

销售动态

和兴南郡名城楼盘

5号楼新品加推

本报讯(记者陶静)近日,记者在位于龙源路与南通路交汇处附近的和兴南郡名城楼盘营销中心了解到,该项目5号楼新品房源正在加推,建筑面积110~142平方米户型正在热销中。据悉,和兴南郡名城规划占地62亩,总建筑面积约20万平方米,共规划7栋高层建筑,层数为27~33层。该项目依托万达商圈的繁华配套,新河生态景观带和300亩沁泉湖天然生态优势,打造“人在城中,繁华相伴”的尊崇感受。

鸿运国际商城

金秋购铺节活动进行中

本报讯(记者陶静)近日,记者在位于市人民路与文昌路交会处东南角的鸿运国际商城项目营销中心获悉,该项目金秋购铺节活动进行中,30套现铺特惠发售,老客户推荐新客户成功认购奖励现金3000元/套。据了解,鸿运国际商城是由江苏鸿运集团投资建设的商业综合体,其独立产权旺铺,与居然之家为邻,坐享齐家网电商优势,做品牌商家房东。

十四载匠心精筑 缔造城市美好人居

——解读和诚地产品牌发展之路

专注于房地产投资和开发领域,主要经营房地产开发建设、建筑设计、商品房销售、物业管理等。拥有一批建筑、开发、营销、策划等领域的高素质专业人才,实力雄厚,并形成了一套成熟的地产运营模式,为消费者提供满意的产品和服务,所开发项目获得了市场的广泛好评和认可。多年来,和诚地产始终秉承“提升城市品质,传承匠人精神”的核心价值观,坚持“重落实、负责任、求卓越”的管理理念,坚持“实干就是能力,落实就是水平”的员工准则,用心蓄力,厚积薄发,快速发展,诚信经营,齐心协力打造

“和诚地产”品牌,力求以更好的业绩回报社会。2005年,和诚地产首开力作——锦江现代城开始动工,这是焦作城市建设具有里程碑意义的城市综合体项目。该项目位于人民路与民主路交会处附近,总建筑面积达70多万平方米,东与市人民广场百步之遥,南临人民路,北靠焦作火车站南广场、南水北调运河。经过多年的发展,目前项目涵盖焦作王府井百货、财富中源睿景酒店、锦江商业综合体、锦江综合商业街区、武汉亿童幼儿园等多种商业、教育配套,成为焦作新城区繁华商圈的标杆性地产项目。

2013年,和诚地产开发建设锦江现代城升级之作——和诚外滩,以它临河的特性以及社区内舒适的宜居环境,以及精致的品质建材,尤其在断桥铝合金双层中空玻璃、高档装甲门、指纹密码锁等建材工艺的全面升级,为焦作市民打造了又一个高品质楼盘。和诚地产用心铸造品牌,所开发的项目都不以追求最大经济利益度为主,而是以追求社会效益、品牌效益为主,不仅在质量、配套上下功夫,而且汲取先进企业的做法,在环境建设、户型设计、物业管理和智能化建设等方面狠下功

夫,赋予普通住宅以丰富的含义。人性化物业管理、24小时不间断安防,贴心的社区服务……和诚地产先进的服务理念让普通大众更少的钱住上更符合人居标准的新型住宅,同时赢得了社会的认同和业主的良好口碑。每一个精品背后都有无数的智慧与汗水,每一个辉煌都在荆棘中发芽成长。14年来,和诚地产在焦作从无到有,从有到精,取得了长足的发展和进步。该集团以“和谐诚信,超越创新”为企业精神,坚持“以品质塑造经典”的开发理念,为焦作市民建设更美好的家园。

本报记者 陶静

品质作为产品在市场上产生竞争力的核心,决定了一个企业能走多远。2005年,河南和诚房地产开发有限公司(以下简称和诚地产)正式进驻焦作,14年来,从锦江现代城项目到和诚外滩项目,和诚地产内炼品质,外修服务,为焦作市民带来了一个又一个精品工程。在不断成长中,和诚地产在焦作慢慢成为房地产市场中的翘楚,更为焦作城市的发展贡献着自己的力量。和诚地产深耕焦作十四年,

地产服务台

办理不动产登记 哪些登记类型需要实地查看

问题提出:李先生
问题陈述:我想了解一下在什么情况下,不动产登记机构会对申请的不动产登记进行实地查看?
行动记者:陶静
行动结果:记者在市不动产登记中心了解到,不是所有登

记类型都需要实地查看,属于下列情形的,不动产登记部门应当实地查看:一是房屋等建筑物、构筑物所有权首次登记;二是在建建筑物抵押权登记;三是因不动产灭失导致的注销登记;四是不动产登记机构认为需要实地查看的其他情形。

楼层净高怎么计算

问题提出:冯女士
问题陈述:我最近打算买房,想咨询一下楼层净高是怎么计算的?
行动记者:秦秦
行动结果:业内人士表示,住宅的楼层净高,指楼面

或地面至上部楼板底面之间的最小垂直距离。可理解为下层地板面或楼板上表面到上层楼板下表面之间的距离,楼梯净高和层高的关系可以用公式来表示:净高=层高-楼板厚度,即层高和楼板厚度的差。

洋房和高层有何区别

问题提出:张先生
问题陈述:最近我想买套商品房,现在焦作楼市住宅产品以洋房和高层为主。请问,洋房和高层有何区别?
行动记者:郭辉
行动结果:业内人士说,洋房和高层的区别很大。以建筑

层数为例,高层建筑层数较多,洋房建筑层数较少;以公摊面积为例,高层住宅的公摊面积较大,洋房则公摊面积较小。梯户比和人流不同,洋房一般为一梯一户,最多一梯两户,而高层公寓多为两梯四户,有些甚至是两梯六户。



《每周一楼景,猜猜它是谁》栏目欢迎广大读者参与,前三名猜中照片所在楼盘,即可获得精美礼品。读者请将答案以短信形式发送至18439115777手机。

阿辉 摄

焦作楼市·温情活动暖十一

本报记者 王倩

国庆假期,我市各大楼盘营销中心一刻也没有闲着,大家各显神通,拼策略、拼手段,“国风民俗大庙会”“活字印刷DIY”“愤怒的小鸟”“抽奖大派送”“圈住欢乐时光”等暖场活动异彩纷呈,上演了一场营销大战。

没有经历景区人满为患之忧,市民王女士一家国庆假期,在看房、选房的同时也玩得极为尽兴。国庆七天假期,金德利·新都汇商业综合体为客户精心准备了丰富多彩的“国庆嘉年华”活动,让王女士在家门口度过了一个不一样的假期。幸运大抽奖、精美冷餐会、活字印刷DIY等各种好玩的活动,让王女士一家大呼过瘾。

在焦作恒大悦龙台国风民俗大庙会活动现场,传统民间手艺人给来宾带来了非物质文化遗产画糖画、捏面人、葫芦烙画、花鸟字等技艺表演,吸引了许多来宾围观。此外,还有投篮、射箭、破残局、趣味套圈、摇摇车、真人五子棋、真人抓娃娃等有趣好玩的游园活动。

“国庆假期大部分举办促销暖场活动的售楼部,客户到访量都不错。”我市新城区一楼盘销售人员对记者表示,“暖场活动的到访客户大部分是前来咨询的,成交量差强人意。不过,能够聚集人气,提高品牌影响力和知名度,也是我们举办活动的最初目的。”

据了解,国庆假期一直是楼市销售的一个关键节点,不少开发商也希望能在此时冲一波成交量,不仅花心思组织丰富多彩的暖场活动,甚至加大优惠力度,让利购房者。一些开发商推出了清盘、尾盘等特价活动,一些新推或加推的楼盘项目,为提升国庆节假期期间的销售量,也安排了秒杀房源、特价房源等活动。新城区一楼盘营销负责人告诉记者:“自今年年初以来,我市各大楼盘举行了形式不一的促销活动,我们楼盘更是基本上每个月都要组织两三次暖场活动,只为吸引购房者的关注。同时,还加快了推盘计划,希望可以以价换量。”

拍卖公告

我公司接受委托,定于2019年10月21日15时在焦作解放区农行工业路支行会议室,依法定程序对下列资产进行公开拍卖。1.位于焦作市解放区胜利北路东段建楼2号1单元9-11轴线的2间房产(上下两层,独立楼梯),参考建筑面积181.08平方米,保证金:10万元。2.位于焦作市解放区解放中路892号的焦作贸易大厦二楼西侧营业性房产,参考建筑面积169.49平方米,保证金:5万元。3.位于焦作市解放区焦武路南段路西士林村街房屋,参考建筑面积235.6平方米,保证金:5万元。标的详细资料请到我公司获取,有意竞买者,请携带有效身份证明及保证金,到我公司办理拍卖会报名手续参加竞买,竞买不成功或拍卖会因故延期或取消,保证金全额按约定时间无息退还。报名截止时间:2019年10月18日16时止(以保证金到账指定账户为准,逾期到达的,不接受报名)。开户行:焦作解放区农村信用合作社支行 户名:河南省宝财拍卖有限公司 账号:28102011000000272 标的展示时间:自公告之日起 标的展示地点:标的物所在地 联系电话:(0375)2912939 1873544915 18070211166(焦作) 焦作联络处:焦作解放区农行工业路支行 公司地址:平顶山市中兴路工行大厦20楼 公司网址:www.baocaijia.com 工商监督电话:(0375)2832661 河南省宝财拍卖有限公司 2019年10月11日

通告

风神轮胎股份有限公司废旧物资招标工作已全面启动。 报名截止时间:2019年10月14日 详询:13782886325(靳) 风神轮胎股份有限公司 2019年10月11日

通告

焦作天著商业有限公司因贷款需要,准备将本公司开发的位于修武县七贤大道398号修武新世界商场1-5层部分商业用房进行抵押贷款,凡是购买以上房屋的购房户,自通告之日起5个工作日内到修武县房产管理中心办理新建商品房买卖合同备案手续,逾期不办理备案手续的,修武县房产管理中心将办理以上房屋存量房抵押合同备案手续。 特此通告 修武县房产管理中心 焦作天著商业有限公司 2019年10月11日

公告

根据河南省焦作市众信公证处已发生法律效力(2016)焦众证民字第2484号公证债权文书,依法将被执行岳静所有的位于焦作市山阳区解放中路236号远大·南北苑(北苑)7号楼1单元13层26号房产/解放区大厦南街69号明伦商业大世界B2-91号房产/山阳区龙源路2399号建业公园里小区5号楼1单元402号房产予以拍卖,具体事项请登录淘宝网司法拍卖网。 联系电话:19839121233 马法官 焦作市山阳区人民法院 2019年10月11日

“僵尸车”占位不挪窝 方便自己影响他人

本报记者 王倩

你家小区里是否有落满灰尘、破旧不堪的“僵尸车”呢?“僵尸车”的存在是否影响了你一天的好心情,是否占用了你的停车资源呢?近日,家住老城区的市民周先生致电本报表示:“我们小区长期停放着一辆‘僵尸车’,不仅挤占了小区的停车资源,还有损小区的优美环境。”

记者随后来到了周先生的小区了解到,该小区紧邻塔南路这条城市主干道,路旁的停车位相对较少,周边还有餐饮、娱乐等休闲场所,再加上该小区没有一个完善的车辆管理系统,外来车辆也可以随意进出。因此,业主夜晚停车可以说是一位难求,就在这种情况下,周先生的小区里还存在“僵尸车”占着车位。

记者在该小区见到了这辆“僵尸车”,整辆车落满了灰尘,车身锈迹斑

斑,汽车的尾灯还被撞碎了,但碎片早已不知去向。透过汽车的窗户看到,太阳膜已经变色,车内空无一物。“我们小区本身就存在停车难的问题,这些‘僵尸车’还要常年占据不多的停车位,天天下班回家抢个车位实在是太难,希望物业等部门可以着手清理,免得浪费停车资源。”从此路过的业主刘女士如是说。记者走访了旁边的几位居民,他们均表示,不知道“僵尸车”的车主是谁,也从没有见过有谁来车上拿东西。但车主应该就住在这个小区里。业主王先生告诉记者:“之前也向小区的物业服务中心反映过此事,但后来就没有下文了。”

随后,记者来到该小区物业服务中心了解到,之前曾张贴过清理“僵尸车”的通知,但没有业主过来填写单子。“对于小区的‘僵尸车’问题我们也希望可以尽快解决,但之前我们通知业主要清理楼道垃圾,限期让业主自己处理放在楼道里的废旧纸箱、书

本、家具等杂物,但不少业主都视而不见,后来保洁人员刚将楼道里的废纸扔出去,就有业主在群里指桑骂槐,说我们的种种不是……我们毕竟是服务单位,真的不希望被业主找麻烦。”该小区物业服务中心负责人无奈地说。 【记者手记】采访中,记者在我市不少小区内都看到了“小区是我家,爱护靠大家”的标语,我们每个人都能够做到热爱自己的小家,但有多少人能够做到热爱小区这个大家呢?小区是全体业主共有的家园,需要大家共同行动,自觉维护小区的干净和整洁。



租售购信息

山阳区焦东北路2号院棉二住宅5号楼1层1号(市十二中南邻),面积90m²无公摊。 联系人:陈丽娟 电话:15670983798 工业路东城花园小区新房两套。五楼、六楼各一套(共6层),面积均为85㎡的两室一厅,带15㎡左右的地下室。暖气、天然气齐全,房屋南北通透,采光好。 电话:13782825800 15036516518 站前路,环南一小对面,福安大丰商城精装小公寓低价出售,价格面议。 电话:13839110086

欢迎刊登售房信息 联系电话:8797333

河南沐晖智能科技有限公司年产30万平方米绿色装配式建筑配套装备项目环境影响评价公众参与第二次公示

一、环境影响报告书征求意见稿全文的网络链接及纸质版报告查询方式: 全文公示链接: https://pan.baidu.com/s/1OtdWkOaEv_j-jTQNjxs4g (提取码: y2gm) 纸质版报告查询方式及途径: 温县产业集聚区纬二路东段北侧河南沐晖智能科技有限公司 电话: 18203619208 联系人: 夏先生 二、征求意见的公众范围: 征求意见稿所述各环境要素评价范围内居民、企事业单位 三、公众意见表的网络链接: https://pan.baidu.com/s/16t6YK8U5J4Ti-kAUcbOAxg (提取码: 40f) 四、公众可将意见发至邮箱: hnhthuanbao@163.com 五、公众提出意见时间2019年9月27日至10月15日 河南沐晖智能科技有限公司