有人说这是楼市利空,打击炒房、投资行为,一时众说纷纭。此政策对刚需置业者有何影响?

行动记者:陶 静

行动结果:业内人士表示,央行答记者问中明确表示了,人民银行分支机构将指导各省级市场利率定价自律机制及时确定当地贷款市场报价利率加点下限,与改革前相比,居民家庭申请个人住房贷款,利息支出基本不受影响。因此,这个政策的本质还是调控,新的贷款利率政策相当于优化后的一个利率浮动机制,更贴合各城市的不同情况,使各地方政府能够更好地“因城施策”对楼市进行调控,对首次置业的刚需购房者影响不大。